



Kaavoitettavien kohteiden sijainti punaisella rajauksella. Kirjaimet viittaavat kohdetaulukkoon.



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Keskustan suojelukaava

Suunnittelutehtävä

Suunnittelun tarkoituksena on Joensuun keskustassa sijaitsevien kiinteistöjen asemakaavojen päivittäminen suojelun osalta niin, että Joensuun keskustan osayleiskaavan mukaisen rakennussuojelun toteuttaminen varmistetaan. Kaavoitettavat kohteet on määrätty rakennuskieltoon osayleiskaavan laadinnan aikana, rakennuskieltoa on jatkettu sen jälkeen, viimeisin jatkaminen KH 25.11.2019 § 458.

Jos muita kehittämistarpeita nousee esiin, voidaan niitä tarvittaessa tapauskohtaisesti huomioida. Hanke on käynnistynyt Joensuun kaupungin aloitteesta.

Suunnittelutilanne

Asemakaavan muutosta ohjaa Joensuun keskustan osayleiskaava (2012). Suunnittelualueet ovat merkitty keskustatoimintojen alueeksi (C), asuinkerrostalojen alueeksi (AK) sekä julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi (PY). Kaikilla suunnittelualueeseen kuuluvilla kiinteistöillä sijaitsee osayleiskaavassa suojeltavaksi merkitty rakennus tai rakennuksia. Keskustan osayleiskaavaan voi tutustua verkossa www.joensuu.fi/kaavoitus (Voimassa olevat kaavat).

Suunnittelualueilla on voimassaolevassa asemakaavassa seuraavia käyttötarkoituserkintöjä: asuinkerrostalojen korttelialue (AK), liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K, K-2 ja K-10), asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue (AL), asuin-, liike ja kerrostalojen korttelialue (ALK ja ALK-1), sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS) sekä hallinto- ja virastorakennusten korttelialuetta (YH).

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne, nykyisen asemakaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa. Tässä kaavahankkeessa arvioidaan vaikutuksia muun muassa kaupunkikuvaan, ympäristöön alueisiin sekä kulttuuri- ja rakennushistoriallisiin arvoihin.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- Pohjois-Karjalan museo
- Itä-Suomen poliisilaitos
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- teknisten verkkojen haltijat
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Kaupunkikeskustayhdistys
- Joensuun Polkijat ry

Kaavahankkeesta järjestetään aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.



Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista, yleisötilaisuuksista ja muista mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja internetissä kaupungin sivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat ja täydentyvät työn edetessä.

Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina kaupunkirakennepalveluissa (Muuntamontie 5).

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä 27.8.–21.9.2020 yllä ilmoitetuissa paikoissa ja sen jälkeenkin internetissä.

24.6.2020 on lähetetty saatekirje ja kysely hankkeesta kaikille suunnittelualueen kiinteistönomistajille. Kiinteistönomistajille lähetetään myös tiedoksi tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kaavahanketta koskeva ensimmäinen yleisötilaisuus järjestetään tiistaina 1.9.2020 kello 17.30 alkaen Carelicumin auditoriossa (käynti Torikatu 21C).

Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä alustavasti talvella 2020. Luonnosvaiheessa järjestetään koronatilanteen salliessa toinen yleisötilaisuus. Tarvittaessa tilaisuus toteutetaan etäyhteydellä.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä, alustavasti keväällä 2021. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee syksyllä 2021.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen osoitteeseen Muuntamontie 5, 80100 Joensuu, tai sähköpostilla kaavoitus@joensuu.fi. Kaavan laatijaan voi olla yhteydessä myös puhelimitse tai käymällä toimistollamme.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa.

Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu www.joensuu.fi/kaavoitus

- projektipäällikkö Julia Virkkala, FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy
julia.virkkala@fcg.fi, puh. 0400862592
- kaavoitusarkkitehti Natalia Musikka
natalia.musikka@joensuu.fi, puh. 050 471 5701



Asemakaavaprosessi

