



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

<b>AKR</b>	0020500 Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850000 Osa-alueen raja.
	0880000 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
<b>10</b>	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
<b>MUT</b>	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
<b>1060</b>	0930000 Korttelin numero.
ASENTAJANK	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
$l/e=0,35$	1020200 Merkintä, jossa roomalainen numero ilmoittaa suurimman sallitun kerrosluvun ja jälkimmäinen luku tätä vastaavan tonttitehokkuuden.
	1130000 Rakennusala.
	1130120 Jätteiden keräyspaikkaa varten varattu alueen osa.
	1190000 Auton säilytyspaikan rakennusala.
	1330000 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	1340000 Istutettava alueen osa.
	1360000 Katu.

	1510000 Pysäköimispaikka.
	1590000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- Yleiset määräykset:**
- Rakennusten julkisivumateriaalina on käytettävä puuta peittomaalattuna. Julkisivujen tulee sopeutua alueen rakennettuun ympäristöön sommittelunsa ja värityksen puolesta.
  - Rakennuksiin ja katoksiin on tehtävä avorästäinen harjakatto.
  - Istutettavan alueen osan poikki saa tehdä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä.
  - Rakennusten välisen etäisyyden on oltava vähintään kahdeksan metriä.
  - Parvekkeet on lasitettava.
  - Vesikatolle sijoitettavat aurinkopaneelit, tekniset varusteet ja laitteet on sijoitettava ja suunniteltava hallitusti osaksi rakennuksen kattomaisemaa ja arkkitehtuuria.
  - Korttelialueilla, joilla kaava sallii rakennettavaksi asuntoja, saa asunnot toteuttaa myös palveluasuntoina.
  - Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa tehdä:
    - 20 k-m2 ylittävät porrashuone- ja sisäaulatilojen osat kussakin kerroksessa, mikäli se lisää tilojen viihtyisyyttä, avaruutta, valoisuutta ja esteettömyyttä. Tällaisiksi tiloiksi ei lasketa käytävämäisiä tiloja.

- Asumista palvelevia yhteistiloja enintään 50 kerrosneliometriä tonttia kohti. Yhteisiä tiloja voivat olla esim. yhteissauna, talopesulatilat, harrastetila, kerho- tai kokoonumistila.
- Rakennusoikeuden lisäksi sallituille tiloille ei tarvitse varata auto- tai pyöräpaikkoja eivätkä ne vaikuta väestönsuojan mitoitukseen.

- Hulevesiä koskevat määräykset:**
- Hulevesiä tulee viivyttää tontilla ennen niiden johtamista tontilta pois. Viivytysoikeuksien, -altaiden ja -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 1 m<sup>3</sup> tontilla sijaitsevan vettä läpäisemättömän pinnan 100 m<sup>2</sup> kohti. Viherkattoja ei lasketa vettä läpäisemättömiksi pinnoiksi. Viivytysoikeuksien tyhjentyminen kokonaan tulee kestää vähintään 12 tuntia ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Määräystä sovelletaan täysimääräisesti, kun on kysymys uudisrakentamisesta. Jo rakennetuilla alueilla vaatimus koskee muutoksia, jotka muuttavat hulevesijärjestelmää tai vaikuttavat hulevesien muodostumiseen.

- Autopysäköintiä koskevat määräykset:**
- Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
    - Asuminen: 1 ap/75 k-m<sup>2</sup>.
    - Palveluasuminen: 1 ap/190 k-m<sup>2</sup>
    - Asumisen vieraspaikat: 1 ap/alkava 1500 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 2 ap/tontti

- Kiinteistön asukkaiden käytössä oleva, samaan kortteliin sijoitettu yhteiskäyttöauto vähentää osoitettavien autopaikkojen määrää neljällä autopaikalla. Nämä autopaikat voidaan jättää rakennusvaiheessa toteuttamatta, mutta tontille on rakennuslupaa varten tehtävässä asemapiirroksessa esitettävä näiden autopaikkojen käyttökelpoinen sijainti.

- Pysäköintialueet on erotettava istutuksin, aitauksin tms. jalankulkuun ja oleskeluun varatuista alueista.

- Sähköjärjestelmissä on varauduttava sähköautojen lataamiseen. Tontin kaikille pysäköintipaikoille on varauduttava toteuttamaan järjestelmä sähköautojen hidaslataamista varten. Lisäksi on tehtävä tarvittavat varaukset sähkökeskustilassa ja varausputkina peruslatausjärjestelmän toteuttamiseksi vähintään 10 %:lle autopaikoista.

- Polkupyöräpysäköintiä koskevat määräykset:**
- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
    - Asuminen: 1 ppp / 40 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1 ppp /asunto.
    - Palveluasuminen: 1 ppp / 80 k-m<sup>2</sup>.

- Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.

- Polkupyöräpaikat on toteutettava katoksiin tai sisätiloihin. Jos kaikki polkupyöräpaikat toteutetaan katoksiin, on lämpimiin sisätiloihin toteutettava käyttökelpoinen ja esteetön huoltotila polkupyörille.

- Kulkuyhteydet pyöräteiltä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Kalle Sivén kaupungingeodeetti	Mikko Kärkkäinen kaupunginlakimies

<b>JOENSUU</b>		<b>KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU</b>	
Mutalan (10) kaupungiosan korttelin 1060 osan asemakaavan muutos.			
Mutalantie 12			
Luonnos			
KRAKLIK	KH	Asemakaavan voimaantulo	
Näht	KV		
Pvm 13.8.2019	Mk 1:1000	Arkisto	
Kaavoituspäällikkö	Suunn. Natalia Musikka	<b>10 / 1737</b>	
Juha-Pekka Vartiainen	Piirt. Heini Sorsa		