

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO-33** 0050033
Eiillapientalojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden yksikerroksisen asuinrakennuksen, ellei erillisellä kaavamääräyksellä muuta määrätä.
- EV** 0340000
Lähi- ja virkistysalue.
- EV** 0360000
Urhella- ja virkistyspalvelujen alue.
- RP** 0440000
Siirtolapuutarha-/paistolajiväyläalue.
- LR** 0460000
Maantien alue.
- LR** 0470000
Rautatiealue.
- LP** 0520000
Yleinen pysäköintialue.
- E** 0580000
Erityisalue.
- EMT** 0640000
Mastoalue.
- EV** 0680000
Suojavirhealue.
- 0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0830000
Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- 0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850000
Osa-alueen raja.
- 0860000
Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 0880000
Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.
- 0890000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 15** 0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- HUK** 0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- REPKALAN** 0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** 1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e0.1** 1050000
Tehokkuusluku eli kerroslaan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 1130000
Rakennusala.
- 1130110
Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita.
- 1130051
Ohjeellinen hulevesien tasausaltaan sijainti.
- 1340000
Istutettava alueen osa.
- 1360000
Katu.
- 1390000
Ulkoliureitti.
- 1390201
Ulkoliureitti, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- 1390301
Latu, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- 1470000
Apyhteys.
- 1540000
Johtoa varten varattu alueen osa.
- 1580000
Ajoneuvollittaman liikimääräinen sijainti.
- 1580001
Huoltoliikenteelle varattu ajoneuvollittaman liikimääräinen sijainti.
- 1600002
Merkintä osoittaa paikan, jossa on melusuojan tarve.

- YLEISET MÄÄRÄYKSET**
- AO-33 alueet**
- Mikäli nykyisten rakennusten yhteenlaskettu pinta-ala, muoto tai sijainti poikkeavat kaavassa määrätyistä, ovat niiden rakennuslupa vaativat korjaustömpöteet ja vähäiset laajentamiset mahdollisia.
 - Rakennuksiin tai katoksiin rakennettavia autoaikoja tai talousrakennusta ei saa rakentaa 6 metriä lähemmäksi katuaukion.
 - Alueelle ei saa myöntää rakennuslupaa uuden asuinrakennuksen rakentamiseen elleivät voimassa olevat melun ohjeet täytyt ns. vanhalta asumiseen käytettävällä alueella vuoden 2030 arvioituilla liikennemäärillä.
 - Tontin omistajan on sallittava tontin rajalle tai tontin osalle rakennettavan melusuojan tontin puoleisen sivun huolto tontin kautta.
- VU-alueet**
- VU alueen metsänhoito tulee tehdä alueen luonto- ja maisema-arvot ja alueen virkistyskäyttö huomioiden. Alueita tulee hoitaa ensisijaisesti jatkuvapöytäkasvatusten periaatteilla. Laajoja avohakkuuta ei saa suorittaa.
 - VU-alueelle saa rakentaa alueen liikunta- ja virkistyskäyttöä palvelevia reittejä ja polkuja, pienimuotoisia urheilukenttiä, liikuntavälineitä, rakennuksia, katoksia yms. Rakennusten ja katosten ala saa olla yhteensä enintään 200 m². Rakennusten tulee olla puuverhoiltuja ja maisemaan sopeutuvia.
- VL-alueet**
- Niittynokkonpuiston laakson VL-alue hoidetaan puistomaisena avoimena alueena. Alueelta voidaan poistaa puustoa tarpeen mukaan. Muutoin alueen metsä hoidetaan kuten VU-alueella.
 - VL-alueella vähäistä merkittävämpi rakentaminen edellyttää erillisen MRA 46 § mukaisen puistosuunnitelman.
 - VL-alueelle saa sijoittaa avo-ojia kuivatus varten. Alueella olevien huleveden viivytystaiden (wt) sijainti, koko ja muoto ovat liikimääräiset. Avo-ojista ja tasausaltilta tulee rakentaa virkistys palveleva puistomaisemaan soveltuva kokonaisuus.
- Muut alueet**
- Imatrantien (v6) laidalle melusuojaustarvermerkinnän osoittamalle kohdalle maantien alueelle, AO-33 korttelialueelle ja EV-alueelle saadaan rakentaa pilaantumattomia maa-aineksista meluvalli, jonka korkeus saa olla enintään v6 tasauslinja + 4 m. Lisäksi meluvallin päälle saa rakentaa umpinaisen melulaidan, jonka korkeus on enintään v6 tasauslinja + 5 m. Ilomantintien puolella melusuojaus tulee toteuttaa melukateella.
 - Repokalliontien eteläpuolella suojavirhealueella (EV) olevalla Repokallion alueen metsien ja reitien kunnostukseen ja hoitoon tarkoitettu varastoalueelle saa sijoittaa toimintaan tarvittavaa rakentaa ja rakennuksia, joiden pinta-ala on enintään 100 m².
 - Erityisalue E on tarkoitettu tienpuolen suolaus- ja hiekoitusvarastoille ja niihin liittyville toimintoille.
 - RP-alueelle saa rakentaa RP-alueen ja VU-alueen käyttöä palvelevan pysäköintialueen, yhden enintään 20 m² yhteiskäyttöisen välinevaraston ja kullekin palkille enintään 6 m² suuruisen lämmittäjäkattaman kevytkehenteisen kasvihuoneen. RP-alue tulee toteuttaa siten, että Hukanhaudan asuinalueen ja Repokallion VU-alueen välinen virkistysreititys säilyy.

Pohjakaarta täydentä maantieto- ja rakennuslain 54 § §n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatistojarjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjarjestelmä N2000	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Kalle Sivon Kaupungingeotelli	Mikko Käskänen Kaupungintalminen

JOENSUU KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT
YHDYSKUNTASUUNNITTELU

Asemakaavan muutos koskee Hukanhaudan (15) kaupunginosan virkistysaluetta.

Asemakaavan laajennus koskee Joensuun Pielisensun (401) kylien tiloja 14:18, 20:12 - 20:14, 20:26, 20:27, 20:33, 20:34, 20:41, 20:48, 20:52 - 20:54, 22:178 - 22:180, 23:67, 23:69, 30:16, 30:17, 30:27, 30:29, 77:1, 77:2, 78:1, 79:0, 80:1, 80:4, 81:2, 81:3, 82:2, 83:2, 157:0 ja yleisten teiden alueita (Hukanhaudentie, v 6).

REPOKALLION ASEMAKAAVA
LUONNOS

KRMLX	KH	Asemakaavan voimaantulo	
Näht.	KV		
Pvm 13.6.2018	M 1:2000	Alue	
Kaavasta johtaja	Suunn. Jukka Huhtala		15/1631
Kaavasta johtaja	Proj. Niko Sorola		

