UIMAHARJUN TAAJAMAYMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVA

1 : 10 000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK — KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
- AP — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. ALUE VARATAAN KYTKETYILLE JA ERILLISILLE ASUINPIENTALOILLE.
- AO — ERILLISPIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
- AO-1 — ERILLISPIENTALOJEN ASUNTOALUE. KULLEKIN OSAYLEISKAAVASSA OSOITETULLE ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLEISELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA SIJOITTAA YHDEN ENINTÄÄN KAKSIKERROKSISEN ASUINRAKENNUKSEN JA TARVITTAVIA VARASTO-, HUOLTO- TMS. RAKENNUKSIA. TAAJAMA-ALUEEN ULKOPUOLELLA UUDEN RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 7000 M2 JA KOKONAISRAKENNUSOIKEUS 250 K-M2.
- AO-2 — ERILLISPIENTALOJEN ASUNTOALUE. KULLEKIN OSAYLEISKAAVASSA OSOITETULLE RAKENNUSPAIKALLE SAA SIJOITTAA YHDEN ENINTÄÄN II(1/2) -KERROKSISEN ASUINRAKENNUKSEN JA TARVITTAVIA VARASTO-, HUOLTO- TMS. RAKENNUKSIA. UUDEN RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 7000 M2 JA KOKONAISRAKENNUSOIKEUS 250 K-M2. ASUINRAKENNUKSET TULEE LIITTÄÄ KUNNALLISEEN VIEMÄRIVERKOSTOON.
- AL — ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.
- AL-1 — ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE. ALUEEN YKSITYISKOHTAISESSA SUUNNITTELUSSA TULEE HUOMIOIDA ALUEEN PERINTEINEN RAKENNUSTAPA JA PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN ALUEEN PIENIMITTAKAAVAINEN ILME.
- AM — MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE. ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSRAKENNUKSILLE. ALUEELLE SAA SIJOITTAA MAATALOUTTA JA SIIHEN SOVELTUVIA SIVUELINKEINOJA PALVELEVAA RAKENTAMISTA ASUIN-, TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSINEEN. TALOUSKESKUKSEN YHTEYTEEN SAA SIJOITTAA KAKSI ENINTÄÄN KAKSIKERROKSISTA ASUINRAKENNUSTA SEKÄ ALUEEN RAJAUTUESSA RANTAAN LISÄKSI YHDEN ENINTÄÄN 25 K-M2 RANTASAUNAN.
- C — KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA PALVELU-, TOIMISTO-, LIIKE- SEKÄ HALLINTORAKENNUKSIA JA ASUINKERROSTALOJA.
- PL — PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- PY — JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- T — TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
- TT — YMPÄRISTÖVAIKUTUKSILTAAN MERKITTÄVIEN TEOLLISUUSTOIMINTOJEN ALUE.
- TY — TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
- VP — PUISTO.
- VL — LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA LIIKUNTAA JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTÄYTYMISTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA LAITTTEITA.
- VV — UIMARANTA-ALUE.
- RA — LOMA-ASUNTOALUE. ALUE VARATAAN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKOILLE. KULLEKIN OSAYLEISKAAVASSA OSOITETULLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN II(1/2) -KERROKSISEN LOMA-ASUNNON JA RANTASAUNAN (ENINTÄÄN 25 K-M2) SEKÄ TARPEELLISET TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 3000 M2 JA RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 180 M2.
- RM — MATKAILUPALVELUJEN ALUE. ALUE VARATAAN MATKAILU- JA LOMAKESKUKSILLE, LOMAKYLILLE JA MUILLE VASTAAVILLE MATKAILUA PALVELEVILLE TOIMINNOILLE. ALUEEN TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIMISTA.
- LH — HUOLTOASEMA-ALUE.
- LR — RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.
- LS — SATAMA-ALUE.
- LV — VESILIIKENTEEN ALUE.
- LU — UITON TOIMIPAIKKA.
- ET — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
- EN — ENERGIAHUOLLON ALUE.
- EO — MAA-AINESTEN OTTOALUE. MAANKAMARAN AINEKSEN OTTO ON SALLITTUA ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAISESTI. SORANOTTOLUVAN LAKATTUA ALUE TULEE MAISEMOIDA.
- EV-1 — SUOJAVIHERVYÖHYKE, JOLLA MYÖS VIRKISTYSKÄYTTÖ VOI TULLA KYSEESEEN.
- /s — ALUE, JOLLA KULTTUURIHISTORIALLINEN RAKENNUSKANTA JA OMINAISLUONNE SÄILYTETÄÄN.
- M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI MAA-JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. ALUEELLA SALLITAAN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVA RAKENTAMINEN. HAJA-ASUTUSLUONTOINEN ASUINRAKENTAMINEN (RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA VÄHINTÄÄN 7000 M2, KOKONAISRAKENNUSOIKEUS 250 K-M2) SEKÄ ULKOILUA JA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVA RAKENTAMINEN.
- M-1 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43§ NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.
- MT — MAATALOUSALUE.
- MA — MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. ALUEIDEN AVOIMINA SÄILYTTÄMISEN TUKEMINEN JA MAHDOLLISET YMPÄRISTÖNHOITOTOIMENPITEET OVAT ERITYISESTI NÄILLÄ ALUEILLA PERUSTELTUJA.
- MU — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43§ NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.
- MY — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41§ JA 43§ PERUSTEILLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTEI ALUEEN YMPÄRISTÖÄ TAI MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAA TOIMENPIDETTÄ SAA SUORITTAA.
- W — VESIALUE.
- TORIALUE.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- ASEMAKAAVOITETTAVAN ALUEEN RAJA. POIKKIVIIVA OSOITTAA RAJAN SEN PUOLEN, JOHON MERKINTÄ KOHDISTUU.
- kt — VALTATIE / KANTATIE.
- st — SEUTUTIE.
- yt — YHDYSTIE.
- KOKOOJAKATU / PÄÄSYTIE.
- OHJEELLINEN SILTAYHTEYS.
- ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.
- SIVURATA.
- ULKOILUREITTI.
- KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
- LAIVAVÄYLÄ.
- Z — JOHTO TAI LINJA.
- me — MELUA AIHEUTTAVAN TOIMINNAN TEOREETTINEN 55 db(A):N MELUALUE (HUOMIOITAVA RAKENTAMISALUEIDEN YKSITYISKOHTAISEMMASSA SUUNNITTELUSSA).
- pv — POHJAVESIALUEEKSI SOVELTUVA ALUE. POHJAVESIALUEELLA TULEE VÄLTTÄÄ POHJAVEDEN LAATUA TAI MÄÄRÄÄ VAARANTAVIA TOIMENPITEITÄ. JÄTEVESIEN IMEYTTÄMINEN MAAPERÄÄN ON KIELLETTY.
- sm — MUINAISMUISTOLAIN (295/63) RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUETTA KOSKEVAT MAANKÄYTTÖSUUNNITELMAT ON LÄHETETTÄVÄ LAUSUNTOA VARTEN MUSEOVIRASTOON.
- SR — SUOJELTAVA KOHDE (KOHDENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN). KULTTUURIHISTORIALLISESTI, RAKENNUSHISTORIALLISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN PERUSTEELLA SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU RAKENNUS. KAAVAMÄÄRÄYS: MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41§:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.
- SR-1 — KULTTUURIHISTORIALLISESTI, RAKENNUSHISTORIALLISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS (KOHDENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN). KAAVASUOSITUS: RAKENNUKSIA EI TULISI ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.
- tt — SELLUTEHDAS.
- ts — SAHALAITOS.
- tv — TEOLLISUUSVARASTOINTI.
- ma — MAISEMOITAVA ALUE.
- lp — PYSÄKÖINTIALUE.
- lst — TEOLLISUUSSATAMA.
- et — YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO.
- en — ENERGIAHUOLTO.
- ejt — TEOLLISUUSKAATOPAIKKA.
- lu — ARVOKAS LUONTOKOHDE (KOHDENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEN PERUSTELUOSAAN). TÄLLÄ KATKOVIIVA-RAJAUKSELLA ON LIKIMÄÄRÄISESTI OSOITETTU ARVOKKAAT LUONTO- JA MAISEMAKOHTEET. YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA ON KIINNITETTÄVÄ HUOMIOTA SIIHEN ETTEI ALUEEN LUONNONARVOJA VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ.
- sk — PAIKALLISHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ, JONKA OMINAISPIIRTEENÄ ON YHTENÄINEN JA MIELENKIINTOINEN TAAJAMA-/KYLÄKUVA. sk -MERKINNÄLLÄ OSOITETUT ALUEET EDUSTAVAT UIMAHARJUN JA UKKOLAN TAAJAMIEN RAKENTUMISTA ERI AIKAKAUSINA JA ANTAVAT KUVAN YMPÄRISTÖN AJALLISESTA KERROKSELLISUUDESTA. ALUEIDEN ALKUPERÄINEN KOKONAISHAHMO JA OMALEIMAISUUS ON SÄILYNYT. LISÄ- JA TÄYDENNYSRAKENTAMINEN TULISI NÄILLÄ ALUEILLA SOVITTAA ENTISEEN YMPÄRISTÖÖNSÄ (LUONTEVA JATKO VANHEMMILLE RAKENNUKSILLE).
- AT — TAAJAMAN ULKOPUOLELLA OLEVA KYLÄMAISESTI RAKENTUNUT RAKENNUSRYHMÄ. OSAYLEISKAAVASSA ON OSOITETTU NYKYISTÄ KYLÄRAKENNETTA VÄHÄISESTI TÄYDENTÄVIÄ UUSIA RAKENNUSPAIKKOJA, JOTKA ON LIKIMÄÄRÄISESTI MERKITTY KAAVAKARTALLE. RAKENNUSLUVAT NÄILLE KUIN MYÖS KAAVASSA TODETUILLE JO OLEVILLE RAKENNUSPAIKOILLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ SUORAAN OSAYLEISKAAVAN POHJALTA. KAAVASUOSITUS: UUDET RAKENNUKSET TULISI PYRKIÄ SIJOITTAMAAN METSÄMÄISEN KYLÄMILJÖÖN EHDOILLA, SITÄ TÄYDENTÄEN JA KEHITTÄEN OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.
- ○ — TAAJAMAN LIEVEALUEELLE SIJOITTUVAT JO OLEVAT RAKENNUSPAIKAT.
- ○ — TAAJAMAN LIEVEALUEELLE SIJOITTUVAT YLEISKAAVAN MUKAISET UUDET RAKENNUSPAIKAT.
- 3 — LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN SIJOITTAMINEN

OSAYLEISKAAVASSA RAJATUILLA TAAJAMA-ALUEILLA RAKENTAMISEN TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ ASEMAKAAVAA. ASEMAKAAVOITETTAVAN ALUEEN LIEVEALUEILLA JA RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA VOIDAAN SALLIA HAJA-ASUTUSLUONTEINEN RAKENTAMINEN, ELLEI ALUEKOHTAISISSA KAAVAMÄÄRÄYKSISSÄ TAI KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLE MUUTA MAINITTU. RAKENTAMINEN TAAJAMAN LIEVEALUEILLA (M-ALUEET) EI SAA HEIKENTÄÄ TAAJAMAYMPÄRISTÖN SUUNNITELMALLISTA MAANKÄYTÖN KEHITTÄMISTÄ.

OSAYLEISKAAVASSA ON OSOITETTU TAAJAMAN LIEVEALUEELLE JA RANTA-ALUEILLE SIJOITTUVAT JO OLEVAT SEKÄ UUDET HAJA-ASUTUSLUONTEISET RAKENNUSPAIKAT. RAKENNUSLUVAT NÄILLE RAKENNUSPAIKOILLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ SUORAAN OSAYLEISKAAVAN POHJALTA ILMAN ASEMAKAAVAA.

RANTA-ALUEILLA ASUINRAKENNUSTEN ETÄISYYDEN KESKIVEDENKORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 M JA LOMA-ASUNNON ETÄISYYDEN 25 M, MIKÄLI MAASTO-OLOSUHTEET EIVÄT MUUTA EDELLYTÄ. MIKÄLI LOMA-ASUNNON KERROSALA ON 80 M2 TAI ENEMMÄN, TULEE ETÄISYYDEN RANTAVIIVASTA OLLA VÄHINTÄÄN 40 M. RAKENNUSTEN LATTIAPINNAN TULEE SIJAITA VÄHINTÄÄN 1M YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLA. ERILLINEN SAUNARAKENNUS VOIDAAN SIJOITTAA VÄHINTÄÄN 15 M ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA, EI KUITENKAAN RANTAVYÖHYKKEEN AVOIMIIN OSIIN.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI YLEISKAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUJEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUSVAATIMUSTEN PUITTEISSA TAI MIKÄLI TEIDEN JA RAKENNUSTEN SIJOITTAMINEN JA MAASTO-OLOSUHTEET SITÄ EDELLYTTÄVÄT.

MAISEMAN HUOMIOIMINEN

OSAYLEISKAAVAN SELOSTUKSEEN SISÄLTYY YLEISET MAISEMAN JA VIHERYMPÄRISTÖN SUUNNITTELUSUOSITUKSET KOHDISTUEN TAAJAMYMPÄRISTÖIHIN. SUOSITUSTEN TARKOITUKSENA ON TAAJAMAKUVAN KEHITTÄMINEN. NÄMÄ SUOSITUKSET TULISI HUOMIOIDA ALUEEN YKSITYISKOHTAISEMMASSA SUUNNITTELUSSA.

LUONNONTILAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ KAIVAMALLA, LOUHIMALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ ILMAN ERIKSEEN HYVÄKSYTTYÄ SUUNNITELMAA.

RANTOJEN METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPION ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄNHOITOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA. RANTAMETSIEN HOIDOSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTOARVOJEN SÄILYMISEEN.

JÄTEVESIEN JA JÄTTEIDEN KÄSITTELY

TAAJA-ASUTUSTEN SYNNYTTÄMÄT JÄTEVEDET TULEE JOHTAA KUNNALLISEEN VIEMÄRIVERKOSTOON. POHJAVESIALUEELLA JÄTEVEDET TULEE JOHTAA UMPISÄILIÖÖN TAI JÄTEVEDET JOHDETAAN POHJAVESIALUEEN ULKOPUOLELLE, ELLEI EM. KIINTEISTÖÄ VOIDA LIITTÄÄ VIEMÄRIVERKOSTOON. MUUALLA HAJA-ASUTUSALUEELLA TALOUSVEDET ON KÄSITELTÄVÄ MAAPUHDISTAMOSSA KÄYTTÄEN ESIM. MAASUODATINTA TAI MUUTA PUHDISTUSTEHOLTAAN VASTAAVAA KÄSITTELYJÄRJESTELMÄÄ.

PUHDISTAMATTOMIA JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN. LOMA-ASUTUKSELLE SUOSITELTAVIN WC-RATKAISU ON KUIVAKÄYMÄLÄ. MIKÄLI LOMA-ASUNTO HALUTAAN VARUSTAA VESIKÄYMÄLÄLLÄ, TULEE SEN TARVE ERITYISESTI PERUSTELLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA. MIKÄLI VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMINEN VOIDAAN ERITYISIN PERUSTEIN SALLIA, TULEE WC-VEDET JOHTAA TALLÖIN UMPISÄILIÖÖN.

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN ENON KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ. JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA ASIANMUKAISIIN SELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA.

KUOPIOSSA 28.05.2001

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi
KUOPION ALUETOIMISTO

JORMA HARJU	SIRPA LYYTINEN
Yhdyskuntatekn.Ins.	Rak.arkkit. (AMK)

TÄMÄ OSAYLEISKAAVAKARTTA ON ENON KUNNANVALTUUSTON 4.6.2001 TEKEMÄN PÖYTÄKIRJAN 68 §:SSÄ MAINITUN HYVÄKSYMISPÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA

JYTY-ARK. 5 ENO UHT oyk