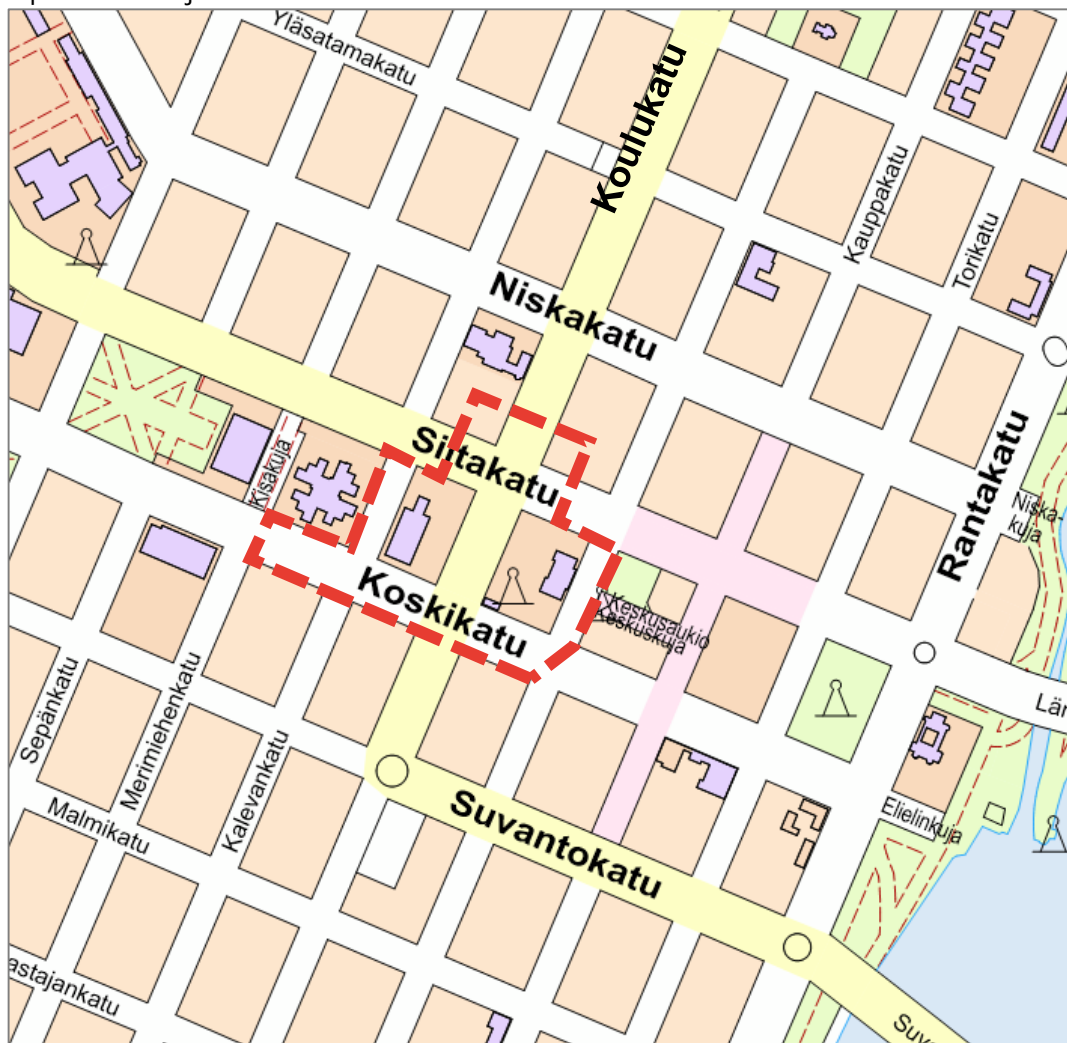


TAIDEMUSEON YMPÄRISTÖ

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavan muutos koskee taidemuseo Onnia (167-2-31-2), Joensuun lyseon lukiota (167-1-133-3), asunto-oy Joensuun Siltakatu 22 (Koulukatu 31, 167-1-26-13) ja Metsätaloa (Koulukatu 24, 167-2-27-7) sekä ympäröiviä katuja.



Suunnittelalueen sijainti opaskartalla.

Suunnittelutehtävä

Kaavamuutoksen tavoitteena on, että Koulukadun ja Siltakadun risteykseen voidaan rakentaa kiertoliit-
tymä. Katualueita on laajennettava. Katualueen laajennuksen takia suunnittelussa ovat mukana Joensuun lyseon lukio, Metsätalo (Koulukatu 24) ja asunto-osaakeyhtiö Joensuun Siltakatu 22 (Koulukatu 31). Lisäksi kaavamuutoksella ratkaistaan taidemuseon korttelin rakennussuojelu.

Suunnittelutilanne

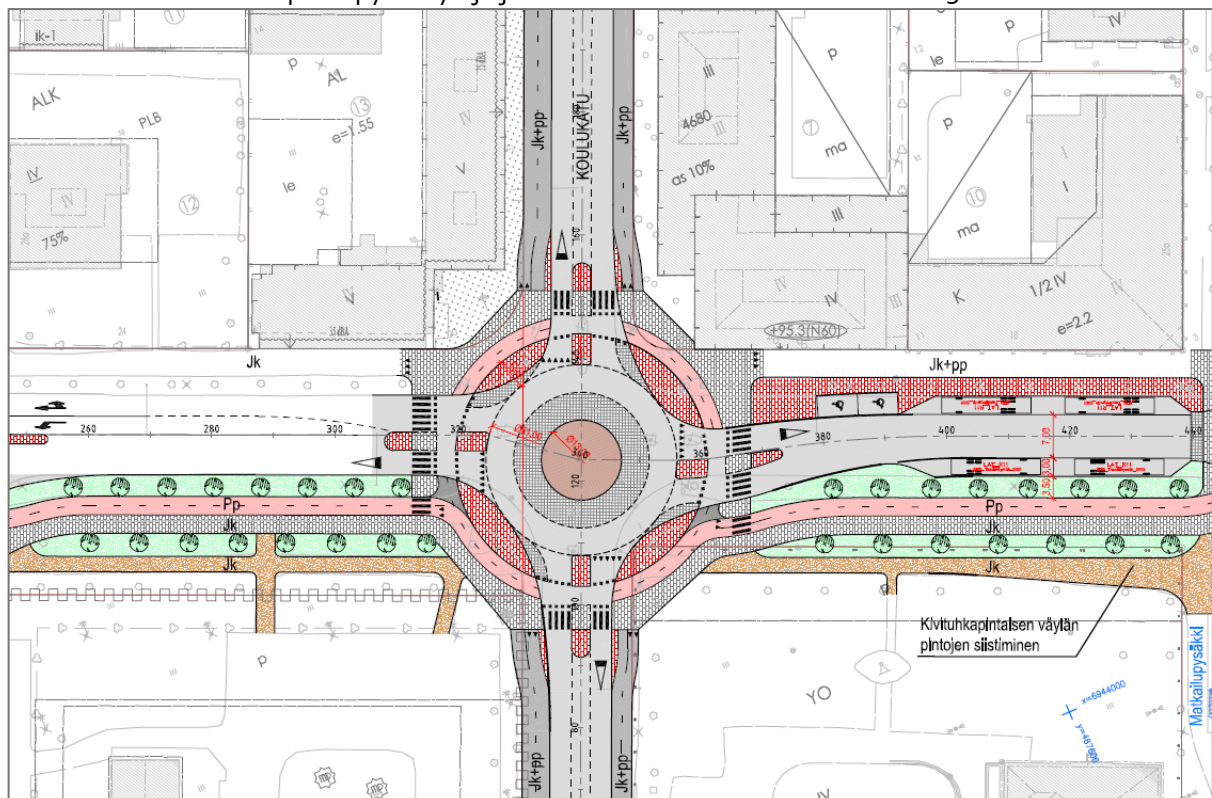
Alueella on voimassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava, joka on laadittu useammassa vaiheessa. Voimassa on 1.-4. vaiheen maakuntakaavat. Valmisteilla on Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040. Suunnittelualue on maakuntakaavassa Joensuun keskustatoimintojen aluetta (C), taajamatoimintojen aluetta (A) ja pääkatua.

Alueella on voimassa keskustan osayleiskaava 2012. Siinä Koulukatu ja Siltakadun länsiosa on merkitty pääkaduksi. Pyöräilyn pääreitti on merkitty Siltakadun eteläreunalle ja Koulukadun länsipuolelle. Taidemuseon kortteli ja Koulukatu 24 ovat keskustatoimintojen aluetta (C). Joensuun lyseon lukio on julkisten palveluiden ja hallinnon aluetta (PY). Koulukatu 31 on asuinkerrostalojen aluetta (AK). Kaava-alueelle on osoitettu neljä rakennussuojelukohdetta: Joensuun lyseon lukio, taidemuseo, taidekeskus Ahjo ja entinen lyseon vahtimestarin asunto. Kaava-alueella on kaksi rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokasta aluetta: julkisten rakennusten ja -toimintojen vyöhyke sekä Siltakadun liikerakennusten rivistö. Suojelun yksityiskohtainen toteuttamistapa ja lisärakentamismahdollisuudet ratkaistaan asemakaavalla.

Taidemuseon kortteli on asemakaavassa tarkoitettu opetustoimintaa palveleville rakennuksille (YO). Korttelin tehokkuusluku eli rakennusoikeuden suhde tontin pinta-alaan on $e=1,0$, jolloin rakennusoikeutta korttelissa on noin 10 000 k-m². Korttelin kerrosluku on neljä (IV). Joensuun lyseon lukio on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO). Lyseon lukio on suojeltu. Koulukatu 31 on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL) ja Koulukatu 24 on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K). Muut alueet ovat katualuetta.

Taidemuseon kortteli on asetettu rakennuskieltoon Joensuun keskustan osayleiskaavan luonnosvaiheessa (KH 27.12.2011), jonka jälkeen rakennuskieltoa on jatkettu kolme kertaa. Pääperusteena rakennuskiellolle on osayleiskaavatyön yhteydessä todettu rakennus- ja kulttuurihistoriallinen arvo ja se, ettei suojelua ole vielä viety asemakaavaan saakka.

Osalle Koulukatua on tehty liikenteen yleissuunnitelma, jossa Koulukadun ja Siltakadun liittymään on valo-ohjauksen tilalle suunniteltu kiertoliittymää. Kiertoliittymän tilantarve on suurempi kuin, mitä nykyinen katualue on, joten katualuetta tulee laajentaa liittymän viereisiin kortteleihin. Hanke perustuu Keskustan osayleiskaavaan, Keskustan liikennesuunnitelmaan ja Koulukadun-Siltakadun kiertoliittymän yleissuunnitelmaan sekä polkupyöräilyn ja jalankulun kehittämissuunnitelma 2030:een.



Ote Siltakadun-Koulukadun kiertoliittymän yleissuunnitelman luonnoksesta (© Sitowise oy)

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne, nykyisen asemakaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

Tässä kaavahankkeessa tulevat erityisesti arvioitaviksi vaikutukset rakennus- ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin. Näiden lisäksi arvioidaan yleispiirteisemmin vaikutuksia mm. ympäröiviin alueisiin, kaupunkikuvaan, yritysten toimintaedellytyksiin ja kaupungin strategioiden toteutumiseen.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- Museovirasto
- Itä-Suomen poliisilaitos
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- Joensuun kaupunkikeskustayhdistys ry
- teknisten verkkojen haltijat
- Itä-Suomen pelastuslaitos

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavahankkeen aikana on mahdollisuus ottaa kantaa kahdessa vaiheessa: aloitus- ja ehdotusvaiheissa. Hanketta esitellään yleisötilaisuudessa. Kaavan laatijaan voi olla suoraan yhteydessä. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa www.joensuu.fi/kaavoitus. Asiakirjoja täydennetään työn edetessä. Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina seuraavissa paikoissa:

- kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5
- Joensuun kaupungintalo, Rantakatu 20

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista, yleisötilaisuuksista ja muista mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan aina Karjalan Heilissä ja internetissä kaupungin sivuilla. Kaavahankkeen oma internetsivu on keskeisin tiedonvälityskanava.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos ovat nähtävillä 24.1.–18.2.2019 yllä ilmoitetuissa paikoissa ja sen jälkeen edelleen internetissä. Kaavahanketta koskeva yleisötilaisuus järjestetään maanantaina 4.2.2019 kello 18.00 alkaen Carelicumin auditoriossa (käynti Torikatu 21 C).

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee kesällä 2019.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Pyydämme toimittamaan mielipiteet ensisijaisesti kirjallisesti. Mielipiteet ja ehdotusvaiheessa muistutukset toimitetaan kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite Muuntamontie 5, 80100 Joensuu tai sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@joensuu.fi.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu

www.joensuu.fi/kaavoitus

- Maankäytön suunnittelija Sanna Seppänen
sanna.seppanen@joensuu.fi, puh. 050 435 3541
- 11.2–1.3.2019 kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen
juha-pekka.vartiainen@joensuu.fi, puh. 050 538 0708,
- suunnitteluavustaja Heini Sorsa
heini.sorsa@joensuu.fi, puh. 050 409 2128

Asemakaavaprosessi

Kaavan vaihe

ALOITUS

OAS* ja
LUONNOS

EHDOTUS

HYVÄKSY-
MINEN

kaupunginvaltuustossa

KUULUTUS
VOIMAAN-
TULOSTA

Nähtävillä

21 vrk

*osallistumis- ja
arviointisuunnitelma

30 vrk

Valitusaika

30 vrk

Itä-Suomen hallinto-oikeuteen

RAKENNUSHANKKEEN
VOI ALOITTA

Vaikuttaminen

Maanomistaja
voi tehdä
aloitteen

Voit jättää
mielipiteen

Voit jättää
muistutuksen

Valitus-
mahdollisuus