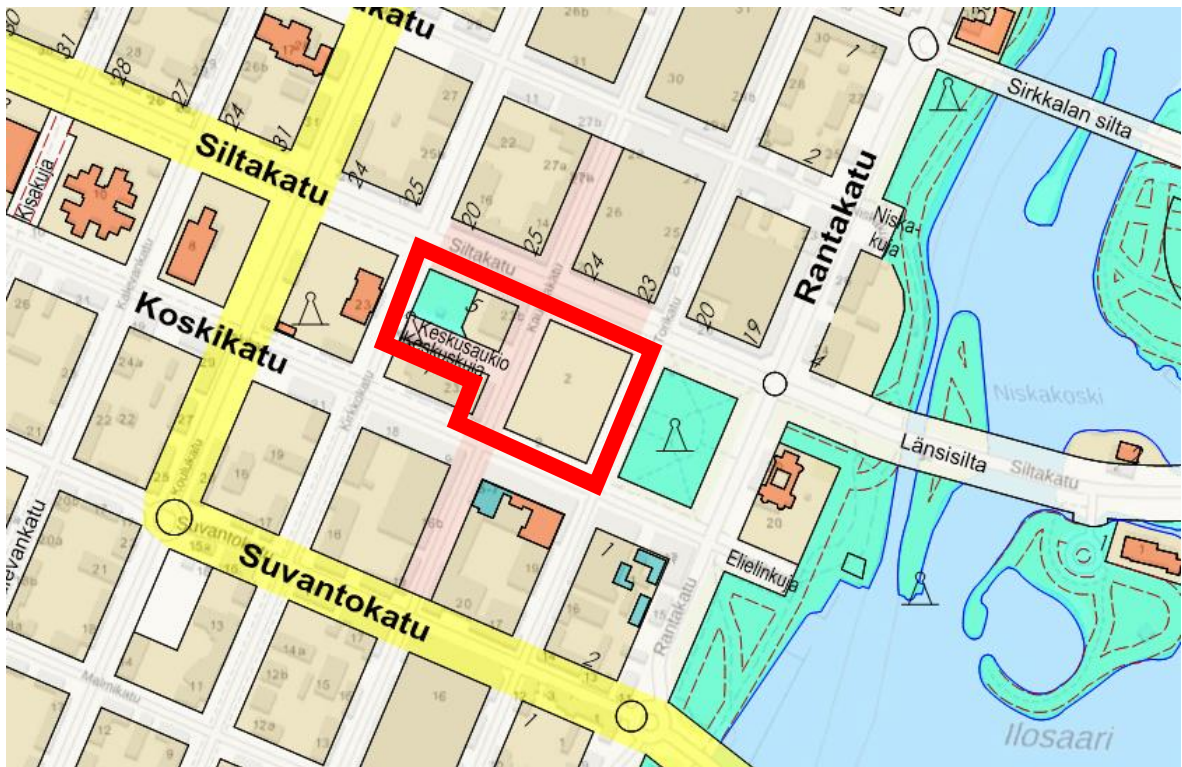




KAUPPATORIN JA YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavan muutos koskee II kaupunginosan kortteleita 212 ja 219 sekä tori-, puisto- ja katualueita.



Kaava-alueen sijainti punaisella rajauksella opaskartalla (Joensuun kaupunki 2018).

Suunnittelutehtävä

Suunnittelualueena ovat Kauppatori, Keskusaukio, Keskuspuisto ja Pankkitalon tontti. Kaavamutoksella ratkaistaan kauppahalli-liikerakennuksen sijainti. Hanke on käynnistynyt tältä osin Pohjois-Karjalan Osuuskaupan aloitteesta. Lisäksi kaavahankkeessa ratkaistaan Keskuspuiston ja Keskusaukion alueen käyttö kesäaikaisille ja ympärivuotisille kahvioille, ja päätetään Pankkitalon rakennussuojelusta. Kaavamutokseen yhdistetään jo aiemmin käynnistetty Vesikioskin asemakaavan muutos.

Suunnittelutilanne

Alueella on voimassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava, joka on laadittu useassa vaiheessa. Maakuntakaava 2040 luonnos on valmistunut. Suunnittelualue kuuluu Joensuun keskustatoimintojen alueeseen (C) ja kaupunkikeskustan kehittämisen kohdealueeseen (kk-1). Suunnittelualue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (ma/kv). Lisäksi Pankkitalo on osa maakunnallisesti merkittävää Joensuun torin liikerakennusten muodostamaa rakennettua kulttuuriympäristöä (ma/mk).

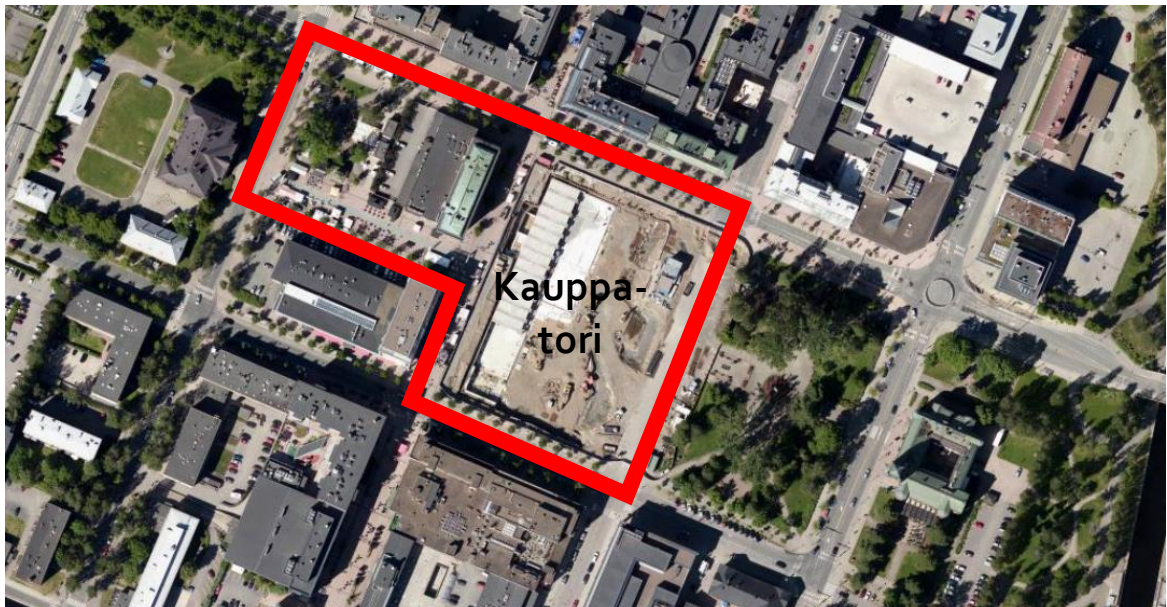
Asemakaavan muutosta ohjaa keskustan osayleiskaava (2012). Suunnittelualue on merkitty katuaukioksi/toriksi, kävelykaduksi, puistoksi (VP) sekä keskustatoimintojen alueeksi (C). Pankkitalo on osoitettu rakennussuojelukohteeksi (sr).

Alueella on voimassa asemakaava. Suunnittelualueella on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K), palvelurakennusten korttelialuetta (P), puistoa (VP) sekä katualuetta. Kauppatori ja Keskusaukio on merkitty katuaukioksi/toriksi. Kauppakatu on merkitty jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi. Pankkitalon korttelin kerrosluku on 2/5 VIII ja kerrosala 7000 k-m². Kauppahallin korttelin kerrosluku on I u ½ ja kerrosala 3200 k-m².

Viherkaavassa (2015) suunnittelualueen katu- ja aukioalueet on merkitty kaupunkiaukioiksi ja puistoalue keskustapuistoksi (V-1).

Suunnittelualue on osa Joensuun rantapuistovyöhykkeen valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY).

Kauppatorin alueen tontin tai tonttien luovutuksesta tehdään erillinen päätös, kun kaavaluonnos on ollut nähtävillä, siitä saatu palaute käsitelty ja johtopäätökset kaavaehdotuksen laatimiseksi on tehty. Kaupunki laatii maanomistajien kanssa tarvittaessa maankäyttösopimukset.



Ilmakuva suunnittelualueesta (Blom 2017).

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne, nykyisen asemakaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

Tässä kaavahankkeessa arvioidaan vaikutuksia muun muassa Kauppatorin käyttömahdollisuuksiin eri tarkoituksiin, kaupunkikuvaan, ympäröiviin alueisiin, kulttuuri- ja rakennushistoriallisiin arvoihin, liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin, yritysten toimintaedellytyksiin ja kaupungin strategioiden toteutumiseen.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- Museovirasto
- Itä-Suomen poliisilaitos
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- teknisten verkkojen haltijat
- Itä-Suomen pelastuslaitos
- Kaupunkikeskustayhdistys
- Joensuun Polkijat ry
- Pohjois-Karjalan Osuuskauppa

Kaavahankkeesta järjestetään viranomaisneuvottelu.

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavahankkeen aikana on mahdollisuus ottaa kantaa suunnitelmiin useassa eri vaiheessa. Hanketta esitellään yleisötilaisuuksissa. Kaavan laatijaan voi olla suoraan yhteydessä. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa www.joensuu.fi/kaavoitus ja täydentyvät työn edetessä. Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina seuraavissa paikoissa:

- kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5
- Joensuun kaupungintalo, Rantakatu 20

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista, yleisötilaisuuksista ja muista mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja internetissä kaupungin sivuilla. Kaavahankkeen oma internetsivu on keskeisin tiedonvälityskanava.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä **24.1.–18.2.2019** yllä ilmoitetuissa paikoissa ja sen jälkeen edelleen internetissä. Kaavahanketta koskeva ensimmäinen yleisötilaisuus järjestetään **torstaina 31.1.2019 kello 18.00 alkaen Carelicumin auditoriossa (Torikatu 21 C)**. Samassa vaiheessa toteutetaan kuntalaisille suunnattu kysely, joka koskee Kauppatorin alueen käyttöä ja rakentamista. Kysely julkaistaan kaupungin verkkosivuilla.

Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä alustavasti kesällä 2019. Luonnosvaiheessa järjestetään toinen yleisötilaisuus.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee loppuvuodesta 2019.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Pyydämme toimittamaan mielipiteet ensisijaisesti kirjallisesti. Mielipiteet ja ehdotusvaiheessa muistutukset toimitetaan kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite Muuntamontie 5, 80100 Joensuu tai sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@joensuu.fi.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu sivulla 4 olevassa kaaviossa.

Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu

www.joensuu.fi/kaavoitus

- kaavoitusarkkitehti Antti Rissanen
antti.rissanen@joensuu.fi, puh. 050 448 1365
- suunnitteluavustaja Kaija Kinnunen
kaija.kinnunen@joensuu.fi, puh. 050 409 2127

Asemakaavaprosessi

