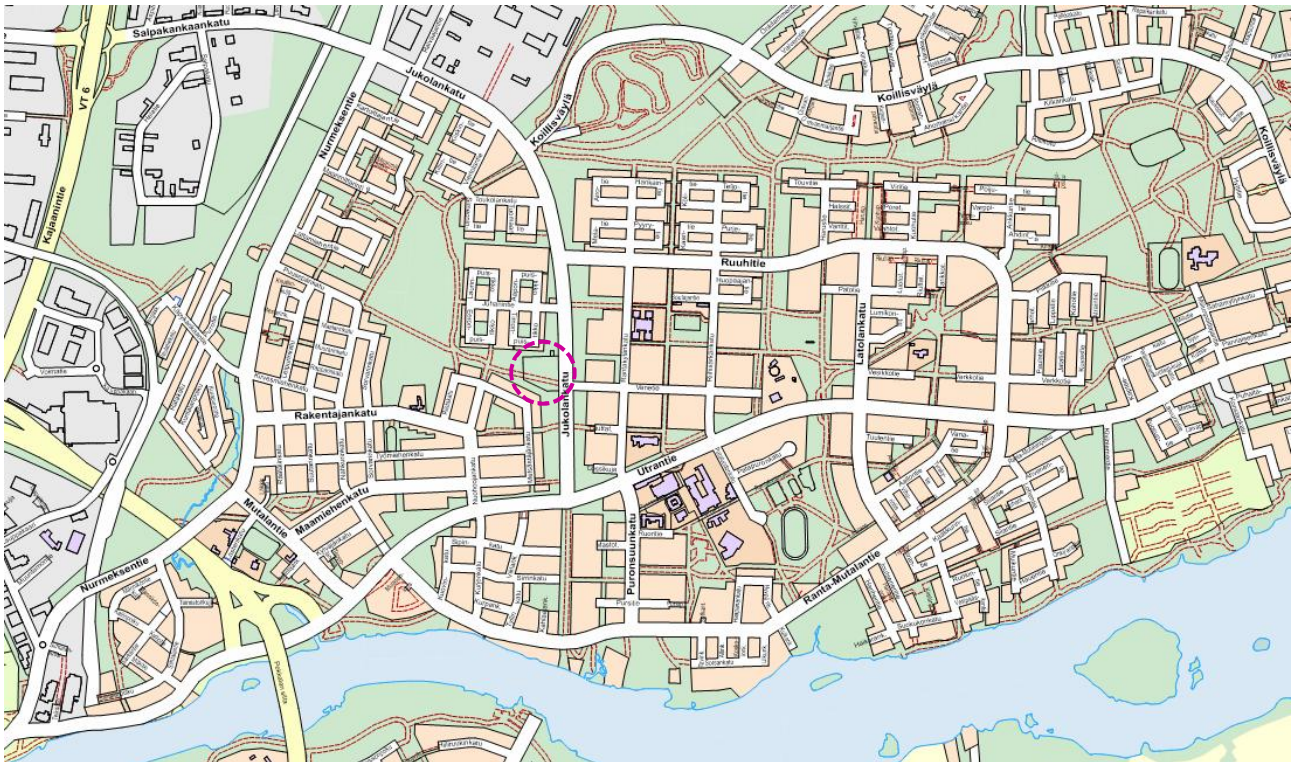




JUKOLANKADUN PÄIVÄKOTI

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavan muutos koskee Mutalan (10) kaupunginosan korttelia 10139, korttelia ympäröivää lähivirkistysaluetta, sekä Jukolankadun aluetta



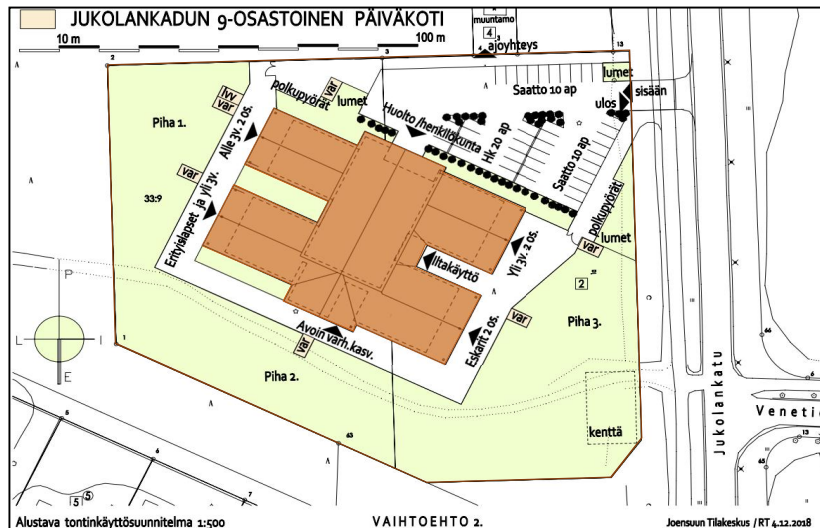
Asemakaavamuutoksen suunnittelualue on osoitettu kuvassa.

Suunnittelutehtävä

Joensuun tilakeskus on hakenut asemakaavamuutosta Jukolankadun länsivarrella Venetien risteuksen kohdalla olevalle tontille. Korttelialueelle aikaisemmin suunniteltu palveluasunto- ja kirkkohanke ei toteudu. Suunnittelualue sijaitsee Mutalan kaupunginosassa noin 3,5 kilometrin päässä Joensuun keskustasta.

Joensuun tilakeskuksen tavoitteena on rakentaa korttelialueelle 9-osastoinen päiväkotikortteli. Kyseisen tavoitteen toteuttamiseksi suunnittelualueen käyttötarkoitus muutetaan yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päiväkodin rakentamista koskevan hankesuunnitelman 17.12.2018 (§ 173). Päiväkodin rakentaminen on tarkoitus aloittaa jo ennen kaavan valmistumista poikkeamis päätöksellä, koska hankkeella on kiire.

Muutosalue on Joensuun kaupungin omistuksessa.



Ote hankesuunnitelmasta.

Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava, joka on laadittu useassa vaiheessa. Voimassa ovat 1,2,3 ja 4 vaiheen maakuntakaavat. Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Pohjois-Karjalan kokonaismaakuntakaava 2040 laadinta on käynnissä.

Joensuun seudun yleiskaava 2020

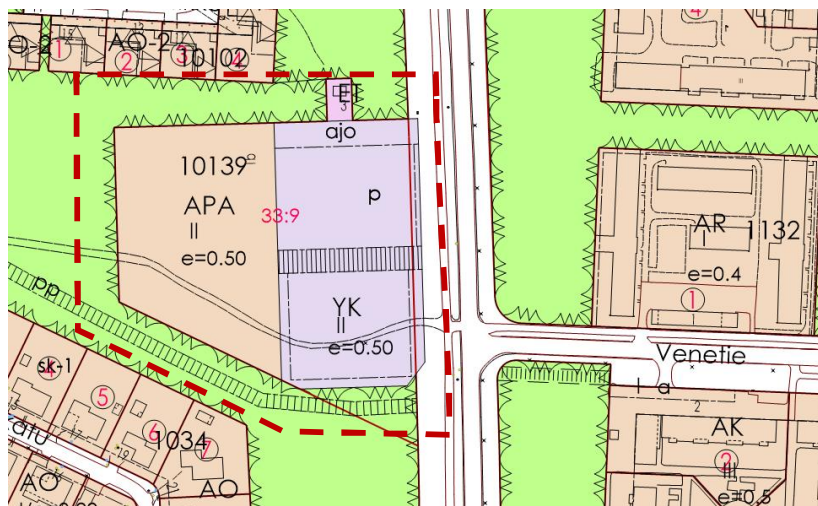
Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Merkinnällä osoitetaan pääosin asumiskäyttöön varattavat alueet, joiden asuinkerrosalasta pääosa sijoittuu pientaloihin.

Joensuun viherkaava

Suunnittelualueetta ympäröi ulkoilumetsäksi (V-4) osoitettu lähivirkistysmetsäalue. Ulkoilumetsä tarjoaa mahdollisuuden ulkoiluun ja virkistykseen sekä marjojen ja sienien keräämiseen. Rakennetut osiot ovat pienialaisia.

Asemakaava

14.5.2015 voimaan tullessa asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu sekä vanhus- ja palveluasuntojen (APA), että kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten (YK) korttelialueeksi. Tonttitehokkuus $e=0,50$ ja kerrosluku on kaksi.



Ote ajantasa-aseamakaavasta suunnittelualueen likimääräisellä rajauksella (punainen katkoviiva).

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan sekä oleva tilanne että kaavamuutoksen mahdollistama tilanne. Sen lisäksi arvioidaan kaavamuutoksen vaikutuksia mm. ympäröiviin alueisiin, kaupunkikuvaan, liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin, sekä kaupunkirakenneyksikön strategioihin. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

Tässä kaavahankkeessa tulevat erityisesti arvioitaviksi muun muassa päiväkodin ja virkistysmetsäalueen suhde kaupunkikuvallisesti, pyöräilyliikenteen jatkuvuus, ajoyhteys korttelissa sijaitsevalle muuntamolle ja saattoliikenteen toimivuus.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- Itä-Suomen poliisilaitos
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- Joensuun Rantakylä ry
- Mutalan-Siihtalan asukasyhdistys ry
- Joensuun polkijat ry
- Teknisten verkkojen haltijat
- Museovirasto

Kaavahankkeesta ei ole tarpeen järjestää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia viranomaisneuvotteluita.

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavahankkeen aikana on mahdollisuus ottaa kantaa suunnitelmiin useassa eri vaiheessa. Hanketta esitellään yleisötilaisuuksissa. Kaavan laatijaan voi olla suoraan yhteydessä. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa www.joensuu.fi/kaavoitus ja täydentyvät työn edetessä. Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina seuraavissa paikoissa:

- kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5
- Joensuun kaupungintalo, Rantakatu 20

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista, yleisötilaisuuksista ja muista mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan aina Karjalan Heilissä ja internetissä kaupungin sivuilla. Kaavahankkeen oma internetsivu on keskeisin tiedonvälityskanava.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 3-28.1.2019 yllä ilmoitetuissa paikoissa ja sen jälkeen edelleen internetissä. Kaavahanketta koskeva ensimmäinen yleisötilaisuus järjestetään tiistaina 8.1.2019 kello 18.00 alkaen Rantakylän kirkon takahuoneessa (Rantakylänkatu 2).

Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä alustavasti keväällä 2019. Luonnosvaiheessa järjestetään toinen yleisötilaisuus. Samassa yhteydessä on mahdollisuus ottaa kantaa poikkeamishakemuksen sisältöön.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokauden ennen kaavasta päättämistä. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee syksyllä 2018.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Pyydämme toimittamaan mielipiteet ensisijaisesti kirjallisesti. Mielipiteet ja ehdotusvaiheessa muistutukset toimitetaan kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite Muuntamontie 5, 80100 Joensuu tai sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@joensuu.fi.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu sivulla 4 olevassa kaaviossa.

Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu

www.joensuu.fi/kaavoitus

- Maankäytön suunnittelija Natalia Musikka
natalia.musikka@joensuu.fi, puh. 050 471 57 01
- Suunnitteluavustaja Liisa Lampilahti
liisa.lampilahti@joensuu.fi, puh. 050 409 2124

Asemakaavaprosessi

