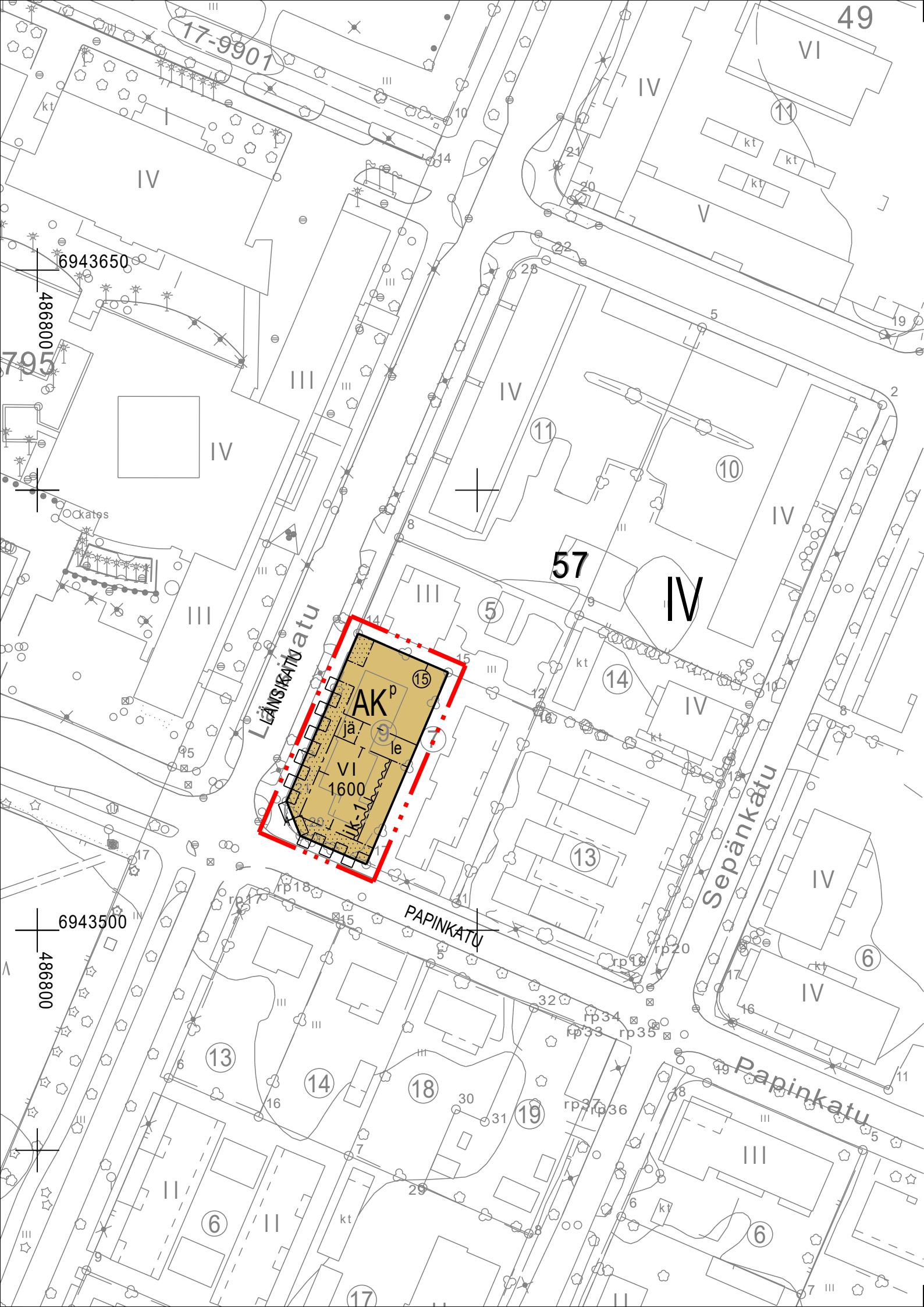


# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



<b>AK</b>	0020000 Asuinkerrostalojen korttelialue.
<b>---</b>	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
<b>---</b>	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<b>---</b>	0850000 Osa-alueen raja.
<b>---</b>	0870000 Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
<b>15</b>	0880000 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
<b>IV</b>	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
<b>57</b>	0930000 Korttelin numero.
<b>9</b>	0940100 Tontin/Rakennuspaikan numero.
<b>LÄNSIKATU</b>	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>1600</b>	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>VI</b>	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>---</b>	1130000 Rakennusala.
<b>ja</b>	1130120 Jätteiden keräyspaikkaa varten varattu alueen osa.
<b>ik-1</b>	1310001 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa pääikkunoita.
<b>le</b>	1330000 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
<b>---</b>	1340000 Istutettava alueen osa.

<b>---</b>	1360000 Katu.
<b>p</b>	1510000 Pysäköimispaikka.
<b>---</b>	1590000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Huoneen pääikkunoita saa ik-1 merkinnästä huolimatta sijoittaa 5. ja 6. kerrokseen.
- Rakennus on massoitettava ja rakennuksen julkisivut on sommiteltava siten, että rakennuksen ylin kerros hahmottuu luonteeltaan keveänä, rakennuksen muusta kokonaisuudesta eroavana kerroksena. Määräys koskee erityisesti Papinkadun puoleista sivua.
- Istutettavan alueen osan poikki saa tehdä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä.
- Tontti on aidattava pensasaidoin.
- Parvekkeet on lasitettava liikennemelun vuoksi.
- Kadun puolella on pääasiallisen julkisivulinjan sijoitettava rakennusalan rajaan. Tämä koskee myös tilanteita, joissa pääasiallinen julkisivulinja muodostuu parvekkeista.

## HULEVESIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ennen niiden johtamista tontilta pois. Viivytysohjeiden, -altaiden ja -säiliöiden mitoituslajuuden tulee olla vähintään 1 m<sup>3</sup> tontilla sijaitsevan vettä läpäisemättömän pinnan 100 m<sup>2</sup> kohti. Viherkattoja ei lasketa vettä läpäisemättömiksi pinnoiksi. Viivytysohjeiden tyhjentymisen kokonaan tulee kestää vähintään 12 tuntia ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

## AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:  
Asuminen: 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>.
- Vaadittavista autopaikoista (ap) voidaan 2 ap sijoittaa tontille 167-4-68-16 osoitteeseen Louhelankatu 13a.
- Kiinteistön asukkaiden käytössä oleva, samaan kortteliin sijoitettu yhteiskäyttöauto vähentää osoitettavien autopaikkojen määrää neljällä autopaikalla. Nämä autopaikat voidaan jättää rakennusvaiheessa toteuttamatta, mutta tontille on rakennuslupaa varten tehtävässä asemapiirroksessa esitettävä näiden autopaikkojen käyttökelpoinen sijainti.
- Pysäköintialueet on erotettava istutuksin, aitauksin tms. jalankulkuun ja oleskeluun varatuista alueista.
- Sähköjärjestelmissä on varauduttava sähköautojen lataamiseen. Tontin kaikille pysäköintipaikoille on varauduttava toteuttamaan järjestelmä sähköautojen hidaslataamista varten. Lisäksi on tehtävä tarvittavat varaukset sähkökeskustilassa ja varausputkina peruslatausjärjestelmän toteuttamiseksi vähintään 10 %:lle autopaikoista.

## POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:  
Asuminen: 1 ppp / 40 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1 ppp / asunto.
- Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
- Polkupyöräpaikat on toteutettava katoksiin tai sisätiloihin. Jos kaikki polkupyöräpaikat toteutetaan katoksiin, on lämpimiin sisätiloihin toteutettava käyttökelpoinen ja esteetön huoltotila polkupyörille, kun kyseessä on asuntojen rakentaminen.
- Kulkuyhteydet pyöräteiltä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Kalle Sivén kaupungingeodeetti	Mikko Kärkkäinen kaupunginlakimies

<b>JOENSUU</b>		<b>KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU</b>	
IV kaupunginosan korttelin 57 osan ja katualueen osan asemakaavan muutos			
LÄNSIKATU 14a			
KRAKLIK	KH	Asemakaavan voimaantulo	
Näht	KV		
Pvm 12.6.2019	Mk 1:1000	Arkisto	IV/1736
Kaavoituspäällikkö	Suunn. Antti Rissanen		
Juha-Pekka Vartiainen	Piirt. Liisa Lampilahti		