



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T 0270000 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- VL-6 0340006 Luonnontilaisena säilytettävä lähivirkistysalue.
- LR 0470000 Rautatiealue.
- EV 0680000 Suojaviheralue.
- · — · — · — · — 0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - 0860000 Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 23** 0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- IIK** 0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 8** 0930000 Korttelin numero.
- NURKKAPUIS 0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II 1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.4 1050000 Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- - - 1130001 Ohjeellinen rakennusala.
- - - 1130650 Ohjeellinen vesialtaan sijainti.
- 1360000 Katu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. Tontit on aidattava korttelirajoillaan. Tonttien välisen rajan saa aidata.
2. Aluetta palvelevan muuntamon saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
Teollisuus- ja varastotilat 1 ap/100 k-m².
2. Kadulle päin avautuvaa autosuojaa ei saa sijoittaa 6 metriä lähemmäs katualueita.
3. Pysäköintialueet on erotettava istutuksin, aitauksin tms. jalankulkuun ja oleskeluun varatuista alueista.
4. Teollisuusrakennusten sähköjärjestelmissä on varauduttava sähköautojen lataamiseen. Tontin pysäköintipaikoista 30 % on varauduttava toteuttamaan hidaslatausjärjestelmä sähköautojen lataamista varten. Lisäksi on tehtävä tarvittavat varaukset sähkökeskustilassa ja varausputkina teho- ja peruslatausjärjestelmän toteuttamiseksi 10 % autopaikoista.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
Teollisuus- ja varastotilat: 1 ppp/100 k-m².
2. Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
Polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava. Kulkuyhteydet kevyen liikenteen välillä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä

HULEVESIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ennen niiden johtamista tontilta pois. Viivytysohjainten, -altaiden ja -säiliöiden mitoituslajuuden tulee olla vähintään 1 m³ tontilla sijaitsevan vettä läpäisemättömän pinnan 100 m² kohti. Viherkaton osalta viivytysohjainten mitoituslajuus on 2/3 edelle kirjoitetusta. Viivytysohjainten tyhjentyksen kokonaan tulee kestää vähintään 12 tuntia ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset
Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK30
Korkeusjärjestelmä N2000

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa

Kalle Sivén
kaupungingeodeetti

Mikko Kärrkäinen
kaupunginlakimies

JOENSUU

**KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT
YHDYSKUNTASUUNNITTELU**

liksenvaaran (23) kaupunginosan asemakaava ja liksenvaaran (23) kaupunginosan erityisalueen asemakaavan muutos. Asemakaavalla muodostuvat liksenvaaran (23) kaupunginosan kortteitit 6-8 sekä katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueet.

BIOTIE

LUONNOS

KRAKLIK	KH	Asemakaavan voimaantulo
Näht	KV	
Pvm 7.10.2019	Mk 1:2000	Arkisto
Kaavoluspalikka	Juha-Pekka Vartiainen	Suunn. Vesa Huchvanainen
		Plott. Liisa Lamplahli
		23/1723