



PL-1	0100001 Lähipalvelu- ja asuinrakennusten korttelialue.
Y	0120000 Yleisten rakennusten korttelialue.
KL	0230000 Liikerakennusten korttelialue.
LP	0520000 Yleinen pysäköintialue.
LPA	0570000 Autopaikkojen korttelialue.
---	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	0850000 Osa-alueen raja.
---	0860000 Ohjeellinen osa-alueen raja.
---	0880000 Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
---	0900000 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
14	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
KAR	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
202	0930000 Korttelin numero.
KIMMONPUISTO	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
IV	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.5	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
---	1130000 Rakennusala.
uk	1330110 Ohjeellinen urheilukenttä.
o o o o	1350000 Säilytettävä/istutettava puurivi.
---	1360000 Katu.
pp	1400000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
hi	1460100 Katualueen osa, jolla ajoradalle on rakennettava hidaste.
ajo	1470000 Ajoyhteys.
h	1480000 Alueen sisäiselle huoltoilienteelle varattu alueen osa.

pp	1500100 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
---	1590000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
sr-1	1710001 Suojeltava rakennus, joka on rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka vaarantavat rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokkaan tai kaupunkikuvan kannalta merkittävän luonteen säilymistä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Rakennusten tulee muodostaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen, ympäristöön sopiva kokonaisuus.
- Rakennuksiin saa asentaa aurinkopaneeleita ja niihin saa toteuttaa viherkattoja. Jos näitä toteutetaan, ne tulee sovittaa osaksi rakennusten muuta arkkitehtuuria.
- KL-korttelialueelle saa rakentaa enintään 160 kerrosneliometriä.
- sr-1 -merkinnällä olevan rakennuksen rakennus- tai toimenpidelupahakemuksesta on museoviranomaiselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

HULEVESIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ennen niiden johtamista tontilta pois. Viivytyksen painanteiden, -altaiden ja -säiliöiden mitoitusluku tulee olla vähintään 1 m³ tontilla sijaitsevan vettä läpäisemättömän pinnan 100 m² kohti. Viherkattoja ei lasketa vettä läpäisemättömiksi pinnoiksi. Viivytyksrakenteiden tyhjentymisen kokonaan tulee kestää vähintään 12 tuntia ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Korttelin 1437 LPA-alue (tontti 31) on varattu Y- ja PL-1-korttelialueiden käyttöön.

POLKUPYÖRÄPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on varattava vähintään seuraavat määrät:
 - lähipalvelu- ja asuinrakennukset sekä päiväkodit: 1 ppp/50 k-m²
 - julkiset rakennukset: 3 ppp/ neljä oppilasta ja 1 ppp/ neljä työntekijää
 - liikerakennusten korttelialue: 1 ppp/30 k-m²
- Koulun polkupyöräpaikat on toteutettava siten, että niillä on sujuva ja turvallinen yhteys liikenneväylille ja sisäänkäynneille.
- PL-1 tonteilla polkupyöräpaikat on sijoitettava sisäänkäyntien välittömään läheisyyteen siten, että niillä on sujuva yhteys liikenneväylille.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatiojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Kalle Sivén kaupungeedeetti	

JOENSUU		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
KARSIKON (14) kaupunginosan korttelin 1437 osien, korttelin 14125 sekä virkistys-, liikenne- ja katualueiden asemakaavan muutos. Karsikon (14) kortteli 14125 poistuu ja muodostuu Karsikon (14) uusi kortteli 202.			
KARSIKON KOULU L U O N N O S			
KRAKLIK	KH	Asemakaavan voimaantulo	
Näht	KV		
Pvm 26.11.2018	Mk 1:1000	Arkisto	
Kaavotuspäällikkö	Juha-Pekka Vartiainen	Suunn. Vesa Huohvanainen	14 / 1705
		Piirt. Kaija Kinnunen	