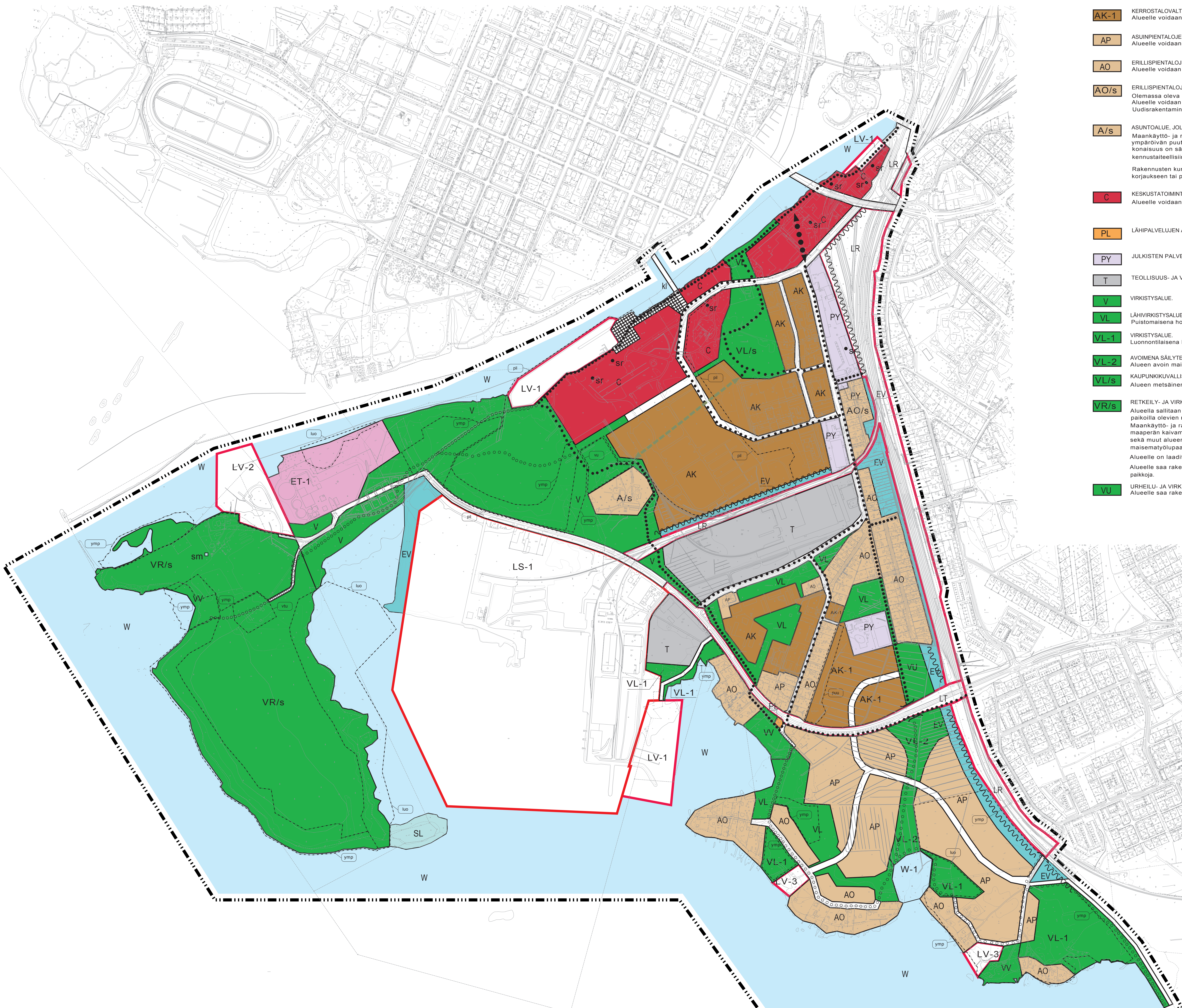


Penttilän osayleiskaava



- KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AK** KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu keskustamaiseseen rakentamiseen.
 - AK-1** KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alueelle voidaan sijoittaa pienkerros- ja rivitaloja.
 - AP** ASUNPENTALOJEN KORTTELIALUE.
Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja tai erillispientaloja.
 - AO** ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE.
Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja talousrakennuksineen.
 - AO/s** ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Olemassa oleva pientaloalue, jonka miljöön on säilytettävä.
Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja talousrakennuksineen. Uudisrakentaminen on sopeutettava olemassa olevaan miljööseen.
 - A/s** ASUNTOALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueen rakennusten ja niita ympäröivän puutarha-alueen muodostama rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittävä kokonaisuus on säilytettävä. Rakentaminen ja muut toimenpiteet on sopeutettava alueen rakennustaloudellisiin, kulttuurihistoriallisiin ja maisemallisiin arvoihin.
Rakennusten kunnostusten tai peruskorjauksen yhteydessä on pyrittävä säilyttämään peruskorjaukseen tai palauttamaan rakennus ympäristöineen alkuperäiseen asuunsa.
 - C** KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
Alueelle voidaan rakentaa toimistotiloja, asuntoja sekä tiloja yksityisille ja julkisille palveluille.
 - PL** LÄHIPALVELUJEN ALUE.
 - PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
 - T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
 - V** VIRKISTYSALUE.
 - VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
Puistomaisena hoidettava lähivirkistysalue.
 - VL-1** VIRKISTYSALUE.
Luonnontilaisena hoidettava lähivirkistysalue.
 - VL-2** AVOIMENA SÄILYTETTÄVÄ VIHVERALUE.
Alueen avoin maisemallisuus tulee säilyttää.
 - VL/s** KAUPUNKIKUVALLEISESTI TÄRKEÄ LÄHIVIRKISTYSALUE.
Alueen metsäinen ilme tulee säilyttää.
 - VR/s** RETKEILY- JA VIRKISTYSALUE.
Alueella sallitaan osayleiskaavan hyväksymisajankohtana olemassa olevilla rakennuspaikoilla olevien rakennusten peruskorjaus ja vähäinen laajentaminen.
Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty maaperän kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen, täyttämisen, puiden kaataminen sekä muut alueen luonnontilaa vaarantavat toimenpiteet ilman kaupungin myöntämää maisematuoytöä (MRL 128 §).
Alueelle on laadittava hoito- ja käyttösuunnitelma.
Alueelle saa rakentaa käyttötarvikkeeseen liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja pysäköintipaikkoja.
 - VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alueelle saa rakentaa käyttötarvikkeeseen liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja pysäköintipaikkoja.

- W** UIMARANTA-ALUE.
Alue on varattu uimarannan käyttöön. Uimarannan toteuttaminen voi edellyttää rantaviivan muuttamista. Alueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja pysäköintipaikkoja.
- LT** YLEISEN TIEN ALUE.
KATUALUE.
- KI** KATUAKSIO / TORI.
- KI** KEVYEN LIKENTEEN SILTA.
- II** ALIKULKU.
- LS-1** SATAMA-ALUE.
Sävyasteemalle varattu alue. Alueelle voidaan sijoittaa myös sataman tukeutuvaa teollisuus- ja varastotoimintaa sekä kaukolämmön huippu- ja varalämpöpölkös. Erillisen selvityksen perusteella alueelle voidaan myös sijoittaa voimalaitos.
- LR** RADELIKENTEEN ALUE.
- LV-1** VENESATAMA.
- LV-2** UTION TOIMIPAIKKA.
- LV-3** UTION KÄYTTÖÖN VARTTAVA ALUE.
- LV-3** VENEALUE.
Alue on varattu venevalkama- ja muiden vedettyjen veneille. Venevalkaman toteuttaminen voi edellyttää rantaviivan muuttamista.
- ET-1** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
Alue on varattu vedenpuhdistuslaitoksen käyttöön. Alueen Pielisjärven rannan puoleinen osa tulee istuttaa ja hoitaa siten, että jätevedenpuhdistamon rakennukset ja rakenteet sopeutuvat rantamaisemaan ja että rannan luontoarvot turvataan.
- EV** SUOJAVHERALUE.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE.
- W** VESIALUE.
- W-1** RUOPATTAVA VESIALUE.
Alueen itäosassa tulee pyrkiä luonnonsuojelun säilyttävään toteutustapaan.
- UUUU** ULKOILUREITTI.
- UUUU** KEVYEN LIKENTEEN REITTI.
- UUUU** KEVYEN LIKENTEEN YHTEYSTARVE.
- UUUU** VIHERYHTEYSTARVE.
- UUUU** KAUPUNKIKUVALLEISESTI TÄRKEÄ AKSELI.
- UUUU** KEHITETTÄVÄ REUNAVYÖHYKE.
Vyöhykkeelle tulee sijoittaa istutuksia ja rakennelmia, jotka erottavat asuminen tai julkisten palvelujen alueita rautatiealueesta ja teollisuudesta.
- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMAARAYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- SF** SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUS, RAKENNUSRYHMÄ TAI RAKENNELMA.
Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että kohdamerkinällä sr osoitettu rakennus tai kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde on säilytettävä. Rakentaminen ja muut toimenpiteet on sopeutettava kohtaan rakennus- tai kulttuurihistoriallisiin arvoihin.
- SM** MUINAISMUISTOKOHDE.
Kohdamerkinä osoittaa muinaismuistolain (295/1963) rauhoittaman kiinteän muinaismuistokohde. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Peltoviljely, laiduntaminen ja metsätalous on sallittua. Kaikista muista alueelta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa.
- VU** URHEILUTOIMINTOJEN ALUE, JOLLA ON KULTTUURIHISTORIALLISIA ARVOJA.
Indeksiä osoittamalla alueelle voidaan rakentaa urheilutoimintaan liittyviä, toiminnan kannalta välttämättömiä rakennelmia ja rakennuksia. Alueen tarkennossa suunnittelussa on Penttilän hovin historiallinen puistokokonaisuus otettava huomioon.
- luo** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.
Maankäyttö- ja rakennuslain 41.1 §:n nojalla määrätään, että alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa rakentaminen ja muut maankäytön muutokset tulee sijoittaa alueen luonnonsuojelun säilyttävälle tasolle.
Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty maaperän kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen, täyttämisen, puiden kaataminen sekä muut alueen luonnontilaa vaarantavat toimenpiteet ilman kaupungin myöntämää maisematuoytöä (MRL 128 §).
- ymp** ALUE, JOLLA ON SÄILYTETTÄVÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Suositus: Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa sekä rakentamisessa ja muissa alueella toteutettavissa toimenpiteissä tulee mahdollisuuksien mukaan ottaa huomioon alueen ympäristöarvot.
- vtu** VIRKISTYKSEN TUUKKOHTA-ALUE.
Alueelle voidaan rakentaa virkistys- ja retkeilytoimintaan liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja pysäköintipaikkoja.
- puu** ALUE, JOLLA SIIJITSEVÄÄ PUUSTOA TULEE SÄILYTTÄÄ.
- pi** KUNNOSTETTAVA MAA- JA VESIALUE.
Alueen ottaminen osayleiskaavan mukaiseen käyttöön edellyttää ympäristöluvan hakemista maaperän ja vesialueen kunnostamiseksi ja kunnostamista ympäristöluvan ehtojen mukaisesti.