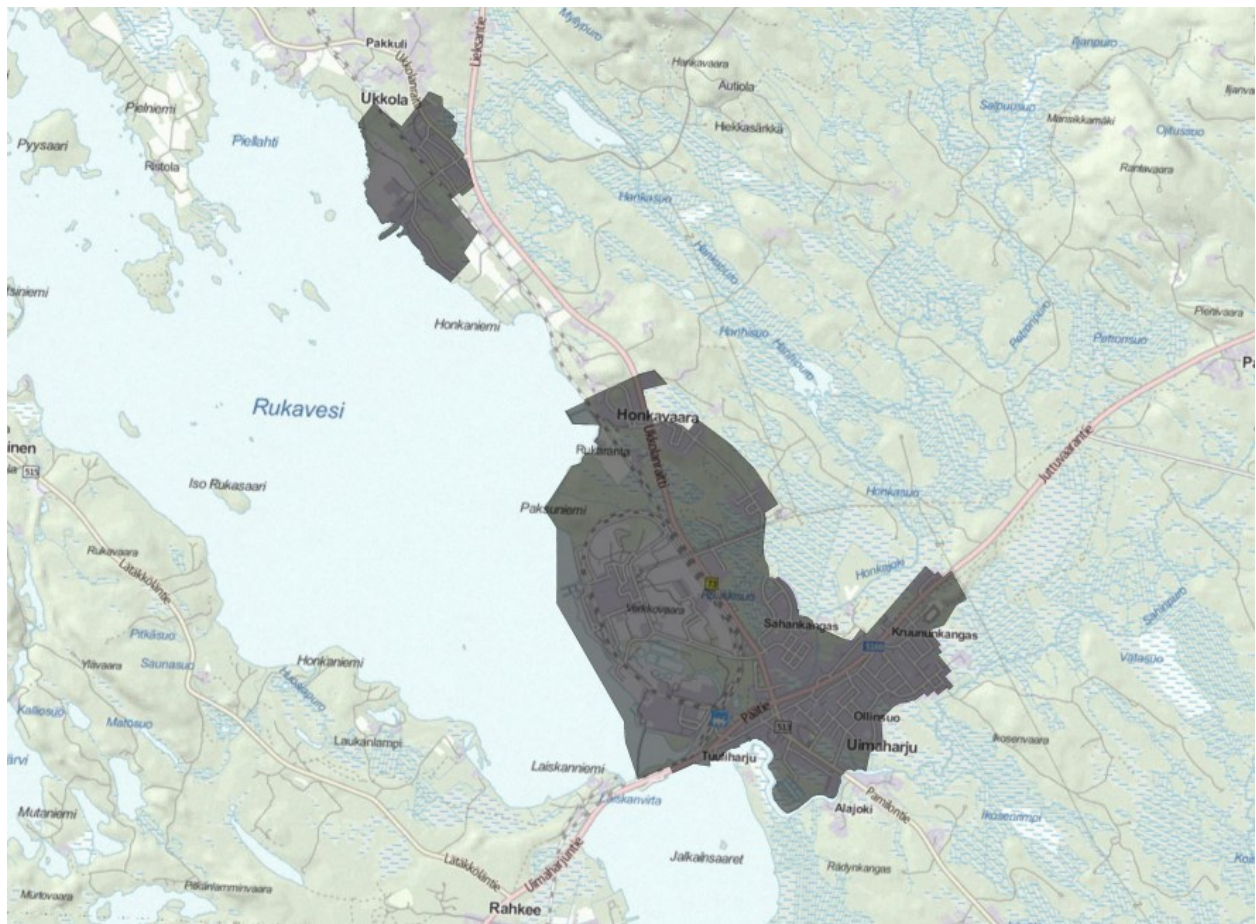




## UIMAHARJU – UKKOLA ASEMAKAAVA

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavan uudistaminen koskee Uimaharjun (41) ja Ukkolan (42) kaupunginosien asemakaava-alueita.



Karta, jossa on esitetty Uimaharju–Ukkolan asemakaava-alueet.

### Suunnittelutehtävä

Kaavatyön tarkoituksena on Uimaharjun ja Ukkolan kylien asemakaavojen ajantasaistaminen. Kaavan uudistamisen tavoitteena on saada korttelien, katualueiden, tonttien, lähivirkistysalueiden ja muiden eri alueiden rajat vastaamaan toteutunutta rakennetta, maankäyttöä ja kiinteistöjaotusta siltä osin kuin se on tarkoituksenmukaista. Lisäksi kaavatyön yhteydessä selvitetään ja ratkaistaan mahdolliset asemakaava-alueiden muut muutostarpeet.

Asemakaavatyö on käynnistynyt kaupungin aloitteesta.

## Suunnittelutilanne

### Maakuntakaavan I-IV vaiheet

Alueella on voimassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava, joka on laadittu useassa vaiheessa. Voimassa ovat 1. 2. ja 3. vaiheen maakuntakaavat. Maakuntakaavan 4. vaiheen hyväksyi maakuntavaltuusto 15.6.2015. Maakuntakaavassa suunnittelualueet ovat taajamatoimintojen aluetta (A, a), teollisuus- ja varastoaluetta (T, t), energiahuollon aluetta (en), satama-alueita (LS-1, LS-2), taajamaseudun kehittämisen kohdealuetta (tkk), rantojen käytön kehittämisen kohdealuetta (rk) ja alueella on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (ma/kv) ja rakennussuojelukohde (sr).

### Uimaharjun taajamaympäristön osayleiskaava (KV 4.6.2001 § 68)

Enon kunnanvaltuusto on hyväksynyt Uimaharjun taajamaympäristön osayleiskaavan 4.6.2001 § 68. Yleiskaavassa suunnittelualueella on muun muassa seuraavia aluevarauksia:

- Rakentamiseen tarkoitettuja alueita ovat: keskustatoimintojen alueet C, pientalo- ja omakotitaloalueet AP ja AO, AL ja AL-1/s, julkisten palveluiden ja hallinnon alueet PL ja PY ja erilaisia teollisuusalueita T, TT ja TY.
- Yleiskaavassa on osoitettu virkistysalueita VL, VU ja VV ja rannoilla on loma-asuntoalueita RA.
- Erilaiset liikennealueet ja erityisalueet ovat aluevarauksina myös merkittäviä LH, LR, LR/s, LS, ET, EN ja EV-1.
- Lisäksi alueella on maaseututaajamalle tyypillisesti laajoja erilaisia maa- ja metsätalousalueita MT, MA, MU ja MY.
- Mukana on myös Rukaveden ja Pielisjoen vesialueita W.

Lisäksi kaava-alueella on kohdemerkinnöillä osoitettu suojeltavat kohteet (sr), kulttuurihistoriallisesti ja rakennushistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokkaat rakennukset (sr-1). Osa-aluevarauksia on osoitettu muun muassa arvokkaat luontokohteet (lu) ja paikallishistoriallisesti merkittävä kulttuuriympäristö, jonka ominaispiirteenä on yhtenäinen ja mielenkiintoinen taajama-/kyläkuva (sk).

### Joensuun seudun yleiskaava 2020 (YM vahv. 29.12.2009)

Seutuvaltuusto on hyväksynyt Joensuun seudun yleiskaava 2020:n 2.12.2008 ja se on tullut voimaan 14.1.2010. Yleiskaava on voimassa seuraavien kaavamerkintöjen osalta:

Ulkoilun runkoreitit ja ohjeelliset ulkoilureitit, moottorikelkkareitit sekä näiden reitistöjen yhteystarpeet ja suunnittelutarvealueet.

### Asemakaava

Uimaharjun ensimmäinen asemakaava laadittiin 1950-luvun lopussa ja sen hyväksyi Pohjois-Karjalan lääninhallitus 28.10.1964. Uimaharju-Ukkolan alueelle on laadittu 12 erillistä asemakaavaa tai asemakaavan muutosta vuosien 1980–2008 välillä. Merkittävin edelleen laajalti voimassa oleva asemakaava on Uimaharjun rakennuskaava (Enon KV 30.01.1989) sisältäen myös Ukkolan alueen.

## Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa asetetaan rinnakkain oleva tilanne ja kaavam muutoksen mahdollistama tilanne. Valmistelun yhteydessä arvioidaan laadittavan kaavan vaikutuksia mm. ympäröiviin alueisiin, kaupunkikuvaan, kulttuuri- ja rakennushistoriallisiin arvoihin, liikenne- ja pysäköinti-järjestelyihin sekä kaupungin ja kaupunkirakenneyksikön strategioihin. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa.

## Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Museovirasto
- Teknisten verkkojen haltijat
- Itä-Suomen poliisilaitos
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Uimaharjun taajamayhdistys ry
- Ukkolan kyläyhdistys ry
- Joensuun seudun luonnonystävät ry  
Joensuun kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt

## Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavamuutoksesta on tiedotettu kaavoituskatsauksessa 2015. Asemakaavatyön etenemisen vaiheet on havainnollistettu sivulla 4 olevassa kaaviossa. Kaavan ajantasaistamisesta pidetään viranomaisneuvottelu.

Alla kuvatuissa vaiheissa kaavahankkeen nähtävilläoloajasta ilmoitetaan kunnallisissa ilmoituslehdissä ja internetissä kaupungin sivuilla ja asiakirjat ovat nähtävillä seuraavissa paikoissa:

- kaupunkirakenneyksikön kaavoitus, Muuntamontie 5
- Joensuun kaupungintalo, Rantakatu 20
- Enon palvelupiste, Kunnantie 2
- Uimaharjun kirjasto-nuorisotila, Harjunraitti 9
- Internet-sivu, josta voi seurata kaavoitusta: <http://www.joensuu.fi/kaavoitus>

Vireilletulovaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidetään nähtävillä 2.6.–23.6.2016. Kaavasta tiedotetaan suoraan kaava-alueen asukkaita ja välittömiä naapureita. Kaavamuutoksen yleisötilaisuus pidetään 8.6.2016 Pölösen salissa (os. Honkajoentie 2) alkaen kello 18:00.

Kaavaluonnos kaavaselostuksineen pidetään nähtävillä arviolta loppuvuonna 2016 ja kaavamuutoksesta pidetään yleisötilaisuus.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta. Kaavaehdotus pidettäneen nähtävillä keväällä 2017. Nähtävilläoloajasta (30 vrk) ilmoitetaan kunnallisissa ilmoituslehdissä. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee loppukeväällä 2017.

Nähtävilläpitojen aikana on mahdollisuus lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipide asiasta. Mielipiteet ja ehdotusvaiheessa muistutukset toimitetaan kaupunkirakenneyksikön kaavoitukseen, osoite Muuntamontie 5, 80100 Joensuu tai sähköpostitse osoitteeseen [kaavoitus@jns.fi](mailto:kaavoitus@jns.fi). Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

## Yhteystiedot

Kaava laaditaan Joensuun kaupungin kaupunkirakenneyksikön kaavoituksessa, os. Muuntamontie 5.

Yhteyshenkilöt:

- maankäytön suunnittelija Jukka Haltilahti (kaavan laatija)

puh. 050 5530 353, sähköposti [jukka.haltilahti@jns.fi](mailto:jukka.haltilahti@jns.fi)

- suunnitteluavustaja Liisa Lampilahti  
puh. 050 409 2124, sähköposti [liisa.lampilahti@jns.fi](mailto:liisa.lampilahti@jns.fi)

## Asemakaavaprosessi

