



JOENSUUN KAUPUNKI OIKEUSVAIKUTTEINEN MULTIMÄEN OSAYLEISKAAVA 1:5000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET

- YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET**
- MA** Maaseudun arvokas peltoalue. Alueen pääkäyttötarkoitus on maa- ja metsätalous. Alueen arvot perustuvat viljely- ja metsätalouden ja niistä oleviin tilakäyttöihin. Merkittävää osuutta alueita, joiden säilyminen avoimena ja/vai viljelykäytössä on maaseutun arvokasta. Alueelle saa rakentaa vain maaseutun tilojen rakennuksia rakennusjärjestyksen mukaisesti. Rakentaminen on sijoitettava erillisesti tilojen rakennusten yhteyteen ja siihen, ettei se häiritse maaseutun alueella voimassa olevaa MRL 34.2 §:n ja 128 §:n mukaisen toimintopäätöksen. Alueiden arvomaailman säilyttämisen turvaamiseksi ja mahdollisesti ympäristötaloudellisesti ovat erityisesti näitä alueita perustuu.
 - W** Vesialue. Valtaosa kartalla.
 - VL/AT** Alue, jonka sijainti ratkaistaan tekemässä suunnitelmassa. Tarkka sijainti ratkaistaan tekemässä suunnitelmassa.
 - VL/AT** Alue, jonka sijainti ratkaistaan tekemässä suunnitelmassa.
 - Ulkotuulet.**
 - Keuyen liikenteen reitti.**
 - Muotokäytöt.**
 - Veneytyk.**
 - Johdo tai linja.**
 - Kunnan raja.**
 - Yleiskaava-alueen raja.**
 - Asemakaavovaltavan alueen raja.**
 - Pakkoilmoitusalueen rajan sen puolella, joka asemakaavovaltavan.**
 - Alueen raja.**
 - Katulate.**
- YLEISET KAAVAMÄÄRÄKSET JA SUUNNITTELUOIKSET**
- Kaavamääräykset:**
- Osayleiskaavan rajalla asemakaavovaltavalta alueella rakentaminen edellyttää asemakaavan.
 - Asemakaavovaltavalta alueella rakentaminen edellyttää asemakaavan. Rakentaminen edellyttää suunnitelmassa. Hirtto- ja raudoitettujen perustusten on edellyttävä osayleiskaavaa.
 - Tarkeksu suunnitelmassa tulee kaavakäytön loppuun asti ottaa huomioon tilojen toiminta.
 - Tarkeksu suunnitelmassa tulee edellä olevien kaavakäytön loppuun asti ottaa huomioon tilojen toiminta.
 - Tarkeksu suunnitelmassa tulee ottaa huomioon kaavakäytön loppuun asti ottaa huomioon tilojen toiminta.
 - Tarkeksu suunnitelmassa tulee ottaa huomioon kaavakäytön loppuun asti ottaa huomioon tilojen toiminta.
 - Tarkeksu suunnitelmassa tulee ottaa huomioon kaavakäytön loppuun asti ottaa huomioon tilojen toiminta.
- Suunnitelmakooste:**
- Juoksuosastoissa on suositeltavaa käyttää energiatehokkaita rakentamista ja materiaalia sekä hyödyntää ekologisesti kestäviä energiamuotoja.
 - Korjausrakentamisen yhteydessä on suositeltavaa parantaa rakennusten energiatehokkuutta sekä edistää ekologisesti kestäviä energiamuotoja käytössä.

JOENSUUN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO, KAAVOTUS, MUUNTAMONTIE 5, 80100 JOENSUUN

MULTIMÄEN OSAYLEISKAAVA

PAIKKAKUVA 16.11.2015 9

MAANMÄÄRÄKSET

16.11.2015 10

16.11.2015 11

16.11.2015 12

16.11.2015 13

16.11.2015 14

16.11.2015 15

16.11.2015 16

16.11.2015 17

16.11.2015 18

16.11.2015 19

16.11.2015 20

16.11.2015 21

16.11.2015 22

16.11.2015 23

16.11.2015 24

16.11.2015 25

16.11.2015 26

16.11.2015 27

16.11.2015 28

16.11.2015 29

16.11.2015 30

16.11.2015 31

16.11.2015 32

16.11.2015 33

16.11.2015 34

16.11.2015 35

16.11.2015 36

16.11.2015 37

16.11.2015 38

16.11.2015 39

16.11.2015 40

16.11.2015 41

16.11.2015 42

16.11.2015 43

16.11.2015 44

16.11.2015 45

16.11.2015 46

16.11.2015 47

16.11.2015 48

16.11.2015 49

16.11.2015 50

16.11.2015 51

16.11.2015 52

16.11.2015 53

16.11.2015 54

16.11.2015 55

16.11.2015 56

16.11.2015 57

16.11.2015 58

16.11.2015 59

16.11.2015 60

16.11.2015 61

16.11.2015 62

16.11.2015 63

16.11.2015 64

16.11.2015 65

16.11.2015 66

16.11.2015 67

16.11.2015 68

16.11.2015 69

16.11.2015 70

16.11.2015 71

16.11.2015 72

16.11.2015 73

16.11.2015 74

16.11.2015 75

16.11.2015 76

16.11.2015 77

16.11.2015 78

16.11.2015 79

16.11.2015 80

16.11.2015 81

16.11.2015 82

16.11.2015 83

16.11.2015 84

16.11.2015 85

16.11.2015 86

16.11.2015 87

16.11.2015 88

16.11.2015 89

16.11.2015 90

16.11.2015 91

16.11.2015 92

16.11.2015 93

16.11.2015 94

16.11.2015 95

16.11.2015 96

16.11.2015 97

16.11.2015 98

16.11.2015 99

16.11.2015 100

16.11.2015 101

16.11.2015 102

16.11.2015 103

16.11.2015 104

16.11.2015 105

16.11.2015 106

16.11.2015 107

16.11.2015 108

16.11.2015 109

16.11.2015 110

16.11.2015 111

16.11.2015 112

16.11.2015 113

16.11.2015 114

16.11.2015 115

16.11.2015 116

16.11.2015 117

16.11.2015 118

16.11.2015 119

16.11.2015 120

16.11.2015 121

16.11.2015 122

16.11.2015 123

16.11.2015 124

16.11.2015 125

16.11.2015 126

16.11.2015 127

16.11.2015 128

16.11.2015 129

16.11.2015 130

16.11.2015 131

16.11.2015 132

16.11.2015 133

16.11.2015 134

16.11.2015 135

16.11.2015 136

16.11.2015 137

16.11.2015 138

16.11.2015 139

16.11.2015 140

16.11.2015 141

16.11.2015 142

16.11.2015 143

16.11.2015 144

16.11.2015 145

16.11.2015 146

16.11.2015 147

16.11.2015 148

16.11.2015 149

16.11.2015 150

16.11.2015 151

16.11.2015 152

16.11.2015 153

16.11.2015 154

16.11.2015 155

16.11.2015 156

16.11.2015 157

16.11.2015 158

16.11.2015 159

16.11.2015 160

16.11.2015 161

16.11.2015 162

16.11.2015 163

16.11.2015 164

16.11.2015 165

16.11.2015 166

16.11.2015 167

16.11.2015 168

16.11.2015 169

16.11.2015 170

16.11.2015 171

16.11.2015 172

16.11.2015 173

16.11.2015 174

16.11.2015 175

16.11.2015 176

16.11.2015 177

16.11.2015 178

16.11.2015 179

16.11.2015 180

16.11.2015 181

16.11.2015 182

16.11.2015 183

16.11.2015 184

16.11.2015 185

16.11.2015 186

16.11.2015 187

16.11.2015 188

16.11.2015 189

16.11.2015 190

16.11.2015 191

16.11.2015 192

16.11.2015 193

16.11.2015 194

16.11.2015 195

16.11.2015 196

16.11.2015 197

16.11.2015 198

16.11.2015 199

16.11.2015 200

