

RAKENNUSTAPASELOSTUS

KIINTEISTÖ OY JOENSUUN JOKELANKULMA

**Jokela talo
Torikatu 26
80100 Joensuu**

Peruskorjaus

Alustava 06.05.2014
Päivitys 06.04.2018

B	RAKENNUTTAMINEN	5
B1	RAKENNUSHANKKEEN YLEISTIEDOT	5
B2	KOHDE JA SIJAINTI	5
B3	RAKENNUTTAJA	8
B4	SUUNNITTELIJAT	8
C1	NOUDATETTAVAT ASIAKIRJAT	8
C2	RAKENNUSTARVIKKEET	9
C3	SUORITUKSET	10
C4	TYÖTURVALLISUUS	11
D	ALUERAKENTEET	11
D1	OLEVAT ALUERAKENTEET	11
D10	OLEVA MAAPERÄ	11
D10.1	Pohjatutkimus	11
D10.2	Rakennusalueen alkutarkastus	12
D2	ALUEEN MAAKAIVANNOT	12
D21	Alueen kaivannot	12
D3	ALUEEN KALLIOKAIVANNOT	12
D4	ALUEEN TÄYTTÖ JA POHJARAKENTEET	12
D41	Ulkopuolisten rakenteiden täytöt	13
D42	Kanaalien täytöt	13
D43	Aluetäytöt	13
D44	Rakennekerrokset	13
D45	Pohjarakenteet	13
D5	PUTKIRAKENTEET JA JOHDOT ALUEELLA	13
D51	Putket ja johdot alueella	14
D52	Kaivot alueella	14
D53	Salaojat alueella	14
D54	Sadevesikourut alueella	15
D7	PINTARAKENTEET	15
D71	Sidotut kulutuskerrokset	15
D72	Sitomattomat kulutuskerrokset	15
D73	Ladotut päällystykset	15
D8	ALUEVARUSTEET	15
D82	Talovarusteet	15
D83	Ulko-opasteet	16
D85	JÄTEHUOLTOVARUSTEET	16
D9	ULKOPUOLISET RAKENTEET	16
D92	Ulkopuoliset portaat ja terassit	16
D93	Muut rakennuksen ulkopuoliset rakenteet	16
E	POHJARAKENTEET	16
E1	OLEVAT POHJARAKENTEET	16
E1.1	Olevat perustukset ja rakenteet	16
E2	MAAKAIVANNOT	16
E2.1	Rakennuskaivannot	17

E23	Kanaalit.....	17
E4	TÄYTÖT	17
E41	Perustusten alustäytöt	18
E42	Rakenteiden vierustäytöt	18
E43	Rakenteiden sisäpuoliset täytöt	18
E5	PUTKIRAKENTEET JA JOHDOT	18
E51	Maahan asennettavat putket.....	18
E52	Kaivot.....	18
E53	Salaojat ja muut putkijohdot	18
E6	POHJARAKENTEET	19
E61	Paalutukset	19
F	RAKENNUSTEKNIikka	19
F1	PERUSTUKSET.....	19
F11	Anturat.....	19
F12	Perusmuurit.....	19
F13	Alapohjat	20
F2	RAKENNUSRUNKO.....	21
F22	Kuilut.....	22
F23	Portaat.....	22
F24	Kantavat väliseinät	22
F25	Pilarit.....	23
F25.1	Teräsbetonipilarit.....	23
F25.3	Puupilarit SUOJELU	23
F25.2	Teräspilarit	24
F26	Palkit.....	24
F26.1	Puupalkit/puurakenteiset välipohjat	24
F26.2	Teräspalkit	24
F27	Laatat.....	24
F3	JULKISIVU.....	24
F31	Ulkoseinät.....	24
F32	Ikkunat.....	26
F33	Ulko-ovet.....	26
F34	Julkisivun täydennysosat.....	27
F4	YLÄPOHJARAKENTEET.....	28
F41	Yläpohjat	28
F42	Räystäät	30
F43	Yläpohjavarusteet.....	30
F46	Ulkotasot ja terassit.....	30
F5	TÄYDENTÄVÄT SISÄOSAT	30
F51	Sisäovet.....	30
F52	Kevyet väliseinät	31
F53	Alakatot.....	32
F57	Hormit, kanavat, tulisijat?	32
F58	MAALAUSTYÖT.....	32
6	KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET	37
61	KALUSTEET	37

62	VARUSTEET JA OPASTEET	37
63	ILMANVAIHTOLAITTEET	38
64	SÄHKÖISTYS	38
65	PALOILMOITINJÄRJESTELMÄ	38
67	SPRINKLAUS	38
74	HISSITYÖT	38

B RAKENNUTTAMINEN

B1 RAKENNUSHANKKEEN YLEISTIEDOT

B2 KOHDE JA SIJAINTI

Jokela talo

Torikatu 26
80100 Joensuu

Peruskorjauksessa on tarkoitus selvittää ja tehdä rakennusselostus kuinka ko. rakennus voidaan peruskorjata vastaamaan rakennuksessa ollutta alkuperäistä toimintaa eli elokuvateatteria ja hotelli-ravintola toimintaa nykyisten rakennus- ja viranomaismääräysten mukaisiksi suojelulliset näkökohdat huomioiden. Suunnittelun lähtötietoina ovat olleet rakennuksesta tehdyt tutkimukset ja Kuopion hallintaoikeuden päätös, jossa esitetään että kaavoittajan tulee selvittää suojeleluasia.

Nykyiset rakennukset:

Ravintola ja hotellirakennus

- osa rakennettu 1800 luvun lopulla ja laajennettu 1939-1941
- kellarikerros ja kaksi maanpäällistä kerrosta
- kellarissa varastoja ja sosiaalitiloja
- 1. kerroksessa ravintola
- 2. kerroksessa majoitustiloja
- pääosin puurakenteinen
- nykyinen palonkestoluokka P3

Elokuvateatterirakennus

- rakennettu 1939 ja otettu käyttöön 1.9.1939.
- pienellä osalla kellarikerros
- pääosin yksikerroksinen, osittain kaksikerroksinen
- kellarissa varastoja ja sosiaalitiloja
- 1. kerroksessa elokuvateatteri
- pienellä osalla 2. kerroksessa majoitustiloja
- pääosin kiviainesrakenteinen
- nykyinen palonkestoluokka todennäköisesti P2

Rakennusten välillä on palomuri, yhteys toisessa kerroksesta palo-oven kautta ja kellarissa olevan ryömintäkuilun kautta, ei paloeristettyä ovea.

Suunnitelluissa korjauksissa rakennuksen käyttötarkoitus ei muutu, huonejärjestys pidetään suunnilleen nykyisellään. Poistumistiejärjestelyjä joudutaan hieman muuttamaan. Palonkestävyyttä parannetaan nykyisestä P3-luokasta luokkaan P2. Kellarin osalla kantavat ja osastoivat rakenteet luokkaan REI60, muilta osin luokkaan REI30.

Kellariin rakennetaan uusi iv-konehuone

Kohteessa on suunniteltu tehtäväksi seuraavia rakennustöitä:

Ravintola- hotellirakennus (=Wanha Jokela)

- puretaan vanhat betonirakenteiset räystäät ja vesikatto sääsuojan asennuksen jälkeen
- puretaan julkisivuverhoukset; levytykset ja rappaukset
- puretaan nykyinen sisäänkäynti ja säilytetään graniittipielet. Korjattu sisäänkäynti asennetaan katutasoon esteetöntä kulkua varten.
- asennetaan sääsuoja koko korjattavan rakennuksen osalle
- puretaan vanhat hormit
- puretaan asbestia ja haitta-aineita sisältävät rakennusaineet, mm. asbestia sisältävät putkieristeet
- puretaan vanhat pintaverhoukset
- poistetaan välipohjien ja yläpohjan orgaaniset eristeet
- irrotetaan ovet ja ikkunat
- puretaan vanhat lvis-laitteet ja putkitukset.
- asennetaan työnaikaiset tukiseinät rakennuksen ympärille
- asennetaan teräksiset apupaalut, joiden varaan rakennuksen runko tuetaan kellarin purku- ja rakennustöiden ajaksi
- puretaan vanhat perustukset, kellarin maanvastaiset rakenteet, alapohjat ja kellarin katto.
- asennetaan uudet tukipaalut
- rakennetaan uudet paaluille tukeutuvat uudet perustukset
- rakennetaan uudet vesitiiviit /vedeneristetyt maanvastaiset seinät ja alapohjat lämmöneristysineen
- rakennetaan uusi teräsbetonirakenteinen kellarin katto (osastointi REI 60)
- rakennetaan uudet salaojat ja sadevesiviemäröinti rakennuksen ympärille
- täytetään rakennuksen ympärykset ja poistetaan työnaikaiset tukiseinät
- asennetaan kaivualueille uudet pintarakenteet ja päällysteet
- asennetaan vanha runko uuden kellarikerroksen varaan
- korjataan /uusitaan välipohjan ja yläpohjan kantavat rakenteet
- asennetaan uusi vesikate
- rakennetaan uusi poistumistieporras rakennuksen pätyyn
- korjataan vaurioituneet väliseinä ym. rakenteet
- asennetaan uudet lämmöneristeet
- asennetaan ikkunat ja ovet
- asennetaan uudet pintaverhoukset sisälle
- asennetaan uusi julkisivuverhous (materiaali?)
- asennetaan uudet lvis-putkitukset ja laitteet
- asennetaan hissi ja nostin pääsisäänkäynnin viereen
- asennetaan uudet kalusteet

Elokuvateatteri

- puretaan kellarin maanvaraiset lattiat
- puretaan kellarin maanvastaisten seinien sisäpuoliset tiiliverhoukset ja vanhat vedeneristeet (haitta-aineet erillisen tutkimuksen mukaan)
- puretaan puurakenteinen lattia ja pätyyn rakennetut toimistotilat
- puretaan seinien sisäpuolelle asennetut levyverhoukset
- asennetaan sääsuoja
- puretaan vanha vesikatto jo poistetaan vanhat yläpohjan purueristykset

- puretaan pilasterien kohtien ulkopuolen rappaukset ja korkkieristeet
- puretaan 1. kerroksen maanvaraiset lattioiden pintakerrokset, lattiasta ei pureta lattiarakenteessa olevia betonikehien vetotankoja
- puretaan vanhat lvis-putkitukset, laitteet ja johdotukset myös lattian alla olevasta putkitunnelista
- rakennetaan kellarin vanhojen seinien sisäpuolelle vesitiiviit maanvastaiset seinät ja alapohja
- rakennetaan uudet salaojat ja vedeneristetään maanpinnan alapuoliset ulkoseinät
- rakennetaan 1. kerrokseen uusi maanvarainen alapohja
- rakennetaan kantavan betonirakenteen päälle uusi vesikatto ja räystäät sekä asennetaan uudet yläpohjan lämmöneristeet, eristetään myös kehäplakit ympäri
- asennetaan ulkoseinille (katusivua lukuun ottamatta) lisälämmöneristys ja julkisivurappaukset
- asennetaan työn ajaksi purettu jätekatos uudelleen
- rakennuksen sivulle rakennetaan uudelleen purettu poistumistieportaan
- asennetaan uudet ovet ja ikkunat
- palo-osastoidaan lattian alla oleva kellariin johtava tekniikkakuilu
- tilojen pintaverhoukset, lvis-putkitukset ja -laitteet uusitaan
- asennetaan uudet kalusteet mm. elokuvateatterin istuimet

B3 RAKENNUTTAJA

Rakennuttaja

Kiinteistö Oy Joensuun Jokelankulma
PI 262
80101 Joensuu

Yhteyshenkilö:
Toimitusjohtaja Eero Kuittinen
puh: 050 511 1905
sähköposti: eero.kuittinen@kkes.fi

B4 SUUNNITTELIJAT

Yleissuunnittelu ja rakennesuunnittelu

Vahanan Jyväskylä Oy
Matarankatu 4
40100 Jyväskylä
Reino Hiltunen
p. 050 594 5960
reino.hiltunen@vahanen.com

LVI-suunnittelu

Nimetään myöhemmin

Sähkösuunnittelu

Nimetään myöhemmin

C1 NOUDATETTAVAT ASIAKIRJAT

Rakennustyössä noudatetaan voimassa olevia lakeja ja asetuksia, viranomaisten määräyksiä ja ohjeita sekä eri työselityksissä mainittuja normeja, RT-kortiston ja RYL 2000 ohjeita. Viiteasiakirjat on tarvittaessa hankittava työmaalle.

Piirustukset, tämä rakennusselostus, erikoispiirustukset ja ohjelmat täydentävät toisiaan niin, että asia, joka esiintyy vain yhdessäkin yhteydessä, kuuluu urakkaan.

LVIS-piirustuksissa ja työselostuksissa RU-tekstillä merkityt työt ja velvoitteet sisältyvät urakkaan. Työstä vastaavan johdon on heti tutustuttava niihin. Urakoitsija on velvollinen heti piirustukset saatuaan tarkastamaan ne ja vertaamaan niitä muihin kysymykseen tuleviin asiakirjoihin sekä asianomaisiin kohtiin työmaalla ja ilmoittamaan viipymättä rakennuttajalle havaitsemistaan ristiriitaisuuksista.

Mahdolliset ristiriitaisuudet on selvitettävä niin hyvissä ajoin, etteivät ne aiheuta välillisiä haittoja tai kustannuksia.

Työssä noudatetaan seuraavia teknisiä asiakirjoja:

- Tämä työselostus mahdollisine liitteineen
- Piirustukset
- Rakennuttajan mahdollisesti antamat erityisohjeet
- Voimassa olevat Suomen lait ja asetukset sekä viranomaisten määräykset ja ohjeet; erityisesti Suomen rakentamismääräyskokoelman osa B7, Teräsrakenteet, Ohjeet 1996

Seuraavat standardit ja ohjeet:

- B7:n liitteen 2 mukaiset materiaali- ja työstandardit
- Teräsrakenneohjeet RIL 173 (B7) ja RIL 90 (SFS 3200)
- Laatumääräykset RYL2000
- Työsuojeluhallituksen turvallisuusmääräykset ja ohjeet
- Tilauksessa esitetyt lisämääräykset
- Valvojan ja suunnittelijan antamat edellisiä täydentävät lisäohjeet
- Urakoitsija on velvollinen vaadittaessa hankkimaan työpaikalle em. asiakirjat valvojan käyttöön.
- Muut voimassaolevat ja tehtävään soveltuvat standardit, ohjeet ja viranomaisten vaatimukset.

Piirustukset ja työselitykset täydentävät toisiansa ja muodostavat yhden kokonaisuuden. Mikäli niissä on ristiriitaisuuksia, määrää rakennuttaja suunnittelijoiden kanssa neuvotellen tulkinnan, jota noudatetaan.

Työturvallisuuteen liittyen noudatetaan työsuojeluviranomaisten turvallisuusmääräyksiä ja ohjeita sekä terveellisyyteen liittyen ohjeita.

Palkeissa ja pilareissa tulee olla nostokorvakkeet (hitsaus- tai ruuvikiinnitys).

Lisäselvityksiä ovat rakennuttajan ohella oikeutettuja antamaan suunnittelijat. Jos selvitysten perusteella näyttää urakan sisältöön tulevan muutoksia on ennen muutostöitä asiasta sovittava rakennuttajan kanssa ja aivan erityisesti silloin, jos muutoksista aiheutuu lisäkustannuksia.

Rakennustuotteissa on oltava CE-merkintä, jos tuote on valmistettu 1.7.2013 jälkeen. Rakentajan on pystyttävä todentamaan, että tuote on valmistettu ennen 1.7.2013, mikäli CE-merkintä puuttuu. Tilajalle on toimitettava kaikista harmonisoidun tuotestandardin mukaisista tuotteista CE-merkintätodistus ja DoP-suoritustasoilmoitus.

C2 RAKENNUSTARVIKKEET

Tarviketyypit on esitettävä ajoissa valvojan hyväksyttäväksi. Kauppanimeltä mainitut tarvikkeet voidaan korvata laadultaan ja muilta merkitsevilä ominaisuuksiltaan vastaavilla tarvikkeilla. Urakoitsijan on tällaisessa tapauksessa hankittava haluamalleen vaihdolle valvojan suostumus. Vastaavuuden todistamisvelvollisuus samoin kuin vastuu vaihdosta jää kuitenkin sen esittäjälle. Materiaali vaihdossa tulee molempien osapuolten saada samansuuruinen rahallinen hyöty. Tarjouspyyntöasiakirjojen eri kohdissa mainitut tarviketyypit ovat tarjouksen pohjana. Kaikkien tarvikkeiden tulee olla tehdasvalmisteisia ja käyttämättömiä ellei suunnitelma-asiakirjoissa toisin mainita. Tarvikkeiden tai tarvikepakkausten tulee olla

varustetut merkinnöillä, joiden perusteella tarvikkeiden asianmukaisuus on todettavissa.

Rakennusvälineet

Käytettävien työvälineiden, koneiden yms. tulee olla tarkoituksenmukaisia työsuojeluviranomaisten ja tarkastavien viranomaisten määräykset täyttäviä. Valvojalla on oikeus vaatia, että työvälineet ovat varustettuina sellaisilla apulaitteilla, ettei käsiteltäville tarvikkeille, rakennusosille tai ympäristölle aiheuteta vaurioita.

C3 SUORITUKSET

Työssä käytetään kokenutta vastaavaa mestaria, joka hyväksytetään rakennuttajalla ja rakennusvalvontaviranomaisella.

Käytettyjen aliurakoitsijoiden ja -hankkijoiden on oltava rakennuttajan hyväksymiä tunnettuja ammattiliikkeitä.

Jos urakoitsija haluaa käyttää asiakirjoista poikkeavaa työtapaa, tulee hänen esittää se valvojalle. Työtavalle on hankittava valvojan suostumus ja vastuu jää muutoksen esittäjälle.

Lopulliset työalueet, kulkureitit, tavarantoimitus, telinejärjestelyt, melun aiheuttaminen jne. käytännön seikat on työn suorittajan velvollisuus sopia rakennuttajan kanssa ennen töiden aloittamista. Työsuoritusta suunniteltaessa on otettava huomioon että työ tehdään kaupungin keskustassa, kahden vilkkaasti liikennöidyn kadun risteysalueella.

Peittyvät työsuoritukset

Urakoitsijan tulee oma-aloitteisesti osoittaa rakennuttajalle eri vaiheiden suoritus ja tarvikkeiden laatu niin, että rakennuttajalla on selvä käsitys ja varmuus peittyvien suoritusten asianmukaisuudesta.

Tartunnat, kiinnikkeet ja kannakkeet

Kiinnitystarvikkeiden yms. koon, lujuuden, lukumäärän ja muiden ominaisuuksien on oltava sellaisia, että ne kestävät niihin kohdistuvat rasitukset. Kiinnitystarvikkeet eivät saa heikentää kiinnitettävän rakennusosan laatua tai aiheuttaa sille vaurioita.

Paikkaukset

Kaikki jälkipaikkaus riippumatta siitä, kuka sen on aiheuttanut on suoritettava siten, että se ei näy valmiin pinnan alta. Rikkoutunut esinetarvikkeen pintamateriaali korvataan vaihtamalla koko tarvike uuteen. Kaikki läpimenojen paikkaukset kuuluvat urakkaan.

Työaikaiset kilvet

Rakennustyömaalle on asetettava yleisen turvallisuuden ja viranomaisten vaatimat varoitusmerkit tarvittaville paikoille.

Jätteiden kuljetus ja siivoukset

Työssä muodostuvien jätteiden kuljetus kaatopaikalle kaatopaikkamaksuineen kuuluu urakoitsijalle. Urakoitsijalle kuuluu sekä ulko- että sisäpuolisten työalueiden loppusiivous.

C4 TYÖTURVALLISUUS

Rakennusurakoitsija tekee kustannuksellaan tarvittavat suojaukset ja telineet, ettei töistä aiheudu vaaraa alueen muille käyttäjille. Urakoitsija vastaa rakennustarvikkeiden ja -aineiden sekä keskeneräisten ja valmiiden rakennusosien suojaamisesta vahingoilta. Urakoitsija vastaa myös kaikista tarvittavista lukituksista ja vartioinnista niin, että kiinteistön murtosuojauksen taso säilytetään työsuorituksen aikana. Urakoitsijan on myös suojattava valmiit ja säilytettävät rakennusosat kulumiselta ja muilta vaurioilta lopputarkastukseen saakka niin, että ne ovat hyväksymishetkellä täysin moitteettomassa kunnossa.

Urakoitsija on vastuussa työturvallisuudesta ja työturvallisuuteen liittyvien viranomaismääräysten ja -ohjeiden noudattamisesta. Tämä hänen on otettava huomioon mm. asennussuunnitelmaa laatiessaan.

Urakoitsijan on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, ettei suunnitelmissa mahdollisesti oleva puute tai virhe aiheuta työturvallisuusriskiä. Mikäli näin on asianlaita, on hänen välittömästi ilmoitettava siitä sekä rakennuttajan edustajalle että rakennesuunnittelijalle.

Asennustyössä saa asennusta estävät suojakaiteet poistaa vasta välittömästi ennen kyseistä asennusvaihetta, jonka aikana työntekijöiden turvallisuus on varmistettava muulla tarkoituksenmukaisella tavalla.

Asennustyön aikana mahdollisesti putoavien rakennusosien ja apuvälineiden aiheuttaman vaaran poistamiseksi on kulkutien, työskentelypaikan ja muun vastaavan kohteen väliin jätettävä riittävän suuri turva-alue, jolla ei saa pysyvästi työskennellä tai oleskella asennustyön aikana.

[Urakoitsija vuokraa tarvittavat katualueet ja rakentaa kadulle työnaikaiset suojaseinät.](#)

D ALUERAKENTEET

D1 OLEVAT ALUERAKENTEET

Noudatetaan MaaRYL 2000, 11

D10 OLEVA MAAPERÄ

D10.1 Pohjatutkimus

Kohteeseen on tehty pohjatutkimus. Pohjatutkimus- ja perustamistapalausunto, Vahanen Jyväskylä Oy 18.3.2013 .

D10.2 Rakennusalueen alkutarkastus

Ennen rakennustyön alkua pidetään alkutarkastus. Tarkastuksessa todetaan:

- koskemattomiksi jätettävät maastokohdat ja rakennusosat
- väli aikaisten rakennusten ja teiden sijoitus
- työnaikaiset järjestelyt viereisten rakennusten häiriöttömän toiminnan varmentamiseksi
- töiden ajaksi vuokrattavat katualueet
- tontilla olevan naapuriyhtiön rakennuksen sekä muiden naapurirakennusten mahdollisesti rakenteissa ja julkisivuissa olevat virheet ja vauriot valokuvataan ja arkistoidaan.

Kaivu- ja tukemistöissä tulee ennen työhön ryhtymistä varmistua alueella maaperässä sijaitsevien johtojen, kaapeleiden, viemäreiden yms. sijainnista. Urakoitsija vastaa em. laitteille mahdollisesti aiheutuvista vaurioista.

D2 ALUEEN MAAKAIVANNOT

Noudatetaan MaaRYL 2000, 12

Kaivua suoritetaan rakennuksen ulkopuolella ja sisällä vanhojen rakenteiden purkamisen ja uusien rakenteiden rakentamisen edellyttämässä laajuudessa. Piha-alueilla kaivu- ja täyttötöitä sekä asfaltin purkamista joudutaan tekemään uusittavien vesi-, viemäröinti- ja sähköputkilaitteiden vuoksi.

Kaivu tehdään siten, että kaikki rakennekerrokset voidaan tehdä suunnitelmien mukaisesti. Kaivumaata voidaan käyttää takaisin täyttöihin, mikäli rakennuttaja ja suunnittelija katsovat sen em. tarkoitukseen soveltuvaksi. Täyttötarkoitukseen sopimaton maa-aines kuljetetaan pois.

D21 Alueen kaivannot

Kaivua suoritetaan rakenteiden vaatimassa laajuudessa. Kaivannon kuivatus ei saa laskea ympäristön pohjavedenpintaa.

D3 ALUEEN KALLIOKAIVANNOT

Ei ole

D4 ALUEEN TÄYTTÖ JA POHJARAKENTEET

Noudatetaan MaaRYL 2000, 15

Urakoitsijan on esitettävä ennen täyttöä rakennuttajan hyväksyttäväksi seurantatulokset eri rakennekerrosten täyttömateriaaleista. Materiaalin laatua tarkkaillaan työn aikana silmämääräisesti ja tarvittaessa uusilla rakeisuusmäärityksillä.

Täyttö ja tiivistys suoritetaan käyttäen sellaisia kerrospaksuuksia, tiivistyskalustoa ja tiivistyskertoja, että vaaditut tiiviudet saavutetaan. Tiiveysvaatimukset on esitetty rakennesuunnitelmissa.

D41 Ulkopuolisten rakenteiden täytöt

Perustusten alus- ja vierustäytöt tehdään karkealla soralla. Tiivistys suoritetaan koneellisesti enintään 0,3m:n paksuisina kerroksina. Täytön yhteydessä asennettavat routaeristeet on esitetty rakennesuunnitelmissa. Seinän alaosaan salaojasoratäyttö erotetaan muista täytöistä suodatinkankaalla, käyttöluokka 2.

D42 Kanaalien täytöt

Sadevesi-, viemäri-, sähkö yms. kaapelikaivannot täytetään soralla koneellisesti tiivistäen ja RIL 132:n erillisohjeita noudattaen.

D43 Aluetäytöt

Päällysrakenteiden alapuolisiin täyttöihin rakennuksen ulkopuolella käytetään tiivistettyä soraa.

Täyttö suoritetaan urakka-alueella siten, että lopulliset maanpinnan korkeudet noudattavat piirustuksiin merkityjä +korkeuksia. Tällöin on otettava huomioon pintakerrosten ja niiden alusrakenteiden vaatimat työvarat sekä pintavesien johtamisen edellyttämät kaltevuudet.

Liikennealueiden päällysrakenteiden alapuoliset täytöt tehdään noudattaen RYL 7.5. Täyttö tiivistetään korkeintaan 0,3 m paksuisina kerroksina koneellisesti. Lämpimänä vuodenaikana täyttö tiivistetään optimikosteudessa. Tiiveysvaatimus liikennealueiden täytöissä esitetty rakennetyypeissä (myöhemmin).

D44 Rakennekerrokset

Rakennekerrokset tehdään routimattomalla soralla / murskeella.

D45 Pohjarakenteet

Ei ole.

D5 PUTKIRAKENTEET JA JOHDOT ALUEELLA

Noudatetaan MaaRYL 2000, 16

D51 Putket ja johdot alueella

D51.1 Vesijohdot, viemärit, sähköjohdot ja kaukolämpöjohdot

Vesijohdot, viemärit yms. tehdään lvis-suunnitelmien mukaan. Suunnitelmissa esitetyt viemärit ja vesijohdot perustetaan maanvaraisina. Erityisesti on huolehdittava, ettei putkien alle jää rikkoutumisvaaraa aiheuttavia kiviä. Kaikki suojaputket ja vetonarut sisältyvät pääurakkaan. Viemäriinjojen alle tehdään murskearina, jonka paksuus on 200 mm. Välittömästi putken alle on laitettava hiekkaa vähintään 50 mm. Asennettujen putkien sivusta täytetään lapiotyönä puolen putken korkeuteen luonnonsoralla tai -hiekalla (d_{max} >20 mm) heti asentamisen tai tarkastuksen jälkeen. Tukikerros sullotaan samaan tahtiin putken molemmilla puolilla putkia liikuttamatta.

Alkutäyttö ulotetaan 200 mm putken laen yläpuolelle tai sellaiseen korkeuteen ettei tiivistäminen vahingoita putkia. Lopputäyttö voidaan tehdä koneella rakennekerrosten alapintaan saakka.

D51.2 Sadevesiviemärit

Sadevesiviemäröinti tehdään kuivatus- ja lvi-suunnitelmien mukaan. Täyttötyöt kuten kohdassa D51.1.

D51.4 Kaapelikourut

Kaapelikaivannot tehdään sähkösuunnitelmien mukaan. Kaapelikourut ja suojaputket merkintänauhoinen asennetaan sähkösuunnitelmissa osoitettuihin paikkoihin. Kaapelireiteistä urakoitsija laatii tarkepiirustuksen, joka luovutetaan rakennuttajalle.

D52 Kaivot alueella

Kaivot, kuten viemäri-, tarkastus- ja sadevesikaivot kansineen tehdään LVI-suunnitelman mukaan. Kaivoina voidaan käyttää muovisia valmiskaivoja tai betonirengaskaivoja.

Kaikki kaivot ovat pohjallisia. Ritiäkannelliset sadevesikaivot varustetaan väh. 500 mm korkuisella lietepesällä. Betonirengaskaivojen putkiyhteet tiivistetään huolellisesti laastilla. Renkaiden väliset saumat tiivistetään bituminauhalla. Kaivojen kannet asennetaan maanpinnan tasolle.

Kansien kuormitusluokka on 40 t. Kaivot on puhdistettava rakennustöiden valmistuttua rakennusjätteistä, hiekasta ja muista epäpuhtauksista.

Kannet asennetaan pinnan tasoon.

Kaivot ja tarkastusputket perustetaan kuten niihin liittyvät putket. Tarkastuskaivojen ja -putkien ympärystäyttö tehdään salaojituskerroksen sorasta.

D53 Salaojat alueella

[Salaojat uusitaan.](#) Noudatetaan MaaRYL 2000 16.11, 16.21, 16.41 ja 16.412.

D54 Sadevesikourut alueella

Ei ole?

D7 PINTARAKENTEET

Noudatetaan MaaRYL 2000, 18 Alueen pintarakennetyöt. Piha- ja katualueet ennallistetaan täyttö- ja pihatöiden yhteydessä

D71 Sidotut kulutuskerrokset

Noudatetaan Asfalttinormit 2000
Urakka-alueella leikataan ja poistetaan olemassa olevaa asfalttia kaivutöiden edellyttämässä laajuudessa.

D72 Sitomattomat kulutuskerrokset

Kaivualueet tasataan murskeella niissä sorapintaiset alueet. Tasaus tehdään nykyiseen korkeusasemaan.

D73 Ladotut päällystykset

Katualueella olevat laatoitukset ennallistetaan täyttötöiden yhteydessä

D8 ALUEVARUSTEET

Noudatetaan MaaRYL 2000 19
Betoniperustukset tehdään valmisosia käyttäen.
Valaisinpylväät sähkösuunnitelmien mukaan.

D81 Aidat

Urakka-alueelle sijoittuvat aidat puretaan työn ajaksi ja asennetaan uudelleen työn päätyttyä.

D82 Talovarusteet

Talotikkaat ja kattosillat maalatusta kummasinkitystä teräksestä.
Noudatetaan RakMK F2

D83 Ulko-opasteet

Julkisivuun ikkunoiden yläpuolelle sijoitetaan valaistu teksti: HOTELLI JOKELA RAVINTOA vanhan tekstin mukaan, sähkön tuonti sähköurakassa. Tilaajan hankinta. Purkutöissä on huomioitava, että nyt julkisivussa olevat valomainokset eivät ole tilaajan omaisuutta.

D85 JÄTEHUOLTOVARUSTEET

Jäteastiat tilaajan hankinta

D9 ULKOPUOLISET RAKENTEET

D92 Ulkopuoliset portaat ja terassit

Rakennuksen eteläsivulle rakennetaan uusi teräsrakenteinen poistumistieporras toisesta kerroksesta. Kellariin johtavat betonirakenteiset ulkoportaat uusitaan. Elokuvateatterin puretut poistumistieportaat rakennetaan uudelleen. Toisen kerroksen parveke kunnostetaan.

D93 Muut rakennuksen ulkopuoliset rakenteet

[Asennetaan elokuvateatterin päädyssä oleva salaojitus- ja ulkoseinän eristystöiden ajaksi purettu jätekatos uudelle rakennuksen pätyyn.](#)

E POHJARAKENTEET

E1 OLEVAT POHJARAKENTEET

E1.1 Olevat perustukset ja rakenteet

Jokela talo on perustettu maanvaraisesti kiviladonnalle ja osittain betonianturoille. Jokela talon perustukset puretaan. Elokuvateatterirakennus on perustettu maanvaraisille betonianturoille. Viereinen Inarin talo on perustettu maanvaraisille betonianturoille.

E2 MAAKAIVANNOT

Noudatetaan MaaRYL 2000, 12

E2.1 Rakennuskaivannot

Jokela talon kaivannot toteutetaan teräsponsittiseinien sisällä, pontin pituus noin 8m. Ponttiseinät tuetaan maanankkurein (kadun alle?) tai kaivannon yli tukipalkein. Pohjavettä alennetaan kaivannon sisältä.

Kaivua suoritetaan purkutöiden ja uusien rakenteiden vaatimassa laajuudessa. Kaivua suoritetaan niin laajalti ja niin syväälle, että suunnitelmissa esitetyt rakenteet ja niiden tarkastukset voidaan tehdä eri rakennuskerrosten maalajitteet mukaan luettuna.

Kaivannot tukiseinien ulkopuolella tehdään niin loiviksi, ettei sortumia pääse syntymään. Vanhojen rakenteiden vierellä tehtävät kaivut suoritetaan siten, ettei vanhojen rakenteiden vakavuus vaarannu.

E23 Kanaalit

Viemäreiden ja vesijohtojen kanaalit kaivetaan RIL 132-2000 kuvan 30 mukaisesti. Betonikaivojen kohdilla kaivanto tehdään niin laajaksi, että ympärille voidaan tehdä vähintään 500 mm:n ja muovikaivon ympärille 300 mm:n ympäristäyttö. Kaivojen alle kaivetaan vähintään 300 mm:n tila tasauskerrosta varten.

Yli 2.5 m:n syvyiset kanaalikaivannot tehdään tukielementtien suojassa kaivettuna ja/tai tuettuina. Tuennat / tukielementit urakoitsijan suunnitelman mukaan.

Johtojen, kaapeleiden yms. kaivannot tehdään niin syviksi, että johtojen alle voidaan tehdä vähintään 100 mm paksuinen tasauskerros. Johdon ja kaivannon seinämän väliin tulee jäädä tilaa vähintään 200 mm.

E4 TÄYTÖT

Noudatetaan MaaRYL 2000

Täyttö ja tiivistys suoritetaan käyttäen sellaisia kerrospaksuuksia, tiivistyskalustoa ja tiivistyskertoja, että vaaditut tiiveydet saavutetaan.

Talvityönä tehtävän työn suhteen noudatetaan RIL:n sekä VTT:n ohjeita. Pakkasaikana on huolehdittava siitä, ettei maarakenteet pääse jäätymään ja että materiaali tiivistetään mahdollisimman kuivana.

Rakennettavien täytteiden tiiviysvaatimus on RIL 132 -2000 laatuluokan II mukaiset, ellei muuta ole vaadittu.

Erityistä huomiota on kiinnitettävä seinänvierustäyttöjen tiivistämiseen kellarillisten ja ei kellarillisten kohtien rajapinnassa sekä paksujen täyttöjen tiivistämiseen riittävän ohuissa kerroksissa.

Täyttö on suoritettava niin, ettei valmiita rakenteita vahingoiteta.

E41 Perustusten alustäytöt

Tiivistetty murske.

E42 Rakenteiden vierustäytöt

Rakenteiden vierustäyttö tehdään routimattomasta kitkamaasta ottaen kuitenkin huomioon putkijohtojen ja kaivojen, sekä päällysrakenteen asettamat materiaalivaatimukset.

Täytöt tiivistetään koneellisesti korkeintaan 0,3 m paksuisina kerroksina.

Salaojituskerros tehdään RIL132-2000 1-luokan rakeisuusvaatimukset täyttävästä materiaalista ja erotetaan muusta vierustäytöstä suodatinkankaalla kl. II.

E43 Rakenteiden sisäpuoliset täytöt

Täyttökerrosten minimipaksuudet ja tiiveysvaatimukset on esitetään rakenneleikkauksissa ja -tyypeissä.

E5 PUTKIRAKENTEET JA JOHDOT

Noudatetaan MaaRYL 2000, 16

E51 Maahan asennettavat putket

Rakennuksen sisäpuolelle asennetaan radonputket suunnitelman mukaan. Radonputken korkeusasema määritetään paikalla kaivutöiden yhteydessä. Putkien päät tulpataan lattian tasoon myöhempää mahdollista yhdistämistä varten. Sadevesi ja viemäriputket uusitaan lvi-suunnitelmien mukaan.

E52 Kaivot

Kansien kuormitusluokka on 40 t. Kaivot on puhdistettava rakennustöiden valmistuttua rakennusjätteistä, hiekasta ja muista epäpuhtauksista.

Kaivot ja tarkastusputket perustetaan kuten niihin liittyvät putket. Viemärien tarkastuskaivojen ja -putkien ympärystäyttö tehdään salaojituskerroksen sorasta.

E53 Salaojat ja muut putkijohdot

Salaojitus ja kuivatus tehdään salaojasuunnitelmien mukaan..

- salaojaputkena käytetään tuplaputkea 110 M, osalla rakennusaluetta käytetään kaksoisputkitusta suunnitelmien mukaan

- salaojien alle 100 mm, sivuille ja päälle tulee vähintään 200 mm 1-luokan salaojasoraa tai pestyä sepeliä rakeisuudeltaan 3...8 - 16 mm, salaojasora erotetaan muusta täytöstä suodatinkankaalla kl. II.

- urakoitsija laatii salaojista tarkepiirustuksen.

E6 POHJARAKENTEET

E61 Paalutukset

Korjattava Jokela talo perustetaan teräsputkipaaluille.

Urakoitsijan tulee suorittaa olevissa rakennuksissa sijainti- ja värinämittauksia paalutus ja tukiseinätöiden aikana. Ennen töiden aloitusta pidetään katselmus, jossa sovitaan mittauspisteiden sijoitukset.

F RAKENNUSTEKNIikka

F1 PERUSTUKSET

Noudatettavat ohjeet ja määräykset:

RYL 2000
RakMK B4
Betoninormit 2004, by50
Betonityöohjeet RIL 149-1995
Betonilattiat 2000, by 45
Betonipinnat, by 40, 2003

F11 Anturat

Noudatetaan RunkoRYL2000 21, RunkoRYL2000 22, RunkoRYL2000 23, RunkoRYL2000 25

Paaluanturat valetaan paikalla teräsbetonista. Anturat ovat osa kellarikerroksen ja pohjalaattaa.

F12 Perusmuurit

Jokela talon vanhat luonnonkivistä /betonista tehdyt perusmuurit puretaan.

Noudatetaan RunkoRYL2000. Perusmuurit, -pilarit ja -palkit tehdään teräsbetonista paikallavalettuina. Perusmuurit lämmöneristetään solumuovieristeillä.

Perusmuurien/-pilareiden/-palkkien sekä anturoiden väliin tehdään kosteuden kapillaarisen nousun katkaiseva kerros esimerkiksi kaksinkertaisella bitumisivelyllä.

MPS1: Jokela talon uusi maanpaineseinä

- tiivistetty soratäyttö

- lämmöneriste 100mm Finfoam 3000, kadun puolella
- kaksinkertainen kumibitumikermieristys (vedeneristys)
- teräsbetoniseinä 200mm
- pintakäsittelyt

Seinän maanpäälliselle osalle (näkyvät sokkelit) kiviverhous (betoni tai luonnonkivi), verhouksen taakse kuumasinkitty teräsrunko

MPS2: Elokuvateatteritalon korjattua maanpaineisena

- vanha betoniseinä puhdistetaan
- kaksinkertainen kumibitumikermieristys
- lämmöneriste 100mm EPS 100
- teräsbetoniseinä 200mm
- pintakäsittelyt

F13 Alapohjat

Kellarikerroksen uusi alapohjan pohjalaatta tehdään paikalla valettuna vesitiiviinä teräsbetonilaattana laatan paksuus 200mm. Laattaan kohdistuu vedenpaine. Laatan hiottuun yläpintaa asennetaan vedeneristys, lämmöneristykset ja pintalaatta.

AP1: Jokela ja teatteritalon talon kellarin uusi alapohja

- pintakäsittelyt
- teräsbetonilaatta 100mm, kosteissa tiloissa 100..120mm
- lämmöneriste EPS 100, 100mm
- kaksinkertainen bitumikermieristys
- kantava teräsbetonilaatta 200mm, pinnasta poistetaan sementtiliima hiomalla

AP2: Teatteri talon uusi alapohja

- pintaverhoukset
- teräsbetonilaatta 100mm+ porrastukset
- lämmöneriste EPS 100, 150mm
- vetotankojen betonisuojauskset kunnostetaan
- kapilaarikatkosorastus 300mm+radonputkitus
- suodatinkangas
- perusmaa

BY 45.

RakMK 4

Maanvaraiset lattiat lämmöneristyksineen tehdään rakennesuunnitelmien ja rakennetyyppileikkausten mukaan. Muovimatolla tai laatoilla päällystettävien lattioiden luokka on A/C-4-30, alle sementtillaasti 5mm.

Lattioiden tekovaiheessa on huomioitava pinnoitemateriaalit ja niiden vaatimat rakennekorkeudet ja tarvittavat kallistukset lattiakaivoihin. Kylmissä tiloissa ja ulkona olevat betonilaatat tehdään pakkasenkestävästä betonista.

Latioissa on huomioitava lvi- ja sähkösuunnitelmien mukaiset kanavat ja LV-suunnitelman mukaiset lämmitysputket sekä muiden erikoispiirustusten mukaiset tartunnat ja varaukset.

Laattojen raudoitusten on oltava tuettuja välikkeiden avulla oikeisiin korkeusasemiin ennen lattiavalun aloittamista. Tarvittaessa on käytettävä työraudoitusta raudoitteiden paikallaan pysymisen varmistamiseksi.

Betonimassan kiviaineksen suurin raekoko on ¼ laatan paksuudesta ja on pyrittävä käyttämään rakeisuudeltaan suurinta mahdollista saatavilla olevaa kiviainesta. Massan tulee olla niin jäykkää kuin se tiivistämisen kannalta on mahdollista. Betonimassan ja ympäristön lämpötilan lattiatasossa tulee olla betonointia suoritettaessa vähintään +5 °C.

Kaadoilla varustettuihin lattioihin ei saa muodostua lammikoita.

Laattojen pinnat teräshierretään. Ennen teräshiertoa on pinnan tasaisuus tarkistettava ja tarvittaessa oikaistava. Ensimmäinen hierto suoritetaan hiekkoneella, jossa on hierrinlevy. Varsinainen teräshieronta suoritetaan hierrinterillä. Hierto tehdään vähintään kahteen kertaan. Betonipinnat on suojattava sään vaikutukselta ja ne on suojattava jälkihoitoaineella tai peitettävä muovikelmulla heti, kun betoni on kovettunut niin paljon, ettei kelmu taru enää kiinni. Laattojen betonivaluja jälkihoidetaan vähintään 7 vuorokautta, jonka jälkeen aloitetaan kuivattaminen. Laatat on suojattava jäätymiseltä, jäätymislujuus Betoninormien mukaan. Urakoitsijan on tarvittaessa varauduttava erikoisjärjestelyihin, jotta laatat saadaan rakentamisen aikana kuivumaan riittävästi. Ennen pinnoitustöitä laattojen korkein sallittu kosteus on yleensä 85 RH % (käyttölämpötilassa + 21 °C).

Lattioiden pinnasta poistetaan sementtiliimakerros pintahionnalla.

Ulkotasot

Sisäänkäyntien laatat varustetaan kaivoilla (sähkösaatto). Kaikki betonirakenteet pakkasenkestävästä betonista.

F2 RAKENNUSRUNKO

Yleistä

Noudatettavat ohjeet ja määräykset:

Rakennustöiden yleiset laatuvaatimukset RYL 2000
RakMk B2, Kantavat rakenteet
RakMk B4, C1, C2
Betoninormit, By 50, 2004
Betonityöohjeet RIL 149-1995
Betonipinnat BY 40 1994
RakMk B10, Puurakenteet
Puurakenteiden suunnitteluohjeet RIL 120-1991
RakMK B7, Teräsrakenteet
RakMK B6, Teräsohutlevyrakenteet
Teräsrakenteet, suunnitteluohjeet RIL173-1997 (RakMk B7)
Rakennusten veden- ja kosteudeneristysohjeet RIL 107-2000

Kantavina pystyrakenteina toimivat kellarissa betoniseinät ja ylemmissä kerroksissa vanhat hirsiset ulkoseinät, kantavat puurunkoiset väliseinät sekä puupilarit. Kantavina vaakarakenteina toimivat kellarin katon paikallavalettu teräsbetonilaatta ja ylemmissä välipohjissa ja yläpohjassa uudet / vanhat puupalkit.

F22 Kuilut

LVIS-kuilujen seinät muurataan paikalla.

F23 Portaat

Uusi porras kellarista

Suora yksivartinen paikallavalettu betoniporras, pinta maalattu betoni

Vanhat puurakenteiset portaat toiseen kerrokseen

Vanhat portaat ovat kallistuneet ja ne joudutaan purkamaan. Tehdään uudet palomääräykset ja poistumis-kaistaleveyden täyttävät portaat kaiteineen.

Uusi poistumistieporras toisesta kerroksesta

kuumasinkitty teräsporras, lepotaso ja askelmat teräsritilää esim. Weland vakio. kaide kuumasinkittyä putkea 40x40mm..

Elokuvateatterin portaat

Portaat kunnostetaan?

F24 Kantavat väliseinät

Rakennusten välillä oleva kiviaineine seinä kunnostetaan molemmin puolin.

Kellarikerroksessa kantavat väliseinät tehdään teräsbetonista paikalla valaen. Seinän paksuus 180mm.

Jokela talon ensimmäisessä ja toisessa kerroksen seinäpinnat joudutaan paloteknisistä syistä uusimaan ja verhomaan kipsilevyillä. Seinien lahovaurioituneet kohdat uusitaan.

Jokela talon nykyinen kantava väliseinä VS1v:

- pintakäsittelyt
- lastulevyverhous 8mm
- lautakoolaus/ilmarako 22x100 k600
- tapetti
- haltex-levytys
- pinkopahvi
- vaakalankutus 75x150?
- pinkopahvi
- haltex-levytys
- tapetti

- lautakoolaus/ilmarako
- lastulevy 8mm
- pintakäsittelyt

Jokela talon nykyinen kantava väliseinä VS2v (?):

- pintakäsittelyt
- lastulevyverhous 8mm
- lautakoolaus/ilmarako 22x100 k600
- tapetti
- haltex-levytys
- hirsiseinä 150mm?
- pinkopahvi
- haltex-levytys
- tapetti
- lautakoolaus/ilmarako
- lastulevy 8mm
- pintakäsittelyt

Jokela talon korjattu kantava väliseinä VS1k:

- pintakäsittelyt
- kipsilevyt EK13+ GN13
- lautakoolaus/oikaisu 25x100 k600
- vaneri 9mm
- haltex-levytys
- pinkopahvi
- vaakalankutus 75x150?
- pinkopahvi
- haltex-levytys
- vaneri 9mm
- lautakoolaus/oikaisu 25x100 k600
- Kipsilevyt GN13 ja EK13
- pintakäsittelyt

Jokela talon nykyinen kantava väliseinä VS2k (?):

- pintakäsittelyt
- kipsilevy EK13
- lautakoolaus/ilmarako 25x100 k600
- hirsiseinä 150mm?
- kipsilevy EK13
- haltex-levytys
- pintakäsittelyt

F25 Pilarit

F25.1 Teräsbetonipilarit

Ei ole

F25.3 Puupilarit SUOJELU

Ravintolasalin vanhat pyöreät puupiilarit säilytetään ja käsitellään puupinnalle tarkoitetulla palosuojakäsittelyllä. Vanhat pyöreät mustat puupiilarit siirretään tarvittaessa uuteen kantavaan rakenteeseen koristeelliseksi yksityiskohdaksi.

F25.2 Teräspilarit

Uuden poistumistieportaan pilarit kuumasinkittyä terästä

F26 Palkit

F26.1 Puupalkit/puurakenteiset välipohjat

Jokela talon välipohjien ja yläpohjan uudet palkit ovat kertopuuta ja massiivipuuta. Vanhat eristeet poistetaan, pintakerrokset puretaan. Vanhojen palkkien vaurioituneet kohdat uusitaan. Palkit palosuojataan kipsilevyillä RE30. Välipohja levytetään molemmin puolin kipsilevyillä EI30. Alakatot uusitaan vanhan mukaan?

F26.2 Teräspalkit

Uuden poistumistieportaan teräspalkit kuumasinkittyä terästä?

F27 Laatat

Vanhat välipohjalaatat ovat teräsbetonisia alalaattapalkistoja, yläpuolisena rakenteena teräsbetonilaatta, laattojen välissä on vanhat kosteusvaurioituneet muotit, joita ei voi poistaa rikkomatta kantavaa rakennetta. Työteknisesti on helpompi purkaa rakenne kokonaan ja tehdä uudet rakenteet (REI 60)

[Jokela talon uusi välipohja, kellari/1 krs](#)

- lattiapinnoite
- tasoite
- paikalla valettu teräsbetonilaatta 200mm, pinnasta hiotaan sementtiliima
- pintakäsittelyt

F3 JULKISIVU

F31 Ulkoseinät

Jokela talon ensimmäisen ja toisen kerroksen ulkoseinistä puretaan sisä- ja ulkopuolen verhoukset hirsipintaan saakka.

Pellitykset

Räystä-, vesipelti-, liittymä- ja aukkojen ympärypeilitykset tehdään PVDF-pinnoitetulla pellillä t=0,6 mm

F31.1 Jokela talon ulkoseinät

Nykyinen ulkoseinä US1v:

- Luja-levy verhous (sisältää asbestia)
- pystylautakoolaus 22x100 k600
- vaakalautakoolaus 22x100 k600
- vanha julkisivurappaus 20-50mm (vahvistettu kanaverkolla)
- tervapaperi (sis. kivihiilipikeä)
- vanha hirsiseinä n. 150mm
- pinkopahvi
- lautakoolaus + oikaisu
- lastulevy 8mm

Nostotyön ajaksi pintaverhousien purkutyössä paljastuneet hirsiseinät sidotaan yhteen. Paikalleen asennuksen jälkeen lahovaurioituneet hirret vaihdetaan uusiin ja alareunaan asennetaan uusia hirsikertoja, jotta rakennuksen korkeus ei muutu. Lisäksi hirsisaumojen riveet tilkitään pellavatikkeellä. Seinien yläosat toisen kerroksen yläpohja yläpuolelta on toteutettu pystyrungolla ja eristetty selluvillalla. Seinien vaurioituneet osat uusitaan?.

Korjattu ulkoseinä US1k (VA1):

- Uusi Luja-levy verhous
- teräsrankakoolaus 32mm
- tuulensuojakipsilevy 9mm
- koolaus 50x50 k 600 + lisäeristys esim. Paroc eXtra 100mm
- vanha korjattu hirsiseinä n. 150mm
- huokoinen kuitulevy 12mm
- höyrynsulku euratex-höyrynsulku, saumat teipataan
- koolaus 32x100 k400
- kipsilevy EK13mm
- pintakäsittelyt

Toisena vaihtoehtona rapattu julkisivu pinnoite. Vaatii apusokkelin sekä muurauksen tai lämpörappaus ja kova lämmöneriste.

Korjattu ulkoseinä US1k (VA2):

- Kolmikerrosrappaus
- poltettu reikätiilimuuraus 85mm
- tuuletusrako, min 35mm
- tuulensuojakipsilevy 9mm
- koolaus 50x50 k 600 + lisäeristys esim. Paroc eXtra 100mm
- vanha korjattu hirsiseinä n. 150mm
- huokoinen kuitulevy 12mm
- höyrynsulku euratex-höyrynsulku, saumat teipataan
- koolaus 32x100 k400
- kipsilevy EK13mm
- pintakäsittelyt

F31.2 Elokuvateatterirakennuksen ulkoseinät

Nykyinen ulkoseinä US2v:

- julkisivurappaus, pilasterien kohdilla korkkieristys n.30mm
- massiivitiiliseinä 300mm? tai betonikehien pilasterit
- rappaus
- alkuperäiset pintakäsittelyt
- pintaverhoukset (haltex-levytyt, puretaan koolauksineen)

- pintakäsittelyt

Korjattu ulkoseinä US2k:

- kolmikerrosrappaus
- lisälämmöneristys 100mm + pilasterien kohdille korkin paksuuden mukainen lisäys
- massiivitiiliseinä 300mm?
- rappauskorjaukset
- pintakäsittelyt

Myös elokuvateatterin sokkelit joudutaan lisäeristämään. Seinän maanpäälliselle osalle (näkyvät sokkelit) kiviverhous (betoni tai luonnonkivi), verhouksen taakse kuumasinkitty teräsrunko.

Teatteritalon kadun puoleinen pääty on kiinni tontin rajassa, joten siellä ei seinän eristävyttä voida parantaa ulkopuolisella eristyksellä. Uusimalla kadun puoleiset ikkunat voidaan seinän kokonaiseristävyttä parantaa.

F32 Ikkunat

SUOJELU?

Noudatetaan RunkoRYL 2000, 32, 52

Vanhat ikkunat irrotetaan ennen rakennuksen nostoa työnaikaisille tuille. Ikkunat säilytetään työn ajan kuivassa paikassa ja asennetaan uudelleen korjaustöiden yhteydessä.

Tiivistys

Karmien ja rungon välit tilkitään mineraalivillalla ja tiivistetään sisäpuolelta elastisella saumamassalla ja tiivistysnauhalla.

Listoitus

Listoitus levyseinillä maalatuilla mäntylistoilla ja ulkopuolelta maalatuin laudoin ja PVDF-pintaisilla peltilistoilla, pellin paksuus 0.6 mm. Puulistat maalattuja valkoisia 12x42 peitelistoja.

Heloitus

Heloitukset vakioheloin. Urakoitsija toimittaa 2 kpl irtopainikkeita rakennuttajan käyttöön.

F33 Ulko-ovet

Noudatetaan

- RunkoRYL2000 32 ja RunkoRYL2000 52
- SisäRyl 2000 32
- RT 29-10326
- RT 42-10204

Jokela talon kellariin, parvekkeelle ja vesikatolle johtavat ulko-ovet uusitaan. Muut ulko-ovet kunnostetaan ja asennetaan takaisin paikoilleen. Teatteritalon kaikki ulko-ovet uusitaan, malli nykyisistä ovista.

Uudet ulko-ovet

Pysäyttimet ja aukipitäjät

Kaikki ovet, joiden auetessa läheinen seinä tai muu vastaava pinta voi vahingoittua, varustetaan keinokumisilla pysäyttäjillä. Pysäyttäjät pyritään kiinnittämään seinäpintoihin, erikoistapauksissa lattiaan. Sulkijalaitteilla varustetut ovet, palo-ovia lukuun ottamatta, varustetaan aukipitolaitteilla (ulko-ovet).

Lukitus

Lukkotyypit ja avaimet määritetään lopullisesti sarjoitustaulukossa, sarjoitus sovittava käyttäjän edustajan kanssa. Urakoitsijan on tehtävä lukituskaavio yhteistyössä käyttäjän kanssa ennen lopullisten lukkojen tilaamista.

Kynnykset

Käyntiovien kynnykset tehdään suorakaideteräsputkesta, yläpinta 10 mm lattiapintaa ylempänä. Sokkelielementin päälle asennetaan kynnyksen ulkopuolelle alumiininystyrälevy 3 mm. Levyn mitat määritettävä paikalla, kiinnitys elementtiin ruostumattomin ruuvein. Toimisto-osalla puukynnykset.

Heloitukset

Saranat ovat kuulalaakeroituja oven sulkevia jousisaranoita. Saranoiden pinta maalataan kuten ovi.

Karmit tiivistetään mineraalivillalla ja verhotaan 0,6mm:n paksuisella pvdf-pinnoitetulla pellillä, sisäpuolelle tilkerakoon tiivistysmassa. Lasitukset kaksinkertaisia eristyslaselementtejä. Ovet tehdään pohja- ja julkisivupiirustusten mukaan sekä varustetaan mekaanisilla lukoilla. Oviin tehdään kaapelointivaraukset mahdollisille sähköille. Vanhat uudelleen asennettavat ulko-ovet irrotetaan ja asennetaan uudelleen pohjapiirustuksen ja julkisivupiirustusten mukaan.

F34 Julkisivun täydennysosat

F34.2 Uusi poistumistieporras

Suora vakioporras on kuumasinkitty teräsporras, tyyppi esim. Weland Finnraasi. Portaan leveys on 900 mm ja etenemä 270 mm. Askelmat ovat turvaritilää, joissa liukaturva-etureuna. Kaiteena vakioteollisuuskaide, teräsputkea, pystyputket ja kaksi vaakaputkea.

F4 YLÄPOHJARAKENTEET

F41 Yläpohjat

Jokela talon vanha vesikatto joudutaan purkamaan räystäältä työn aluksi, jotta betoninen ”räystäspalkki” voidaan purkaa turvallisesti. Sääsuojan asennuksen jälkeen puretaan vanha vesikate aluslaudoituksineen kokonaisuudessaan. Yläpohjan eristeet ja verhoukset joudutaan myös poistamaan vaurioituneiden rakenteiden korjaamiseksi ja paloturvallisuuden parantamiseksi.

[Kaikki katon läpi tulevat kotelot ja ovi viereiselle vesikatolle uusitaan](#)

Laatuvaatimukset

- noudatetaan RunkoRYL 2000
- höyrynsulun lävistyksissä käytetään laipallisia läpivientikappaleita, laipan leveys vähintään 150 mm
- kattamistyöstä ja siinä käytetyistä tarvikkeista tulee antaa urakkaohjelman mukainen 10 vuoden takuu. Takuuseen sisältyy kaikki katteen lävistyksiset (viemärien ja kattojen alustan tuuletusputket, laitejalustat yms.) ja katteen yläpuolelle nousevien rakennusosien, kuten seinien ja ilmastointipiippujen jalustat sekä liikuntasauvojen eristeet, ja ne on hyväksyttävä rakennuttajalla ennen kattamistyön aloittamista.
- vedeneristyksen ylösnostojen (rintataitteet, kattoikkunoiden jalustat yms.) korkeuden tulee olla vähintään 500 mm. Nostojen yläreunan kiinnitys varmistetaan mekaanisesti ja nostot suojapellitetään.

Nykyinen Jokela talon yläpohja YP1v:

- puhallusvillaeristys n.250mm
- paikoitellen kulkusillat
- vanha turve yms. orgaaniset eristeet, kattokannattajat
- aluslaudoitus?
- tervapaperi?
- koolaus?
- vanha paneeliverhous?
- koolaus?
- lastulevy?

Korjattu Jokela talon yläpohja YP1k (REI30):

- puhallusvillaeristys n.450mm
- paikoitellen kulkusillat
- korjatut/vahvisteut, kattokannattajat
- palosuojavillalevyt 50mm
- höyrynsulku Euratex-höyrynsulku
- vaneri 12mm
- lautakoolaus 32x100 k400
- kipsilevyt 2x13mm
- pintakäsittelyt / alakatto

Nykyinen Jokela talon vesikatto VK1v:

- käsin tehty saumapeltikate
- aluslaudoitus 22x100 k200
- vesikaton kannatinpalkit, palkit joudutaan katkaisemaan räystäällä betonilaattaa poistettaessa
- tuulettuva välitila
- räystäällä noin metrin levyinen betonilaatta, tukeutuu kattopalkkeihin

Korjattu Jokela talon vesikatto VK1k:

- kuumasinkitty konesaumapeltikate
- umpilaudoitus aluslaudoitus 22x100
- vesikaton kannatinpalkit, vanhat palkit vahvistetaan ja jatketaan räystäälle
- tuulettuva ullakotila

Kaikki katon läpi tulevat kotelot ja ovi viereiselle vesikatolle uusitaan

Teatteri vanha vesikatto joudutaan purkamaan jotta yläpohjan eristys voidaan uusia. Vanhojen suunnitelmien mukainen alustila ei palkkien kohdalla ole riittävä uudelle eristyspaksuudelle. Korjauksia varten koko katon alueelle asennetaan purku- ja korjaustöiden ajaksi sääsuoja.

Kaikki katon läpi tulevat kotelot vesikatolle uusitaan.

Nykyinen Teatteritalon yläpohja YP2v (vanhan leikkauksen perusteella):

- tuulettuva tila/betoniset kehäpalkit
- vanha turve yms. orgaaniset eristeet, paksuus?, poistetaan
- betoninen alalaatta
- alakatto
- pintakäsittelyt

Korjattu Teatteritalon yläpohja YP2k:

- puhallusvillaeristys n.450mm tai levyvillaa esi. ParoceXtra 400mm
- palkkien ympärillä levyvillaa 300mm, päällimmäinen tuulensuojalevy
- höyrinsulkukermi
- betoninen alalaatta (vanha)
- alakatto (vanha)
- pintakäsittelyt

Nykyinen Teatteritalon vesikatto VK2v (vanhan leikkauksen perusteella):

- käsin tehty saumapeltikate (puretaan)
- aluslaudoitus 22x100 k200? (puretaan)
- vesikaton kannatinpalkit (puretaan)
- tuulettuva välitila

Korjattu Teatteritalon vesikatto VK2v:

- kuumasinkitty konesaumapeltikate
- umpilaudoitus aluslaudoitus 22x100
- uudet vesikaton kannatinpalkit/-pukit, räystäät uusitaan räystäälle
- tuulettuva ullakotila

F42 Rästääät

Jokela talon rästäälle on valettu noin metrin levyinen betonilaatta. Kattokannattajat menevät valun sisään. Betonivalu joudutan purkamaan mm. turvallisuussyistä. Jatkettujen kattokannattajien alapinnat verhotaan Luja-levyillä 12mm.

Rästääspellit, läpivientien ja savunpoistoluukkujen yms. juuripellit ja ylösnostot pellitetään 0,6mm PVDF-pinnoitettulla teräspellillä. Pellin jatkokset taivesaumoin, kiinnitys alustaan kumitiivisteellisillä kateruuveilla, kannan väri pellin värin mukaan. Rästäään pellityksestä malliasennus. Peltien jatkokset (ylösnostetuin taivesaumoin) tiivistetään Würth- tai Sikaflex-tiivistysmassaa käyttäen (ei silikonikitillä). Rästäälle tehdään jalkarännit vedenohjaukseen rakenne- ja vesikattopiirustusten mukaan.

Teatteritalon rästäät rakennetaan katon korotuksesta johtuen uudelleen, julkisivuja korotetaan kevytsoraharkkomuurauksella uuden rästääskoron mukaisesti.

F43 Yläpohjavarusteet

Katot varustetaan lapetikkailla ja kulkusilloilla vesikattopiirustusten? mukaan. Rästäälle asennetaan jalkarännit vedenohjaukseen. Kaikki syöksytorvet uusitaan.

F46 Ulkotasot ja terassit

Toisen kerroksen terassi kunnostetaan? **On alkuperäinen ja joudutaan todennäköisesti työturvallisuus syistä purkamaan ja uusimaan.**

F5 TÄYDENTÄVÄT SISÄOSAT

F51 Sisäövet

Ovien sijainti ja tyyppikoodi sekä mahdollinen sähköpieli on esitetty pohjapiirustuksissa. Ovien heloitus on esitetty oviluettelossa.

Ovet, joissa kulku VingCard kortilla:

- majoitushuoneiden ovet, VingCard Signature RFID korttilukko
- muut ovet VingCard kortinlukija 6330 RFID (pohjissa merkintä KL)

Maalattu huullettu laakaovi 40mm, kynnyks

- huullettu kennorakenteinen laakaovi
- ovilevyt tehdasmaalattua 6 mm MDF- levyä, ovilevyn paksuun 40 mm, reunalistat ja kehyspuu mäntyä
- karmi tehdasmaalattu mänty, karmisyvyys seinän paksuuden mukaan, vähintään 92 mm, kiinnitys säädettävien karmiruuvein valmistajan ohjeen mukaan
- heloitus oviluettelon mukaan
- karmilistat 12x42 mm, tehdasmaalattu, oven molemmin puolin
- karmi, ovilevy ja listat maalataan erikoisvärillä
- kynnyks tehdaslakattua tammea

Maalattu huullettu laakaovi 40mm, ovirako, erikoiskynnys

- tehdään ovirakoa ja kynnysrakennetta lukuun ottamatta kuten laakaovi
- siivoushuoneissa matala muovikynnys, KY70 / Upofloor
- WC tilojen kynnys ks. oviluettelo
- esim. maalatut WC ja siivoustilojen ovet

Maalattu huullettu puurakenteinen palo-ovi (E115) äänieristysovi 35dB

- tyyppi hyväksytty E115 tehdasmaalattu puupalo-ovi
- ääniluokka 35 dB (Rmlab 39 dB)
- karmi tehdasmaalattu mänty, karmisvyvyys seinän paksuuden mukaan, vähintään 92 mm, kiinnitys säädettävien karmiruuvein RT 42-10122 mukaan
- heloitus oviluettelon mukaan
- karmilistat 12x42 mm, tehdasmaalattu, oven molemmin puolin,
- liittymät tilkitään ja tiivistetään RT 42-10122 mukaan
- kynnys tehdaslakattua tammea
- majoitushuoneiden kh-kuilujen käytävänovi

F52 Kevyet väliseinät

Uusi kipsilevyseinä, majoitushuoneiden väliseinä?

- pintakäsittely huoneselityksen mukaan
- reunaohennettu kipsilevy Gyproc EK 13 mm, kiinnitys ruuveilla, puskusaumat, kartonkisaumanauha
- reunaohennettu kipsilevy Gyproc EK 13 mm, kiinnitys ruuveilla, levyjen saumat kitataan
- teräsrankarunko R66 k 600 mm,
- mineraalivilla 70mm Paroc Extra
- ilmarako 21mm
- reunaohennettu kipsilevy Gyproc EK 13 mm, kiinnitys ruuveilla
- reunaohennettu kipsilevy Gyproc EK 13 mm, kiinnitys ruuveilla, puskusaumat, kartonkisaumanauha
- pintakäsittely huoneselityksen mukaan
- kalusteiden ja laatoitettujen seinien osalla ranka k400
- ilmaääneneristysluku Rw 55dB
- osastoiva rakenne EI30
- pintaluokitus A2-s1,d0
- sähkörsiat eivät saa olla molemmilla puolilla seinää samassa kohdassa
- majoitushuoneiden väliseinä

Uusi kipsilevyseinä?

- reunaohennettu kipsilevy Gyproc EK13 + GN13 mm, kiinnitys ruuveilla, puskusaumat, kartonkisaumanauha
- teräsrankarunko R66 k 600 mm,
- reunaohennettu kipsilevy Gyproc GN13 + EK13 mm, kiinnitys ruuveilla, puskusaumat, kartonkisaumanauha
- pintakäsittelyt huoneselityksen mukaan

F53 Alakatot

Jokela taloon asennetaan ravintolatiloihin nykyisen malliset uudet alakatot. Hotellihuoneisiin ja toisen kerroksen käytävään asennetaan mahdollinen alakatto huoneselityksen mukaan. Teatteritalosalin vanha alakatto säilytetään.

F57 Hormit, kanavat, tulisijat?

F58 MAALAUSTYÖT

Maalaustyöt, yleistä

Noudatettavat asiakirjat:

- Velvoittavat säädökset ja muut eri viranomaisten määräykset
- Lait, asetukset, valtioneuvoston päätökset sekä niihin verrattavat julkisoikeudelliset määräykset ja ohjeet, joihin suunnitelmissa on viitattu.
- Maalaus RYL2001 Maalaustöiden yleiset laatuvaatimukset ja käsittely-yhdistelmät
- SFS-EN ISO 12944 Maalit ja lakat. Teräsrakenteiden korroosionesto suojamaaliyhdistelmillä Osat 1-8

F58.12 Yleiset suoritusmääräykset

- Värisävyt

Kaikki levyväliseinät ja katot maalataan maalarinvalkoiseksi.

F58.13 Tarveainemääräykset

Kaikkien tarvikkeiden tulee olla tehdasvalmisteisia. Tarvikkeiden tai tarvikkepakkausten tulee olla varustettu merkinnöillä, joiden perusteella tarvikkeiden asiakirjojen asianmukaisuus on todettavissa.

Kauppanimikkeellä mainitut tuotteet voidaan korvata käyttökohteen kannalta ominaisuuksiltaan ja laadultaan vastaavilla tuotteilla. Maalausurakoitsijan on tällaisissa tapauksissa hankittava haluamalleen vaihdolle pääurakoitsijan suostumus, vastuu vaihdosta jää kuitenkin esittäjälle.

F58.14 Työn suoritus

- Yleistä

Työjärjestys ja työn suoritus tulee suunnitella siten, ettei viereisille ja ympäröiville rakennusosille ei aiheuteta vaurioita, eivätkä myöhemmin suoritettavat rakennustyöt vahingoita valmiiksi käsiteltyjä pintoja.

- Rajaukset

Rajaukset toista värisävyä, maalaamatonta pintaa tms. vasten tulee tehdä

huolellisesti ja täsmällisesti tarvittaessa teippiä käyttäen.

- Paikkamaalaus

Pienet vahingoittumat paikkamaalataan. Suuremmat vahingot edellyttävät koko pinnan uudelleen maalausta.

- Maalausvirheen korjaus

Jos käsitellyissä pinnoissa on virheellisyyksiä, on nämä maalausurakoitsijan toimesta korjattava uusimalla koko pinnan käsittely, ellei paikkamaalauksella saada virheetöntä pintaa.

- Muuta huomioitavaa:

Kattopalkit ja pilarit käsitellään kuten saman tilan seinäpinnat ellei toisin mainita.

Näkyviin jäävät IV-, yms. -kanavat maalataan toimisto-osalla.

Umpialakatollisissa huonetiloissa maalataan seinät 150 mm yli lasketun katon alareunan.

Teräspintojen pintakäsittelyssä noudatettava pintakäsittelytuotteen valmistajan kirjallisia kuivakalvopaksuussuosituksia.

F58.15 Maalattavien pintojen esikäsittely

- Metallipintojen esikäsittely

Metallipinnoista poistetaan kaikki pintakäsittelyn kiinnittymiselle haitallinen epäpuhtaus kuten ruoste, rasva, öljy, hapettuneisuus ym. vieraat aineet ennen pintojen pohjustuskäsittelyä.

Metallipintojen käsittelyssä on noudatettava käytettävän pintakäsittelytuotteen valmistajan antamia kirjallisia, puhdistusaste- sekä puhdistusmenetelmäsuosituksia eri rasisolosuhteissa.

Sinkityt teräspinnat sekä kevytmetallipinnat puhdistetaan kemiallisella puhdistusaineella (vesiliukoinen liuotin) sekä huuhdotaan huolella puhtaalla vedellä ja kuivataan ennen maalaus- ja pohjustuskäsittelyihin ryhtymistä.

Ruosteenpoistoasteet:

Ellei toisin mainita, noudatetaan teräspinnoissa standardin SFS 4957 ruosteenpoistoastetta st 2 sisätiloissa.

- Hionta ja pölynpoisto

Hionta ja pölynpoisto suoritettava jokaisen käsittelyn edellä, joten niitä ei käsittelyryhmyksissä erikseen mainita.

- Pohjustus

Pohjustuskäsittelyn tulee antaa pysyvä kiinnityspohja päälle tuleville pintakäsittelyille.

Maalausurakoitsijan tulee tarkastaa ja hyväksyä muiden urakoitsijoiden ja rakennusosien valmistajien suorittamat esi- ja pohjustuskäsittelyt ennen jatkopintakäsittelyihin ryhtymistä.

- Silotus

Osasilotuksella ymmärretään pinnoissa esiintyvien kolhiutumien, kuoppien, naarmujen, naulan- ja ruuvinreikien ym. epätasaisuuksien silottamista tasaiseksi siten etteivät silotetut kohdat erotu ympäröivästä pinnasta.

Silotetta ei saa kertasilotuksella käyttää niin runsaasti, että siinä kuivuessaan esiintyy halkeamia.

Lateksisilotetta saadaan käyttää ainoastaan kuivien tilojen kiviainepinnoissa.

Märissä tiloissa saadaan käyttää ainoastaan märkiä tiloja varten valmistettuja silotteita.

- Peittäus

Happokäsittely, jolla poistetaan maalikalvon kiinnittymistä estävät kerrokset.

F58.16 Tasoitetyöt

Kaikki kipsilevypinnat (seinät ja katot) nauhoitetaan ja tasoitetaan.

Tasoihteella käsiteltävien seinä- ja kattopintojen on oltava ennen tasoitetyöhön ryhtymistä kunnoltaan tasoihteen valmistajan kirjallisten ohjeiden mukaisia.

Ennen tasoitetyöhön ryhtymistä tasoitettavilta pinnoilta poistetaan harjaamalla irralliset epäpuhtaudet, kuten hiomisjätteet tms.

Eriaineisten alustojen liittymäkohdissa ja betoniseiniä laastisaumoissa tehdään tasoihteeseen urasauma.

Sisäseinien tasoitus:

Sisäseinät tasoitetaan luokkaan 1 RYL 2000 72.5 ”Valmis tasoitus”

T4 Kuivat tilat

- levyseinät: saumatasoitus Gyproc-ohjeen mukaan

T5 Märät tilat

Lattiakaivolliset tilat ja kovalle mekaaniselle rasitukselle joutuvat pinnat:

- Pohjatasoitus tiilitasoihteella
- Välitasoitus sementtiseideaineisella pohjatasoihteella
- Pintatasoitus sementtiseideaineisella pintatasoihteella

58 20 Yleistä

Rakennuksen maalaustöiden laatutaso- ja luokitusvaatimukset:

Rasitusluokat MaalausRYL2001, 731.21 ja 732.21
Ulkonäköluokat MaalausRYL2001 731.22 ja 732.22

58 21 **Käsittely-yhdistelmät ulkona**

58 211 Käsittely-yhdistelmät teräsalustalle

514.1 Teräspinnat ulkona (kuumavalssattu teräs,
sinkkiepoksikonepajapohjamaalilla maalattu teräs)

pohjamaalaus yhteen kertaan sinkkiepoksireaktiomaalilla 15.1
välimaalaus liuotehenteisellä epoksireaktiomaalilla 51.2
valmiiksimaalaus liuotehenteisellä polyuretaanireaktiomaalilla 51.3

Kokonaiskalvopaksuuden tulee olla vähintään 160 µm.

58 22 Käsittely-yhdistelmät sisällä

58 221 Käsittely-yhdistelmät betonialustalle

521.2 Teräshierretyt betonilattiat

- pohjustus (imeytys) epoksireaktiolakalla 1x75.1
- kolojen ja halkeamien kittaus epoksireaktiokitillä 1x23
- valmiiksimaalaus liuotteettomalla epoksireaktiomaalilla 1x52.2

58 222 Käsittely-yhdistelmät kipsilevyalustoille

325.4 Sisäseinät ja -katot

- ruuvinkantojen ja saumojen silotus sekä saumanauhan kiinnitys vesiohenteisellä silotteella 1x20
- ruuvinkantojen ja saumanauhan silotus vesiohenteisellä silotteella 1x20
- pohjamaalaus vesiohenteisellä pohjamaalilla 1x11.1
- valmiiksimaalaus vesiohenteisellä maalilla 1x32 tai 1x38

381.4 Sisäseinät, kosteat tilat

- ruuvinkantojen ja saumojen silotus sekä saumanauhan kiinnitys vesiohenteisellä silotteella 1x20
- ruuvinkantojen ja saumanauhan silotus vesiohenteisellä silotteella 1x20
- pohjamaalaus vesiohenteisellä kosteussulkupohjamaalilla 1x17
- osasilotus vesiohenteisellä märkätilan silotteella 1x27
- valmiiksimaalaus vesiohenteisellä maalilla 2x38

58 224 Käsittely-yhdistelmät teräsalustalle

412.2 Porraskaiteet sisätiloissa, teräspilarit toimisto-osalla

- pohjamaalaus alkydipohjamaalilla 1x12.1
- osasilotus alkydisilotteella 1x21 tai öljysilotteella 1x22
- välimaalaukset alkydipohjamaalilla 1x12.1
- valmiiksimaalaus alkydimaalilla 1x41

Kokonaiskalvopaksuuden tulee olla vähintään 120 µm.

58 23 Rakenneosien pintakäsittelyt sisällä

Käsitellään seuraavat kohteet alla mainitun mukaisesti.

58 234 Käsittely-yhdistelmät puualustalle

Peite- ym. kotelot ja verhoukset maalataan kuten katto- tai seinäpinnat sijainnista riippuen.

58 235 Käsittely-yhdistelmät teräsalustalle

330.3 Sinkitty teräsalusta

Ilmastointikanavat, -hormit.

- pohjamaalaus vesiohenteisella pohjamaalilla 1x18
- valmiiksimaalaus vesiohenteisella maalilla 1x33

402.4 Teräspinnat

IV-kanavien kiinnitysteräokset, ilmastointilaitteet, venttiilit, rutilät, teräspuutket, putkihyllyt, putkien teräskiinnikkeet, raitisilmaventtiilit, tarkastusluukut, syvennysten kehykset ym.

- pohjamaalaus alkydipohjamaalilla 1x12.1
- valmiiksimaalaus alkydimaalilla 1x40.4

410.3 Teräspinnat

Näkyvät lämpö-, vesi-, yms. putket sekä lämpökennot, kiinnitysraudat, ripustusteräokset.

- pohjamaalaus alkydipohjamaalilla 1x12.1
- valmiiksimaalaus alkydimaalilla 2x41

Kokonaiskalvopaksuuden tulee olla vähintään 120 µm.

413.3 Sinkitty teräsalusta

Näkyvät sinkityt teräsosat, sinkityt vesijohtopuutket, venttiilit, rutilät, yms.

- pohjamaalaus alkydipohjamaalilla 1x12.2
- valmiiksimaalaus alkydimaalilla 1x41

Kokonaiskalvopaksuuden tulee olla vähintään 80 µm.

6 KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

61 KALUSTEET

61 0 Yleistä

Noudatetaan seuraavia asiakirjoja:

- SisäRYL 2000 F7 "Rakennusvarusteet sekä vastaavat SisäRYL 2000 työnosia"
- RT 29-10432 "Teollinen maalaus"
- RT 47-10681 "Puukalusteet, laatuvaatimukset"
- suunnitelmat

Kalusteiden sijainti on esitetty työpiirustuksissa. Irtokalusteet tilaajan hankinta.

Kalusteiden kiinnitysten mahdollisesti vaatimat lisävahvistukset on huomioitava seinärakenteita tehtäessä.

Kalusteen ja sen taakse jäävän seinän liitos tehdään tasalevyisellä varjosaumalla, jonka leveys on n.5 mm, ellei toisin määrätä.

Kaappiyhdistelmän ja seinän välissä tulee tarvittaessa käyttää täytelevyä tai -listaa, jonka ulkonäkö vastaa kalusteen rungon laatua.

Kalusteen ja lattian liitoskohta peitetään jalkalistalla.

Vaurioituneet osat ja pinnat käsitellään kokonaan uudelleen tai vaihdetaan uusiin.

Pukuhuoneiden, taukotilan ja siivouskomeroiden kalusteet ja varusteet on esitetty kaluste- ja varustepiirustuksissa. Toimisto-osan työpisteiden tasot 18 mm reunanauhoitettua kalustelevyä, kalustetuet seinästä. Työpisteiden tasojen on kestävä pöytämalliset tietokoneet ja tulostimen. Työpisteillä työskennellään seisten.

Vastaanottohuoneen tiski puurakenteinen varustettu avattavalla lasiluukulla. Lasiluukun korkeus 500 mm, lasiluukun pituus pohjapiirustuksen mukaan.

62 2 Pukutilojen kalusteet

Pukuhuoneiden pukukaapit esim. Punta Oy, varustetaan penkeillä ja ovat koneelliseen ilmanpoistoon liitettäviä. Kaapit ovat 400mm leveitä ja varustettu vakiolukoilla. Kaappien väri valkoinen.

62 VARUSTEET JA OPASTEET

62 0 Yleistä

Varusteiden sijainti on esitetty työpiirustuksissa.

62 5 Ulkotilojen varusteet

Ulko-ovien edustalla kuumasinkityt jalkojenpyyhin säleiköt pohjapiirroksen mukaan.

62 6 Rakennuskohtaiset varusteet

Poistumistieopasteet ja alkusammutuskalusto määräysten sekä piirustusten mukaan.

Wc-tiloissa paperipyyhe- ja pesuaineannostelijat, wc-paperitelineet, roskakorit, vaatekoukut, peili, peilivalaisin.

62 7 Opasteet

Määräysten ja piirustusten mukaiset poistumistieopasteet, alkusammutus- yms. opasteet ovat muovisia vakio-opasteita.

Rakennuksen huonetilojen oviin kiinnitetään ovilevyyn tilan nimi ja numero siirtokirjaimin.

63 ILMANVAIHTOLAITTEET

Ilmanvaihtojärjestelmä uusitaan koneelliseksi ilmavaihdoksi molempien rakennusten osalta. Jokela talon uusi iv-konehuone sijoitetaan uusittavaan kellarikerrokseen.

64 SÄHKÖISTYS

Sähköistysjärjestelmät uusitaan nykyisten määräysten mukaisiksi molempien rakennusten osalta.

65 PALOILMOITINJÄRJESTELMÄ

Rakennukset varustetaan paloilmoinjärjestelmillä.

67 SPRINKLAUS

Rungoltaan puurakenteiseen hotellirakennuksessa tulee varautua kustannuslaskennassa sprinklaukseen.

74 HISSITYÖT

74 0 Hissityöt yleistä

Noudatetaan RYL 53.7

Urakoitsija hankkii ja asentaa inva-nostimen (=kevythissin) täydellisenä ohjaus- ja käynnistyslaitteineen ja valaistuslaitteineen.

74 1 Hissi

Urakoitsija hankkii eteistilaan kerrosten välille kevythissin esim. Kalea A4 Primo tai vastaava runko- ja seinärakenteineen täysin valmiiksi asennettuna. Sähkönsyöttökaapelin toimitus sähköurakassa. Hissikorin lattia hissivalmistajan vakomateriaalia. Kevythissin seinät lasia.

74 2 Invanostin

Uuteen betonirakenteiseen välipohjaan tehdään tuulikaappia ja viereen asennettavaa invanostinta varten syvennys. Syvennykseen asennetaan invanostin esim. Kalea B385 tai vastaava runko- ja seinärakenteineen täysin valmiiksi asennettuna.