

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 0340000 Lähivirkistysalue.
- 0360000 Urheilija- ja virkistyspalvelujen alue.
- RP 0440000 Siirrolaputarha-/palstaviljelyalue.
- 0460000 Maanien alue.
- LR 0470000 Rautatiealue.
- LP 0520000 Yleinen pysäköintialue.
- E 0580000 Erityisalue.
- EMT 0640000 Mastoalue.
- 0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- 0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850000 Osa-alueen raja.
- 0860000 Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**15**  
**HUK**

HUKANHAUTA

- 1130110 Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltota palveluvia rakennuksia ja laitteita.
- 1130651 Ohjeellinen hulevesien taseusaltaan sijainti.
- 1360000 Katu.
- 1390201 Ulkoilureitti, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- 1390301 Latu, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- 1470000 Ajoyhteys.
- 1500200 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- 1580000 Ajoneuvoliittymän ikkimääräinen sijainti.
- 1580001 Huolloliikenteelle varatun ajoneuvoliittymän ikkimääräinen sijainti.
- 1890000 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

### Virkistysalueet

1. VU-alueen metsänhoidossa on huomioitava alueen luonto- ja maisema-arvot sekä alueen virkistyskäyttö. Alueen metsät tulee hoitaa jatkuvassa kasvatuksessa peitteisenä. Alueella tulee säilyttää eri ikäistä ja monilajista puustoa sekä riittävästi lahoppua luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi. Laajat avo- ja kalliokäytävät on säilytettävä.
2. VU-alueella sallitaan enintään 0,5 hehtaarin suuruisen alueen uudistaminen metsätuhojen estämiseksi ja muut voimassa olevan metsäsuunnitelman mukaiset toimenpiteet ilman maisemätyösuunnitelmaa. Tällaiset toimenpiteet katsotaan asemakaavan toteuttamisen kannalta tarpeelliseksi toimenpiteiksi. Toimenpiteillä ei saa vaikeuttaa alueella olevien reittien käyttöä.
3. VU-alueella saa rakentaa alueen liikunta- ja virkistyskäyttöä palvelevia reittejä ja polkuja, pienimuotoisia urheilukenttiä, liikuntavälineitä, rakennuksia, kalvoja yms. Rakennusten ja katosten ala saa olla yhteensä enintään 200 m<sup>2</sup>. Rakennusten tulee olla puuverhoiltuja ja maisemaan sopeutuvia. Kiinteät rakenteet, kuten laavut, on sijoitettava yli 75 metrin päähän EMT-alueelle sijoituvasta mastosta. Alueella saa toteuttaa melinsuojauksen kannalta tarpeelliset rakenteet.
4. Niittyneonpuiston laakson VL-alue hoidetaan puistomaisena avoimena alueena. Alueella voidaan poistaa puustoa tarpeen mukaan. Alueen metsien hoidossa on voimassa VU-alueen määräykset.
5. VL-alueella vähäistä merkittävämpi rakentaminen edellyttää puistosuunnitelmaa.
6. VL-alueella saa sijoittaa avo-oja kuivatukselta varten. Alueella olevien hulevesien viivytyslaitteiden (wv) sijainti, koko ja muoto ovat ikkimääräiset. Avo-ojista ja taseusaltista tulee rakentaa virkistystä palvelevia puistomaisemaa soveltava kokonaisuus.
7. Luv-alueella sijaitsee liito-oravan elinympäristö, jonka heikentäminen ja hävittäminen on kielletty. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää. Vähäinen aluskasvuston raivaus ja vaarallisten puiden poistaminen on sallittua. Liito-oravien kulkuyhteydet elinympäristöjen välillä tulee säilyttää.

### Muut alueet

1. E-alue on tarkoitettu tienpidon suojaus- ja hiekoitusvarastoille ja niihin liittyville toiminnoille.
2. RP-alueella saa rakentaa RP-alueen ja VU-alueen käyttäjä palvelevan pysäköintialueen ja yhden enintään 20 k-m<sup>2</sup> yhteiskäyttöisen välinevaraston. Kulkitein viljelypalstalle saa rakentaa enintään 10 m<sup>2</sup> suuruisen lämmittämättömän kevytrakenteisen kasvihuoneen. RP-alue tulee toteuttaa siten, että Hukanhaudan asuinalueen ja Repokallion VU-alueen välinen virkistysreititys säilyy.



HUKANHAUDAN (15) kaupunginosan virkistys- ja liikennealueiden asemakaavan muutos sekä HUKANHAUDAN (15) kaupunginosan virkistys-, palstaviljely-, liikenne- ja erityisalueiden asemakaava. REPOKALLION ASEMAKAAVA

<b>J•ENSUU</b>		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Pöytäkirja 15/2024 s. 10	Määräys 1/2024	Lausunto 1/2024	Kaupunginvaltuusto
Taloudenvaltuusto ERES/OKS	Lausunto 30.10.2024	Lausunto 30.10.2024	Kokouksen puolesta
Kaupunginjohtaja Kalle Sivén	Saajana JHSS/VHSS/AR	Diinainen 2554/10.02.03.00/2021	
Kaavapäällikkö Pauli Sominen	Pöytä RE/NS/LK/K	Aika 15/1631	