



Asemakaavoittamaton osa Marjalantietä on merkitty sinisellä katkoviivalla.



# Marjalantie

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

### Suunnittelutehtävä

Osa Marjalantiestä Noljakan ja Marjalan välillä on valtion ylläpitämää maantietä. Pohjois-Savon ELY-keskus ja kaupunki ovat neuvotelleet, että maantienä oleva osa muutetaan kaduksi. Kadunpito ja hoitovastuu siirtyvät kaupungille. Muutos edellyttää, että väylä asemakaavoitetaan kaduksi.



## Suunnittelutilanne

Asemakaavaa ohja Joensuun seudun yleiskaava, jossa Marjalantie on merkitty seudullisesti merkittäväksi tieyhteydeksi. Sen varressa kulkee kevyen liikenteen laatukäytävä Joensuun keskustasta Ylämyllylle. Lisäksi Marjalantie on joukkoliikenteen laatukäytävä Ylämyllyn ja Joensuun keskustan välillä.

Alueella on voimassa Marjalan-Onttolan-Pilkon-Puntarikosken osayleiskaava, jossa Marjalantie on yhdystie/kokoojakuu.



Ilmakuva kaava-alueen ympäristöstä 07/2017 (© BLOM)

## Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa. Tässä kaavahankkeessa tulevat erityisesti arvioitaviksi vaikutukset liikenteeseen ja liikennejärjestelyihin sekä kaupungin ja valtion kustannusvastuisiin.

Näiden lisäksi arvioidaan yleispiirteisemmin vaikutuksia mm. luontoon ja maisemaan, ympäröiviin alueisiin, kaupunkikuvaan, yritysten toimintaedellytyksiin ja kaupungin strategioiden toteutumiseen.

## Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:



**Joensuun kaupunki | yhdyskuntasuunnittelu**

Muuntamontie 5, 80100 Joensuu | Vaihde 013 267 7111 | Y-tunnus 0242746-2

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- Itä-Suomen poliisilaitos
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- teknisten verkkojen haltijat
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Joensuun Polkijat ry
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- Marjalan asukasyhdistys ry
- Noljakan asukasyhdistys RY

## Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa [www.joensuu.fi/kaavoitus](http://www.joensuu.fi/kaavoitus) ja ne täydentävät työn edetessä.

Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina kaupunkirakennepalveluissa (Muuntamontie 5).

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos ovat nähtävillä **9.4.–11.5.2020** yllä ilmoitetuissa paikoissa ja sen jälkeenkin internetissä.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Ehdotus asetetaan nähtävillä alustavasti kesällä 2020. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee syksyllä 2020.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite [kaavoitus@joensuu.fi](mailto:kaavoitus@joensuu.fi) tai Muuntamontie 5, 80100 Joensuu. Kaavan laatijaan voi olla tuki yhteydessä myös puhelimitse tai käymällä toimistollamme.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa.

## Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu [www.joensuu.fi/kaavoitus](http://www.joensuu.fi/kaavoitus)

- maankäytön suunnittelija Sanna Seppänen  
[sanna.seppanen@joensuu.fi](mailto:sanna.seppanen@joensuu.fi), puh. 050 435 3541
- suunnitteluavustaja Liisa Lampilahti  
[liisa.lampilahti@joensuu.fi](mailto:liisa.lampilahti@joensuu.fi), puh. 050 409 2124



Joensuun kaupunki | yhdyskuntasuunnittelu

Muuntamontie 5, 80100 Joensuu | Vaihde 013 267 7111 | Y-tunnus 0242746-2

## Asemakaavaprosessi

### Kaavan vaihe

ALOITUS

OAS\* ja  
LUONNOS

EHDOTUS

HYVÄKSY-  
MINEN

kaupunginvaltuustossa

KUULUTUS  
VOIMAAN-  
TULOSTA

### Vaikuttaminen

Maanomistaja  
voi tehdä  
aloitteen

Voit jättää  
mielipiteen

Voit jättää  
muistutuksen

Valitus-  
mahdollisuus

Itä-Suomen hallinto-oikeuteen

### Nähtävillä

21 vrk

30 vrk

### Valitusaika

30 vrk

RAKENNUSHANKKEEN  
VOI ALOITTA

