



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AKR** 0020500
Asuinkorttelialue ja rivitalojen korttelialue.
- APA** 0030100
Vanhus- ja palveluasuntojen korttelialue. Rakennusoikeudesta saadaan käyttää enintään 25% lähipalveluja varten.
- VL** 0340000
Lähivirkistysalue.
- 0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850000
Osa-alueen raja.
- 0860000
Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 0870000
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 0880000
Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
- 1884** 0900000
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 18** 0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- NOL** 0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 185** 0930000
Korttelin numero.
- HEPOMÄENPU 0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1800 0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II 1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1130000
Rakennusala.

- a 1190000
Auton säilytyspaikan rakennusala.
- 1290000
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- le 1330010
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- 1360000
Katu.
- 1500100
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- p 1510000
Pysäköimispaikka.
- 1540000
Johtoa varten varattu alueen osa.
- 1590000
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1600001
Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.
- luo 1890000
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Yleiset määräykset:

- Tontit on aidattava.
 - Asuinkerrostalojen julkisivumateriaalina on käytettävä vaaleaa kiviaineista materiaalia tai tiiltä tiilen värisin saumoin.
 - Autokatosten julkisivumateriaalina on käytettävä vaaleaa peittomaalattua puuta tai kiviaineista rakennusmateriaalia.
 - Leikki- ja oleskelualueeksi on varattava yhtenäistä istutuksin tai muutoin rajattua ulko-oleskelutilaa vähintään 5 % tontin pinta-alasta.
 - Asuinrakennusten välisen etäisyyden on oltava vähintään 8 metriä.
 - Rakennuksissa on oltava lapekatto, kaltevuudeltaan n. 1:4. Kattomateriaalina tulee käyttää profiililtaan hiillittyä peltikatetta.
 - Rakennuksiin saa toteuttaa aurinkopaneeleja ja viherkattoja.
- Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:
- polkupyörävarastot ja asumista palvelevia yhteistiloja enintään 50 k-m² ja talotekniset tilat, kuulut, irtaimistovarastot sekä porrashuone- ja sisäaulatilojen 15 k-m² ylittävän osan kussakin kerroksessa mikäli se lisää tilojen viihtyisyyttä, avaruutta ja valoisuutta.
 - rakennusoikeuden lisäksi sallituille tiloille ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.
- Korttelia 18179 koskevat yleiset määräykset:
- Rakennusten parvekkeet tulee liikennemelun vuoksi suunnata ensisijaisesti muualle kuin Nolja-kantien suuntaan. Jos tähän suuntaan kuitenkin on tarpeen tehdä asuinhuoneistojen parvekkeita, tulee ne varustaa suljettavin parvekelasein.

- Vanhus- ja palveluasuntojen korttelialueelle voidaan rakentaa muuta asumista enintään 1400 kerrosneliömetriä.
- Nolja-kantien puoleinen oleskelupiha on suojattava 2,2 metriä korkealla melusteella tontin lounais- ja kaakkoispuolelta.
- Vanhus- ja palveluasuntoihin on laadittava evakointisuunnitelma, suljettava ilmanvaihto ja varoitusjärjestelmä painotalon onnettomuustilanteen varalle.
- Rakennettaessa automaattinen sammutusjärjestelmä on sammutuslaitteiden tarvitsema vesimäärä järjestettävä kiinteistökohtaisella sammutusvesisäiliöllä.

VL -alueita koskevat määräykset:

- luo-merkinnällä merkittyjen virhealueiden hoitotoimenpiteet tulee suunnitella ja toteuttaa niin ettei liito-oravalle suotuisalle elinympäristölle aiheudu haittaa.

Hulevesiä koskevat määräykset:

Hulevesiä tulee viivyttää tontilla ennen niiden johtamista tontilta pois. Viivytysoikeuksien, -altaiden ja säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 1 m³ tontilla sijaitsevan vettä läpäisemättömän pinnan 100 m² kohti. Viherkaton osalta viivytysoikeuksien mitoitustilavuus on 2/3 edelle kirjoitetusta. Viivytysoikeuksien tyhjentämisen kokonaan tulee kestää vähintään 12 tuntia ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

Autopaikkoja koskevat määräykset:

- Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
Toimisto-, kokoontumis- ja ravintolatilat: 1 ap / 70 k-m².
Asuminen: 1 ap / 85 k-m².
Tehostettu palveluasuminen: 1 ap / 190 k-m².
- Asuinrivi- ja asuinkerrostalokohteiden sähköjärjestelmissä on varauduttava sähköautojen lataamiseen.
- Tontin kaikille pysäköintipaikoille on varauduttava toteuttamaan järjestelmä sähköautojen hidaslataamista varten.
- Lisäksi on tehtävä tarvittavat varaukset sähkökeskustilassa ja varausputkina peruslatausjärjestelmän toteuttamiseksi vähintään 10 %:lle autopaikoista.
- Kadulle päin avautuvaa autosuojaa ei saa sijoittaa 6 metriä lähemmäksi katualuetta.
- Pysäköintialueet on erotettava istutuksin jalankulkuun ja oleskeluun tarkoitetuista alueista.

Pyöräpaikkoja koskevat määräykset:

- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
 - Toimisto-, kokoontumis- ja ravintolatilat: 1 ppp / 50 k-m².
 - Asuminen: 1 ppp / 40 k-m², kuitenkin vähintään 1 ppp / asunto.
 - Palveluasuminen: 1 ppp / 80 k-m².
- Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
- Asumista palvelevat polkupyöräpaikat on toteutettava katoksiin tai sisätiloihin. Jos kaikki polkupyöräpaikat toteutetaan katoksiin, on lämpimiin sisätiloihin toteutettava käyttökelpoinen ja esteetön huolto- ja polkupyöräpaikat, kun kyseessä on asuntojen rakentaminen.
- Kulkuyhteydet kevyen liikenteen väliin polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilla pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Kalle Sivén kaupungeingeodeetti	Mikko Kärkkäinen kaupunginlakimies

JOENSUU		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Nolja-kaupungiosan korttelien 1885 ja 18179 osien sekä katu- ja virkistysalueiden asemakaavan muutos.			
LUONNOS			
Lehtipojantie			
KRAKLIK	KH	Asemakaavan voimaantulo	
Näht	KV		
Pvm 21.3.2018	Mk 1 : 2000	Arkisto	
Kaavoituspäällikkö	Juha-Pekka Vartiainen	Suunn. Kimmo Kymäläinen	18 / 1687
		Piirt. Heini Sorsa	