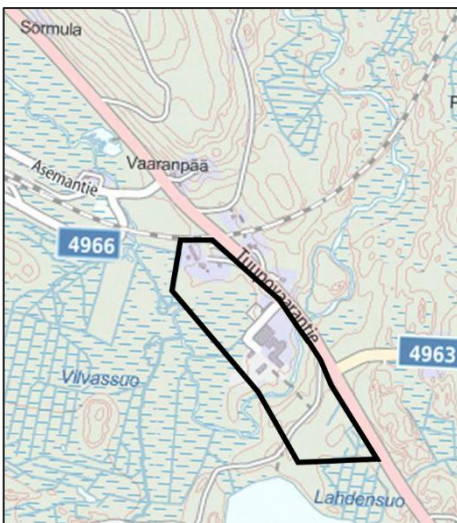


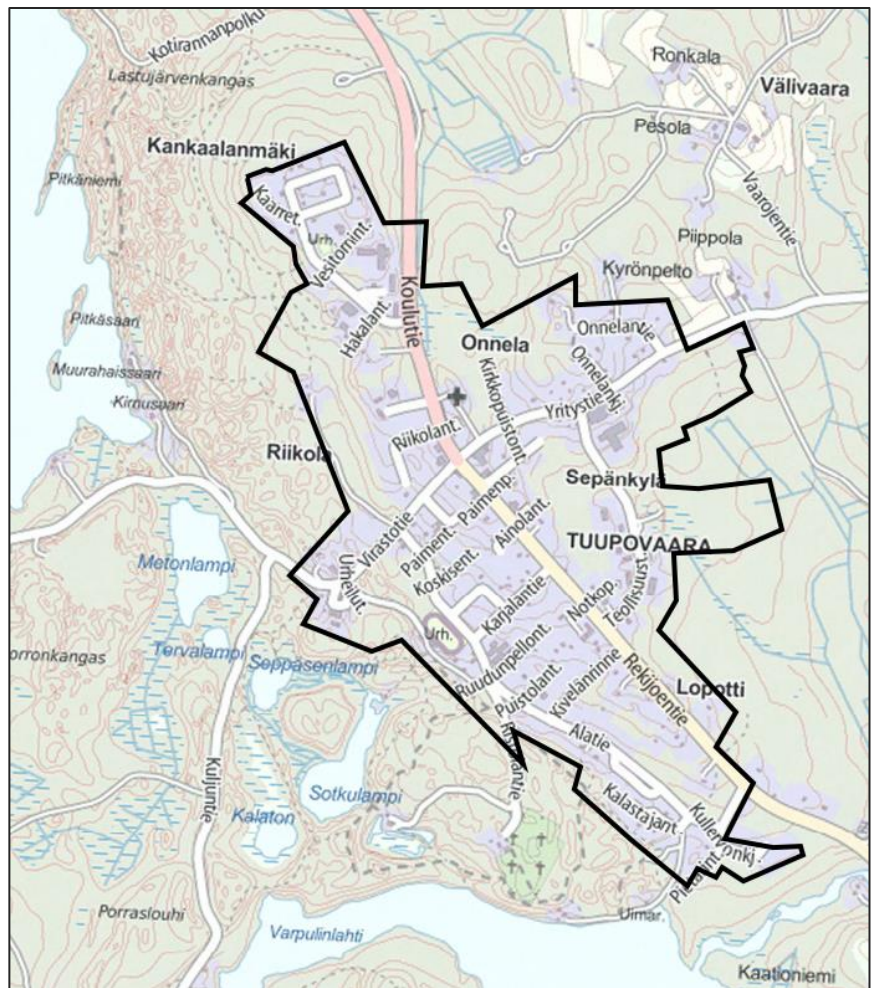


## TUUPOVAARAN ASEMAKAAVA UUDISTAMINEN JA LAAJENNUS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavan uudistaminen koskee Tuupovaaran taajama-aluetta. Asemakaavaa laajennetaan Konnuniemen kylän (422) tilojen 4:26, 4:33, 4:34, 4:36 ja 4:37 sekä Koveron kylän (425) tilojen 27:25, 27:26 ja 27:40 alueille.



Kartta Vilvasen alueesta



Kartta voimassa olevan asemakaavan alueesta

### Suunnittelutehtävä

Kaavan uudistamisessa ja muuttamisessa tutkitaan voimassa olevan asemakaavan muutostarpeet koko suunnittelualueella. Samalla kaavamerkinnät ja määräykset muutetaan vastaamaan nykyisin käytössä olevia merkintöjä ja määräyksiä. Asemakaavaa laajennetaan Vilvasen alueelle. Sen pinta-ala on noin 18 hehtaaria ja se sijaitsee noin 4,0 kilometriä Tuupovaaran taajamasta pohjoiseen.

Asemakaavatyö on käynnistynyt kaupungin aloitteesta.

## Suunnittelutilanne

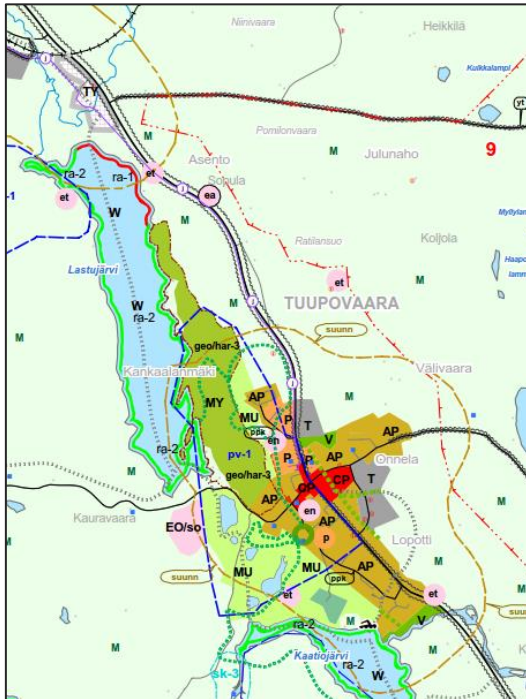
### Maakuntakaava

Alueella on voimassa 1., 2., 3. ja 4. vaiheen maakuntakaavat. Maakuntakaavan 1. vaiheessa suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A). Suunnittelualue on taajamaseudun kehittämissen kohdealuetta (tkk). Asemakaavan laajennusalueella on työpaikka-alue (t). Maakuntakaavan 3. vaiheessa alueelle on merkitty rakennussuojelukohde (sr-1) ja 4. vaiheessa paikalliskeskuksen kohdemerkintä (ca1).

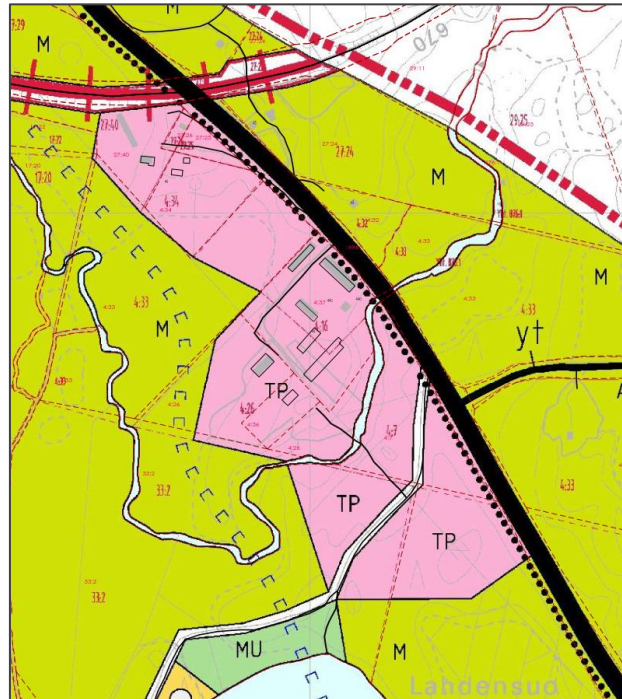
Maakuntakaava 2040 laadinta on käynnissä. Maakuntakaavatyö on luonteeltaan kokonaismaakuntakaavan tarkistus eli tavoitteena on saattaa maakuntakaava ajan tasalle ja yksiin kansiin.

### Joensuun seudun yleiskaava

Joensuun seudun yleiskaava on tullut voimaan 14.1.2010. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP), palvelujen ja hallinnon alueeksi (P), teollisuus ja varastoalueeksi (T), virkistysalueeksi (V) ja paikalliskeskuksen alueeksi (CP). Lisäksi alueelle on merkitty energiahuollon kohde (en), yhdyskuntateknisen huollon kohde (et), palvelujen ja hallinnon kohde (p), seudullisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristökohde/alue, moottorikelkkaura/reitti ja ohjeellinen ulkoilureitti. Asemakaavan laajennusalue on merkitty teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY).



Ote Joensuun seudun yleiskaava 2020.



Ote Loitimon osayleiskaavasta

Kaupunginvaltuuston 30.3.2009 hyväksymässä **Loitimon osayleiskaavassa** laajennusalue on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP).

### Asemakaava

Alueella on voimassa Tuupovaaran kunnanvaltuuston 23.5.1986, 30.5.1991, 1.11.1991, 16.6.1994 ja 13.6.2002 hyväksymiä asemakaavoja.

## Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne, nykyisen asemakaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

Näiden lisäksi arvioidaan yleispiirteisemmin vaikutuksia mm. luontoon ja maisemaan, ympäröiviin alueisiin, kaupunkikuvaan, kulttuuri- ja rakennushistoriallisiin arvoihin, liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin, yritysten toimintaedellytyksiin ja kaupungin strategioiden toteutumiseen.

## Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- Museovirasto
- Itä-Suomen poliisilaitos
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- Tuupovaaran kyläyhdistys ry
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- teknisten verkkojen haltijat
- Itä-Suomen pelastuslaitos

Kaavahankkeesta järjestetään viranomaisneuvottelu.

## Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavahankkeen aikana on mahdollisuus ottaa kantaa suunnitelmiin useassa eri vaiheessa. Hanketta esitellään yleisötilaisuuksissa. Kaavan laatijaan voi olla suoraan yhteydessä. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa [www.joensuu.fi/tuupovaara-29](http://www.joensuu.fi/tuupovaara-29) ja täydentyvät työn edetessä. Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina seuraavissa paikoissa:

- kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5
- Joensuun kaupungintalo, Rantakatu 20
- Tuupovaaran palvelupiste, Virastotie 10
- Internet: [www.joensuu.fi/kaavoitus](http://www.joensuu.fi/kaavoitus)

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista, yleisötilaisuuksista ja muista mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan sanomalehti Karjalaisessa ja internetissä kaupungin sivuilla. Kaavahankkeen oma internetsivu on keskeisin tiedonvälityskanava.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 22.2.-19.3.2018 yllä ilmoitetuissa paikoissa ja sen jälkeen edelleen internetissä. Kaavahanketta koskeva ensimmäinen **yleisötilaisuus järjestetään torstaina 1.3.2018 kello 18.00** alkaen Tuupovaaran palvelupisteellä, Virastotie 10.

Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä alustavasti vuoden 2018 lopulla. Luonnosvaiheessa järjestetään toinen yleisötilaisuus.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville. Kaavaehdotus on nähtävillä 30 vuorokautta. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee vuoden 2019 aikana.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Pyydämme toimittamaan mielipiteet ensisijaisesti kirjallisesti. Mielipiteet ja ehdotusvaiheessa muistutukset toimitetaan kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite Muuntamontie 5, 80100 Joensuu tai sähköpostitse osoitteeseen [kaavoitus@joensuu.fi](mailto:kaavoitus@joensuu.fi).

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu sivulla 4 olevassa kaaviossa.

## Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu.

[www.joensuu.fi/kaavoitus](http://www.joensuu.fi/kaavoitus)

- maankäytön suunnittelija Vesa Huohvanainen  
[vesa.huohvanainen@joensuu.fi](mailto:vesa.huohvanainen@joensuu.fi), puh. 050 315 6521
- suunnitteluavustaja Kaija Kinnunen  
[kaija.kinnunen@joensuu.fi](mailto:kaija.kinnunen@joensuu.fi), puh. 050 409 2127

## Asemakaavaprosessi

