

**Asia**

Rakennussuojelua koskeva päätös

**Vireillepanija**

Pohjois-Karjalan rakennusperinneyhdistys Räppänä ry  
Puheenjohtaja Risto Ikonen  
Ketunpesäntie 44  
80230 Joensuu

**Toimenpiteen kohde**

Joensuun kaupungissa osoitteessa Torikatu 26 sijaitseva rakennus,  
jossa ovat sijainneet Kino-Karjala ja Vanha Jokela

(Päätöstekstissä kohteesta käytetään termiä Vanha Jokela)

**Rakennuksen omistaja**

Karjalaisen Kulttuurin Edistämissäätiö  
PL 259  
80101 Joensuu

**Rakennussuojeluesitys**

Pohjois-Karjalan rakennusperinneyhdistys Räppänä ry on esittänyt Kino Karjalan ja Vanhan Jokelan käsittävän rakennuksen sekä siihen luonnollisesti liittyvän toiminnan suojelemista rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla.

Perusteluinaan esityksen tekijä on todennut seuraavaa:

Kyseessä on Aulis E. Hämäläisen suunnittelema arkkitehtoninen kokonaisuus, jossa on toiminut aiemmin elokuvateatteri Kino-Karjala sekä vuodesta 1939 keskeytyksettä suojeluesityksentekopäivään saakka liiketoimintakäytössä ollut hotelliravintola Vanha Jokela. On selvittävää, täyttääkö kiinteistö valtakunnallisen suojelukohteen edellytykset. Rakennus on kokonaisuudessaan varsin hyvin säilynyt ja se edustaa 1930-luvun pikkukaupungille ominaista liiketilarakentamista. Aiemman omistajan tahdosta rakennuksen molemmat siivet eli elokuvateatteri ja hotelliravintola ovat lähes alkuperäisessä asussaan. Vanha Jokela on harvoja autenttisen miljööän säilyttäneitä ja yhä edelleen toiminnassa olevia kulttuuriravintoloita. Alkuperäisen asunsa säilyttäneitä ja edelleen käyttökunnossa olevia pikkukaupungin hotelliravintoloita on Suomessa jäljellä vähän. Kaupunkikuvallisesti kiinteistö kuuluu 1930-luvulla raken-

nettuihin julkisiin tiloihin, joita Joensuun kaupungissa ei ole enää lainkaan alkuperäisessä käytössä. Suojeltuna ja alkuperäiseen julkisivuasuun palautettuna Kino Karjala ja Vanha Jokela muodostavat jo suojellun Inarin talon kanssa rakennushistoriallisesti arvokkaan pihapiirin. Samalla tallentuu Niskakatua pitkin Pielisjoen suuntaan avautuva arkkitehtonisesti yhtenäinen linja. Suojeltavaksi esitetyllä rakennuksella on monikerroksinen kuttuuri-identiteetti, jolla on valtakunnallista merkitystä sekä pohjois- että siirtokarjalaisuutta kokoavana kiintopisteenä. Rakennukseen liittyvä kertomusperinne on poikkeuksellisen runsas. Hotelli-ravintolan merkitys rillumarei -kulttuurin sekä uudemman, valtavirrasta poikkeavan esittävän taiteen kohtaamispaikkana tunnetaan ja tunnustetaan laajalti. Tästä on todisteena valtakunnalliseksi kasvanut monihatpäinen liike Vanhan Jokelan pelastamiseksi.

Vaarantamiskieltoa koskeva vaatimus:

Koska kiinteistön omistaja on vastustanut osayleiskaavasunnittelussa asiantuntijoiden antamaa suojelumerkintää, esityksen tekijällä on syytä olla huolissaan kiinteistön kunnan vaarantumisesta osayleiskaavan valitusprosessin tuoman viiveen takia. Tämän vuoksi esityksen tekijä on toivonut, että Pohjois-Karjalan ELY-keskus asettaa kiinteistölle välittömästi vaarantamiskiellon, jotta rakennuksen valtakunnallisen suojelun edellytykset pystytään rauhassa tutkimaan.

## VAARANTAMISKIELTO

Pohjois-Karjalan ELY-keskus on antanut 21.1.2013 kohteelle rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain mukaisen vaarantamiskiellon, joka on voimassa toistaiseksi ja enintään siihen saakka kunnes suojelua koskeva asia on lainvoimaisesti ratkaistu.

## KAAVOITUSTILANNE

Voimassa olevan asemakaavan ALK-merkintä mahdollistaa kolmikerroksisen liike- ja asuinrakentamisen kohteeseen.

## LAUSUNNOT JA KUULEMINEN

Suojeluesityksestä on pyydetty ja saatu lausunnot Museovirastolta, Joensuun kaupungilta ja Karjalaisen Kulttuurin Edistämisseätiöltä.

Lisäksi Karjalaisen Kulttuurin Edistämisseätiö on 22.4.2013 toimittanut Kiinteistö Oy Joensuun Inarinkulmaa koskevan pohjatutkimus- ja perustamistapalausannon sekä rakenneselvityksen. Lisäselvityksestä on varattu tilaisuus toisen lausunnon antamiseen jo aiemmin lausuntonsa antaneille Museovirastolle sekä Joensuun Kaupungille. Uudesta aineistosta ainoastaan Museovirasto on antanut lausunnon.

Viereisten kiinteistöjen omistajille Asunto Oy Joensuun Torikatu 28, Asunto Oy Joensuun Rantakatu 27 ja Asunto Oy Rantakatu 25 omistajille ja haltijoille on varattu tilaisuus tulla kuulluksi. Asunto Oy Joensuun Torikatu 28 on antanut vastauksen kuulemispyyntöön.

Suojeluesityksen tekijä Pohjois-Karjalan rakennusperinneyhdistys Rämpänä on antanut vastineensa kuulemisprosessin aikana syntyneestä aiheistosta.

## **ELY-KESKUKSEN PÄÄTÖS:**

ELY-keskus hylkää suojeluesityksen.

Koska asian käsittely kuuluu ensisijaisesti tutkittavaksi asemakaavalla, ELY-keskus siirtää asian tutkimisen Joensuun kaupungille.

### **Perustelut:**

Asiakirjoista saatavan selvityksen mukaan Vanha Jokela on rakentunut vaiheittain. Ensimmäinen kahvilaravintola perustettiin ilmeisesti jo vuonna 1934 hirsirakennukseen, joka on peräisin 1880-luvulta. Rakennusta korotettiin 1939 kaksikerroksiseksi ja siihen lisättiin elokuvateatteriosa. Rakennuksen voidaan luonnehtia edustavan sotia edeltänyttä klassismia. Hotelli- ja ravintolatoimintaa rakennuksessa on harjoitettu noin 70 vuotta ja Vanhan Jokelan tunnettavuus kulttuuriravintolana on muodostunut Joensuun seutua huomattavasti laajemmaksi.

Museovirasto on omassa lausunnossaan todennut, että rakennus täyttää maakunnallisesti merkittävänä rakennuksena rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 8 §:ssä todetut merkittävyyden kriteerit alkuperäisen tai sitä vastaavan käytön jatkumisen, historiallisen todistusvoimaisuuden, arkkitehtuurin sekä historiallisen kerroksellisuuden perusteella.

Saadun selvityksen ja Museoviraston asiantuntijalausunnon perusteella voidaan todeta, että rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot ovat kiistatomat.

Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 2 §:n 2 ja 3 momentin mukaan rakennusperinnön suojelemisesta asemakaava-alueella säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa. Rakennussuojelu asemakaava-alueella on toteutettava ensisijaisesti kaavoituksella. Suojelu rakennusperintölaitilla on mahdollista ainoastaan silloin, kun kohteella on valtakunnallista merkitystä, suojelua ei voida turvata maankäyttö- ja rakennuslailla tai kohteen suojeeluun on erityisiä syitä asemakaavoitustilanteen vuoksi.

ELY-keskus katsoo, ettei kyseessä ole edellä kerrotussa lainkohdassa tarkoitettu valtakunnallisesti arvokas kohde eikä kohteen suojeluun ole esitetty erityisiä syitä asemakaavatilanteen vuoksi. Koska rakennus-  
suojelumahdollisuuksia ei ole vielä tutkittu asemakaavoituksella, ELY-keskus siirtää asian Joensuun kaupungille, jonka tulee tutkia rakennuksen suojelu asemakaavoituksella.

### Sovelletut oikeusohjeet

Edellä mainitut ja laki rakennusperinnön suojelemisesta 1 ja 3 §

### Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla ympäristöministeriöön.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Ylijohtaja

  
Ari Niiranen

Alueidenkäyttö ja luonnonsuojelu-  
yksikön päällikkö

  
Irma Mononen

### JAKELU

Pohjois-Karjalan rakennusperinneyhdistys Räppänä ry (saantitodistuk-  
sin)

Karjalaisen Kulttuurin Edistämissäätiö (saantitodistuksin)

### Tiedoksi

Joensuun kaupunki

Museovirasto

Pohjois-Karjalan maanmittaustoimisto

Ympäristöministeriö/Tuija Mikkonen

## VALITUSOSOITUS

### Vallitusviranomaisen

ELY-keskuksen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta ympäristöministeriöltä kirjallisella valituksella. Valituskirjelmä on toimitettava valitusajassa ympäristöministeriön kirjaamoon.

### Valitusaika

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Valituksen tulee olla perillä virka-aikana eli viimeistään klo 16.15. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

### Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteella muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

### Valituksen liitteet

Valituskirjaan on liitettävä

- ELY-keskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiamiehen valtakirja, mikäli valituksen on laatinut valittajan valtuuttama asiamies
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo toimitettu viranomaiselle.

### Valituksen toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse, toimittaa lähetin välityksellä tai sähköpostilla. Valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Ympäristöministeriön

postiosoite: PL 35, 00023 Valtioneuvosto

käyntiosoite: Kasarmikatu 25, Fabianinkatu 6 A (kirjaamo) Helsinki

puhelinvaihe: 020 610 100

telekopio: (09) 160 9320

sähköpostiosoite: kirjaamo.ym@ymparisto.fi

### Introduction

The purpose of this document is to provide a comprehensive overview of the project's objectives and scope.

The project aims to develop a robust system that can handle complex data processing tasks efficiently and accurately. The scope includes the design, development, and testing of the system components.

### Objectives

The primary objectives of this project are to: 1) Enhance the system's performance and reliability. 2) Improve the user interface and overall user experience. 3) Ensure the system is scalable and maintainable for future growth.

### Scope

The project will focus on the core functionality of the system, including data ingestion, processing, and reporting.

Out of scope items include integration with external third-party services and advanced analytics features.

The project is expected to be completed within a timeline of 12 weeks. The budget for this project is estimated to be \$50,000. The team consists of five members, including a project manager, two developers, a QA engineer, and a data analyst.

The project will be managed using Agile methodology, with regular sprints and daily stand-ups. The project manager will be responsible for overall coordination and reporting to the stakeholders.

### Conclusion

This document serves as a foundational reference for the project team and stakeholders.

The project team is committed to delivering a high-quality solution that meets the project's goals and objectives. We will maintain open communication throughout the project lifecycle.

For more information or to discuss the project further, please contact the project manager at [email address].

The project is currently in the planning phase, and we will provide regular updates on the progress and any changes to the scope or timeline.

We appreciate your interest and support in this project.

Thank you for your time and attention.

Best regards,

[Name]

[Title]

[Contact Information]