



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AL 0060000
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850000
Osa-alueen raja.
- 0880000
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- || 0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 22 0930000
Korttelin numero.
- NISKAKATU 0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 610 0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III 1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1130000 Rakennusala.
- 1360000
Katu.
- sr-1 1710001
Suojeltava rakennus, joka on rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka vaarantavat rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokkaan tai kaupunkikuvan kannalta merkittävän luonteen säilymisen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Rakennusten ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja.
2. Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa merkityn rakennusoikeuden lisäksi talousrakennuksia ja katoksia yhteensä enintään 100 m². Näiden rakennusten ja katosten ensisijainen sijoituspaikka on tontin takaosa.
3. Torikadun puoleisen suojeltavan rakennuksen ns. Jokelan talon korjaamisen lähtökohdaksi on otettava alkuperäisen suunnitteluratkaisun (mittakaava, materiaalit, julkisivujäsentely) palautus julkisivun osalta. Sisätiloista elokuvasali ja ravintolasalien tilahahmot on säilytettävä. Elokuvasaliin saa tehdä sellaisia muutoksia, että tila on tarvittaessa palautettavissa kevyin toimenpitein alkuperäiseen asuunsa. Ravintolasaleja saa muuttaa siten, että salien tilahahmot säilyvät ennallaan tai että tilahahmot on palautettavissa kevyin toimenpitein ennalleen.
4. Niskakadun puoleisen suojeltavan rakennuksen ns. Inarin talon julkisivuja ja pääporrasta on hoidettava palauttavien toimenpitein. Julkisivun alkuperäinen rappaustapa, maalityypit ja väri on syytä selvittää, samoin julkisivun koristeaiheiden osalta. Pääportaan alkuperäisen väriyksen palauttamista suositellaan. Mikäli rakennukseen on tarve sijoittaa hissiä, tulee pääportaan tilahahmo ja vanhat huoneistojen ovet säilyttää ja etsiä hissille tila kerroksesta.
5. Tontti on aidattava kadunpuoleisilta rajoiltaan rakennusten tyyliin sopivalla aidalla.
6. Autopaikat on erotettava istutuksin, aitauksin tms. jalankulkuun ja oleskeluun varatuista alueista.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:

Liiketilat:	1 ppp/50 k-m ²
Toimisto-, kokoontumis- ja ravintolatilat:	1 ppp/50 k-m ²
Asuminen:	1 ppp/40 k-m ² , kuitenkin vähintään 1 ppp/asunto
Palveluasuminen:	1 ppp/80 k-m ²
2. Asumista palvelevat polkupyöräpaikat on toteutettava katoksiin tai sisätiloihin. Jos kaikki polkupyöräpaikat toteutetaan katoksiin, on lämpimiin sisätiloihin toteutettava käyttökelpoinen ja esteetön huoltotila polkupyörille, kun kyseessä on asuntojen rakentaminen.
3. Muita tiloja palvelevista polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava. Kulkuyhteydet kevyen liikenteen väyliltä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
--	----------------------------------

KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU		
II kaupunginosan korttelin 22 osan sekä katualueiden asemakaavan muutos.		
TORIKATU 26 (Inarin ja Jokelan tontti)		
LUONNOS, kaavaratkaisu a		
KRAKLIK	KH	Asemakaavan voimaantulo
Näht	KV	
Pvm 13.5.2019	Mk 1:1000	Arkisto
Kaavoituspäällikkö	Suunn. Antti Rissanen	II/1725
Juha-Pekka Vartiainen	Piirt. Kaija Kinnunen	