



## HASANNIEMEN JA KOIVUNIEMEN - PUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavan muutos koskee Joensuun kaupungin Linnunlahden (17) kaupunginosan kortte-  
leita 1785, 17101 ja 17106, sekä liikenne-, virkistys- ja vesialueita sekä IV kaupunginosan kortte-  
leita 402 ja 403 sekä liikenne-, virkistys- ja vesialueita.



*Muutosalueen likimääräinen rajaus (ilmakuva © Blom 2014)*

### Suunnittelutehtävä

Kaavamuuotos on käynnistynyt Joensuun kaupungin aloitteesta. Asemakaavan laatimisen tarpeeseen ovat vaikuttaneet mm. alueen vanhentuneet asemakaavat sekä alueella tapahtuneet muutokset kiinteistöjen omistuksessa ja käyttötarkoituksessa. Asemakaavat eivät vastaa alueella voimassa olevaa keskustan osayleiskaavaa. Asemakaavalla turvataan alueella toimivien yritysten toimintamahdollisuudet ja mahdollistetaan matkailua palvelevien toimintojen monipuolistuminen.

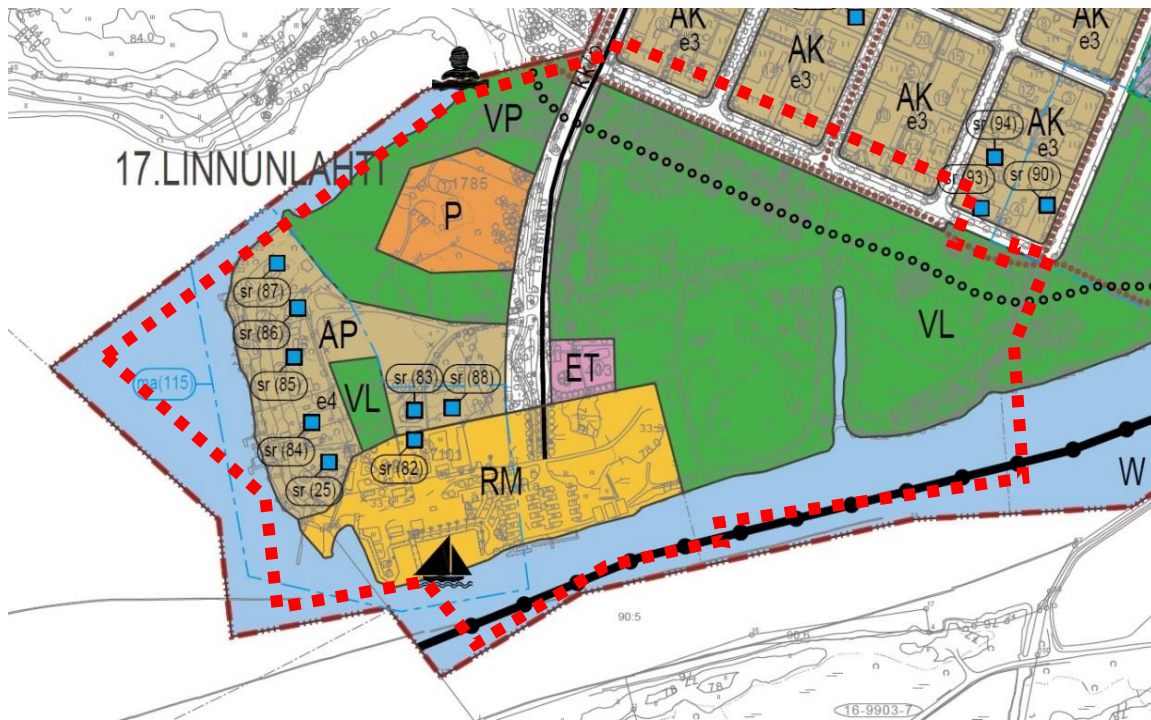
### Suunnittelutilanne

Alueella on voimassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava, joka on laadittu neljässä vaiheessa. Maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A) ja se kuuluu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeään alueeseen (ma) sekä kaupunkikeskustan kehittämisen kohdealueeseen (kk-1).

## Joensuun keskustan osayleiskaava

Alueella on voimassa Joensuun keskustan osayleiskaava. Osayleiskaava on ohjeena muutettaessa alueen asemakaavaa.

Osayleiskaavassa Hasanniemen alue on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi RM ja pientalovaltaisiksi asuntoalueeksi AP. Kesäteatterin alue on palveluiden ja hallinnon aluetta P. Alueen pohjoisosa kesäteatterin ympärillä on puistoaluetta VP ja AP-alueen keskellä on lähivirkistysalue VL. Länsikadun varrella on yhdyskuntateknisen huollon alue ET. Alueen itäosassa on Koivuniemenpuiston lähivirkistysalue VL. Alueen länsi- ja eteläosa ovat rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokasta aluetta ma(115). Alueella on osoitettu osayleiskaavassa kahdeksan rakennussuojelukohdetta sr(-). Suojelun yksityiskohtainen toteuttamistapa ja lisärakentamismahdollisuudet ratkaistaan asemakaavalla. Linnunlahdelle on osoitettu uimaranta ja Hasanniemeen venesatama/venevalkama.



*Ote Joensuun keskustan osayleiskaavasta*

## Asemakaava

Suunnittelualueella ovat voimassa asemakaavat vuosilta 1970, 1998 ja 2001. Hasanniemenpuiston pohjoispuolella on varattu alue kesäteatterille. Pyhäselän rantaan sijoittuvissa asuinkortteleissa edellytetään ympäristön ja rakennusten säilyttämistä. Jokiaseman ympäristö on merkitty pääosaltaan satama-alueeksi ja osin liikerakennusten ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi. Länsikadun päässä on korttelialue lämpökeskukselle. Lisäksi Länsikadun varressa on kaksi yleiseen pysäköintiin varattua aluetta. Valtaosa alueesta on asemakaavassa Hasanniemen- ja Koivuniemenpuistojen puisto- ja lähivirkistysaluetta. Hasanniemenpuiston alueella sijaitsee kaksi osayleiskaavassa suojeltavaksi osoitettua rakennusta.

## Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa asetetaan rinnakkain oleva tilanne ja kaavamuutoksen mahdollistama tilanne. Valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavamuutoksen vaikutuksia ympäröiviin alueisiin, kaupunkikuvaan, liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin sekä kaupungin ja kaupunkirakennemuutosten strategioihin. Vaikutukset raportoidaan kaavaselvityksessä.

## Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Itä-Suomen poliisilaitos
- Järvi-Suomen Uittoyhdistys
- Joensuun kalastuskunta
- Joensuun kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Teknisten verkkojen haltijat
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- Museovirasto
- Liikennevirasto

## Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen valmistelu on käynnistynyt keväällä 2016. Kaavahankkeessa pidetään vireilletulovaiheen viranomaisneuvottelu.

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä 6.10. – 28.10.2016.** Kaavamuutosta koskeva yleisötilaisuus pidetään Carelicumin auditoriossa (sisään Torikatu 21 C ovesta) maanantaina **10.10.2016 klo 18.00.**

Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä alustavasti keväällä 2017. Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta (30 vrk). Kaavaehdotus pidettäneen nähtävillä arviolta syksyllä 2017. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee loppuvuonna 2017.

Nähtävilläolosta ilmoitetaan kaavan eri vaiheissa kaupungin internetsivuilla, sanomalehti Karjalaisessa ja sanomalehti Viikko-Pohjois-Karjalassa.

Kaavahankkeen asiakirjat ovat edellä kuvatuissa vaiheissa nähtävillä seuraavissa paikoissa:

- kaupunkirakenneyksikkö, Muuntamontie 5
- Joensuun kaupungintalo, Rantakatu 20
- Internet: [www.joensuu.fi/kaavoitus](http://www.joensuu.fi/kaavoitus)

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipide asiasta. Mielipiteet ja ehdotusvaiheessa muistutukset toimitetaan kaupunkirakenneyksikön kaavoitukseen, osoite Muuntamontie 5, 80100 Joensuu tai sähköpostitse osoitteeseen [kaavoitus@joensuu.fi](mailto:kaavoitus@joensuu.fi). Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

## Yhteystiedot

Kaava laaditaan Joensuun kaupungin kaupunkirakenneyksikön kaavoituksessa, os. Muuntamontie 5.

Yhteyshenkilöt:

- kaavoitusarkkitehti Simo Vaskonen, [simo.vaskonen@jns.fi](mailto:simo.vaskonen@jns.fi), puh. 050 315 6623
- suunnitteluavustaja Ritva Eskelinen, [ritva.eskelinen@jns.fi](mailto:ritva.eskelinen@jns.fi), puh. 050 409 2135

Internet-sivu, josta voi seurata kaavoitusta: <http://www.joensuu.fi/kaavoitus>

# Asemakaavaprosessi

## Kaavan vaihe

**ALOITUS**

## Vaikuttaminen

Maanomistaja  
voi tehdä  
**aloitteen**

**OAS\***

## Nähtävillä

**21 vrk**

Voit jättää  
mielipiteen

\*osallistumis- ja  
arviointisuunnitelma

**LUONNOS**

**21 vrk**

Voit jättää  
mielipiteen

**EHDOTUS**

**30 vrk**

Voit jättää  
muistutuksen

**HYVÄKSY-  
MINEN**

## Valitusaika

**30 vrk**

Valitus-  
mahdollisuus

kaupunginvaltuustossa

Itä-Suomen hallinto-oikeuteen

**KUULUTUS  
VOIMAAN-  
TULOSTA**

**RAKENNUSHANKKEEN  
VOI ALOITTA**