



Repokallio

Luonnos II
Yleisötilaisuus 26.9.2023

J•ENSUU

Sisältö

- Tavoitteet
- Maakuntakaava
- Yleiskaava
- Voimassa oleva asemakaava
- Asemakaavavaluonnos II
- Kaavaprosessi ja yhteystiedot



Tavoitteet

1. Lähtökohtana on kaavoittaa Repokallion asemakaavaton alue
2. Aloitusvaiheessa tavoitteena oli osoittaa Repokallion ja Hukanhaudan väliseen laaksoon mm. asuinalueita
 - Täydennysrakentamisesta luovuttiin
3. Tavoitteena oli selvittää voidaanko Repokalliontien varteen osoittaa erillispientalontontteja
 - Alueen osoittamisesta asumisesta luovuttiin liikennemelun ja korkeiden kustannusten takia
4. Sen sijaan Repokalliontien alkuosa osoitetaan liike- ja toimistorakentamiselle

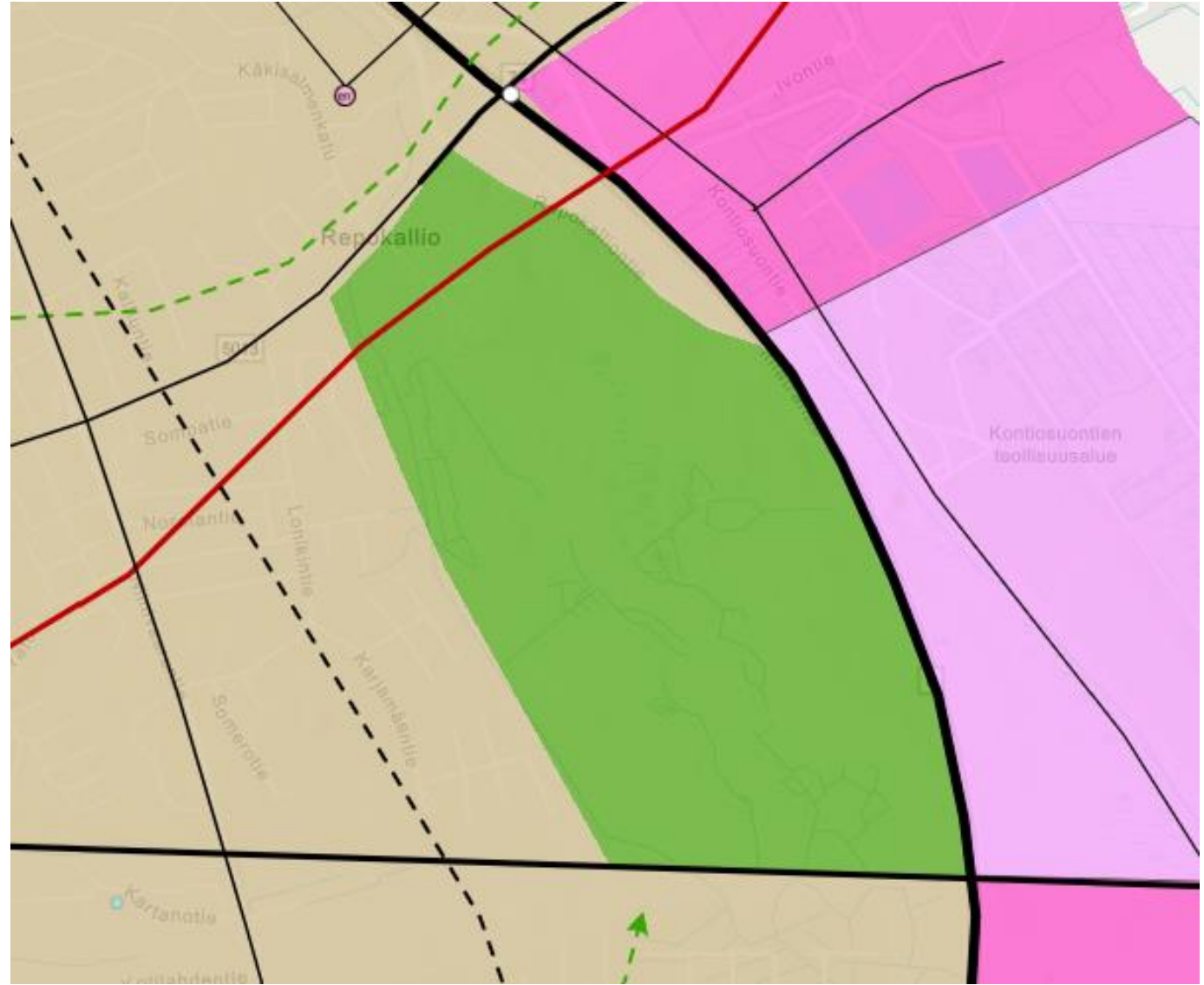
An aerial photograph of a rocky shoreline. The foreground is dominated by dark, layered rock formations. In the middle ground, a group of people is gathered on the rocks, surrounded by picnic gear including a red and white striped cooler, a yellow inflatable chair, and various containers. The background shows a dense forest of green trees and a few bare, dead trees. The overall scene is bright and sunny, with long shadows cast across the rocks.

Maakuntakaava

J•ENSUU

Pohjois-Karjalan maakunta-kaava 2040

- Voimassa 23.11.2020 alkaen
- Vihreä = virkistysalue
- Ruskea = taajamatoimintojen alue
- Punainen viiva = kaupunkikeskustan kehittämisen kohdealue



An aerial photograph of a wooden building with a man lying on its side. The building has a light-colored wooden section on the left and a darker section on the right. A man in black shorts is lying on the light section with his hands behind his head. To the right, two children are lying on the grass. A red car is parked on the right side of the frame. The scene is set in a grassy area.

Yleiskaava

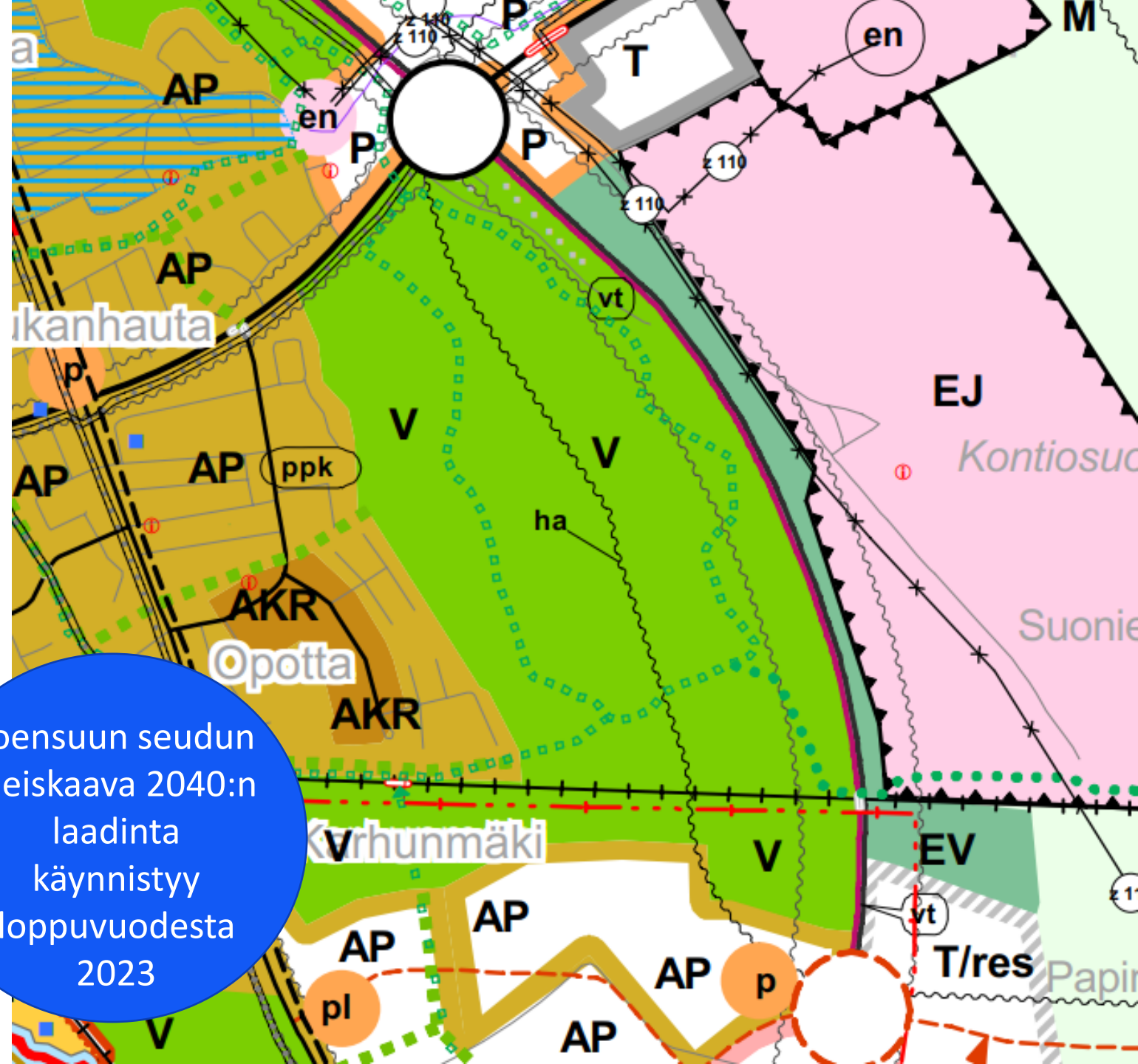
J•ENSUU

Joensuun seudun yleiskaava 2020

- Hyväksytty 2.12.2008
- V = virkistysalue
- ha = haitallisen ympäristövaikutuksen alue (Kontiosuo)
- Imatrantien ja Ilomantsintien vierusta melualuetta

J•ENSUU

Joensuun seudun
yleiskaava 2040:n
laadinta
käynnistyy
loppuvuodesta
2023



An aerial photograph showing a group of people gathered on a dark, layered rock formation next to a body of water. The people are sitting on blankets and chairs, surrounded by picnic items like a yellow cooler, a red cooler, and various containers. The background is a dense green forest with some bare trees. The text 'Voimassa oleva asemakaava' is overlaid in white on the image.

Voimassa oleva asemakaava

Asema- kaava

- Suurimmalla osalla aluetta ei ole asemakaavaa
- Alueen länsilaidassa lähivirkistysaluetta



An aerial photograph of a man in black shorts lying on his back on the roof of a house. The house has light-colored horizontal siding on the left and dark blue horizontal siding on the right. A window with a dark frame is visible on the light-colored section. The house is situated on a green lawn. In the bottom right corner, a red car is partially visible, and two small figures of people are on the grass nearby. The overall lighting is soft, suggesting late afternoon or early morning.

Kaavaluonnos II

J•ENSUU

Virkistysalueet



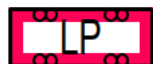
0340000
Lähivirkistysalue.



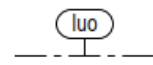
0360000
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



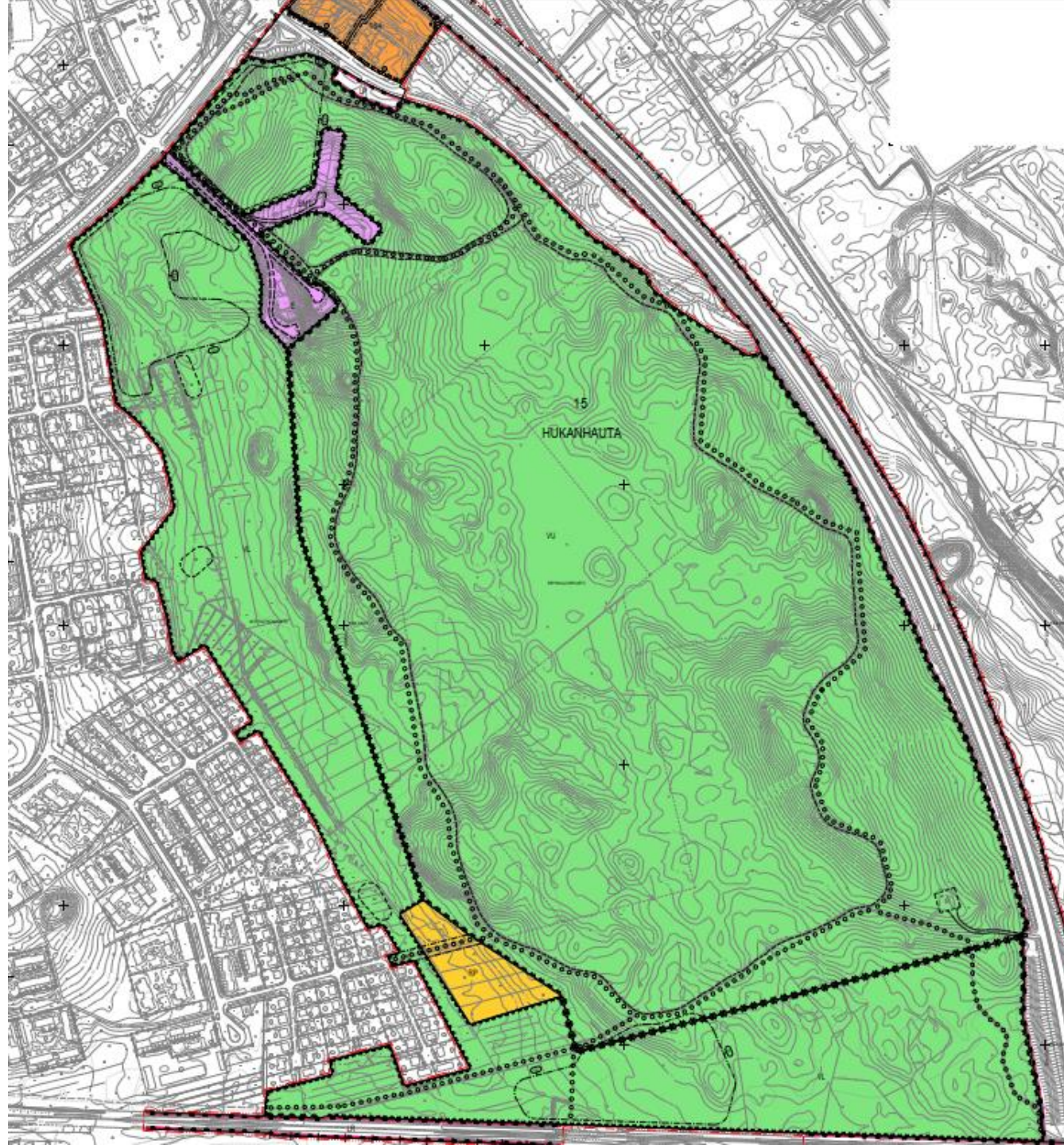
0440000
Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue.



0520000
Yleinen pysäköintialue.



1890000
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.



Virkistysalueet

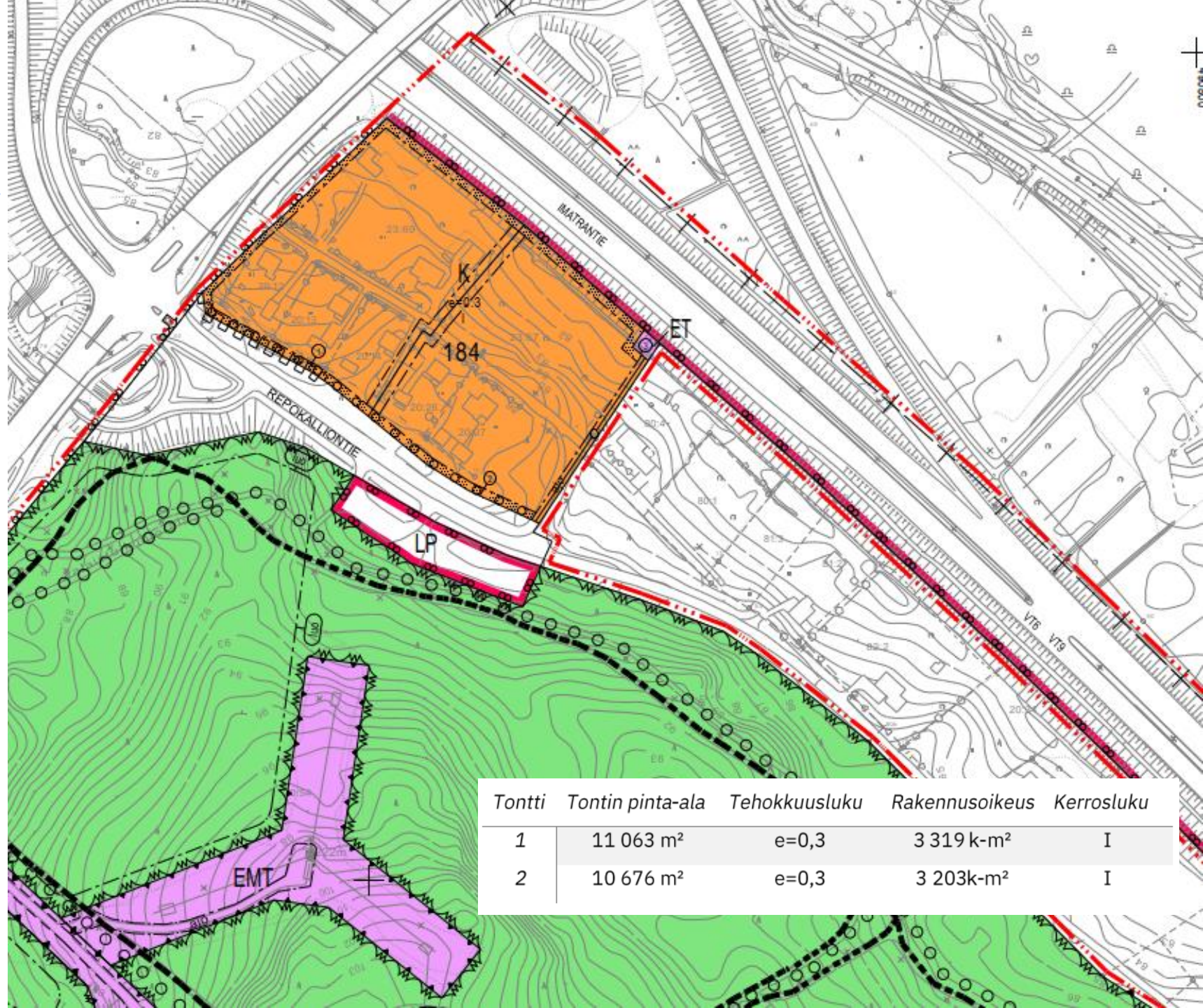
- Metsänhoidossa on huomioitava luonto- ja maisema-arvot sekä virkistyskäyttö
- Metsät tulee hoitaa jatkuvassa kasvatuksessa peitteisenä. Laajat avohakkuut kiellettyjä
 - Sallittu 0,5 ha uudistaminen metsätuhojen estämiseksi
- Saa rakentaa liikunta- ja virkistyskäyttöä palvelevia reittejä, pienimuotoisia urheilukenttiä, liikuntavälineitä, rakennuksia, katoksia ym.
 - Pinta-ala enintään 200 m²

Virkistysalueet



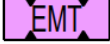
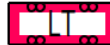

- Niittynotkonpuiston laakso hoidetaan puistomaisena avoimena alueena
- Luo-alueella sijaitsee liito-oravan elinympäristö, jonka heikentäminen ja hävittäminen on kielletty
- RP-alueelle saa rakentaa
 - yhden välinevaraston enintään 20 k-m²
 - Viljelypalstoille enintään 10 m² suuruisen lämmittämättömän ja kevytrakenteisen kasvihuoneen

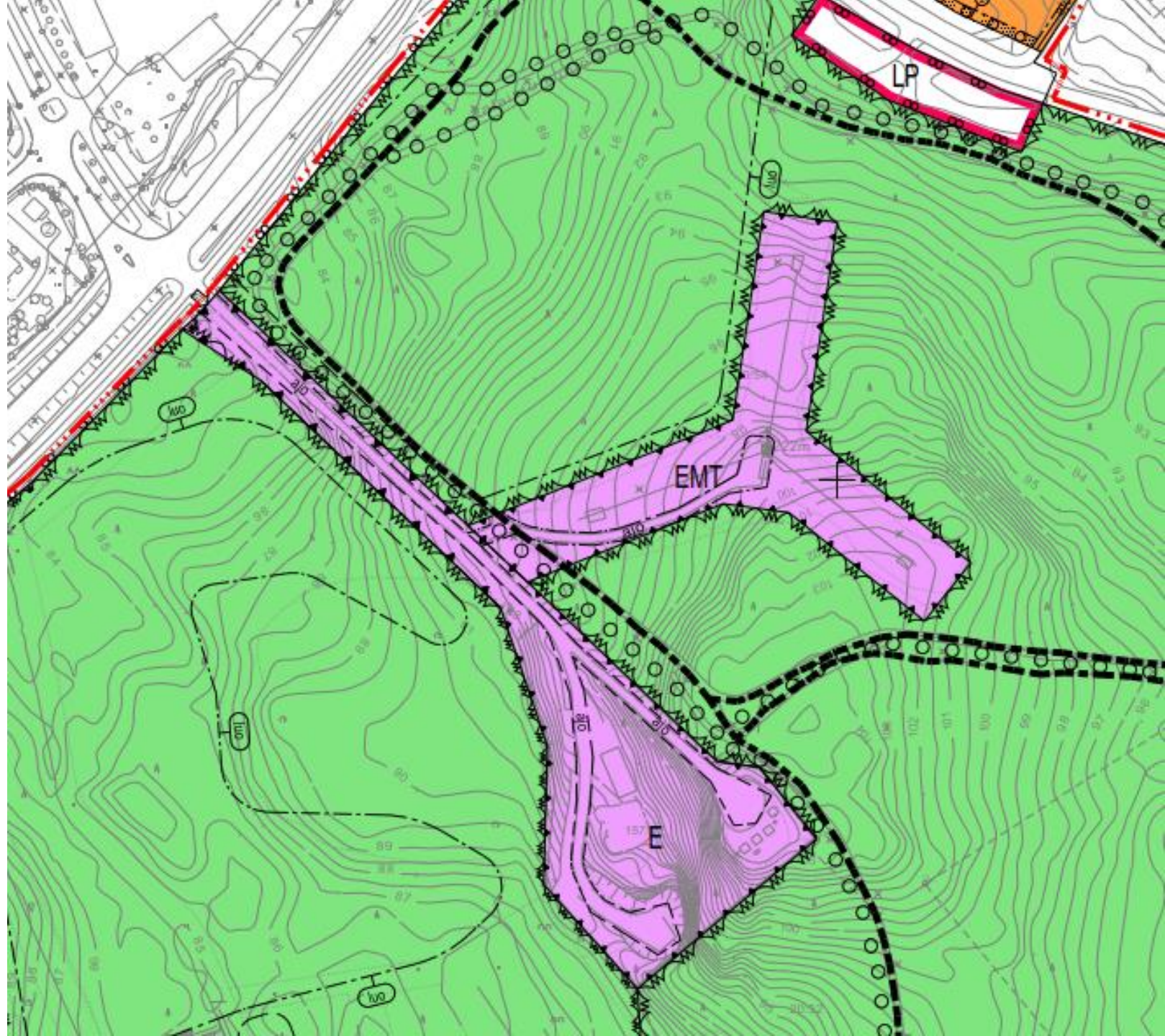
Korttelialue

- Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
 - Tehokkuusluku $e=0,3$, jolloin rakennusoikeus 6 522 k-m²
 - Kerrosluku I



Muut alueet

-  0580000
Erityisalue.
-  0590000
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
-  0640000
Mastoalue.
-  0460000
Maantien alue.
-  0470000
Rautatiealue.



An aerial photograph showing a group of people having a picnic on a rocky shore. The scene is set on a dark, layered rock formation next to a body of water. The picnic area is cluttered with various items including a red and white striped cooler, a yellow inflatable chair, a red and white checkered blanket, and several people sitting on the ground. The background features a dense green forest with a prominent dead tree trunk on the left side. The overall atmosphere is one of a peaceful outdoor gathering.

Kaavaprosessi ja yhteystiedot

Kaavaprosessi

- Vireille 28.11.2013
- OAS nähtävillä 28.11.-20.12.2013
- Luonnos I nähtävillä 14.6.-6.7.2018
- Luonnos II nähtävillä 21.9.-16.10.2023
- Ehdotus nähtävillä loppuvuosi 2023
- Ehdotus hyväksyttävänä alkuvuosi 2024



Palautteen jättäminen

Kaavahankkeen asiakirjat
nähtävillä 21.9.-16.10.2023

www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat

tai

Ajanvarauksella Muuntamontie 5

Mielipide 16.10.2023 mennessä

kirjaamo@joensuu.fi

tai

Kaupunkirakennepalvelut

Kaavoitus

Muuntamontie 5

80100 Joensuu



Lisätietoja

Sanna Seppänen

Maankäytön suunnittelija

sanna.seppanen@joensuu.fi

050 435 3541

tai

www.joensuu.fi/kysy-kaavoista

Kiitos