



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  0270000  
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
-  0340006  
Luonnontilaisena säilytettävä lähivirkistysalue.
-  0470000  
Rautatiealue.
-  0680000  
Suojaviheralue.
-  0820000  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  0830000  
Kaupungin- tai kunnanosan raja.
-  0840000  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  0840001  
Kahden korttelin välinen raja.
-  0850000  
Osa-alueen raja.
-  0860000  
Ohjeellinen osa-alueen raja.
-  0880000  
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 23**  
0910000  
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- IIK**  
0920000  
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 8**  
0930000  
Korttelin numero.
- NURKKAPUUS**  
0950000  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II**  
1000000  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.4**  
1050000  
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  1130000  
Rakennusala.
-  1130650  
Ohjeellinen vesialtaan sijainti.
-  1360000  
Katu.
-  1470000  
Ajoyhteys.
-  1540000  
Johtoa varten varattu alueen osa.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. Tontit on aidattava korttelirajoiltaan. Tonttien välisen rajan saa aidata.
2. Aluetta palvelevan muuntamon saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

### AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:  
Teollisuus- ja varastotilat 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>.
2. Kadulle päin avautuvaa autosuojaa ei saa sijoittaa 6 metriä lähemmäs katualuetta.
3. Pysäköintialueet on erotettava istutuksin, aitauksin tms. jalankulkuun ja oleskeluun varatuista alueista.
4. Teollisuusrakennusten sähköjärjestelmissä on varauduttava sähköautojen lataamiseen. Tontin pysäköintipaikoista 30 % on varauduttava toteuttamaan hidaslatausjärjestelmä sähköautojen lataamista varten. Lisäksi on tehtävä tarvittavat varaukset sähkökeskustilassa ja varausputkina teho- ja peruslatausjärjestelmän toteuttamiseksi 10 % autopaikoista.

### POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:  
Teollisuus- ja varastotilat: 1 ppp/100 k-m<sup>2</sup>.
2. Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.  
Polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava. Kulkuyhteydet kevyen liikenteen väliä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä

### HULEVESIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ennen niiden johtamista tontilta pois. Viivytysohjeiden, -altaiden ja -säiliöiden mitoituslukuun tulee olla vähintään 1 m<sup>3</sup> tontilla sijaitsevan vettä läpäisemättömän pinnan 100 m<sup>2</sup> kohti. Viherkaton osalta viivytysohjeiden mitoitusluku on 2/3 edelle kirjoitetusta. Viivytysohjeiden tyhjentyksen kokonaan tulee kestää vähintään 12 tuntia ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatitojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Kalle Sivén kaupungingeodeetti	Mikko Kärkkäinen kaupunginrakennusjohtaja



**KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT**  
**YHDYSKUNTASUUNNITTELU**

liiksenvaaran (23) kaupunginosan asemakaava ja liiksenvaaran (23) kaupunginosan erityisalueen asemakaavan muutos. Asemakaavalla muodostuvat liiksenvaaran (23) kaupunginosan kortellit 6-8 sekä katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueet. Asemakaavalla kaupunginosan raja muuttuu.

BIOTIE			
KRAKLIK	KH	Asemakaavan voimaantulo	
NAHT	KV		
Pvm 13.11.2019	Mk 1:2000	Arkisto	
Kaavoliikennejohtaja	Juha-Pekka Varilainen	Suunn. Vesa Huovanainen	23/1723
		Piirt. Liisa Lampilahti	