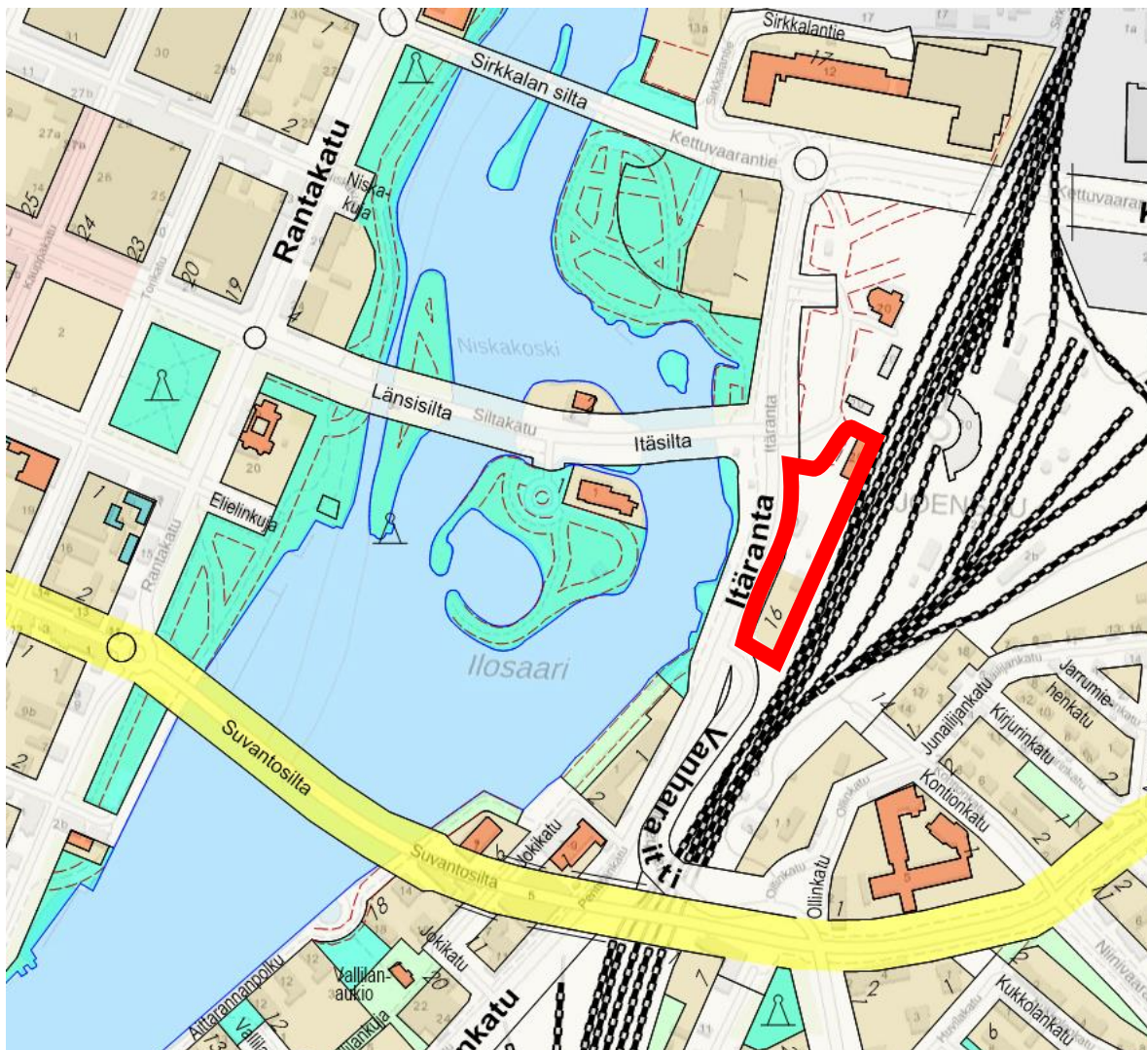




ASEMANSEUDUN PISTOKATU OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavan muutos koskee Niinivaaran (5) kaupunginosan korttelia 5151 sekä Asemapuiston aluetta ja Asemaraitin aukioaluetta.



Suunnittelutehtävä

Asemansseudulle laadittua asemakaavaa on tarve muuttaa vähäisesti korttelin 5151 ympäristössä. Pieni, toistaiseksi toteuttamaton, autopaikkojen korttelialue (LPA) on tarkoitus muuttaa katualueeksi vastuiden selventämiseksi. Samalla tarkistetaan Itärannan katualueen leveys jo toteutuneen katusuunnitelman mukaiseksi. Muutoin suunnittelualueen käyttötarkoituksia, kerrosaloja, kerroslukuja tai suojelemääräyksiä ei ole tarkoitus muuttaa. Kaavaa laaditaan kaupungin aloitteesta.

Suunnittelutilanne

Alueella on voimassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava, joka on laadittu useassa vaiheessa. Maakuntakaava 2040 luonnos on valmistunut. Suunnittelualue kuuluu Joensuun keskustatoimintojen alueeseen (C) ja kaupunkikeskustan kehittämisen kohdealueeseen (kk-1). Suunnittelualue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (ma/kv).

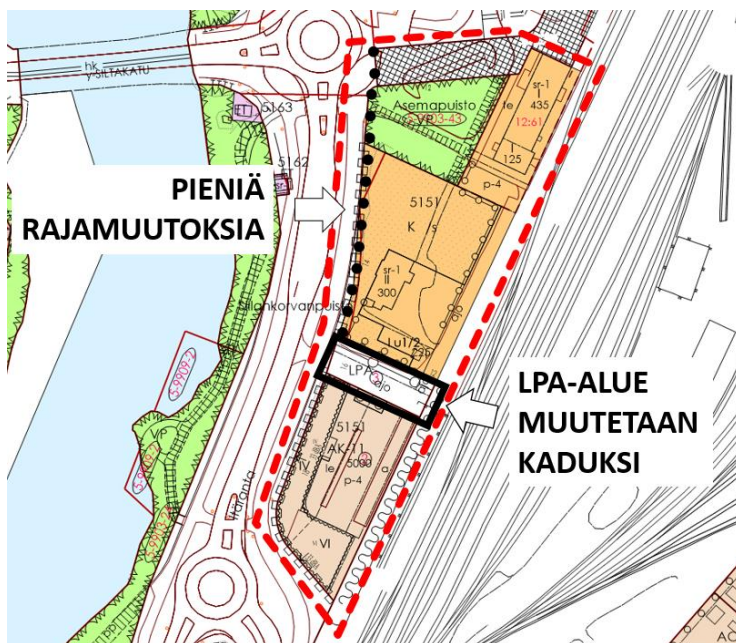
Suunnittelualue on osa Joensuun rautatieaseman ja sen ympäristön valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä RKY (2009). RKY on Museoviraston laatima valtakunnallinen inventointi.

Alueella on voimassa Joensuun seudun yleiskaava 2020 (2008). Suunnittelualue on yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta (C). RKY-alue on huomioitu valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä (sk-1).

Alueella on voimassa asemakaava (2017). Suunnittelualue on asuinkerrostalojen korttelialuetta opiskelija-asuntoja varten (AK-11), autopaikkojen korttelialuetta (LPA) sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö säilytetään (K/s). Vanha rautatieasema ja asemapäällikön talo on osoitettu suojeltaviksi rakennuksiksi (sr-1). Pohjoisosassa on Asemapuisto (VP) ja osa Asemaraitin aukioaluetta.

Asemapäällikön talon ja vanhan rautatieasemarakennuksen tontteja ei ole muodostettu voimassa olevan asemakaavan mukaisiksi. Rakennuslupia ei voi myöntää ennen tonttien muodostamista. Asemapäällikön talon ja katualan välisien aiottujen rajamuutosten vuoksi kaupunki ja maanomistaja tekevät sopimuksen tarvittavista kaavamuutoksen mukaisista maanvaihdosta.

LPA-alueen toteutus ajoittuu vuodelle 2019. Jos kaavahanke ei ehdi valmistua ennen toteutusta, on asia hoidettava ennen kaavamuutoksen valmistumista sopimusteitse.



Ote voimassa olevasta asemakaavasta, johon on merkitty suunnittelualueen keskeisimmät muutostarpeet (Joensuun kaupunki 2019). Karkea kaavamuutosalueen raja on merkitty punaisella katkoviivalla.

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykyisen asemakaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa. Tässä kaavahankkeessa arvioidaan vaikutuksia pääasiassa alueen maanomistusoioihin.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- Museovirasto
- Itä-Suomen poliisilaitos
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- teknisten verkkojen haltijat
- Itä-Suomen pelastuslaitos
- Väylävirasto
- VR-Yhtymä Oy

Kaavahankkeesta ei ole tarpeen järjestää viranomaisneuvottelua.

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavahankkeen aikana on mahdollisuus ottaa kantaa suunnitelmiin kahdessa eri vaiheessa. Kaupunki kuulee hankkeessa keskeisiä osallisia, kuten maanomistajia. Erillisiä yleisötilaisuuksia ei ole tarkoituksenmukaista järjestää kaavahankkeesta johtuvien vähäisten muutostarpeiden vuoksi. Kaavan laatijaan voi olla tarvittaessa suoraan yhteydessä.

Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa www.joensuu.fi/kaavoitus ja täydentyvät työn edetessä. Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina seuraavissa paikoissa:

- kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5
- Joensuun kaupungintalo, Rantakatu 20

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja muista mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan aina Karjalan Heilissä ja internetissä kaupungin sivuilla. Kaavahankkeen oma internetsivu on keskeisin tiedonvälityskanava.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos ovat nähtävillä 31.5.–24.6.2019 yllä ilmoitetuissa paikoissa ja sen jälkeen edelleen internetissä.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee syksyllä 2019.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Pyydämme toimittamaan mielipiteet ensisijaisesti kirjallisesti. Mielipiteet ja ehdotusvaiheessa muistutukset toimitetaan kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite Muuntamontie 5, 80100 Joensuu tai sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@joensuu.fi.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu sivulla 4 olevassa kaaviossa.

Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu

www.joensuu.fi/kaavoitus

- kaavoitusarkkitehti Antti Rissanen
antti.rissanen@joensuu.fi, puh. 050 448 1365
elokuusta 2019 alkaen kaavoituspäällikkö J-P Vartiainen
- suunnitteluavustaja Kaija Kinnunen
kaija.kinnunen@joensuu.fi, puh. 050 409 2127

Asemakaavaprosessi

