

Ote Kaupunkirakennelautakunnan 16.2.2016 § 27 ohje yksittäisten puiden kaatamiseen asemakaavatonteilla

Kaikessa puun kaatamisessa tulee aina varmistua toimenpiteen turvallisuudesta (huom. sähkölinjat yms.). Terveitä puita ei saa kaataa lintujen pesimäaikana.

Tontilta tai rakennuspaikalta voidaan kaataa puita ilman kaupungin lupaa, kun kaikki seuraavat ehdot täyttyvät:

1. Puut sijaitsevat hallitsemallasi tontilla.
2. Puita kaadetaan enintään kolme kpl ja kaadettava määrä on alle puolet tontin puista ja puut sijaitsevat tontin sisäosassa, ei kadun puolella.
3. Asemakaavassa ei ole puita koskevia suojelumääräyksiä tai puu ei ole luonnonsuojelulain perusteella tehdyllä päätöksellä rauhoitettu.
4. Puut eivät kasva sellaisella tontin osalla, jolla asemakaavan mukaan tulee olla puita.
5. Poistettavat puut sijaitsevat näkemä- tai ajoalueilla.
6. Puut eivät ole maisemakuvallisesti merkittäviä. Merkittäviä puita ovat esimerkiksi komeat vanhat yksittäispuut, puuryhmät, puukujanteet ja vastaavat, joiden häviämällä on ympäristöä olennaisesti köyhdyttävä vaikutus ja ne ovat lajiltaan harvinaisia Suomessa.
7. Kaataminen on kertaluontoinen toimenpide, eikä jatkuvaa toimintaa.
8. Rajalla tai rajan läheisyydessä (alle 1 m:n etäisyys) kasvavien puiden kaatamiselle saadaan naapurin kirjallinen suostumus.

Vastuu toimenpiteen luvanvaraisuuden harkinnasta on ensisijaisesti toimenpiteen suorittajalla.

Pienpuuston, pensaiston poisto ja puiden hoitoleikkaukset, taimikon harvennukset, harvennushakkuut ja ylispuidenpoistot (maisemaa vähäisesti muuttavat hakkuut) ovat maankäyttö- ja rakennuslain 128 § 2-4 mom. mukaan vähäisiksi tulkittuja toimenpiteitä, eivätkä vaadi maisematyölupaa.

Asemakaava-alueella kotitarvekäyttöön tapahtuva puiden poisto tai maa-ainestenotto, jolla on maisemaa muuttava vaikutus, maa-ainesten läjittäminen, pätehakkuut (avo-, suojuspuu-, siemenpuu-, kaistale- ja erikoishakkuut), sekä kaavoissa tai luontoselvityksissä todetuilla ja metsälain 10 §:n mukaisilla arvokkailla alueilla tapahtuvat maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat MRL 128 § 2-4 mom. mukaan toimenpiteitä, jotka vaativat aina maisematyöluvan.

Ympäristölle vaarallisen puun voi kaataa ilman lupaa, kun toimenpide on tarpeen välittömän vaaran poistamiseksi. Puun vaarallisuus on tarvittaessa pystyttävä todistamaan myös jälkeenpäin.

Esimerkiksi pelkkä uhka siitä, että lumikuormalla puun oksia saattaa revetä ja pudota maahan, ei ole kaatoperuste. Kaupunki voi velvoittaa istuttamaan vaarallisena kaadetun puun tilalle uuden vastaavan puun. Mikäli välitöntä vaaraa ei ole, noudatetaan huonokuntoistenkin puiden kohdalla normaalia harkinta- ja lupamenettelyä.

Kiinteistön haltija on velvollinen valvomaan kiinteistön puiden kuntoa ja ryhtymään tarvittaessa toimenpiteisiin. Kaatuneen puun muille aiheuttamista vahingoista vastaa pääsääntöisesti kiinteistön haltija.

Maisematyöluva tai lausunto tarvitaan puiden kaatamiseen, mikäli edellä mainitut ehdot eivät täyty.