




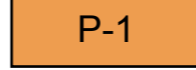


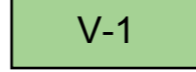

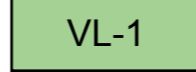
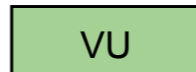



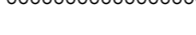

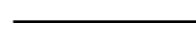
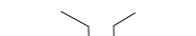
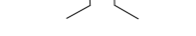
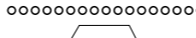
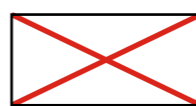

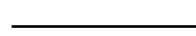
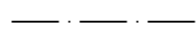



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  MELUNTORJUNTATARVE.
-  TERVEYSHAITAN POISTAMISTARVE.
Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava asemakaavoitukseen ryhdyttäessä. Alue on tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamisen aloittamista.
-  ALUE JOLLA ON SÄILYTETTÄVIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Suositus: Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa sekä rakentamisessa ja muissa alueella toteutettavissa toimenpiteissä tulee mahdollisuuksien mukaan ottaa huomioon alueen ympäristöarvot.
-  LIIKENTEEN MELUALUE (Yömelun 45 db raja ennustetuilla vuoden 2030 liikennemäärillä).
Alue, jolle ei saa sijoittaa uusia asuinrakennuksia, ellei voida osoittaa, että alueen melutaso ja siihen ennakoituvat tulevat muutokset alittavat valtioneuvoston päätöksen mukaiset ohjearvot.
-  PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillispientaloja. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja.
-  PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue varataan pääasiassa hallinnolle ja yksityisille palveluille, kuten vähittäiskaupalle ja muille palveluille, toimistoille ja työpaikoille. Alueelle ei saa sijoittaa MRL 114 §:n tarkoittamaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Aluetta ei saa ottaa kaavassa osoitettuun käyttöön ennen kuin Karhunmäen eritasoliittymä on rakennettu.
-  JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
-  TYÖPAIKKA-ALUE.
Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnoille, kuten palveluille, hallinnolle ja sellaiselle teollisuustuotannolle, josta ei aiheudu ympäristöön merkittävää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa. Vähäinen asuminen on alueella sallittu.
-  VIRKISTYSALUE.
Alueelle saadaan rakentaa tekemäkiä virkistyskäyttöön (lajitusalue).
-  LÄHIVIRKISTYSALUE.
Puistomaisena hoidettava lähivirkistysalue.
-  LÄHIVIRKISTYSALUE.
Luonnontilaisena hoidettava lähivirkistysalue.
-  URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitukseen liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja pysäköintipaikkoja. Alueelle saadaan rakentaa tekemäkiä virkistyskäyttöön.
-  MAANTIEN ALUE.
-  RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.
-  SUOJAVIHERALUE.
Alueelle saa sijoittaa meluvällejä, meluaitoja ja muita rakenteita ja istutuksia, jotka suojaavat viereisiä alueita liikenteen tai muun toiminnan aiheuttamilta haitoilta.
-  ULKOILUREITTI.
-  KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
-  MOOTTORIKELKKAILUREITTI.
-  KATU.
-  ALIKULKU.
Tarkka sijainti ratkaistaan jatkosuunnittelussa.
-  YLIKULKU.
Tarkka sijainti ratkaistaan jatkosuunnittelussa.
-  ALUE, JOLTA VOIMASSA OLEVA KARHUNMÄEN OSAYLEISKAAVA KUMOTAAN.
-  YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
-  ALUEEN RAJA.
-  OSA-ALUEEN RAJA.
-  OHJEELLINEN VIHERYHTEYSTARVE.
Tarkka sijainti ratkaistaan jatkosuunnittelussa.

Yleiset määräykset:
Osayleiskaavan alueella rakentaminen edellyttää asemakaavaa.

Todistetaan, että tämä osayleiskaavakartta on kaupunginvaltuuston 31. päivänä lokakuuta 2011 pöytäkirjan 140 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Joensuussa päivänä kuuta 2011

Mikko Kärkkäinen
Kaupunginlakimies

JOENSUUN KAUPUNKI KARHUNMÄEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä (luonnos)	3.2.-7.3.2011
	(ehdotus)	23.6.-1.8.2011
Valtuusto	31.10.2011 §140	
 Finnish Consulting Group	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:5000
Hallituskatu 13-17 D, 7. krs, 90100 Oulu Puh. 0104090, www.fcg.fi	YKS	120-P13612 901
Päiväys 6.9.2011 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Tiedosto TIEDOSTO	
Suunn./Piirt. Jouni Mäkräinen /Arja Mustonen Tarkastaja TARKASTAJA Yhteyshenkilö JUHA-PEKKA VARTIAINEN		A S