



BIOTIEN ASEMAKAAVA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaava koskee liksenvaaran (23) kaupunginosaa. Asemakaavaan sisältyy Pielisensuun (401) kylän tilat 1:40, 10:38, 10:68, 93:18, 93:3, 93:35 ja 124:0



Suunnittelalueen sijainti

Suunnittelutehtävä

Suunnittelualue sijaitsee Kontiosuon jäteaseman itäpuolella ja rajoittuu Fortumin voimalaitoksen kiinteistöön pohjoisosastaan. Asemakaavan tarkoituksena on kehittää aluetta monipuolisena työpaikka-alueena. Suunnittelualan pinta-ala on noin 32 hehtaaria.

Suunnittelutyö on käynnistynyt kaupungin aloitteesta.

Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

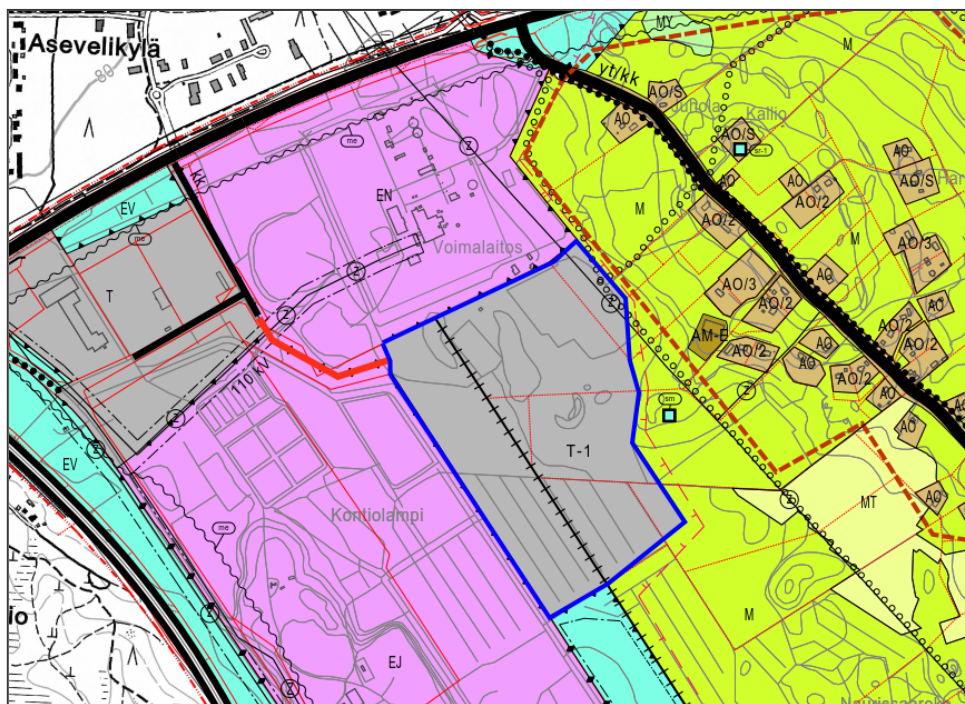
Alueella on voimassa 1., 2., 3. ja 4. vaiheen maakuntakaavat. Maakuntakaavan 1. vaiheessa suunnittelualue on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP) ja jätteenkäsittelyalueeksi (EJ). Maakuntakaavan myöhemmissä vaiheissa alueelle ei ole tullut muutoksia.

Joensuun seudun yleiskaava

Joensuun seudun yleiskaava on tullut voimaan 14.1.2010. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty jätteenkäsittelyalueeksi (EJ) ja maa- ja metsätalousalueeksi (M).

liksenvaaran-Ketunpesien-Papinkankaan osayleiskaava

Otsikossa mainitussa osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T-1). Alue on tarkoitettu ensisijaisesti raideyhteyden tukeutuvan teollisuuden tarpeisiin.



Ote liksenvaara-Ketunpesien-Papinkankaan osayleiskaavasta.

Asemakaava

Suunnittelualue rajautuu länsiosaltaan kaupunginvaltuuston 30.3.2015 hyväksymään asemakaavaan, jossa pääosa alueesta on osoitettu jätteenlajittelun korttelialueeksi (EJ-1). Koillisnurkassa suunnittelualue rajoittuu katualueeseen (Biotie).

Rakennuskiellot

Suunnittelualueella ei ole voimassa rakennuskielloja.

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa asetetaan rinnakkain oleva tilanne ja kaavan mahdollistama tilanne. Valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavamuutoksen vaikutuksia ympäröiviin alueisiin, kaupunkikuvaan, kulttuuri- ja rakennushistoriallisiin arvoihin, liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin sekä kaupungin ja kaupunkirakennepalvelujen strategioihin. Vaikutukset raportoidaan kaavaselistuksessa.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- Museovirasto
- Joensuun kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- teknisten verkkojen haltijat
- Itä-Suomen pelastuslaitos
- Itä-Suomen poliisilaitos
- Joensuun pyöräilijät ry

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavatyön etenemisen vaiheet on havainnollistettu sivulla 4 olevassa kaaviossa. Asemakaavasta ei ole tarpeellista pitää viranomaisneuvottelua.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä 1.6. – 22.6.2017 alla ilmoitetuissa paikoissa. Yleisötilaisuus järjestetään keskiviikkona 14.6.2017 klo 17.00 kaupunkirakennepalvelujen tiloissa, osoite Muuntamontie 5, 80100 Joensuu. Nähtävilläoloajasta ja yleisötilaisuudesta ilmoitetaan kunnallisissa ilmoituslehdissä ja internetissä kaupungin sivuilla.

Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä alustavasti talvella 2017. Nähtävilläoloajasta ja tässä vaiheessa järjestettävästä yleisötilaisuudesta ilmoitetaan kunnallisissa ilmoituslehdissä.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta (30 vrk). Nähtävilläoloajasta ilmoitetaan kunnallisissa ilmoituslehdissä. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee vuoden 2018 lopulla.

Kaavahankkeen asiakirjat ovat edellä kuvatuissa vaiheissa nähtävillä seuraavissa paikoissa:

- kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5
- Joensuun kaupungintalo, Rantakatu 20
- Internet: www.joensuu.fi/kaavoitus

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipide asiasta. Mielipiteet ja ehdotusvaiheessa muistutukset toimitetaan kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite Muuntamontie 5, 80100 Joensuu tai sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@jns.fi. Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Yhteystiedot

Kaava laaditaan Joensuun kaupungin kaupunkirakennepalvelujen kaavoituksessa, os. Muuntamontie 5.

Yhteyshenkilöt:

- maankäytön suunnittelija Vesa Huohvanainen
vesa.huohvanainen@jns.fi
puh. 050 315 6521
- suunnitteluavustaja Niklas Santala
niklas.santala@jns.fi
puh. 050 575 0387

Internet-sivu, josta voi seurata kaavoitusta:
<http://www.joensuu.fi/kaavoitus>

Asemakaavaprosessi

