

## **Pohjois-Karjalan Osuuskauppa**

Nurmeksentie 2  
80100 Joensuu

## **Anomus**

07.05.2018

## **Joensuun kaupungin hallitus**

Joensuun kaupungintalo  
Rantakatu 20  
80100 Joensuu

### **Kauppahallin kaavamuutoksen käynnistäminen**

Anomme Joensuun kaupunkia käynnistämään kaavamuutoksen Joensuun torille rakennettavan kauppahallin siirtämiseksi sen alkuperäiselle paikalle torin pohjoispäähän, Siltakadun puolelle.

Joensuun kaupunki on vuokrannut Pohjois-Karjalan Osuuskaupalle maanvuokralain (258/66) 5. luvun mukaisena vuokrana liike- ja palvelurakennusten tarkoituksiin Joensuun kaupungin II (2.) kaupunginosan korttelissa 212 sijaitsevan noin 2.761 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin nro 2.

Vuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen Pohjois-Karjalan Osuuskauppa on saanut lukuisia yhteydenottoja kauppahallin sijaintiin liittyen. Viesti on ollut selvä. Yleinen mielipide sekä suurin osa torin alueen yrittäjistä ja kiinteistönomistajista ovat sitä mieltä, että kauppahallia ei tulisi sijoittaa nykyisen kaavan osoittamalle tontille. Näin ollen joensuulaisten näkemys kauppahallin sijainnista on yhtenevä Pohjois-Karjalan Osuuskaupan alustavien suunnitelmien ja selvitysten kanssa.

Näkemyksemme mukaan kauppahalliin tulevilla yrittäjillä on mahdollisuus menestyä ainoastaan, mikäli halli sijaitsee pohjoispäässä, torin aurinkoisella laidalla. Vanhan, puretun kauppahallin, historia osoittaa, että ihmiset eivät koskaan ottaneet kauppahallia omakseen. Kaupallinen aktiivisuus syntyi torin aurinkoiselle puolelle, jossa ihmiset luonnollisimmin viihtyivät. Tähän kokemukseen nojaten uusi kauppahalli nykyisellä kaavapaikalla ei näkemyksemme mukaan tulisi menestymään yhtään purettua vanhaa kauppahallia paremmin.

Pidämme kiinni toriparkin rakentamiseen liittyvästä oikeudestamme rakentaa kauppahalli uudelle tontille, joka kuuluu olennaisena osana keskustan alueen kehityshankkeeseen ja torin vetovoimaisuuden varmistamiseen. Pohjois-Karjalan Osuuskauppa on panostanut merkittävästi torin kehittämiseen syksyllä 2018 valmistuvan toriparkin myötä. Tähän kokonaisuuteen kuuluu myös oleellisesti

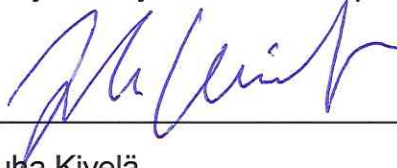
kauppahallin rakentaminen. Mikäli menetämme oikeuden kauppahallin rakentamiseen ja kokonaisuus jää siten toteuttamatta, siitä seuraa mitä todennäköisimmin Pohjois-Karjalan osuuskaupalle myös merkittäviä taloudellisia tappioita.

Pohjois-Karjalan Osuuskaupan tavoitteena olisi suunnitella ja toteuttaa yhteistyössä Joensuun kaupungin, kaupunkilaisten sekä alueen yritysten kanssa Joensuun torille kauppahalli, josta tulisi yksi kaupungin keskeisistä vetovoima- ja matkailukohteista. Arkkitehtuurisesti ja palveluiden osalta kauppahallista tulisi kaupunkilaisten olohuone sekä matkailijoiden vakiokohde. Kauppahallin palvelut koostuisivat monipuolisesta kahvila-ravintolatarjonnasta, pienliiketoista, joissa myytäisiin paikallisia käsitöitä, käyttötavaroita, matkamuuistoja, elintarvikkeita, leivonnaisia, sekä mukaan otettavia ruoka-annoksia. Näillä tavoitteilla on luonnollista, että PKO sitoutuu alkuperäisessä vuokrasopimuksessa määriteltyihin mahdollisiin tilavarauksiin.

Toivomme teidän suhtautuvan myönteisesti tähän Joensuun keskustan elinvoimaisuutta merkittävästi edistävään asiaan.

Joensuussa 07.05.2018

Pohjois-Karjalan Osuuskaupan hallitus



---

Juha Kivelä  
hallituksen puheenjohtaja