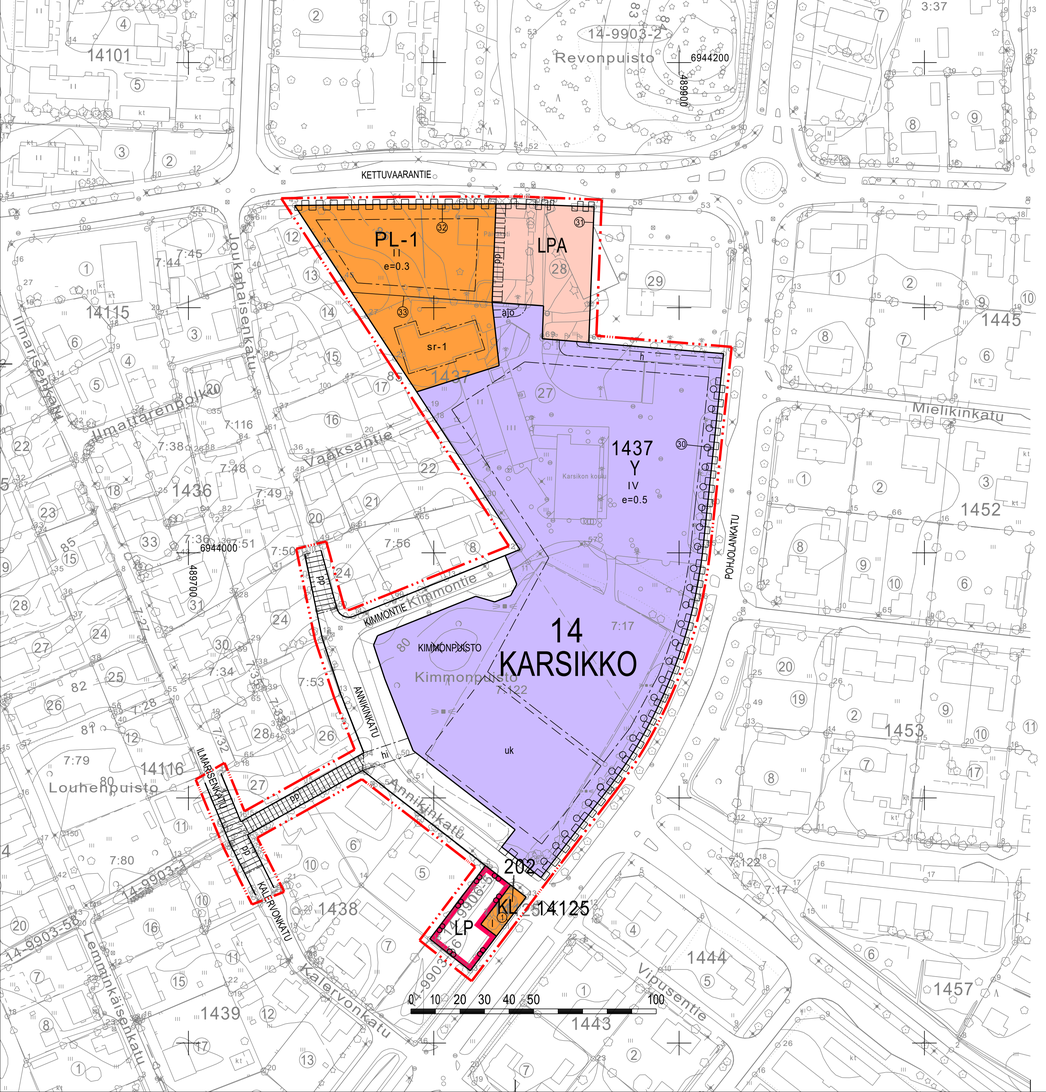

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

PL-1 — 0100001
Lähipalvelu- ja asuinrakennusten korttelialue.

Y — 0120000
Yleisten rakennusten korttelialue.

KL — 0230000
Liikerakennusten korttelialue.

LP — 0520000
Yleinen pysäköintialue.

LPA — 0570000
Autopaikkojen korttelialue.

0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850000
Osa-alueen raja.

0860000
Ohjeellinen osa-alueen raja.

63 — 0880000
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

0900000
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

14 — 0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

KAR — 0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

202 — 0930000
Korttelin numero.

KIMMONPUISTO — 0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

IV — 1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.5 — 1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

1130000
Rakennusala.

uk — 1330110
Ohjeellinen urheilukenttä.

1350000
Säilytettävä/istutettava puurivi.

1360000
Katu.

pp — 1400000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

hi — 1460100
Katualueen osa, jolla ajoradalle on rakennettava hidaste.

ajo — 1470000
Ajoyhteys.

h — 1480000
Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

pp — 1500100
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

1590000
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-1 — 1710001
Suojeltava rakennus, joka on rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka vaarantavat rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokkaan tai kaupunkikuvan kannalta merkittävän luonteen säilymisen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Rakennusten tulee muodostaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen, ympäristöön sopiva kokonaisuus.
2. Rakennuksiin saa asentaa aurinkopaneeleita ja niihin saa toteuttaa viherkattoja. Jos näitä toteutetaan, ne tulee sovittaa osaksi rakennusten muuta arkkitehtuuria.
3. KL-korttelialueelle saa rakentaa enintään 100 kerrosneliömetriä.
4. sr-1 -merkinnällä olevan rakennuksen rakennus- tai toimenpidelupahakemuksesta on museoviranomaiselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.
5. LPA-korttelialueelle toteutettava pysäköintialue tulee jakaa istutuksilla ja muilla ympäristörakenteilla enintään 600 m2 suuruisiin, toisistaan erillisiksi hahmottuviin osiin.

HULEVESIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Hulevesiä tulee viivyttää tontilla ennen niiden johtamista tontilta pois. Viivytyspainanteiden, -altaiden ja -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 1 m3 tontilla sijaitsevan vettä läpäisemättömän pinnan 100 m2 kohti. Viherkattoja ei lasketa vettä läpäisemättömiksi pinnoiksi. Viivytysrakenteiden tyhjentymisen kokonaan tulee kestää vähintään 12 tuntia ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Korttelin 1437 LPA-alue (tontti 31) on varattu Y- ja PL-1-korttelialueiden käyttöön.

POLKUPYÖRÄPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Polkupyöräpaikkoja (ppp) on varattava vähintään seuraavat määrät:
   - lähipalvelu- ja asuinrakennukset sekä päiväkodit: 1 ppp/50 k-m2
   - julkiset rakennukset: 3 ppp/ neljä oppilasta ja 1 ppp/kolme työntekijää
   - liikerakennusten korttelialue: 1 ppp/30 k-m2
2. Koulun polkupyöräpaikat on toteutettava siten, että niiltä on sujuva ja turvallinen yhteys liikennevälille ja sisäänkäynneille.
3. PL-1 tonteilla polkupyöräpaikat on sijoitettava sisäänkäyntien välittömään läheisyyteen siten, että niiltä on sujuva yhteys liikennevälille.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000 Kalle Sivén kaupungingeodeetti	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa

JOENSUU

KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT
YHDYSKUNTASUUNNITTELU

KARSIKON (14) kaupunginosan korttelin 1437 osien, korttelin 14125 sekä virkistys-, liikenne- ja katualueiden asemakaavan muutos.
Karsikon (14) kortteli 14125 poistuu ja muodostuu Karsikon (14) uusi kortteli 202.

KARSIKON KOULU

KRAKLK	KH	Asemakaavan voimaantulo
Näht	KV	
Pvm 20.2.2019	Mk 1:1000	Arkisto
	Suunn. Vesa Huohvanainen	14 /1705
Kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen	Piirt. Kaija Kinnunen	