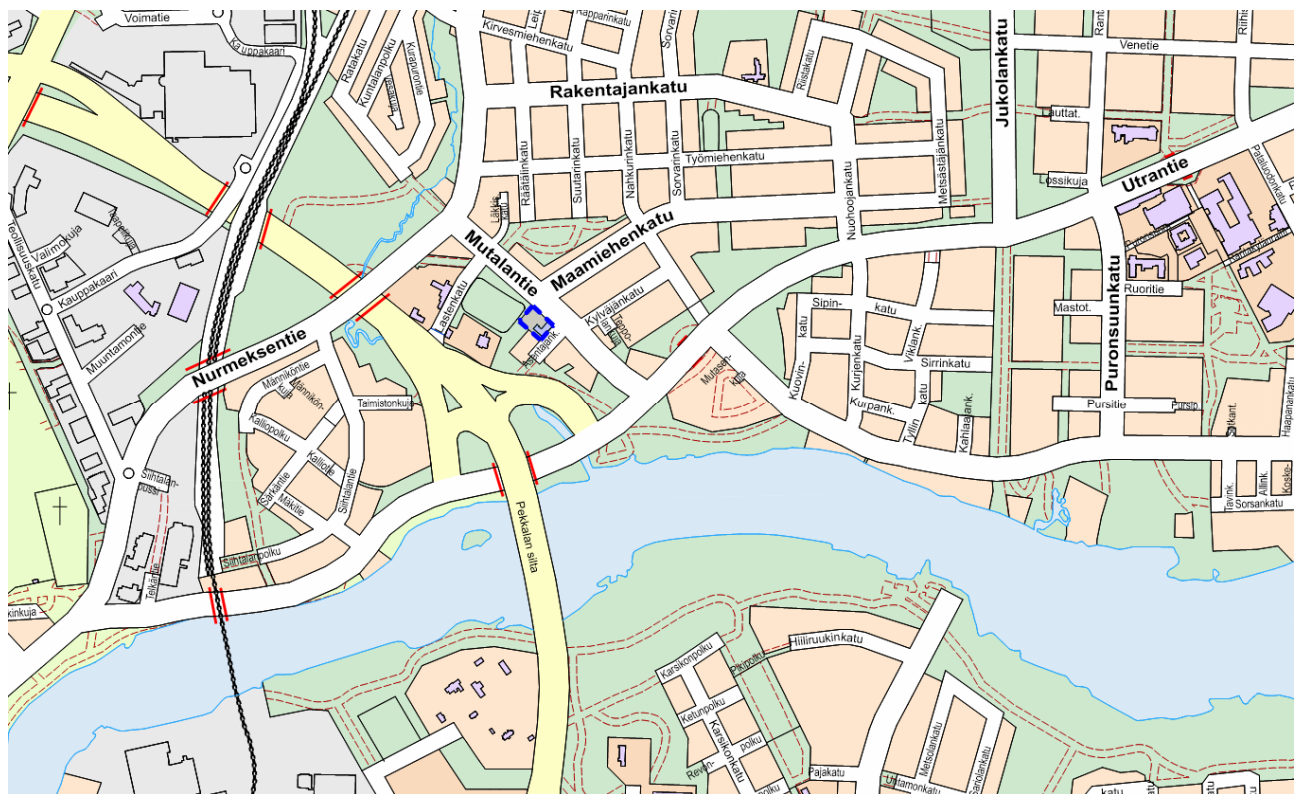


MUTALANTIE 12

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavan muutos koskee Mutalan (10) kaupunginosan korttelin 1060 tonttia 6.



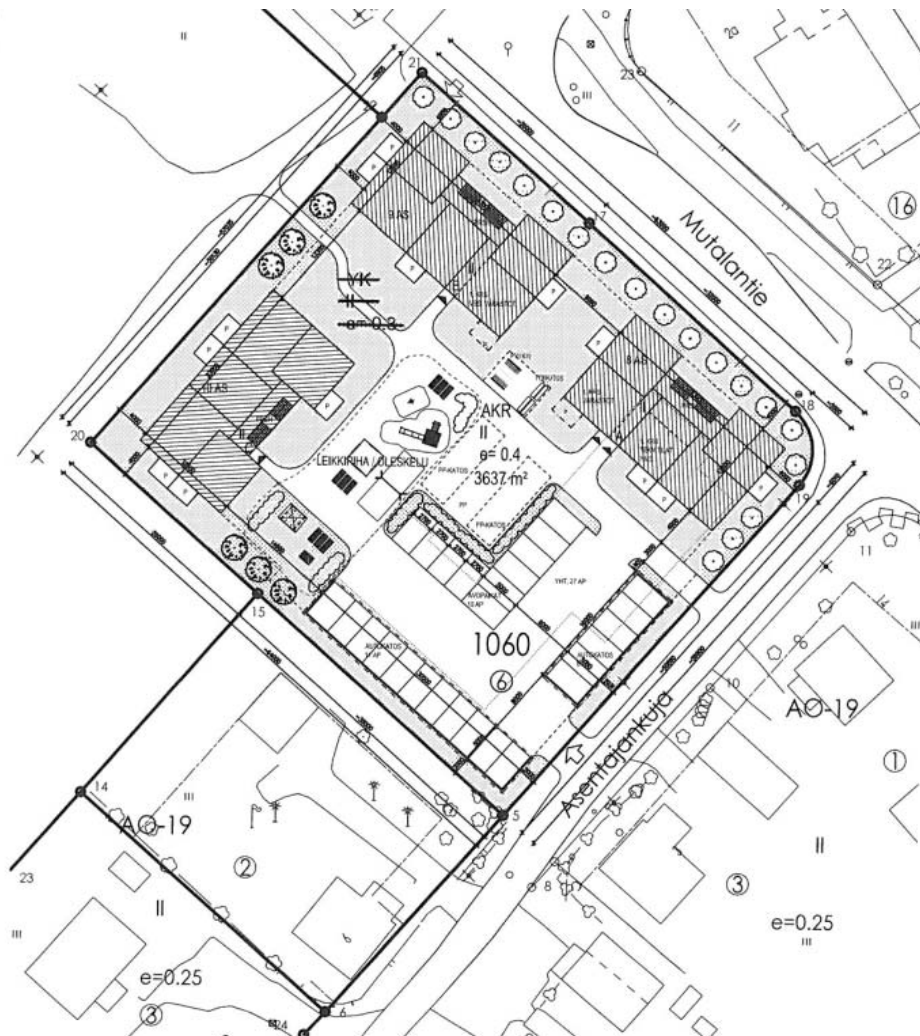
Suunnittelutehtävä

Joensuun evankelis-luterilainen seurakunta on hakenut asemakaavan muutosta omistamalleen tontille osoitteessa Mutalantie 12. Kaavamuutosalue sijaitsee Mutalan kaupunginosassa. Suunnittelualue on noin 1 km päässä Joensuun keskustasta.

Asemakaavan muutos koskee entisen kirkon tonttia. Kirkonkäyttö on päättynyt. Hakijan tavoitteena on purkaa rakennus ja muuttaa asemakaavan käyttötarkoitusta niin, että tontille voidaan rakentaa kaksi-kerroksisia asuinkerrostaloja. Hakijan tavoitteena on käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden kasvattaminen 1454 k-m²:lla. Tavoiteltava rakennusoikeus mahdollistaisi asunnon noin 50 asukkaalle.

Suunnittelutilanne

- Maakuntakaava. Alueella on voimassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava, joka on laadittu useassa vaiheessa. Voimassa ovat 1,2,3 ja 4 vaiheen maakuntakaavat. Maakunta kaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A) ja se sijaitsee kaupunkikeskustan kehittämisen kohdealueella. Pohjois-Karjalan kokonaismaakuntakaava 2040 laadinta on luonnosvaiheessa.
- Joensuun seudun yleiskaava 2020. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty merkinnällä pientalovaltainen alue (AP). Merkinällä osoitetaan pääosin asumiskäyttöön varattavat alueet, joiden asuinkerrosalasta pääosa sijoittuu pientaloihin (omakotitalot, paritalot, kytketyt pientalot, rivitalot).
- Asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu merkinnällä (YK) kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Kerrosluku on II ja tonttitehokkuus $e=0.3$. Tontilla on rakennusoikeutta 1091 k-m^2 .



Ote hakijan suunnitelmakuvasta kolmen asuinkerrostalon rakentamiseksi.

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne, nykyisen asemakaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa

Tässä kaavahankkeessa tulevat erityisesti arvioitaviksi kaavamutoksen vaikutukset viereisiin asunrakennuksiin, pysäköintijärjestelyihin, teknisen huollon järjestämiseen, yhdyskuntatalouteen, terveyteen sekä sosiaalisiin oloihin.

Näiden lisäksi arvioidaan yleispiirteisemmin vaikutuksia mm. maisemaan, ympäröiviin alueisiin, kaupunkikuvaan, liikennejärjestelyihin, yritysten toimintaedellytyksiin ja kaupungin strategioiden toteutumiseen.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- Museovirasto
- Itä-Suomen poliisilaitos
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- teknisten verkkojen haltijat
- Mutalan asukasyhdistys
- Itä-Suomen pelastuslaitos

Kaavahankkeesta ei ole tarpeen järjestää viranomaisneuvottelua.

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavahankkeen aikana on mahdollisuus ottaa kantaa suunnitelmiin useassa eri vaiheessa. Hanketta esitellään yleisötilaisuuksissa. Kaavan laatijaan voi olla suoraan yhteydessä. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa <http://www.joensuu.fi/kaavoitus> ja täydentyvät työn edetessä. Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina seuraavissa paikoissa:

- kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5
- Joensuun kaupungintalo, Rantakatu 20

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista, yleisötilaisuuksista ja muista mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heili -lehdessä ja internetissä kaupungin sivuilla. Kaavahankkeen oma internetsivu on keskeisin tiedonvälityskanava.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä **7.3.–1.4.2019** yllä ilmoitetuissa paikoissa ja sen jälkeen edelleen internetissä. Kaavahanketta koskeva ensimmäinen yleisötilaisuus järjestetään **13.3.2019 kello 17.00** alkaen kokoushuone Laturissa, osoitteessa Muuntamontie 5, Joensuu käynti vieraston takapuolelta.

Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä alustavasti kesällä 2019. Luonnosvaiheessa järjestetään toinen yleisötilaisuus.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee loppuvuodesta 2019.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Pyydämme toimittamaan mielipiteet ensisijaisesti kirjallisesti. Mielipiteet ja ehdotusvaiheessa muistutukset toimitetaan kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite Muuntamontie 5, 80100 Joensuu tai sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@joensuu.fi.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu sivulla 4 olevassa kaaviossa.

Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu.

- maankäytön suunnittelija Kimmo Kymäläinen
sähköpostiosoite kimmo.kymalainen@joensuu.fi
puh. 050 349 4920
- suunnitteluavustaja Heini Sorsa
sähköpostiosoite heini.sorsa@joensuu.fi
puh. 050 409 2128

Internet-sivu, josta voi seurata kaavoitusta:

<http://www.joensuu.fi/kaavoitus>

Asemakaavaprosessi

