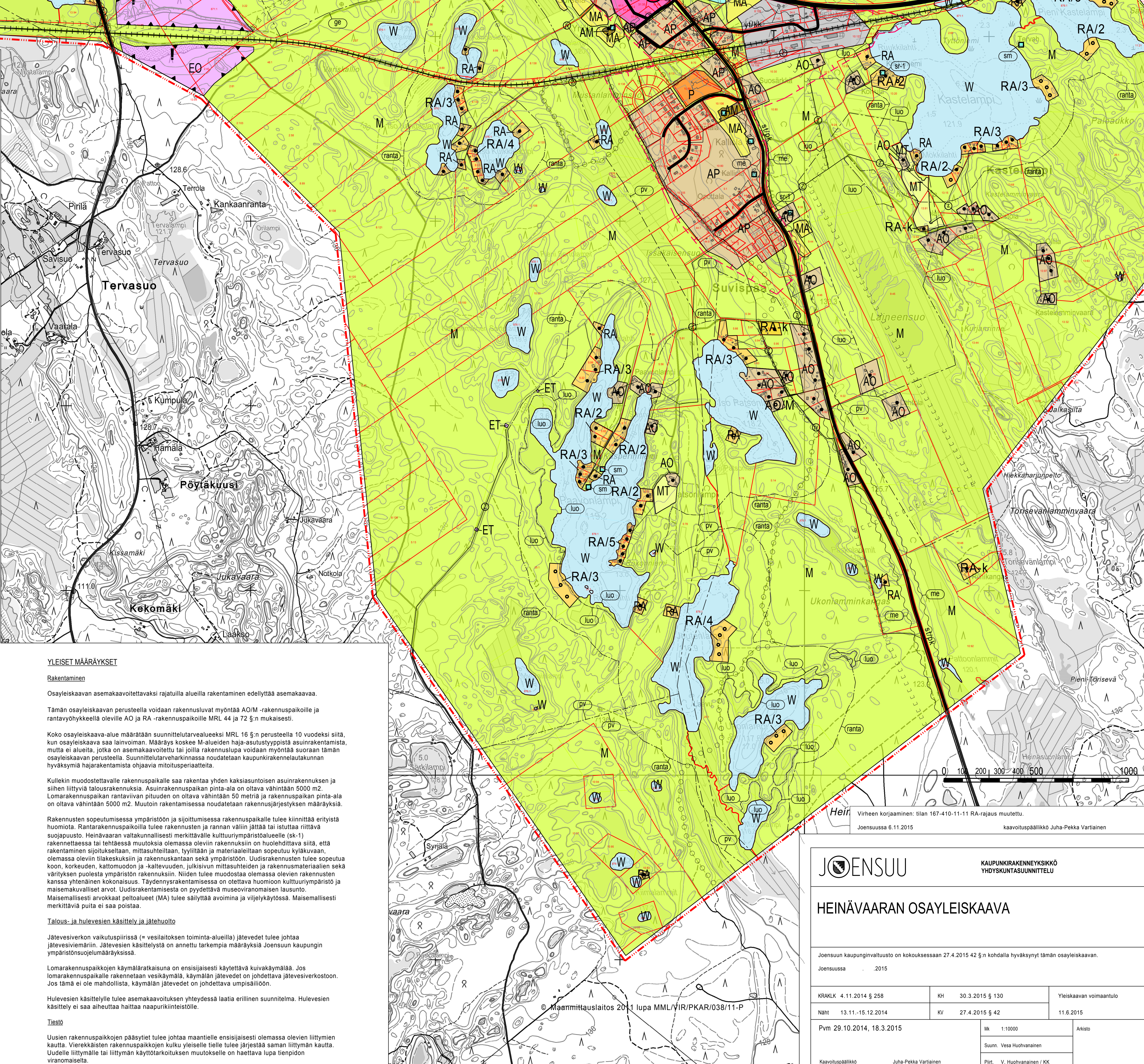


YLEISKAIVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET

- I** Mahdollisesti ssaatun maa-alue. Merkinnällä on osoitettu Ympäristöhallinnon MATTI-rekisterin pohjalta mahdollisesti pilaantuneen maa-alueiden sijainti. Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava asemakaavoituksen rynnäkössä. Alue on tarvittaessa kumottava ennen rakentamisen aloittamista.
- me** Maisemallisesti arvokas alue.
- sk** Kaupunki- tai kylävalleille arvokas alue.
- sk-1** Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriperintöalue.
- gp** Arvokas harjaluuta tai muu geologinen muodostuma.
- pv** Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Pohjavesialueella on kielletty pohjaveden laatu- ja määrää vaarantavat toimenpiteet. Jätevesien imeyttämisen maaperään on kielletty.
- luo** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Täällä katkoviivarakkeilla on ikkämääräisesti osoitettu paikallisesti arvokkaat luonto- ja maisemakohdat. Ympäristön tilaan vaikuttava toiminnasta suoritettuna on kiinnettävä huomiota siihen, ettei alueen luonnonarvoja vaaranneta tai heikennetä. Alueella on suojeltava siten, että koostaan luonnon monimuotoisuuden ja eriytyneiden eläimistö- ja kasvistojen ja rakennustien 41 §:n ja 43 §:n nojalla määrätään, ettei alueen ympäristöä tai maisemaa oleellisesti muuttava toimintatapa saa suorittaa ilman kaupungin myöntämää maisemayhteyttä (MRL 129 §).
- me** Melualue. Teoreettinen melualue (päivämelu 55 db) vuoden 2040 ennustetulla liikennemäärillä. Melualueilla toimintoja ei tule sijoittaa alueelle ilman melua suojaavia toimenpiteitä. (Lähte: Pohjois-Savon ELY-keskus 2014)
- am** Alueen osa, jolla rantarakennusalue on sijoitettu yleiskaavan rakennusalueelle.
- AM** Maasto- ja talousalue. Alueella saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia sivelinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksiin. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaikki enintään kaikkokokoiset asuunrakennukset.
- AP** Rantavalmi-asuunalue. Alueella voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillispientaloja. Alueella saa lisäksi sijoittaa ympäristöarvoita aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikatiloja. Alueen toteutus rakentamisen aikataulussa.
- AO** Erillispientalon asuunalue. Alue on tarkoitettu ympäristöarvojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuunrakennuksen lisäksi tarvittavia talousrakennuksia. Rakennuskoosuus on 400 k-m². Rakennukset on liitettävä keskeisiin vesi- ja viemäriverkostoihin.
- AO/M** Erillispientalon asuunalue. Alue, jolle on osoitettu hiihtäjä-asutustyyppiset rakennuspaikat erillispientalon perusteella. Alue on tarkoitettu ympäristöarvojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuunrakennuksen lisäksi tarvittavia talousrakennuksia. Rakennuskoosuus on 400 k-m². Rakennukset on liitettävä keskeisiin vesi- ja viemäriverkostoihin.
- P** Palvelujen, hallinnon ja kaupan alue. Alue varitaan pääasiassa hallinnon ja yksityisten palvelualue, kuten vähittäiskaupalle ja muille palveluille, toimistoille ja työpaikoille.
- TP** Työpaikka-alue. Alue varitaan monipuolisesti työpaikatiloille, kuten palveluille, hallinnolle ja sellaiselle teollisuustoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön merkittävää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa.
- T** Teollisuus- ja varastoalue.
- W** Uimaranta-alue. Alue on varattu uimaran käyttöön. Uimaran toteuttaminen voi edellyttää rantaviivan muuttamista. Alueella saa rakentaa toimintaan liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja pysäköintipaikkoja.
- RA/4** Loma-asuunalue. Alue on tarkoitettu omantunneksen loma-asuun rakentamiseen. Numero kaavoitettavan alueen osittain rakennuspaikoin erillismäärän alueella. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Suurin enintään 200 k-m². Rakennuksen etäisyyden keskeisverkonkeskuksesta rakennuspaikasta on oltava vähintään 40 metriä, mikä voidaan maasto-olosuhteista johtavasti syytä vähentää poikkeuksella. Enintään 30 k-m² suuruisen saunarakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 metriä etäisyydellä keskeisverkonkeskuksesta rakennuspaikasta. Rantavalmi-asuun pinta-ala saa olla enintään 50 % saunarakennuksen kerrosalasta. Rakennuksen tulee sopia ympäristöön.
- RA-k** Loma-asuunalue. Alue on tarkoitettu loma-asuun rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 200 k-m².
- RAK** Ranta-asemakaavoitettu tai ranta-asemakaavoittamattava kaavalla. Alueen tarkempaa käyttöä on tarkentava asemakaavoituskaavalla.
- LH** Huoltoasema-alue.
- ET** Yhdyskuntateknisen huoltoalue.
- EN** Energiahuoltoalue.
- EO** Maa-ainesten ottoa. Maa-ainesten ottoa tapahtuu alueella siistittäessä, muotoillaan ja sopeutetaan ympäristönsä, ympäröivään maisemaan sopivasti.
- EA** Ampumapaikka-alue.
- EV** Suojaperinte. Alueella saa sijoittaa meluvalvoja, meluvalvoja ja muita rakenteita ja istutuksia, jotka suojaavat vieressä olevia liikenteen tai muun toiminnan aiheuttamalta haitalta.
- SL** Luonnonsojelualue. Merkinnällä osoitetaan luonnonsojelualueita (SL 1996/1998) nojalla perustettaviksi tarkoitettuihin luonnonsojelualueisiin. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeleminen. Suojelualueen on oltava kunnassa alue on muodostettu luonnonsojelualueen mukaisesti suojelualueeksi, kuitenkin enintään 5 vuotta tämän yleiskaavan voimaantuloa.
- M** Maa- ja metsätalousvalvottu alue. Alue varitaan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva maaseudulle soveltuva elinkeinonjärjestämisen kannalta tarpeellinen rakentaminen. Rakentaminen ja ympäristötoimet ovat sovellettava huolellisesti maisemaan ja kylään.
- MT** Maatalousalue. Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen. Alueella on sallittu ulkoilua ja virkistykseen liittyvä rakentaminen lisäksi maatalouteen liittyvä rakentaminen, joka tulee ensisijaisesti sijoittaa talouskeskuksen läheisyyteen.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueen arvot perustuvat viljellyn pelto- ja metsäalueen ja niillä olevien tilakokojen. Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakannalta tärkeää. Alueella saa rakentaa vain maatalouteen liittyviä rakennuksia rakennuspaikojen mukaisesti. Rakentaminen on sijoitettava ensisijaisesti oltava rakennuksen yhteyteen ja siten, ettei se haittaa maisemaa. Alueiden avoimuutta säilyttämisen tukemiseksi ja ympäristön ja maisemien säilyttämiseksi on sijoitettava rakennuspaikat erillispientalon perusteella.
- W** Vesialue.
- ca** Keskeispaikoinen alue.
- ca** Nykyinen rakennuspaikka.
- o** Uusi rakennuspaikka.
- sm** Suojelu-/muinaismuistokohde.
- sm** Muinaismuistokohde. Muinaismuistola (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaismuisto. Kohteita kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kappaan on muinaismuistola nojalla kielletty. Kohteita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää Museoviraston lausunto.
- sc-1** Rakennuspaikkokohde. Rakennusta tai rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa (MRL 127 §). Museoviraston alueelle tulee varata tilaus lausunnon antamiseen ennen suojelukohtaa koskevien lupakakennuksen ratkaisemista. Koivunrakentamisesta ja muista toimenpiteistä tulee säästää rakennuksen mittaustietoa, julkisivumateriaaleja ja yksityiskohtien perustavat tunnustukset.
- sc-2** Veneastaja-veneasema.
- sc-3** Uimaranta.
- v1/k1** Valtatie.
- v1/k2** Valtatie.
- v1/k3** Valtatie.
- v1/k4** Valtatie.
- v1/k5** Valtatie.
- v1/k6** Valtatie.
- v1/k7** Valtatie.
- v1/k8** Valtatie.
- v1/k9** Valtatie.
- v1/k10** Valtatie.
- v1/k11** Valtatie.
- v1/k12** Valtatie.
- v1/k13** Valtatie.
- v1/k14** Valtatie.
- v1/k15** Valtatie.
- v1/k16** Valtatie.
- v1/k17** Valtatie.
- v1/k18** Valtatie.
- v1/k19** Valtatie.
- v1/k20** Valtatie.
- v1/k21** Valtatie.
- v1/k22** Valtatie.
- v1/k23** Valtatie.
- v1/k24** Valtatie.
- v1/k25** Valtatie.
- v1/k26** Valtatie.
- v1/k27** Valtatie.
- v1/k28** Valtatie.
- v1/k29** Valtatie.
- v1/k30** Valtatie.
- v1/k31** Valtatie.
- v1/k32** Valtatie.
- v1/k33** Valtatie.
- v1/k34** Valtatie.
- v1/k35** Valtatie.
- v1/k36** Valtatie.
- v1/k37** Valtatie.
- v1/k38** Valtatie.
- v1/k39** Valtatie.
- v1/k40** Valtatie.
- v1/k41** Valtatie.
- v1/k42** Valtatie.
- v1/k43** Valtatie.
- v1/k44** Valtatie.
- v1/k45** Valtatie.
- v1/k46** Valtatie.
- v1/k47** Valtatie.
- v1/k48** Valtatie.
- v1/k49** Valtatie.
- v1/k50** Valtatie.
- v1/k51** Valtatie.
- v1/k52** Valtatie.
- v1/k53** Valtatie.
- v1/k54** Valtatie.
- v1/k55** Valtatie.
- v1/k56** Valtatie.
- v1/k57** Valtatie.
- v1/k58** Valtatie.
- v1/k59** Valtatie.
- v1/k60** Valtatie.
- v1/k61** Valtatie.
- v1/k62** Valtatie.
- v1/k63** Valtatie.
- v1/k64** Valtatie.
- v1/k65** Valtatie.
- v1/k66** Valtatie.
- v1/k67** Valtatie.
- v1/k68** Valtatie.
- v1/k69** Valtatie.
- v1/k70** Valtatie.
- v1/k71** Valtatie.
- v1/k72** Valtatie.
- v1/k73** Valtatie.
- v1/k74** Valtatie.
- v1/k75** Valtatie.
- v1/k76** Valtatie.
- v1/k77** Valtatie.
- v1/k78** Valtatie.
- v1/k79** Valtatie.
- v1/k80** Valtatie.
- v1/k81** Valtatie.
- v1/k82** Valtatie.
- v1/k83** Valtatie.
- v1/k84** Valtatie.
- v1/k85** Valtatie.
- v1/k86** Valtatie.
- v1/k87** Valtatie.
- v1/k88** Valtatie.
- v1/k89** Valtatie.
- v1/k90** Valtatie.
- v1/k91** Valtatie.
- v1/k92** Valtatie.
- v1/k93** Valtatie.
- v1/k94** Valtatie.
- v1/k95** Valtatie.
- v1/k96** Valtatie.
- v1/k97** Valtatie.
- v1/k98** Valtatie.
- v1/k99** Valtatie.
- v1/k100** Valtatie.



YLEISLÄMÄRKÄKSET
Rakentaminen
Osayleiskaavan asemakaavoitettaviksi rajatuilla alueilla rakentaminen edellyttää asemakaavaa.
Tämän osayleiskaavan perusteella voidaan rakennuslupa myöntää AO/M-rakennuspaikoille ja rantavyöhykkeellä oleville AO- ja RA-rakennuspaikoille MRL 44 ja 72 §:n mukaisesti.
Koko osayleiskaava-alue määrätään suunnitteluvaiheessa MRL 16 §:n perusteella 10 vuodeksi siitä, kun osayleiskaava saa täyden voiton. Määränsä koskeva M-alueiden hiihtäjä-asutustyyppiset asuunrakennukset, mutta ei alueita, jotka on asemakaavoitettu tai joilla rakennuslupa voidaan myöntää suoraan tämän osayleiskaavan perusteella. Suunnitteluvaiheessa suositellaan kaupunkirakennelutalouksen hyväksymä harkittamista olevia muuttoksia.
Kulkein muudostettavalle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiohuiton asuunrakennuksen ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Asuunrakennuspaikan pinta-ala on oltava vähintään 5000 m². Loma-asuunrakennuksen rakentaminen on oltava vähintään 50 metriä ja rakennuspaikan pinta-ala on oltava vähintään 5000 m². Muuton rakentamisesta noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
Rakennusten sopeutamisessa ympäristöön ja sijoittamisessa rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rantarakennuspaikoilla tulee rakentaa ja rannan väliä jättää tai istuttaa riittävä suojavuoto. Heinävaaran ranta-asuunrakennuspaikoilla on kiinnitettävä erityistä huomiota rakentamiseen ja siihen liittyvään ympäristöön. Rakentaminen on sijoitettava siten, että rakentaminen ei aiheuta haittaa ympäristöön, eikä rakentaminen ole esteenä muille rakennuksille, joita on oltava vähintään 40 metriä etäisyydellä rakennuspaikasta. Rakentaminen on sijoitettava siten, että rakentaminen ei aiheuta haittaa ympäristöön, eikä rakentaminen ole esteenä muille rakennuksille, joita on oltava vähintään 40 metriä etäisyydellä rakennuspaikasta. Rakentaminen on sijoitettava siten, että rakentaminen ei aiheuta haittaa ympäristöön, eikä rakentaminen ole esteenä muille rakennuksille, joita on oltava vähintään 40 metriä etäisyydellä rakennuspaikasta.
Rakennusten sopeutamisessa ympäristöön ja sijoittamisessa rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rantarakennuspaikoilla tulee rakentaa ja rannan väliä jättää tai istuttaa riittävä suojavuoto. Heinävaaran ranta-asuunrakennuspaikoilla on kiinnitettävä erityistä huomiota rakentamiseen ja siihen liittyvään ympäristöön. Rakentaminen on sijoitettava siten, että rakentaminen ei aiheuta haittaa ympäristöön, eikä rakentaminen ole esteenä muille rakennuksille, joita on oltava vähintään 40 metriä etäisyydellä rakennuspaikasta. Rakentaminen on sijoitettava siten, että rakentaminen ei aiheuta haittaa ympäristöön, eikä rakentaminen ole esteenä muille rakennuksille, joita on oltava vähintään 40 metriä etäisyydellä rakennuspaikasta.
Rakennusten sopeutamisessa ympäristöön ja sijoittamisessa rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rantarakennuspaikoilla tulee rakentaa ja rannan väliä jättää tai istuttaa riittävä suojavuoto. Heinävaaran ranta-asuunrakennuspaikoilla on kiinnitettävä erityistä huomiota rakentamiseen ja siihen liittyvään ympäristöön. Rakentaminen on sijoitettava siten, että rakentaminen ei aiheuta haittaa ympäristöön, eikä rakentaminen ole esteenä muille rakennuksille, joita on oltava vähintään 40 metriä etäisyydellä rakennuspaikasta. Rakentaminen on sijoitettava siten, että rakentaminen ei aiheuta haittaa ympäristöön, eikä rakentaminen ole esteenä muille rakennuksille, joita on oltava vähintään 40 metriä etäisyydellä rakennuspaikasta.

JOENSUU KAUPUNGINRAKENNUS- JA YHDYSKUNTASUUNNITTELU
HEINÄVAARAN OSAYLEISKAAVA
Joensuu 6.11.2015
kaavoituspäättökä Jukka-Pekka Vartiainen
KSMK 4.11.2014 § 258 KH 30.3.2015 § 130 Yleiskaavan voimaantulo
Nth 13.11.15.12.2014 KV 27.4.2015 § 42 11.6.2015
Pm 29.10.2014, 18.3.2015 W 1:10000 Aho
Suur. Vesa Hukkanen
Kaavoituspäättökä Jukka-Pekka Vartiainen Pst. V. Hukkanen / KK