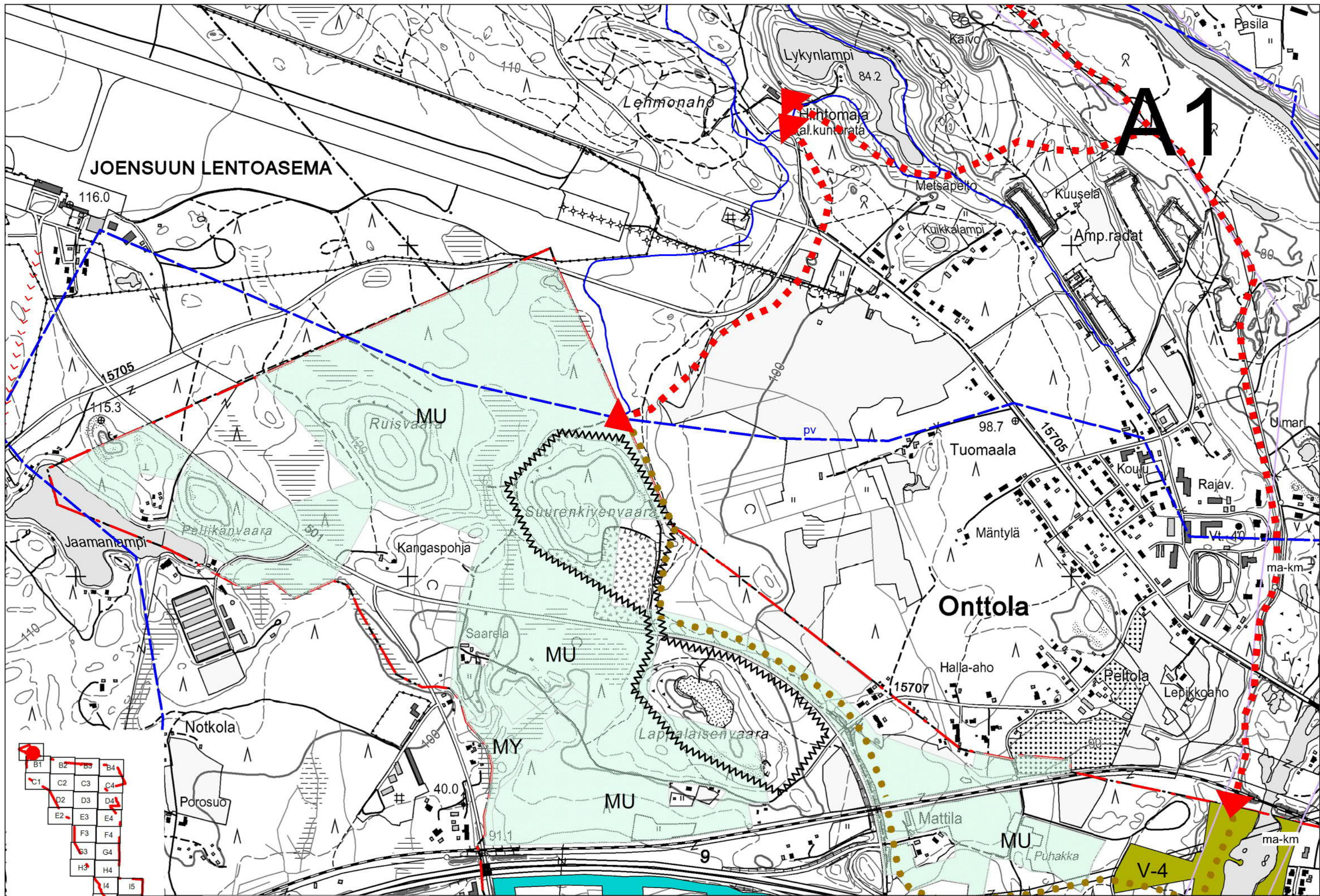
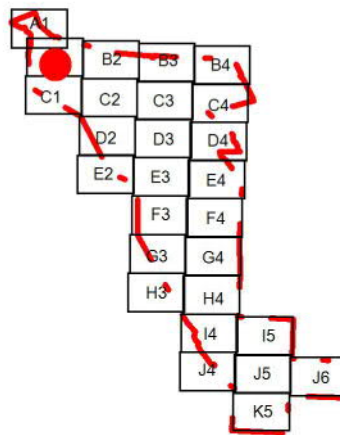
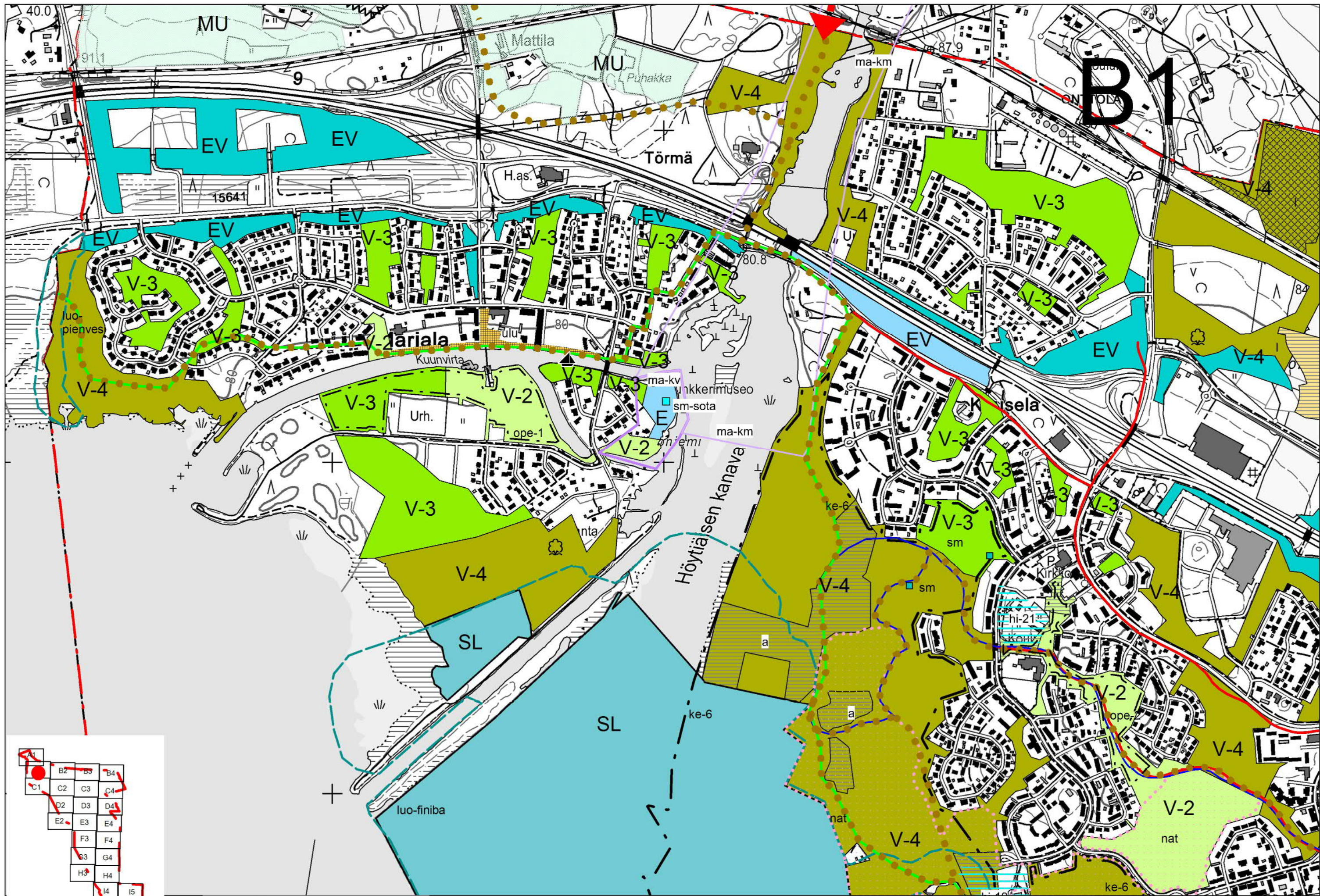
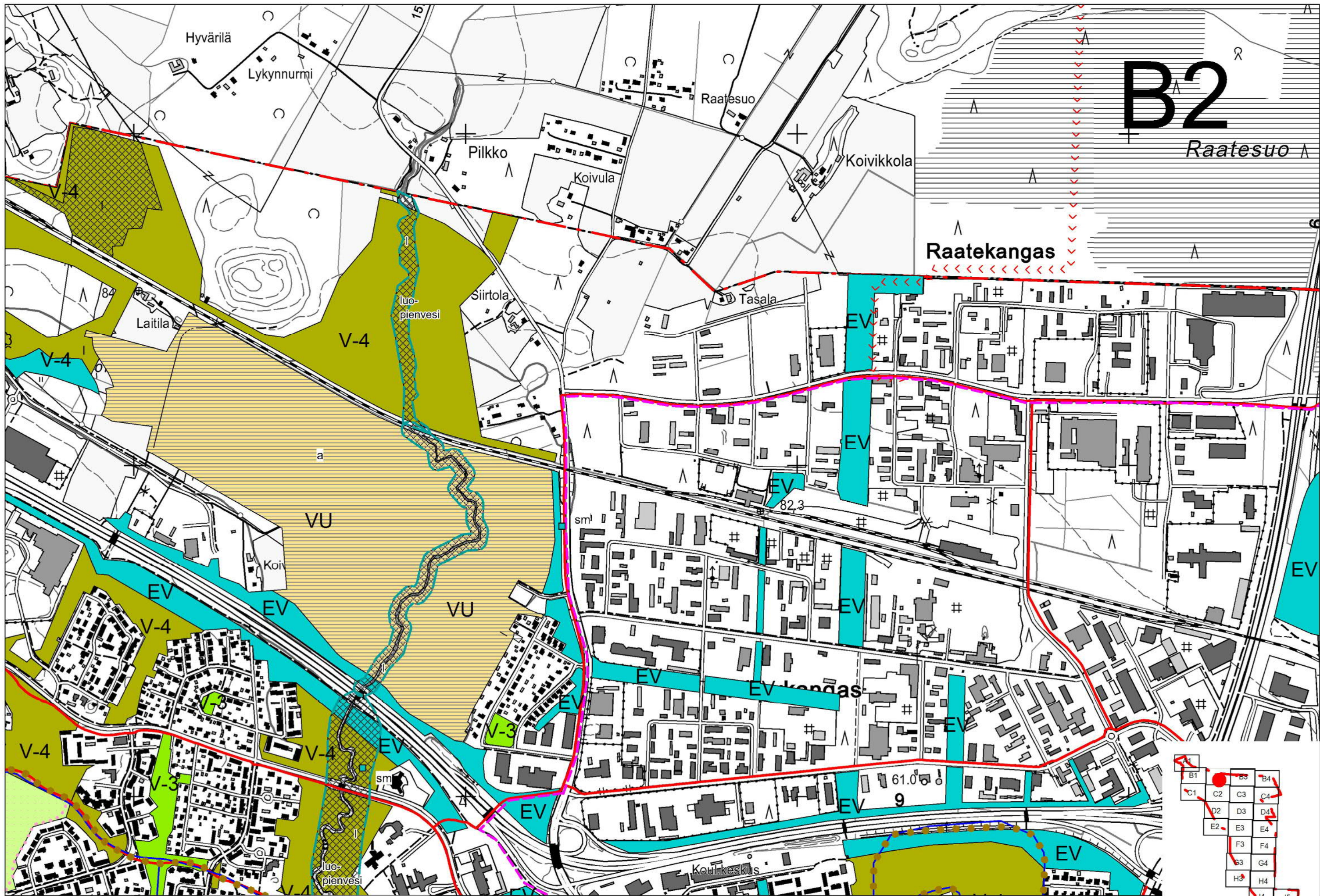


Karttalehdet 1:10 000
Merkinnät ja määräykset

		KAUPUNKIRAKENNEYSIKKÖ YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
<h2>JOENSUUN VIHHERKAAVA</h2> <h3>KANTAKAUPUNKI - REIJOLA- HAMMASLAHTI</h3> <p>OIKEUSVAIKUTUKSETON</p>			
Joensuun kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.6.2015 § 68 kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.			
Joensuussa . 2015		Mikko Kärkkäinen, kaupunginlakimies	
KRAKLIK 2.6.2015 § 129	KH 8.6.2015 § 258		
Näht 5.3.-7.4.2015	KV 15.6.2015 § 68		
Pvm 27.5.2015	Mk 1:10 000	Arkisto 167V150615Y68	
Kaavoituspäällikkö	Juhana-Pekka Vartiainen	Suunn. Katarina Surakka	Piirt. Katarina Surakka



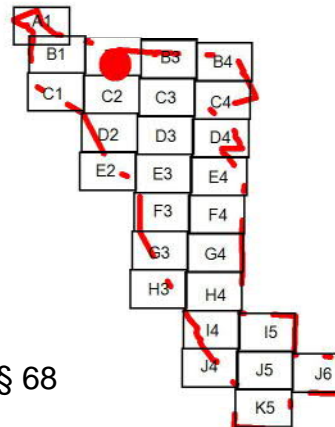


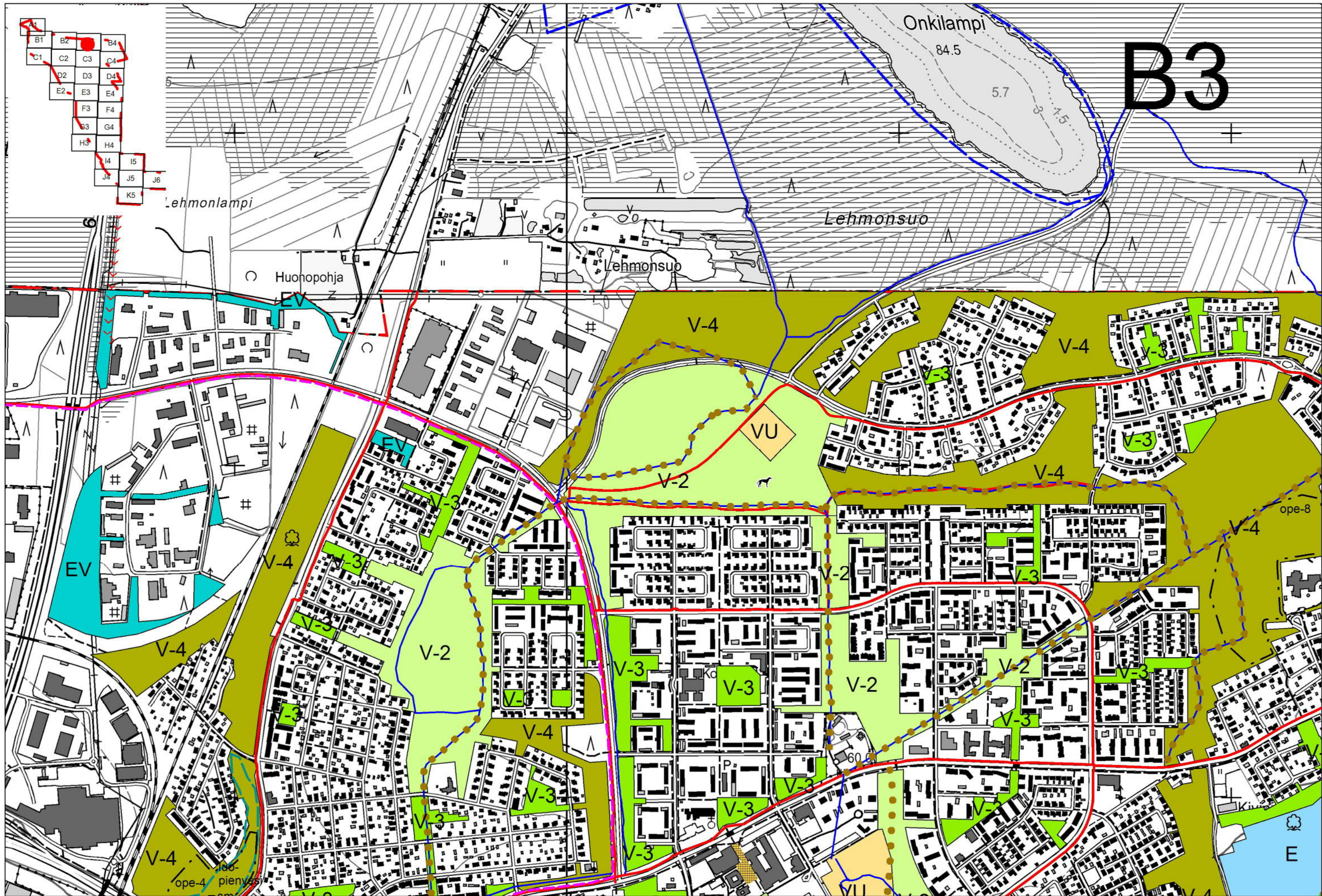


B2

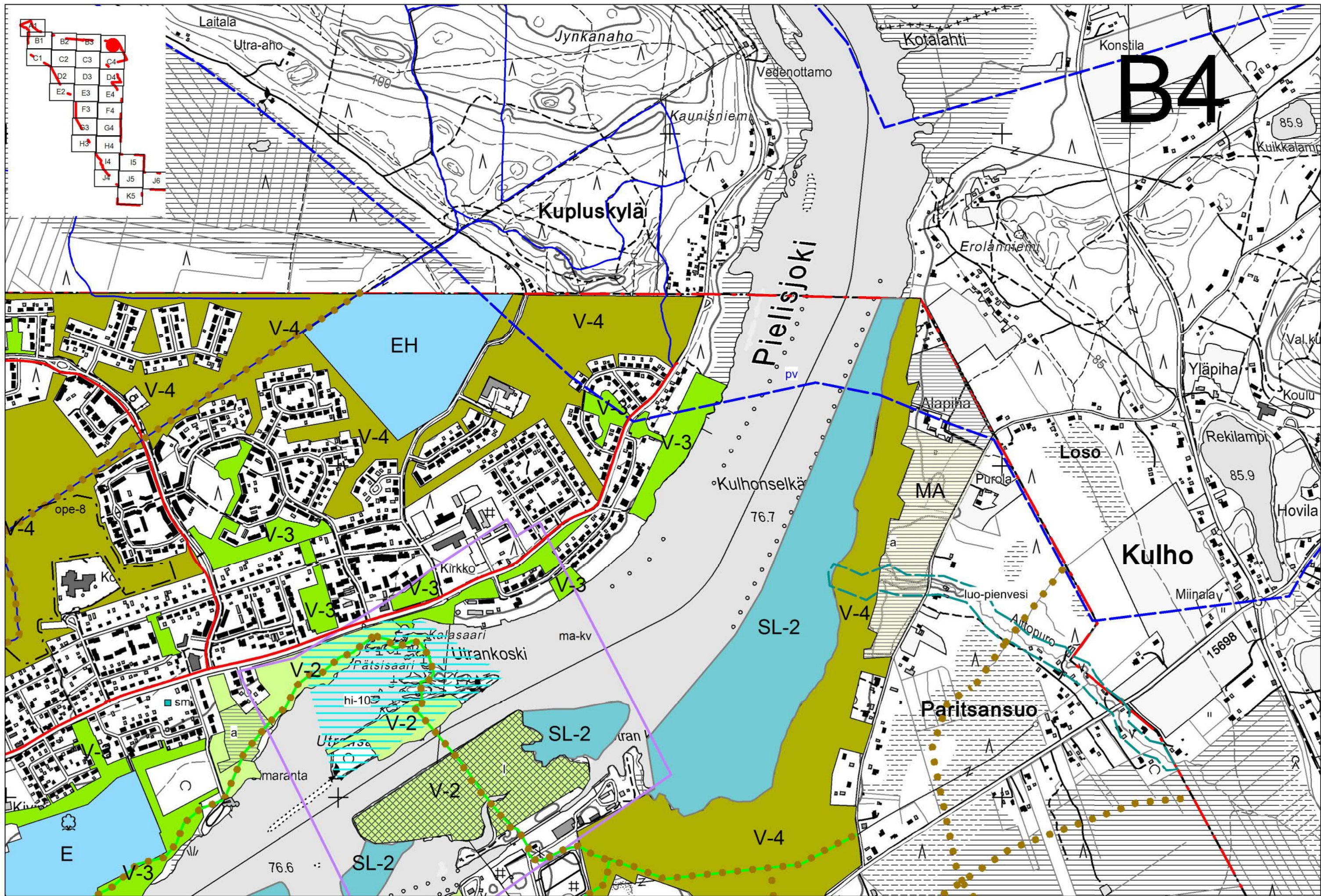
Raatesuo

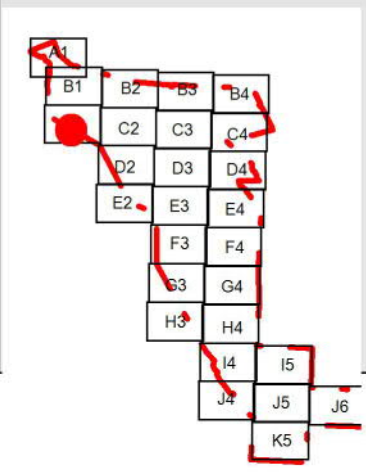
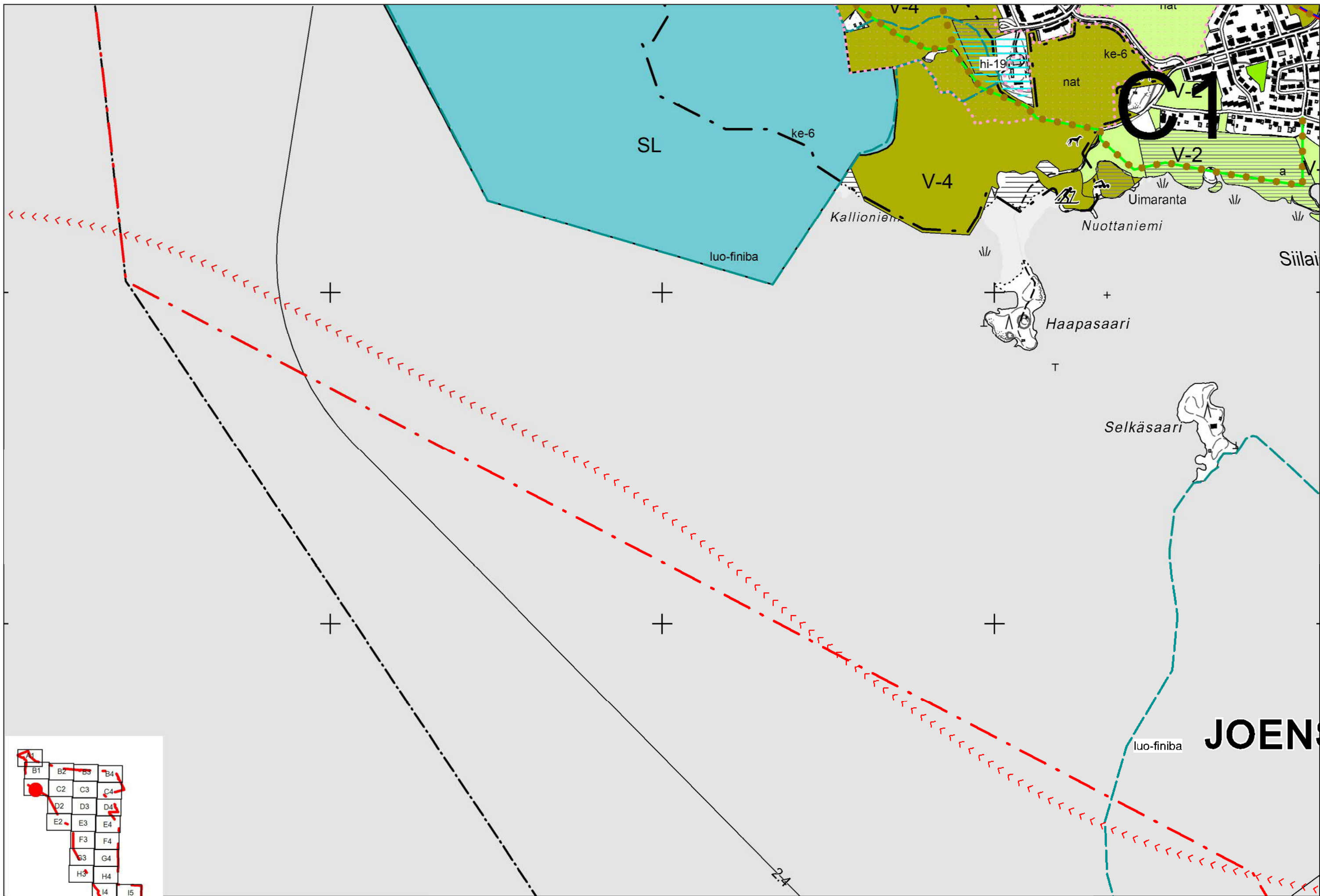
Raatekangas

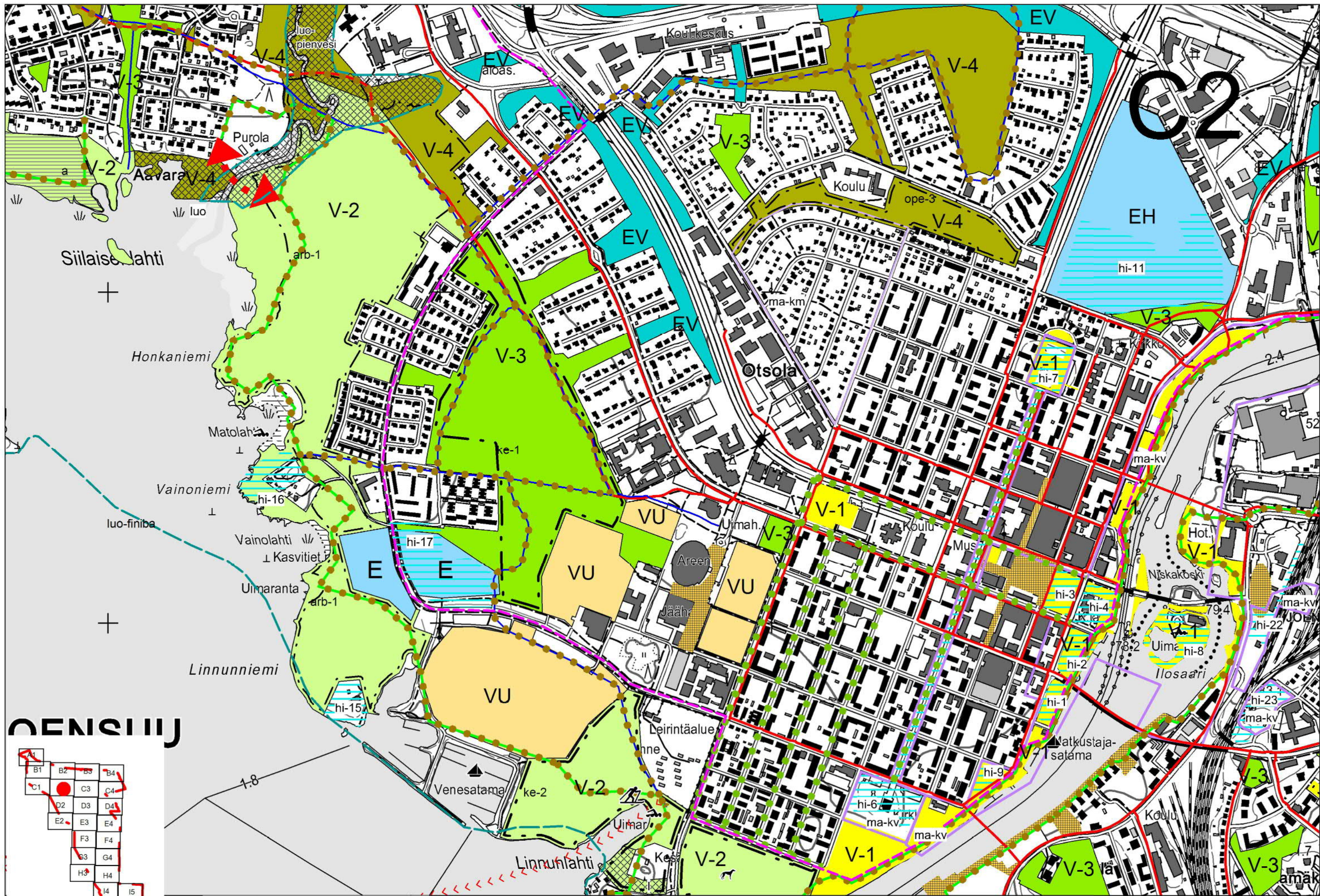




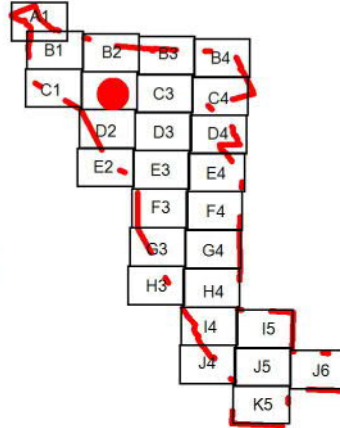
B3







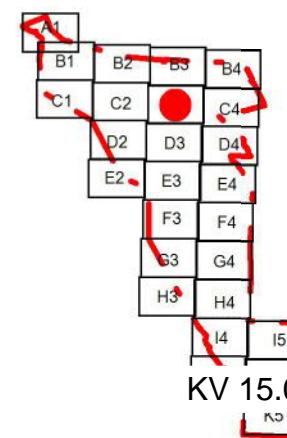
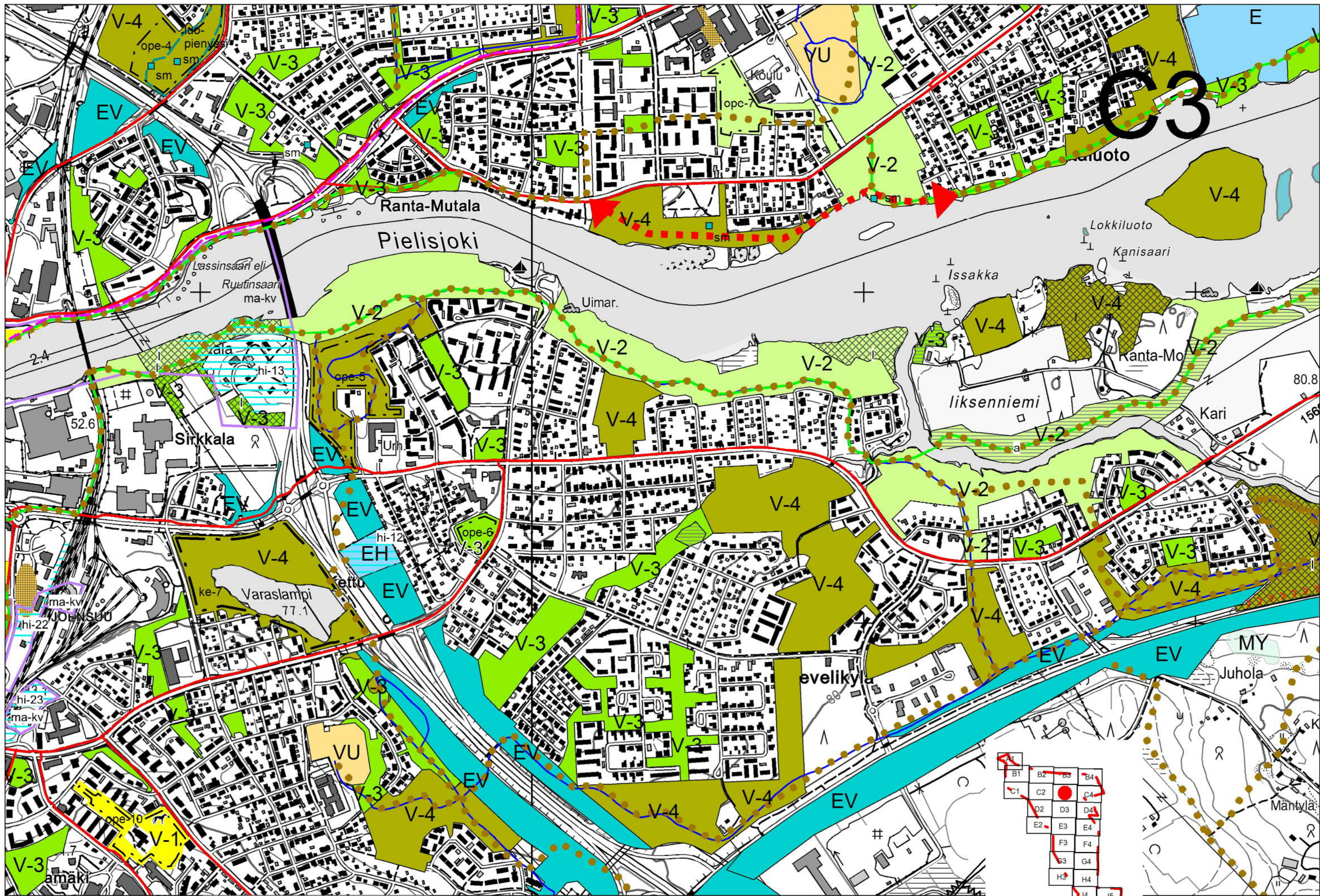
JOENSUU

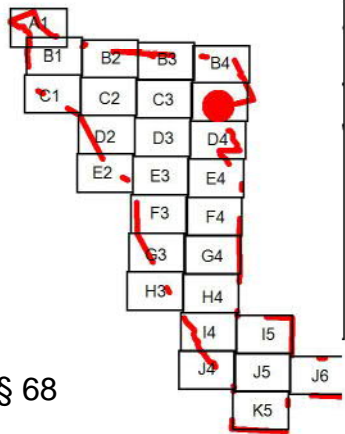
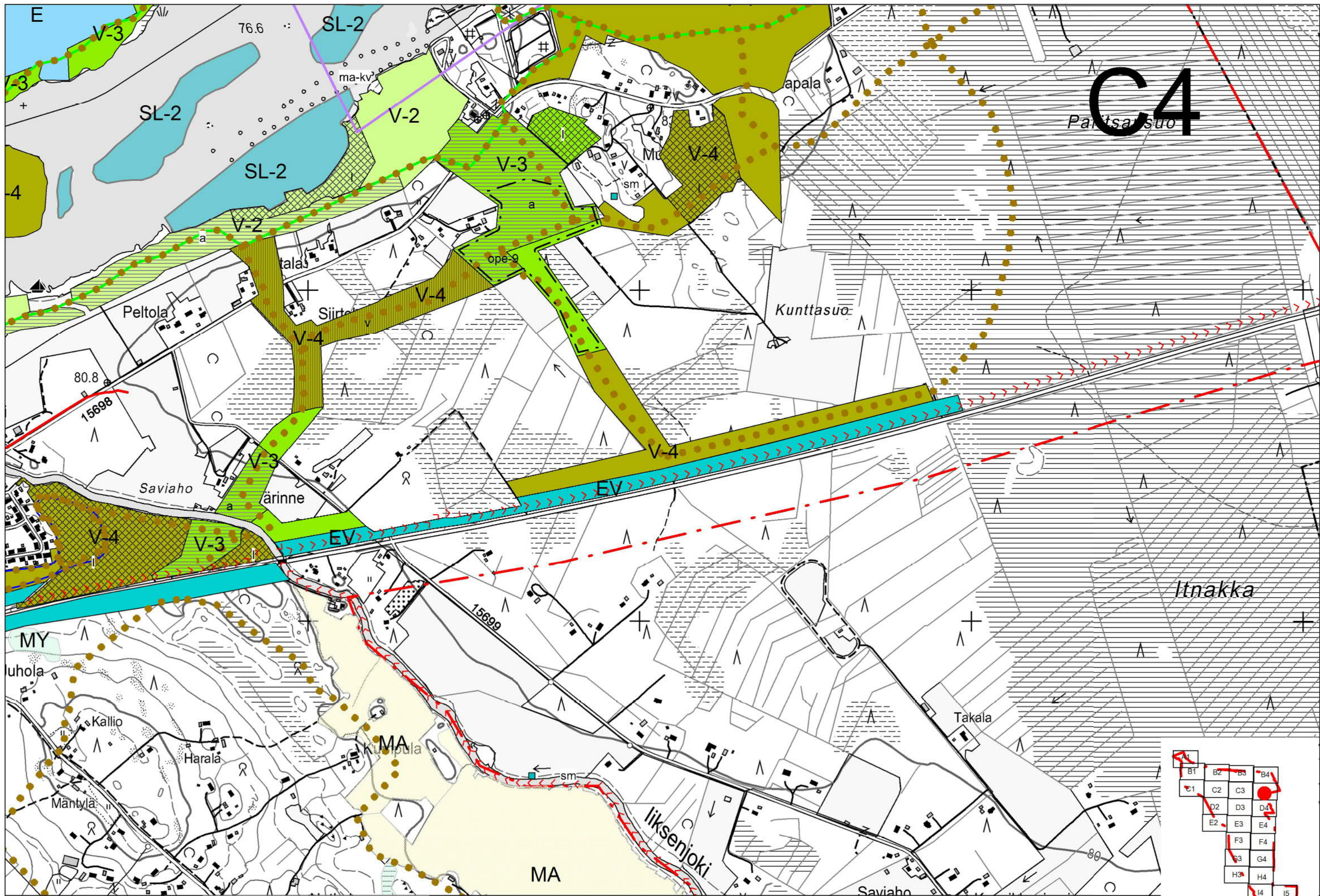


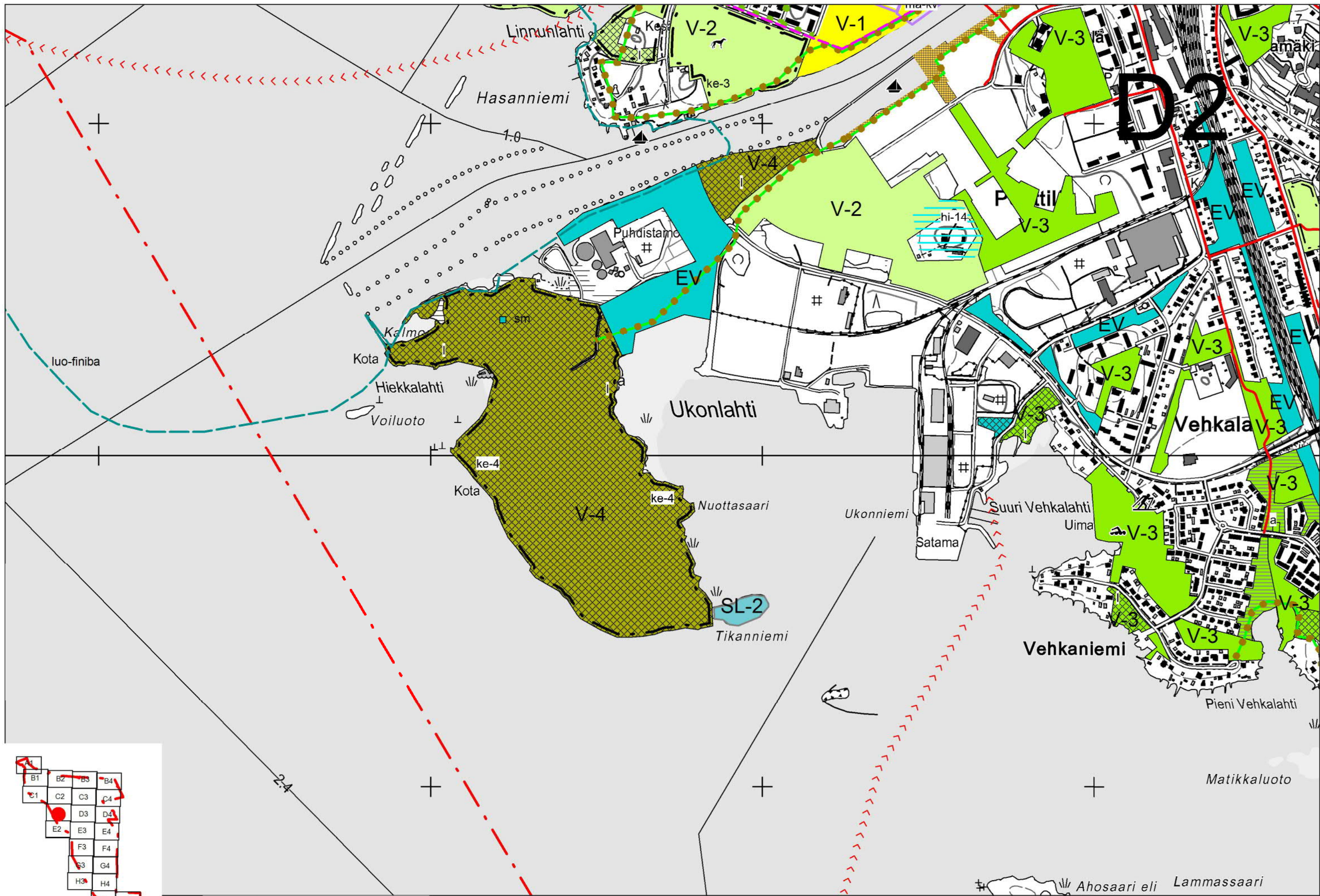
JOENSUU

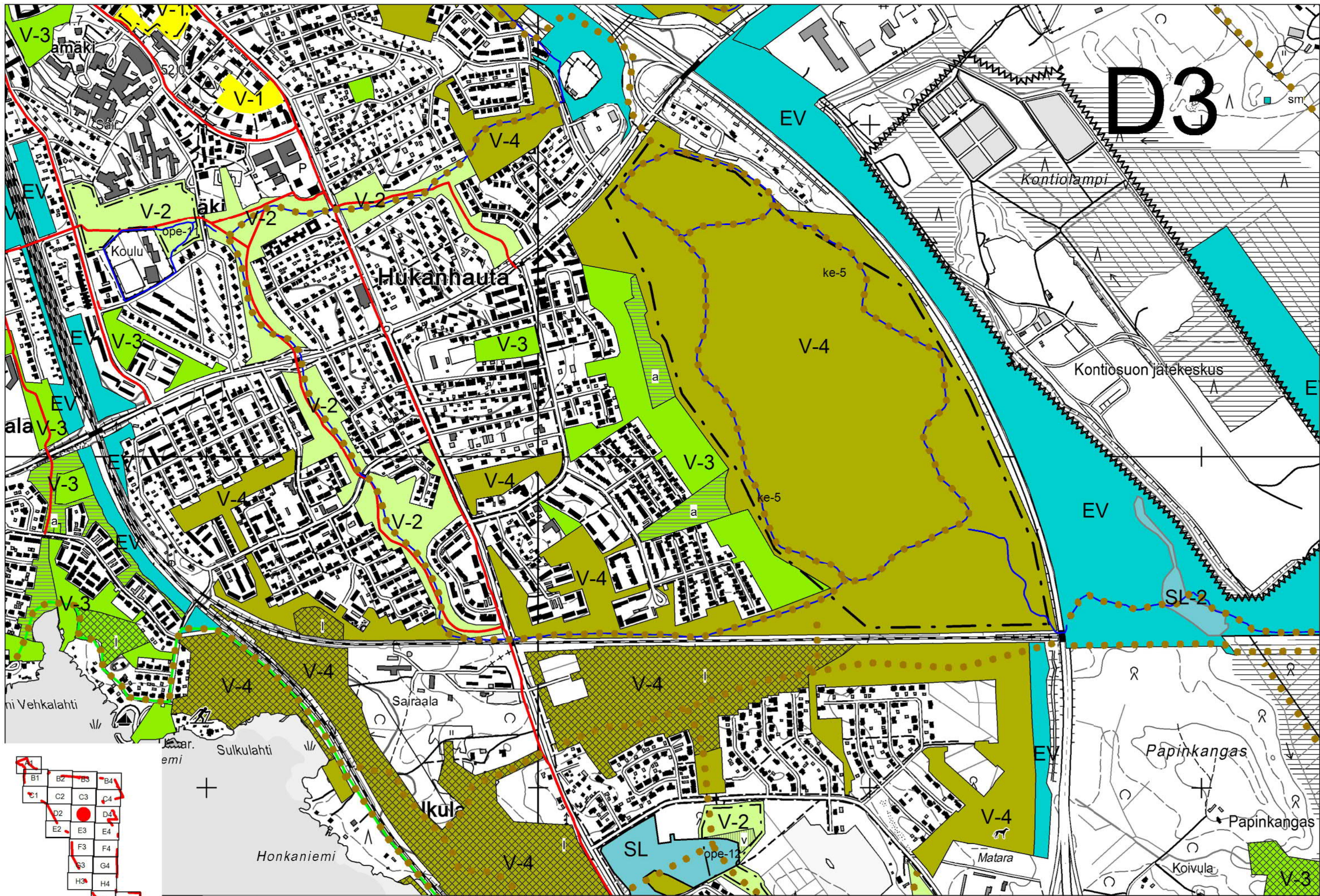
JOENSUUN VIHERKAAVA

27.5.2015 KV 15.06.2015 § 68
1:10 000

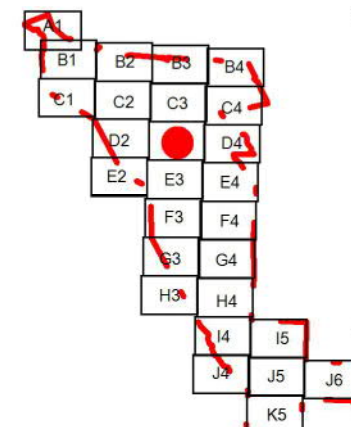








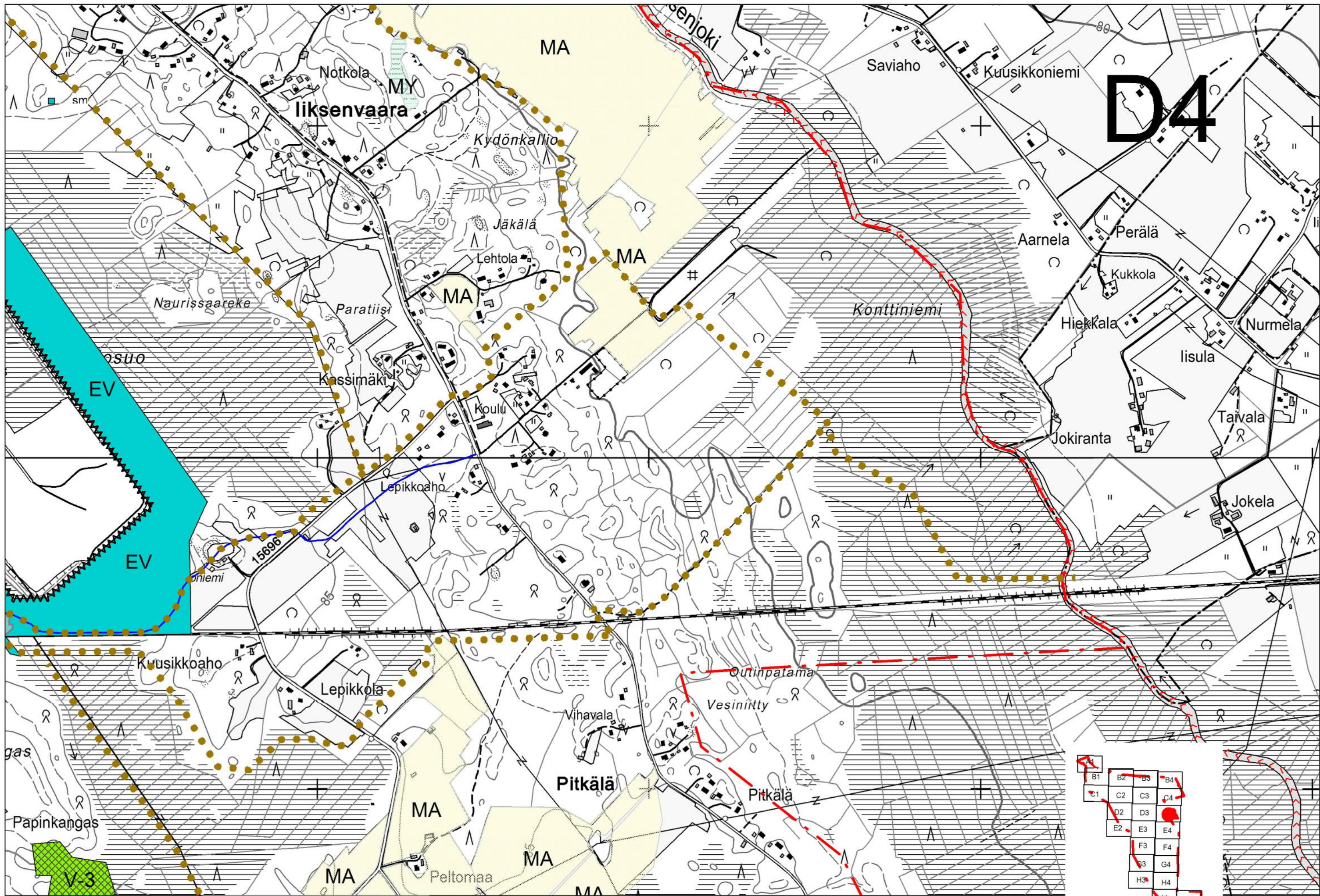
D3

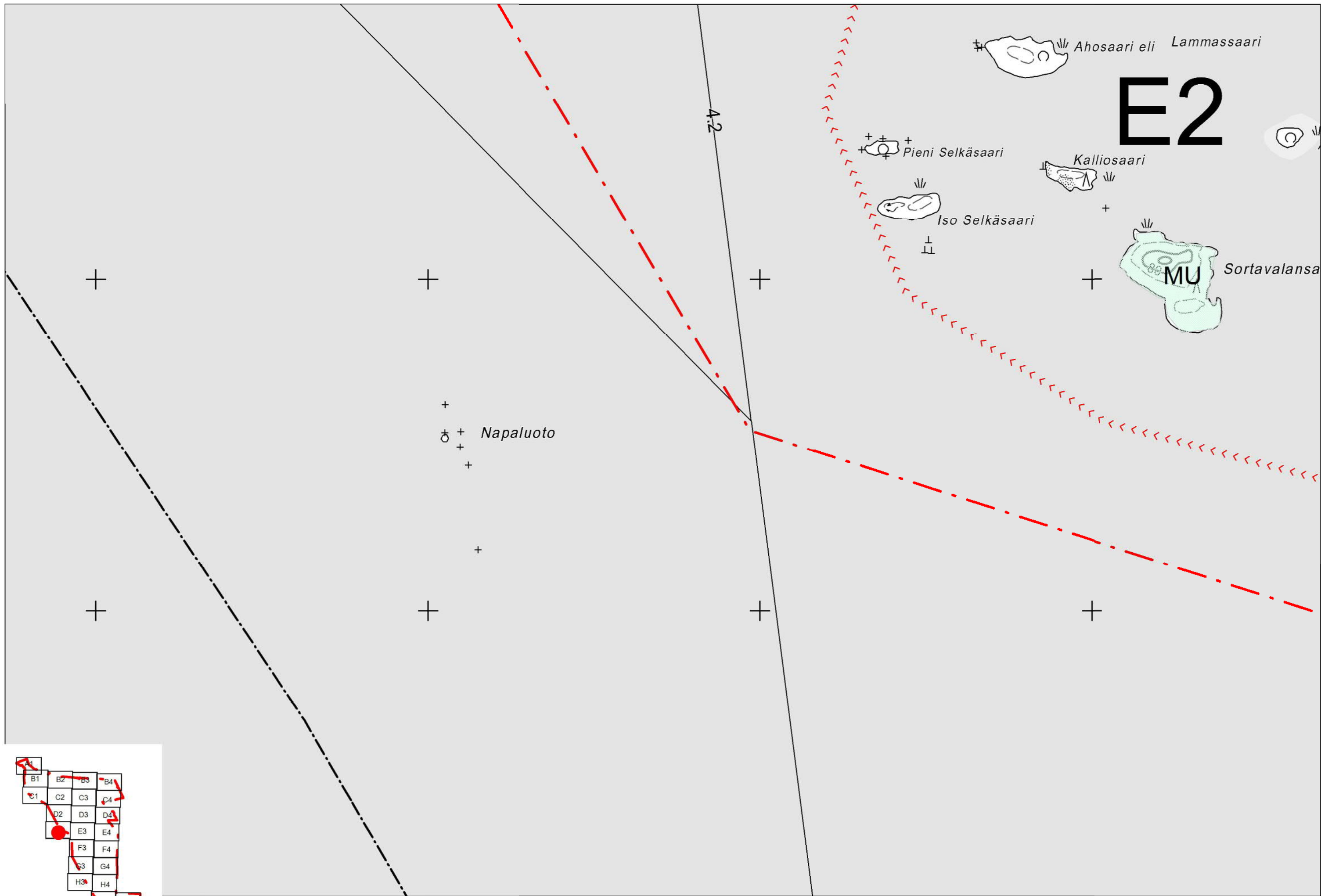


JOENSUU

JOENSUUN VIHHERKAAVA

27.5.2015 KV 15.06.2015 § 68
1:10 000





E2

MU

Napaluoto

Ahosaari eli Lammassaari

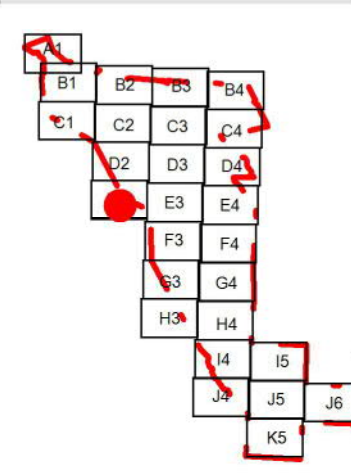
Pieni Selkäsaari

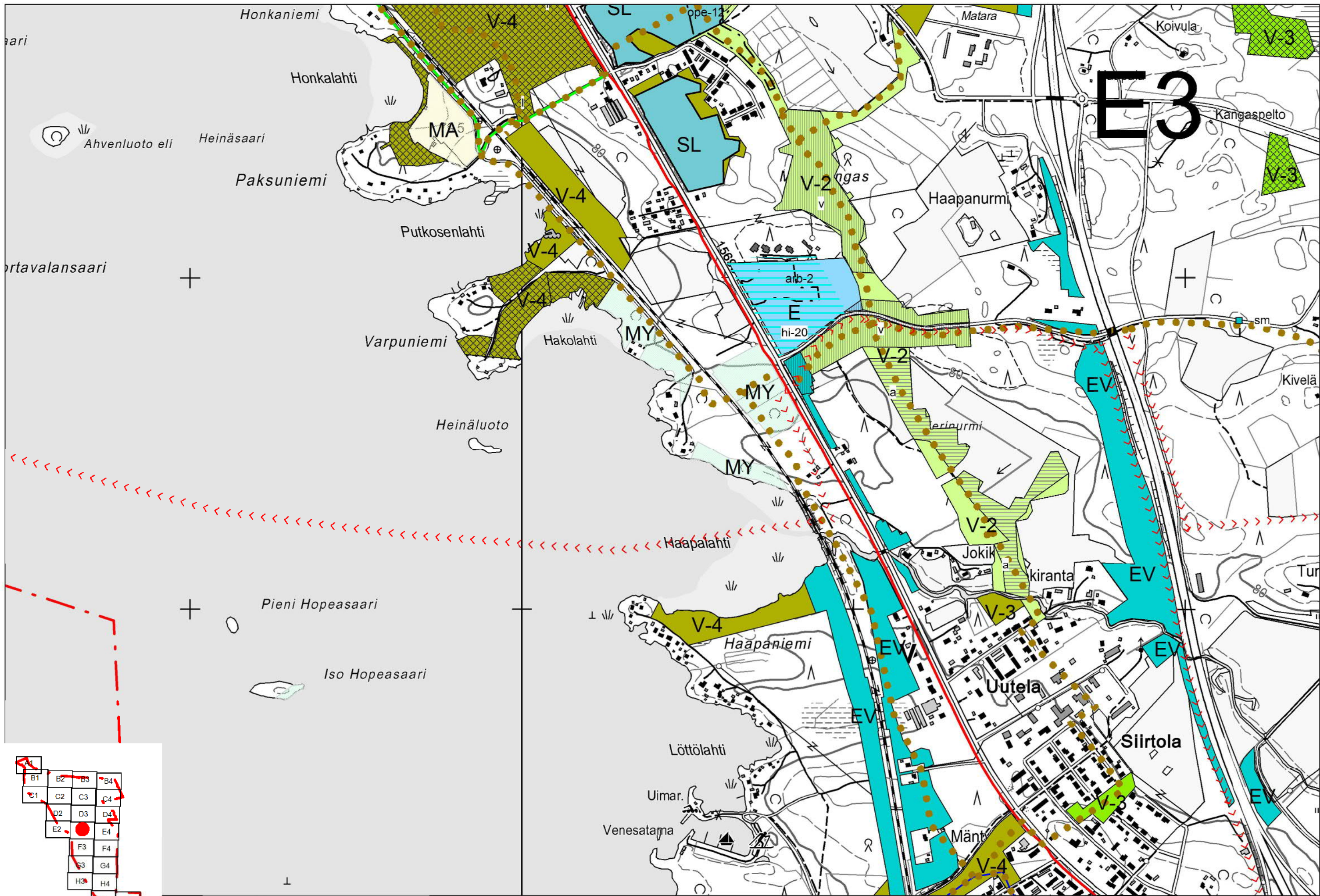
Iso Selkäsaari

Kalliosaari

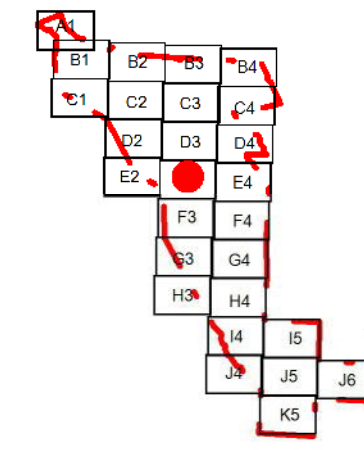
Sortavalansaari

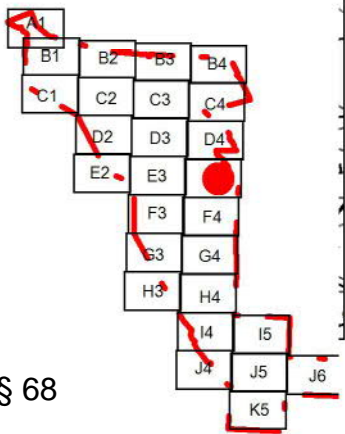
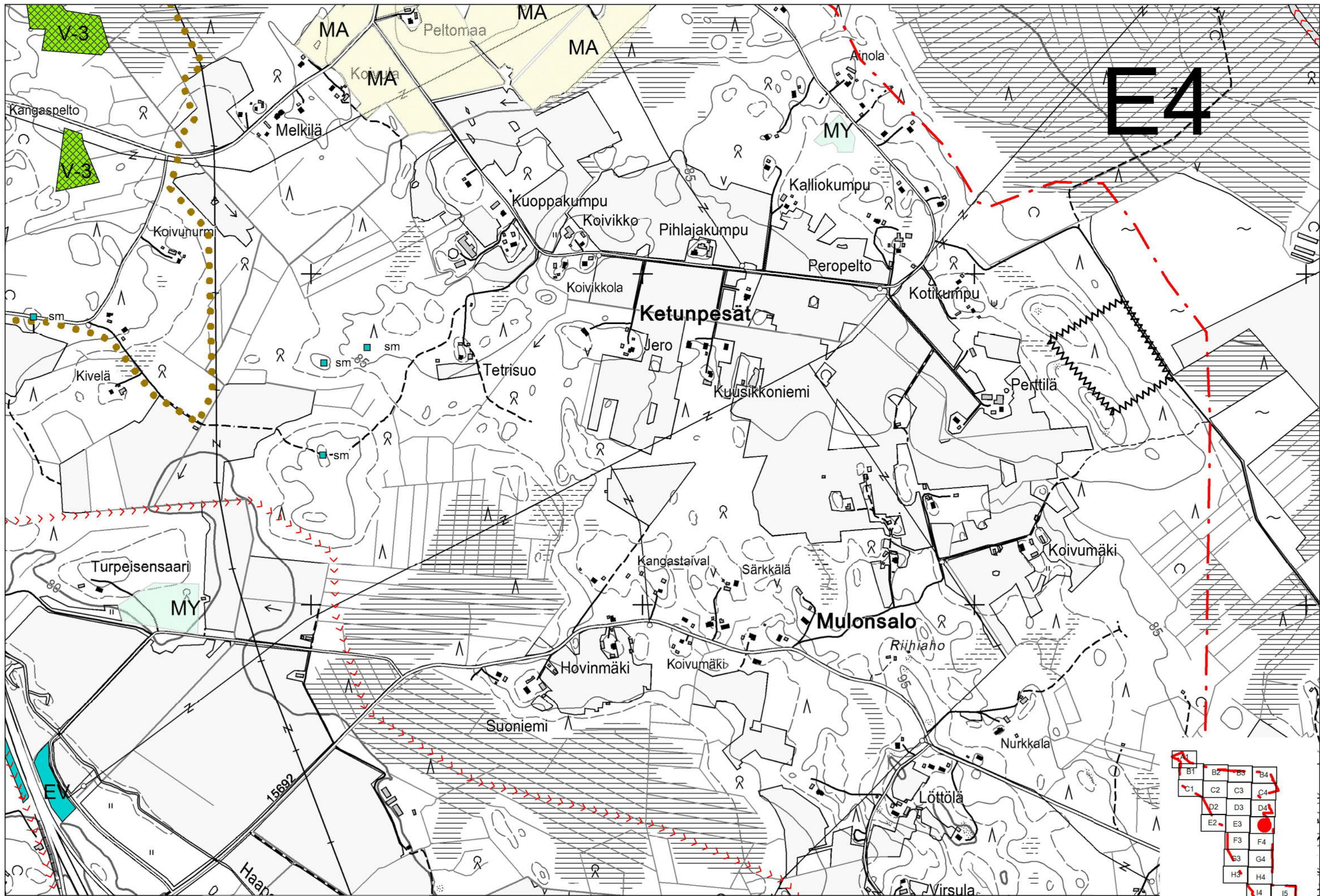
4.2

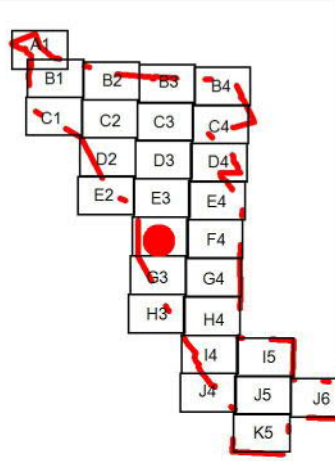
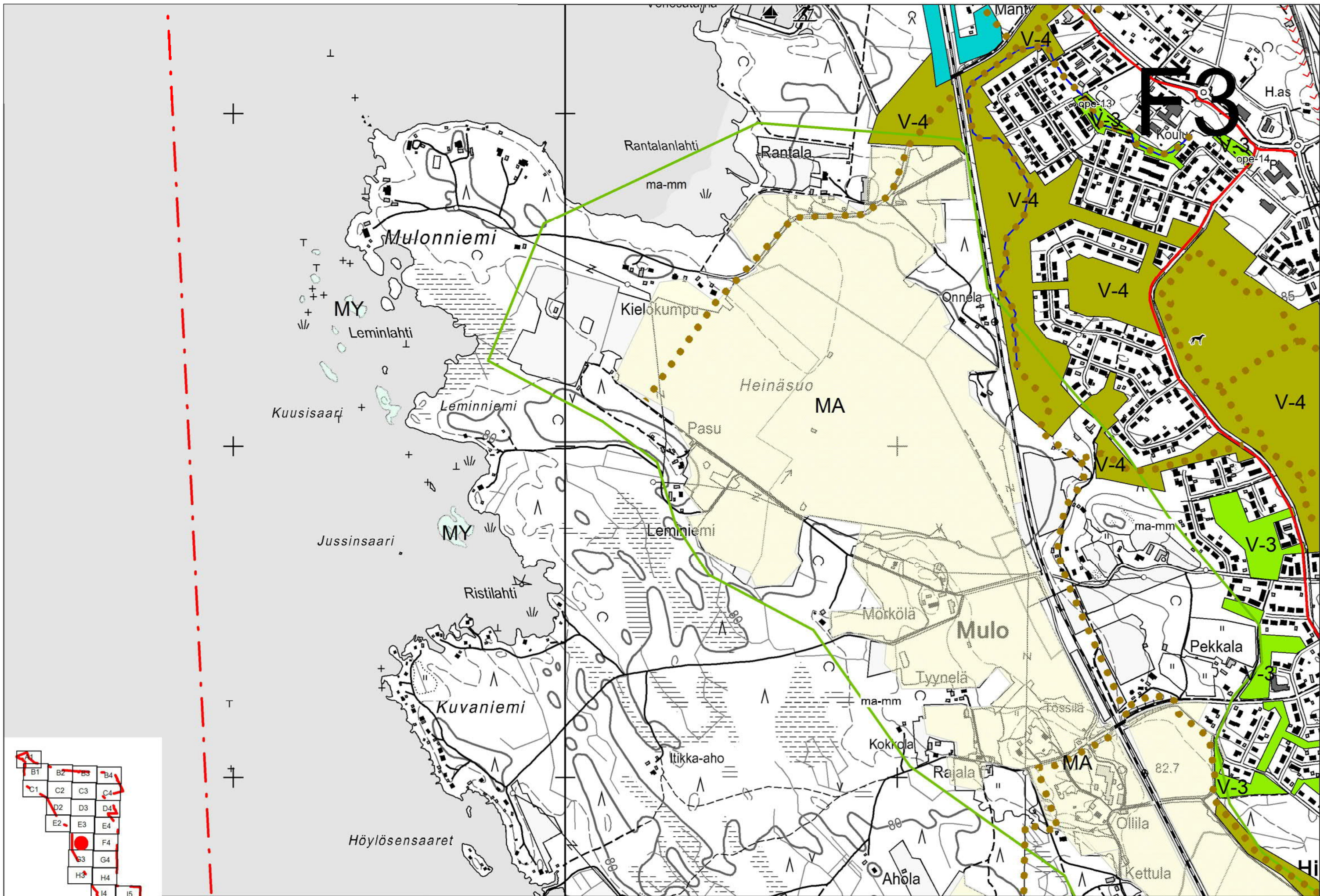


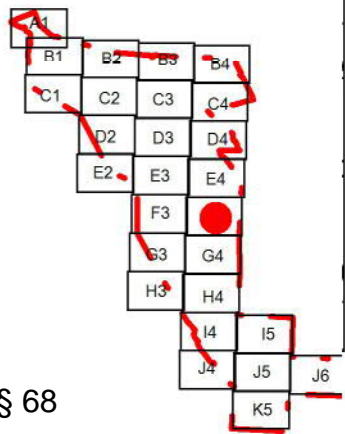
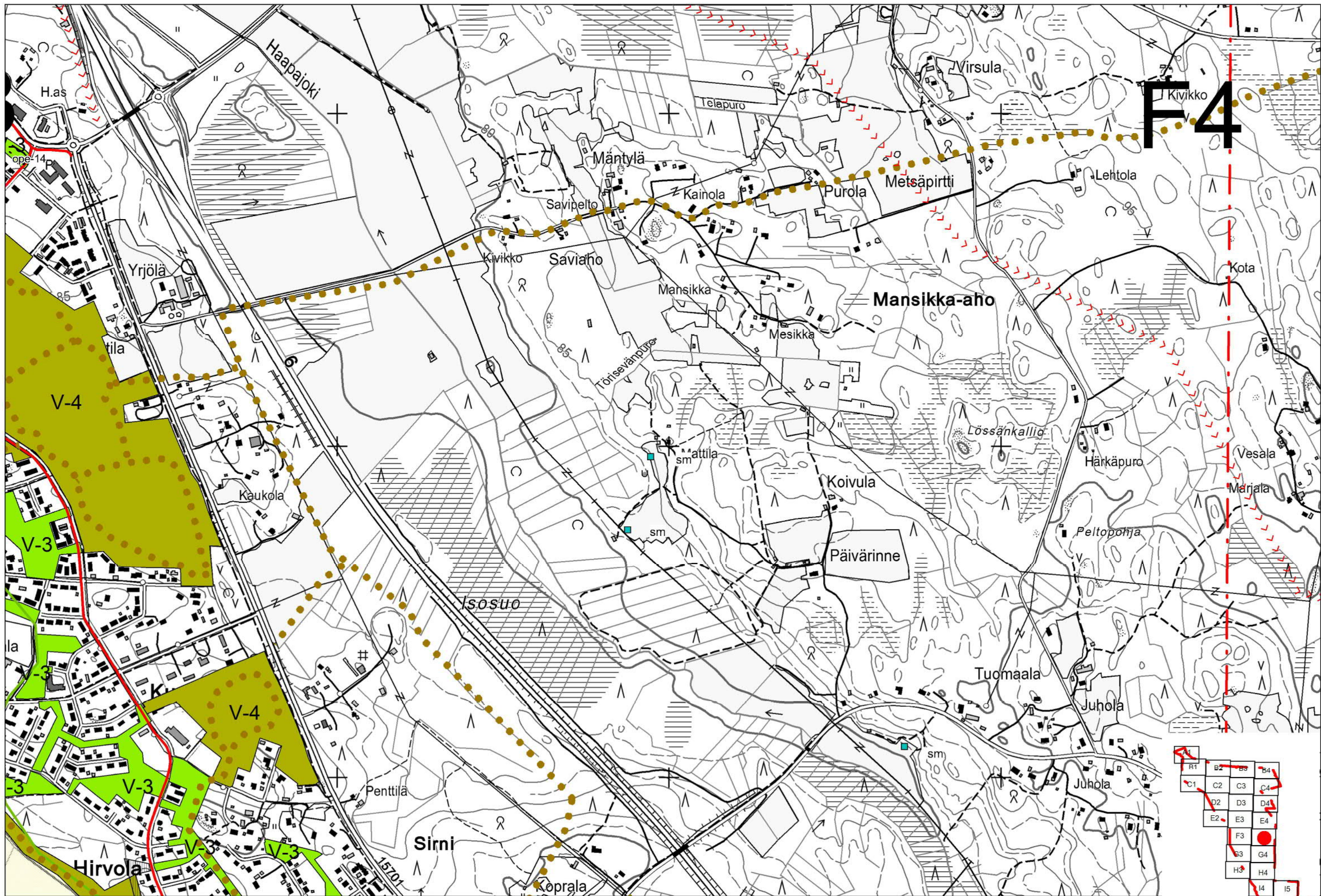


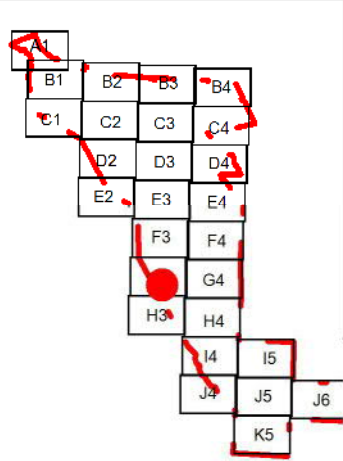
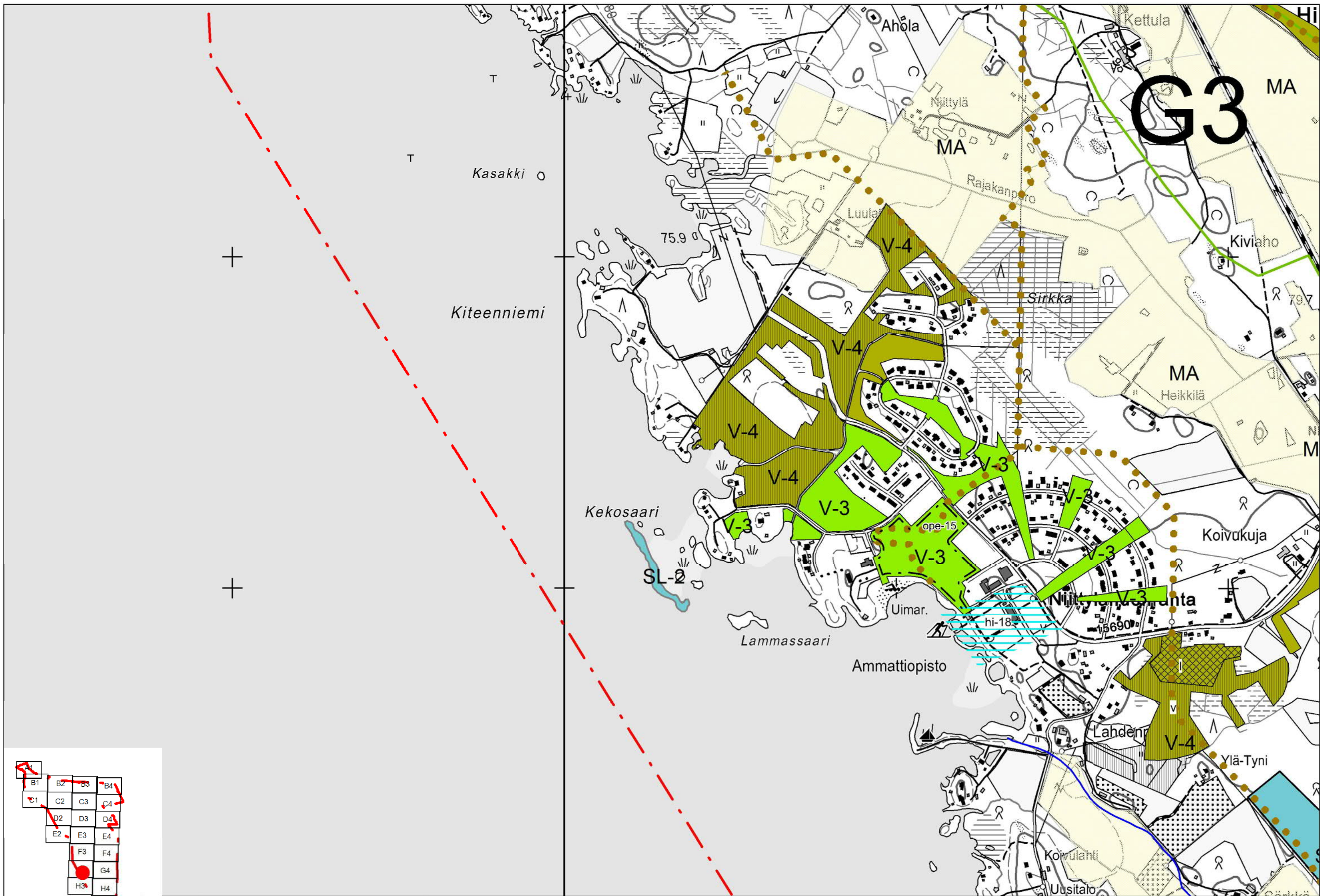
E3

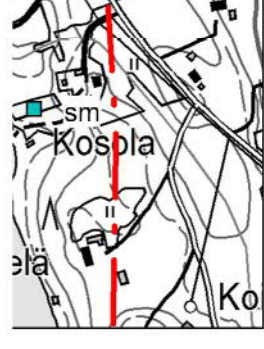
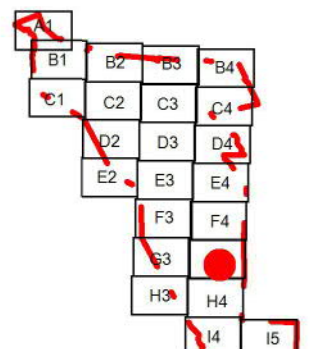
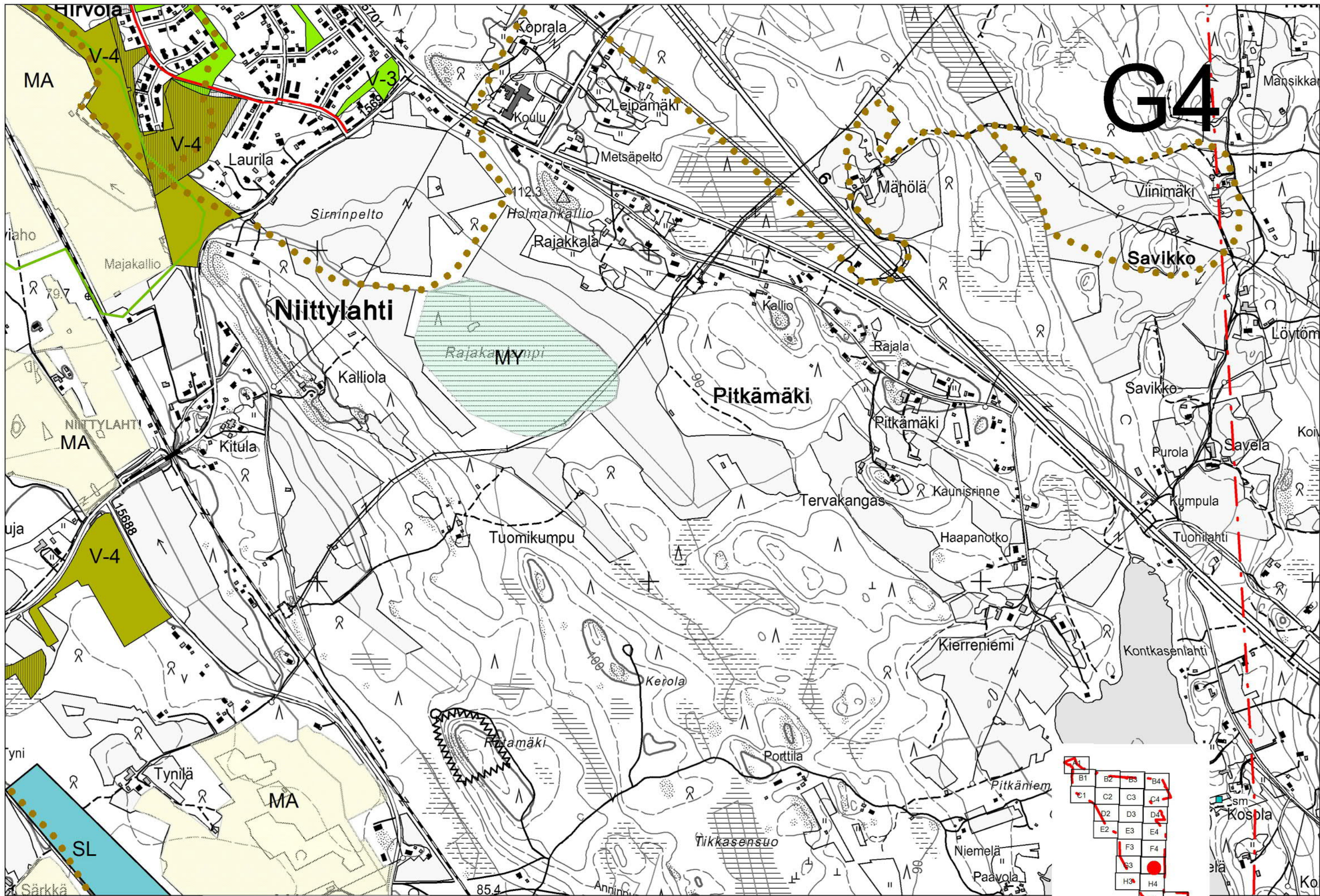


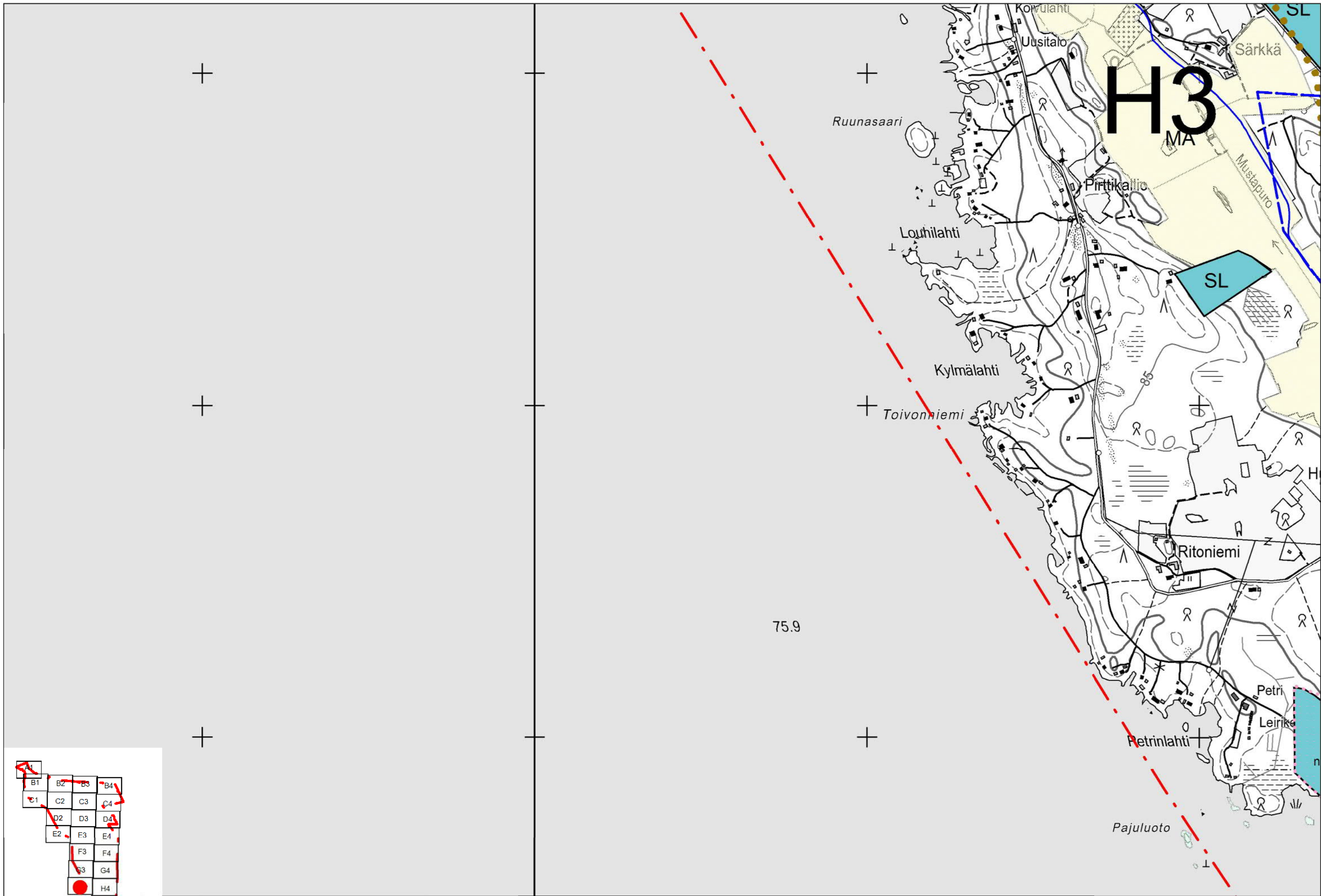




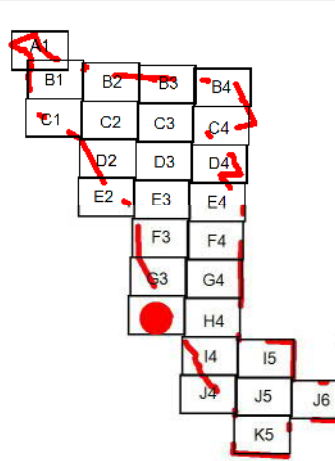


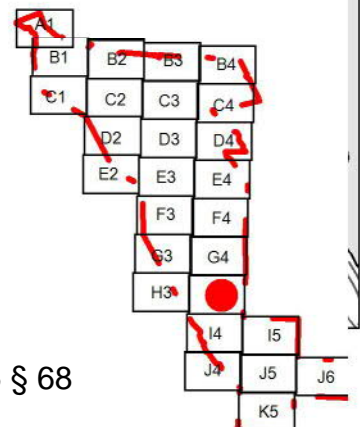
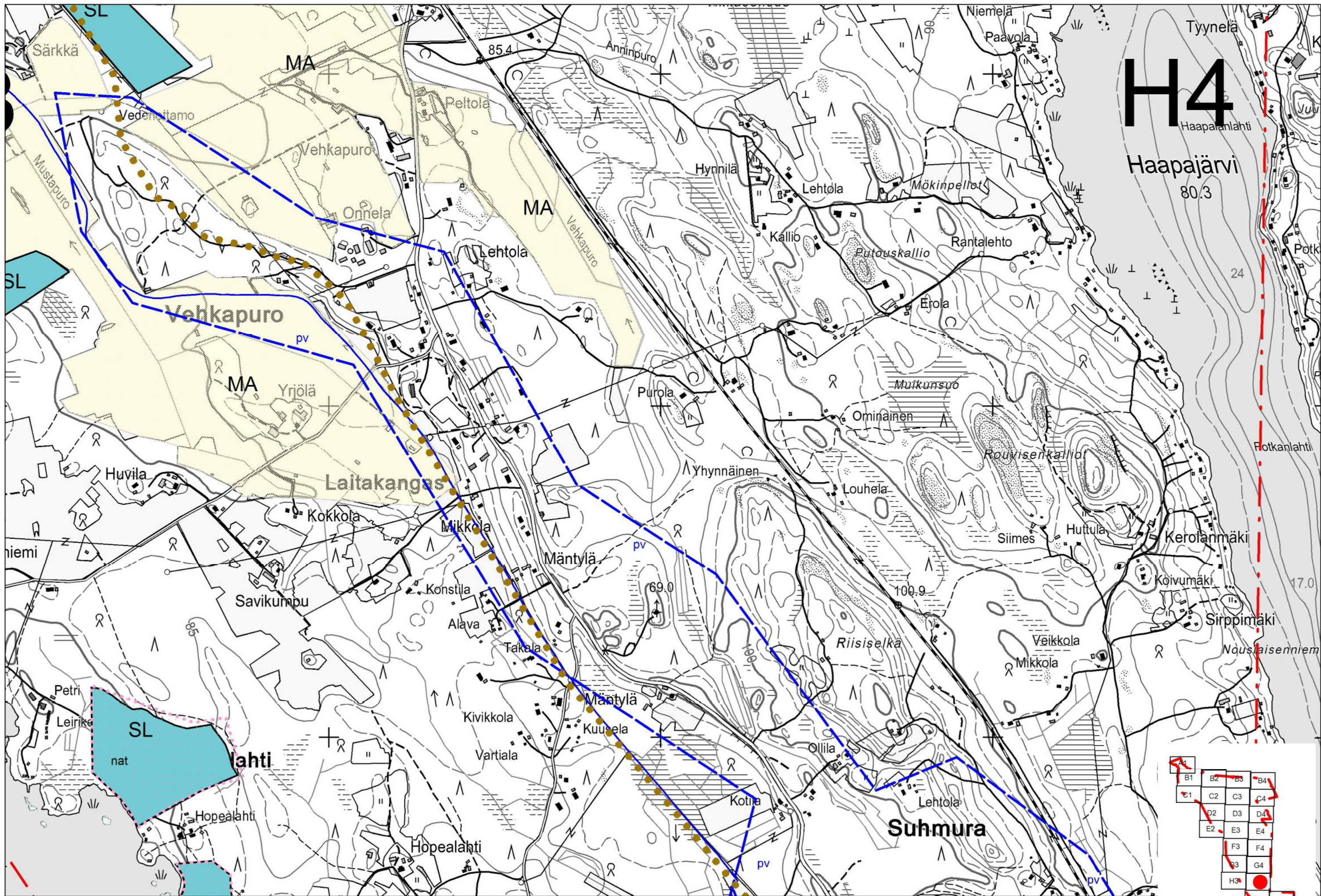


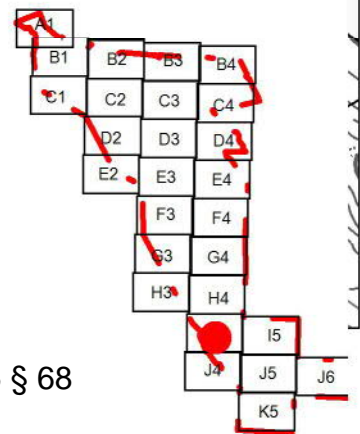
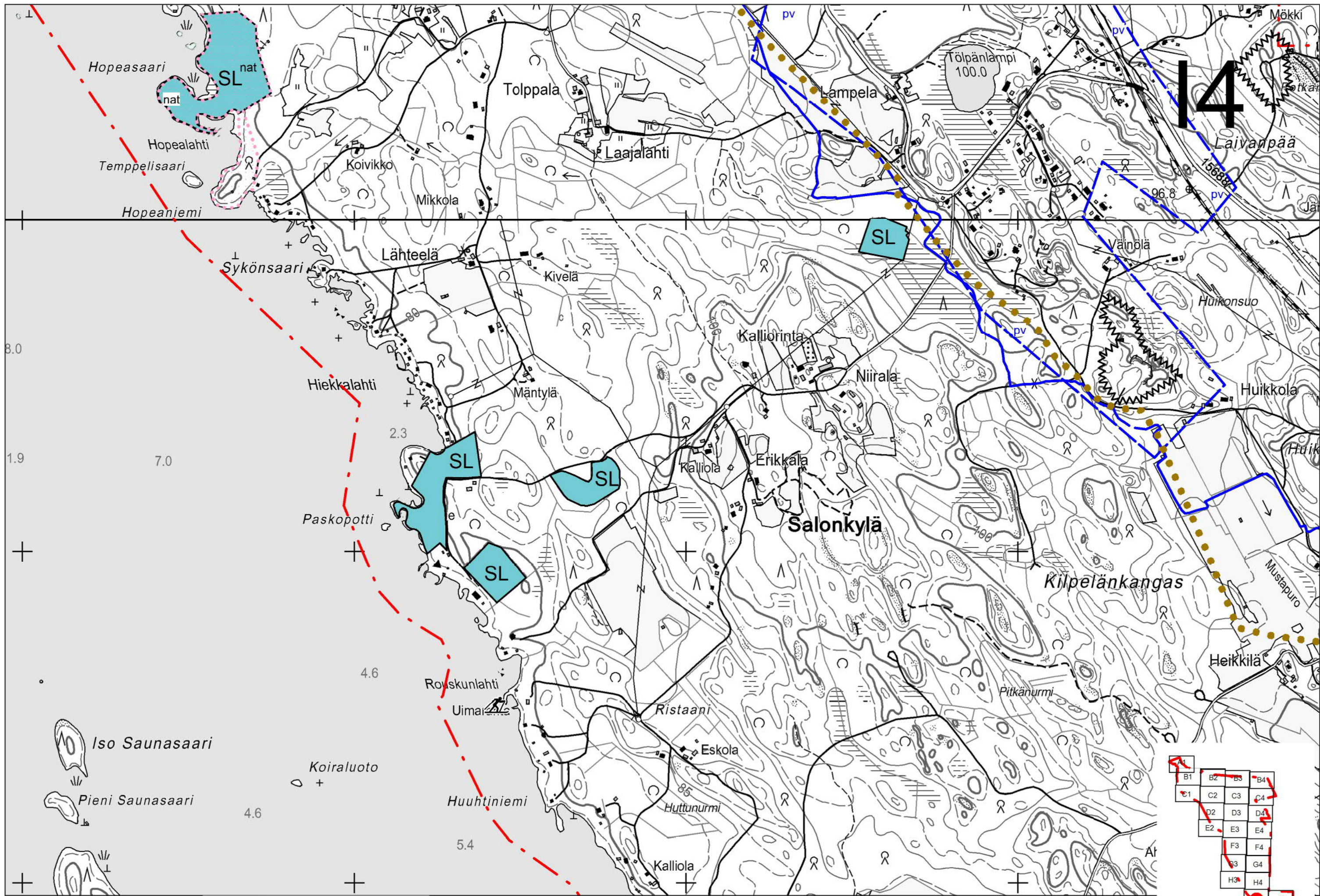


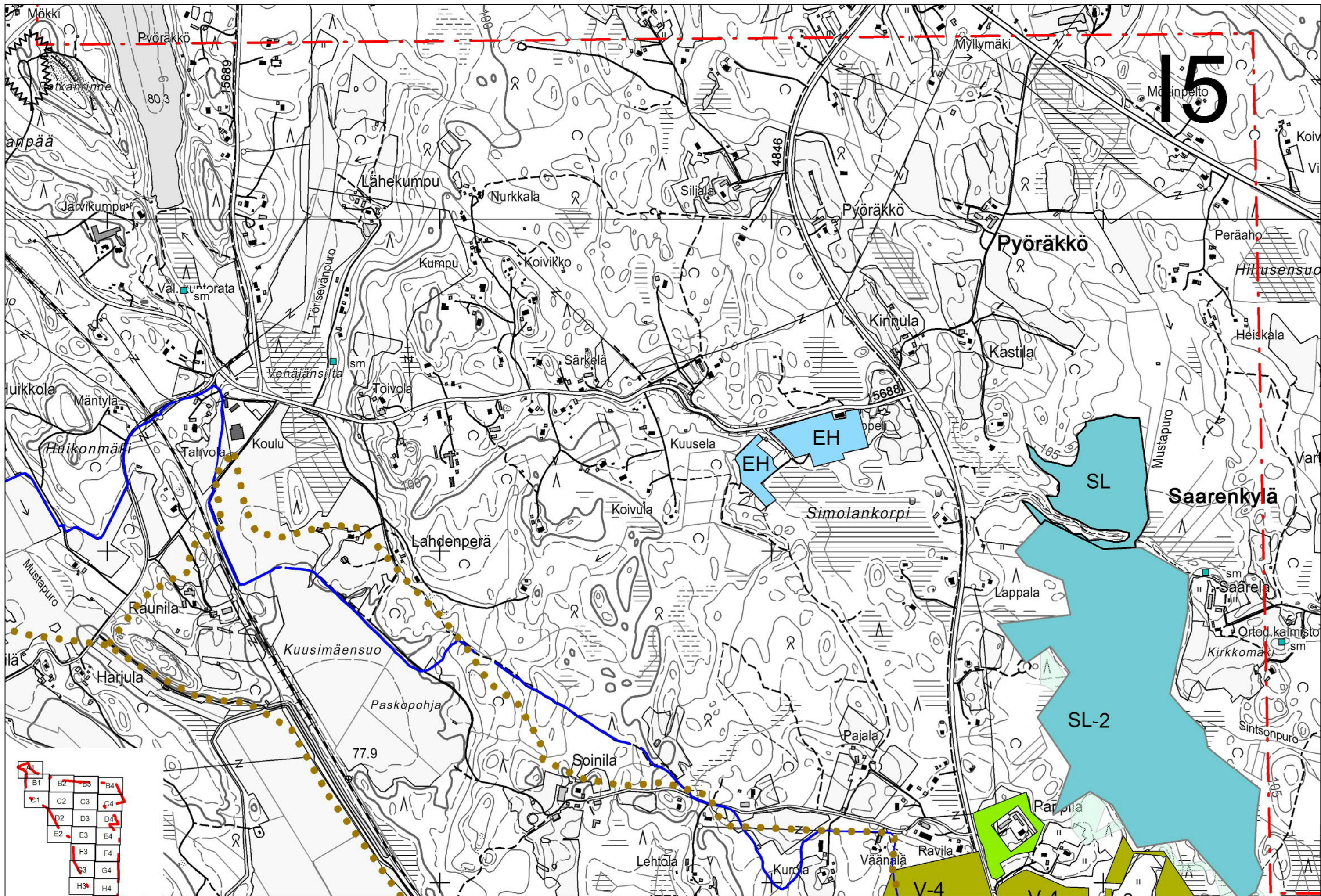


75.9



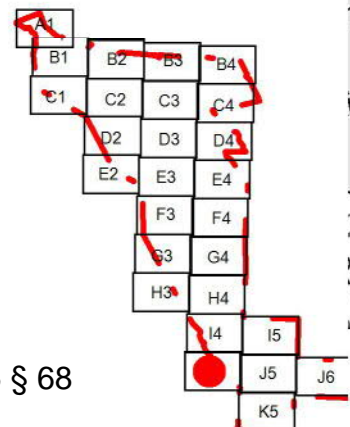


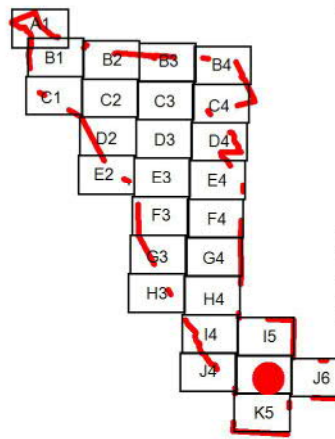
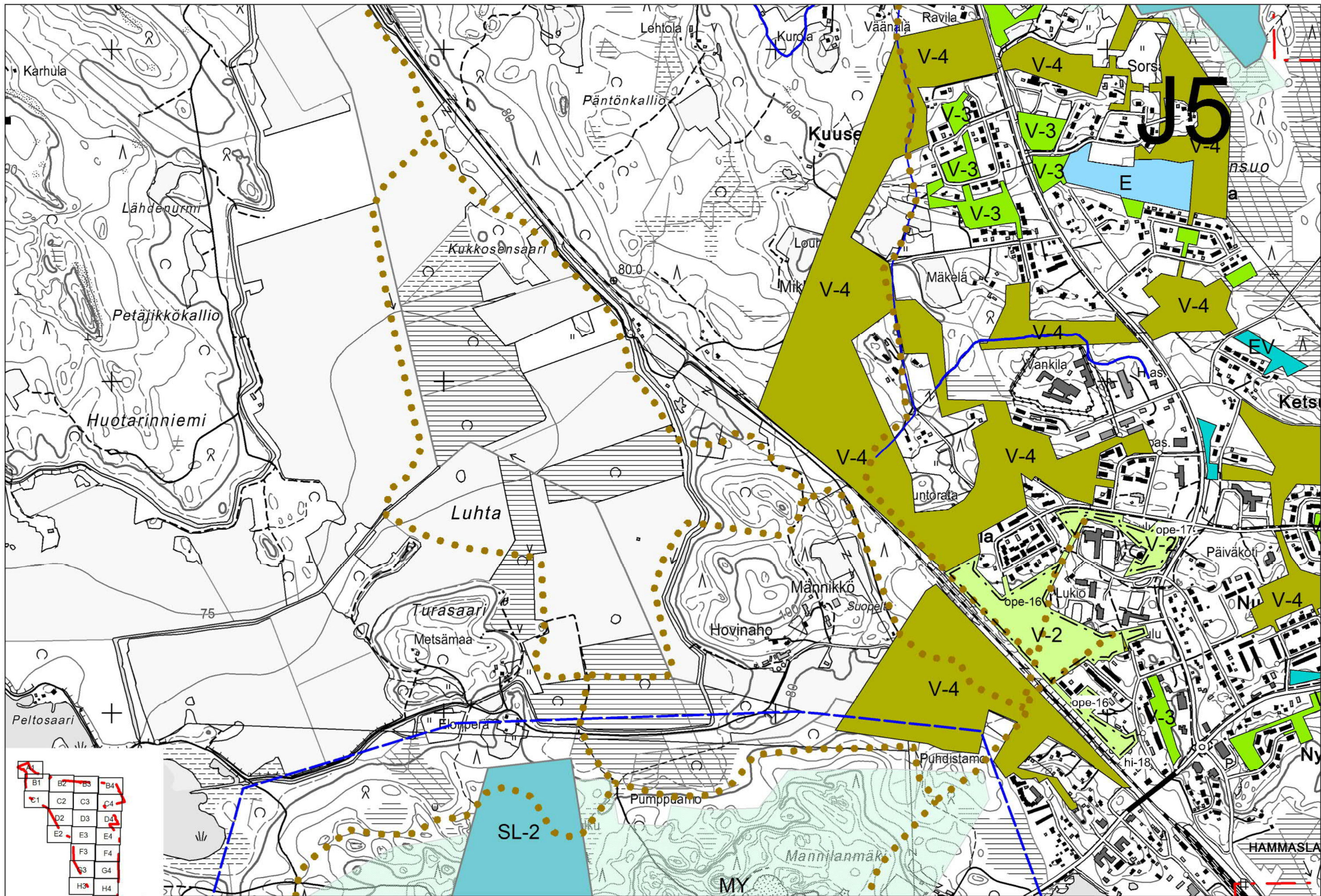


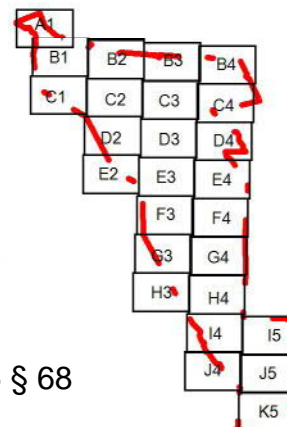
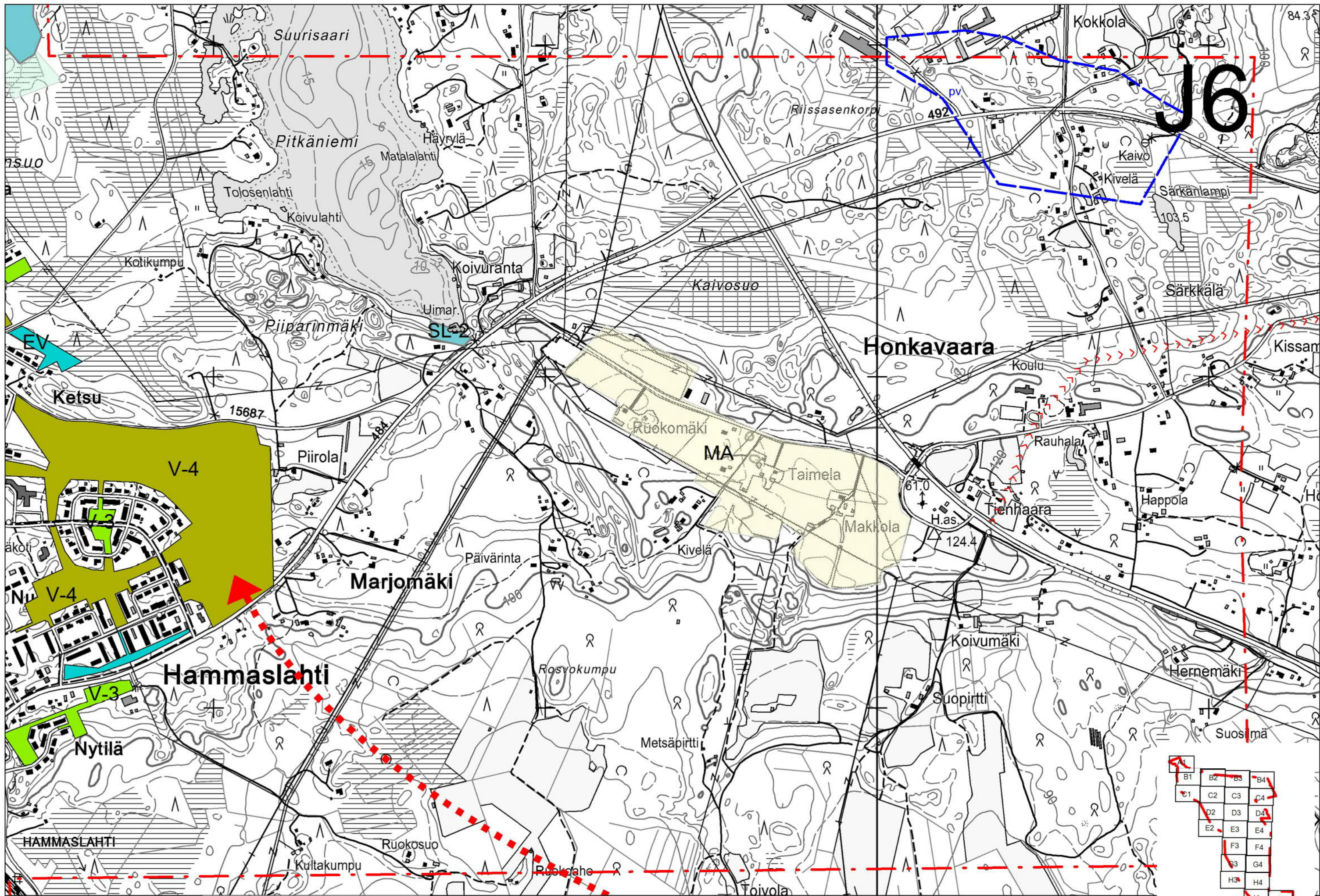


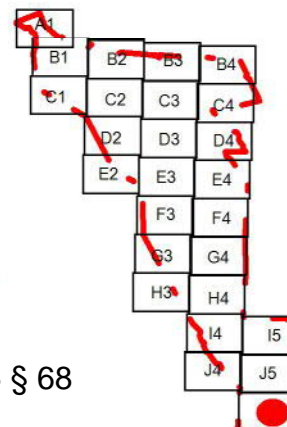
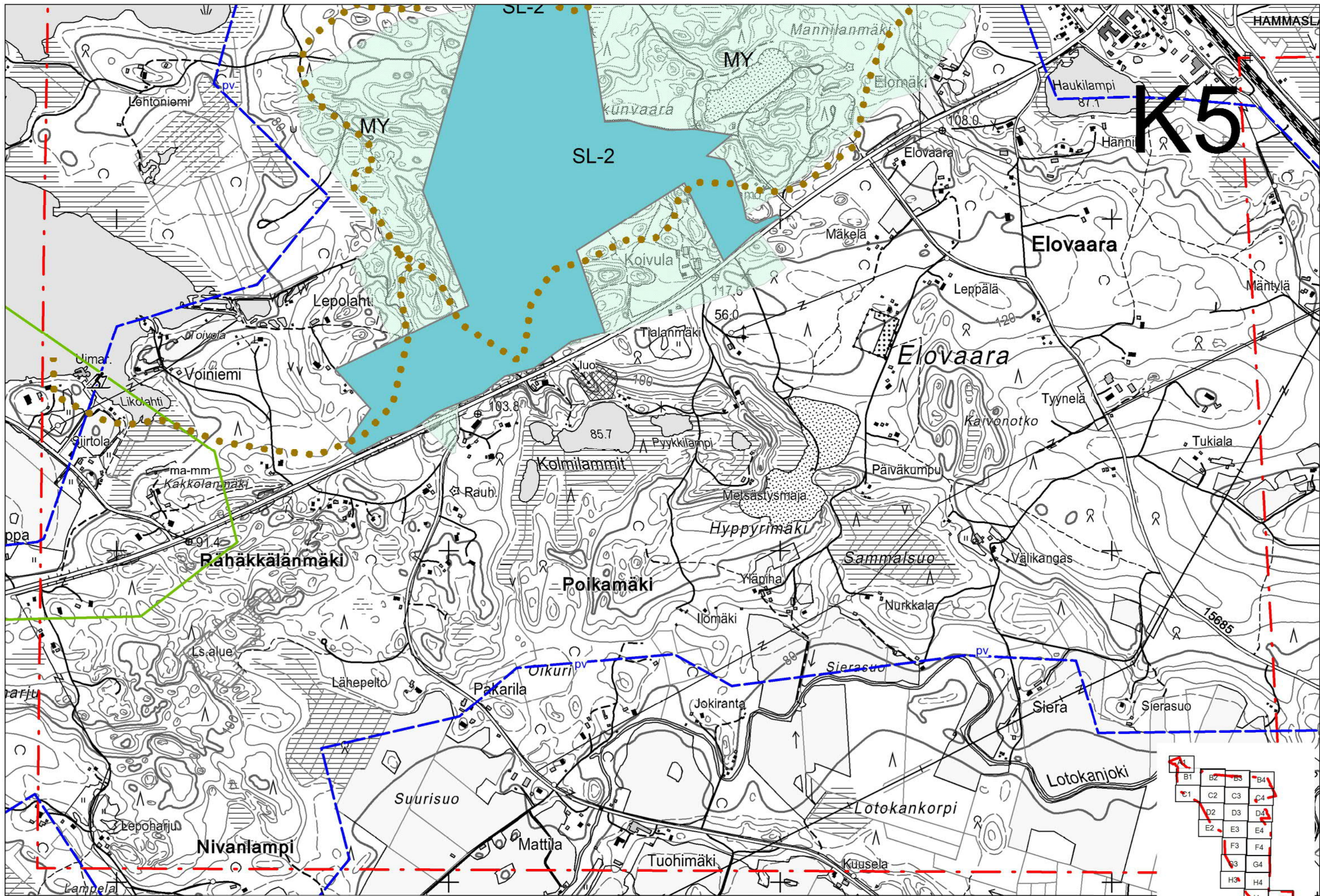


J4











Viherrakennuksen alue

Hoidetut viherrakennusalueet

V-1



Keskustapuisto

Alueen kuvaus: Keskustapuisto on kaupungin ydinkeskustassa sijaitseva, korkeatasoisesti rakennettu ja hoidettu edustusviherrakennusalue. Se palvelee kaikkia kaupunkilaisia ja toimii myös käyntikorttina kaupunkiin tuleville vierailijoille. Se tarjoaa monenlaista toimintaa kävijöille ja luo puitteet myös tapahtumille. Puisto hoidetaan pääasiassa hoitoluokkien A1 ja A2 mukaisesti.

Kaava-
määräys:

Alue, joka on säilytettävä viherrakennusalueena. Alueelle voidaan sijoittaa virkistystä palvelevia rakenteita ja rakennelmia. Aluetta kehitetään korkeatasoisena hoidettuna viherrakennusalueena. Erityishuomiota on kiinnitettävä alueen esteettömyyteen.

Kaupunkiaukio



Alueen
kuvaus:

Katualueen osa, jonka kaupunkikuvallinen merkitys ja käyttö lähestyy viherrakennusalueita. Viherrakennuksen määrä rajoittuu lähinnä puihin ja astiaistutuksiin. Pinnat on kivetty, kalusteiden ja taitorakenteiden merkitys on suuri.

Kaava-
määräys:

Alueelle voidaan sijoittaa virkistystä palvelevia rakenteita ja rakennelmia. Aluetta kehitetään korkeatasoisena, pääosin kovapintaisena jalankulkualueena. Erityishuomiota on kiinnitettävä alueen esteettömyyteen.

Puistokatu



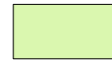
Alueen
kuvaus:

Katualueen osa, jonka kaupunkikuvallinen merkitys ja käyttö lähestyy viherrakennusalueita. Viherrakennuksen määrä rajoittuu puihin ja mahdollisesti nurmetettuihin viherrakennusalueisiin. Eteläisen ruutukaavan bulevardimaiset puistokadut korvaavat alueelta puuttuvia viherrakennusalueita. Ne ovat kaupunkikuvassa tärkeitä elementtejä, jotka luovat vahvaa identiteettiä alueelleen.

Kaava-
määräys:

Katupuukujanteet tulee uusina yhtenäisinä kokonaisuuksina vähintään yhden korttelivälillä kerrallaan käyttäen mahdollisimman suuria taimikokoja. Puulajina käytetään kullekin kadulle jo vakiintunutta puulajia.

V-2



Kaupunginosapuisto

Alueen kuvaus: Kaupunginosan identiteettiä luova, suhteellisen korkeatasoisesti rakennettu ja hoidettu keskeinen viherrakennusalue, joka tarjoaa erilaisia toimintoja ja palveluita käyttäjälle. Niistä on hyvät yhteydet ympäristöön ja muihin viherrakennusalueille. Kaupunginosapuiston luonne määräytyy sen sijainnin mukaisesti. Puistomaiset osat hoidetaan pääasiassa hoitoluokkien A1 ja A2 mukaisesti.

Kaava-
määräys:

Alue, joka on säilytettävä viherrakennusalueena. Alueelle voidaan sijoittaa virkistystä palvelevia rakenteita ja rakennelmia. Ympäristöstä asuin- ja viherrakennusalueilta on oltava yhteydet kaupunginosapuistoon ja puiston sisäisten yhteyksien on oltava jatkuvia. Osa alueesta on suunniteltava ja toteutettava esteettömänä. Istutuksissa käytetään myös ravinnoksi kelpaavia lajeja.

V-3



Lähipuisto

Alueen kuvaus: Asukkaiden päivittäistä virkistystä palveleva viherrakennusalue, joka sijaitsee asuinalueen sisällä tai välittömässä läheisyydessä ja tarjoaa erilaisia toimintoja ja palveluita asukkaille. Lähipuisto on pinta-alaltaan pienempi ja palvelutarjonnaltaan suppeampi kuin kaupunginosapuisto. Se sijaitsee lähellä asuntoja ja on helppo saavuttaa. Puistomaiset osat hoidetaan pääasiassa hoitoluokkien A2 ja A3 mukaisesti.

Kaava-
määräys:

Alueelle voidaan sijoittaa virkistystä palvelevia rakenteita ja rakennelmia poislukien täysimittaiset urheilukentät. Alueen suunnittelussa ja käytössä on mahdollistettava reitistön jatkuvuus alueen kautta. Osa alueesta on suunniteltava ja toteutettava esteettömänä. Istutuksissa käytetään myös ravinnoksi kelpaavia lajeja.

V-4



Ulkoilumetsä

Alueen kuvaus: Metsäinen lähivirkistysalue, joka on kooltaan yli 3 ha ja jota hoidetaan puistometsänä. Rakennetut osiot ovat pienialaisia. Ulkoilumetsä tarjoaa mahdollisuuden ulkoiluun ja virkistykseen sekä marjojen ja sienien keräämiseen.



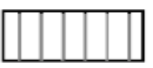
Kaava-
määräys:

Aluetta kehitetään sen luontaisiin ominaispiirteisiin perustuen virkistykseen sopivana luonnonläheisenä alueena, jonne voidaan vähäisessä määrin sijoittaa virkistystä palvelevia rakenteita ja rakennelmia. Alueen suunnittelussa ja käytössä on mahdollistettava reitien jatkuvuus alueen kautta sekä niiden liittyminen muuhun reitistöön.

Erityisviheralueet

E	Erityisviheralue	<i>Alueen kuvaus:</i> Viheralueita tai viheralueen omaisia alueita, joiden määräävin tekijä on käyttö yhtä, erityistä tarkoitusta varten. Erityisviheralueita ovat mm. palstaviljelyalueet ja kasvitieteellinen puutarha.	<i>Kaava-määräys:</i>	Alueelle voidaan sijoittaa sen toimintaan liittyviä rakennuksia, rakenteita ja rakennelmia. Aluetta kehitetään sen ominaispiirteiden vaatimusten mukaisesti. Alueen suunnittelussa ja käytössä on mahdollistettava reitistön jatkuvuus alueen kautta.
EH	Hautausmaa-alue	<i>Alueen kuvaus:</i> Hautausmaaksi rakennettu tai kaavassa varattu alue. Alue lähestyy olemukseltaan, suunnitteluperiaatteiltaan ja hoidoltaan viheraluetta.	<i>Kaava-määräys:</i>	Alue on suunniteltava ja toteutettava esteettömänä ja sen on oltava saavutettavissa ympäröivältä reitistöltä.
EV	Suojaviheralue	<i>Alueen kuvaus:</i> Ympäristöhäiriötä tuottavan toiminnon yhteydessä oleva viheralue, joka estää melun, pölyn tai visuaalisen häiriön leviämistä ympäristönsä.	<i>Kaava-määräys:</i>	Aluetta hoidetaan kasvillisuudeltaan monikerroksisena ja tiheänä.
VU	Ulkoilu- ja virkistyspalveluiden alue	<i>Alueen kuvaus:</i> Viheralueen omainen alue, joka palvelee ensisijaisesti eri liikuntamuotojen tarpeita ja jota kehitetään näistä lähtökohdista käsin, mutta joka verkostollisesti liittyy kiinteästi vihervalueverkostoon. Vain erityisesti urheilukentäksi rakennetut alueet on esitetty viherkaavassa VU-merkinnällä.	<i>Kaava-määräys:</i>	Täysimittaisten, kilpaurheiluun soveltuvien suorituspaikkojen rakentaminen on sallittua. Alue on suunniteltava ja toteutettava siten, että yleisölle on esteettömät, hyvät yhteydet ympäröivältä reitistöltä.
Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet				
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue	<i>Alueen kuvaus:</i> Alueen pääkäyttötarkoitus on maa- ja metsätalous. Alueen arvot perustuvat viljeltyyn peltomaisemaan ja peltojen keskellä oleviin tilakeskuksiin. Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden säilyminen peltoviljelyksessä ja avoimina on maisemakuvan kannalta tärkeitä.	<i>Kaava-määräys:</i>	Alueelle saa rakentaa vain maatalouteen liittyviä rakennuksia rakennusjärjestyksen mukaisesti. Rakentaminen ei saa muuttaa haitallisesti arvokasta maisemakuvaa. Mikäli alueen viljely lakkaa, hoidetaan sitä kuin avointa viheraluetta.
MU	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta	<i>Alueen kuvaus:</i> Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalousalueita, jotka ovat mm. ulkoilun ja reitistöjen kannalta merkittäviä.	<i>Kaava-määräys:</i>	Aluetta kehitettäessä on kiinnitettävä huomiota alueen virkistysarvoihin ja reitistöjen jatkumiseen alueella sekä niiden liittymiseen muuhun reitistöön.
MY	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja	<i>Alueen kuvaus:</i> Alueen pääkäyttötarkoitus on maa- ja metsätalous. Aluetta hoidetaan sen sisältämien ympäristöarvojen mukaisesti.		

Alueiden hoito ja kehittäminen

arb-xx Arboretum 	Alueen kuvaus: Puulajipuistoksi perustettu alue, jota kehitetään elävien kasvien kokoelmana. Alue on pääosin yleisölle avoin ja sitä hoidetaan ainakin osin puistomaisena. Tunnuksen perässä oleva numero viittaa selostuksen kohdeluetteloon.	Kehittämishoje:	Aluetta kehitetään erillisen suunnitelman mukaisesti.
ope-xx Koulujen opetuksen kannalta tärkeät viheralueet 	Alueen kuvaus: Viheralue, joka sijaitsee oppilaitoksen välittömässä läheisyydessä. Alue mahdollistaa koulun lähiympäristön ja sen tarjoamien mahdollisuuksien käyttämisen opetuksen apuna. Tunnuksen perässä oleva numero viittaa selostuksen kohdeluetteloon.	Kehittämishoje:	Aluetta kehitetään ympäristöltään monipuolisena alueena. Kehittämistyössä huomioidaan mahdollisuuksien mukaan läheisen oppilaitoksen tarpeet.
ke-xx Kehitettävät viheralueet 	Alueen kuvaus: Viheralue, joka on ympäristöltään, virkistysarvoiltaan tai muutoin erityisen arvokas kokonaisuus ja jota kehitetään suunnitelmallisesti kokonaisuutena. Tunnuksen perässä oleva numero viittaa selostuksen kohdeluetteloon.	Kehittämishoje:	Aluetta kehitetään erillisen suunnitelman mukaisesti.
v Maankäytön muutoksen takia valmennettava viheralue 	Alueen kuvaus: Viheralue, jonka lähistölle on kohdistumassa maankäytön muutos, mikä muuttaa voimakkaasti ympäristön olosuhteita ja kasvupaikan oloja.	Kehittämishoje:	Viheraluetta valmennetaan metsänhoitotoimenpitein kestämään maankäytön myötä muuttuvat olosuhteet.
a Avoimena hoidettava viheralue 	Alueen kuvaus: Alue, jonka on tärkeää pysyä avoimena maisemakuvan tai luonnon monimuotoisuuden takia. Alue voi olla ketao, niittyä, hoidettua nurmea tai vastaavaa.	Kehittämishoje:	Viheraluetta hoidetaan avoimena alueena.
l Luonnonmukaisesti hoidettava viheralue 	Alueen kuvaus: Viheralueen osa, jolla on merkittäviä luonnonarvoja ja jota on tämän vuoksi hoidettava luonnontilaisena.	Kehittämishoje:	Alueen hoidossa tavoitellaan luonnontilaisuutta. Alueen alkuperäinen luonnonympäristö säilytetään mahdollisuuksien mukaan. Alueella olevia luonnonarvoja ei saa vaarantaa hoitotoimenpitein.
Maisemahäiriö 	Alueen kuvaus: Alue, jolla harjoitettava toiminta aiheuttaa häiriötä maisemakuvulle. Toiminnasta saattaa myös aiheutua melu-, haju- tai pölyhaittaa ympäristön asukkaille. Toiminta vaatii usein ympäristöluvan. Maisemahäiriöiksi on katsottu etenkin luonnonympäristön keskellä tai merkittävien virkistysalueiden läheisyydessä sijaitsevat alueet.	Kehittämishoje:	Maisemakuvulle aiheutuvaa häiriötä on pyrittävä vähentämään huolehtimalla tarvittavista suojaistutuksista tai vastaavista toimenpiteistä.

Reitit ja yhteydet

Ulkoilureitti



Reitin
kuvaus:

Merkittävä ulkoilureittiyhteys asuinalueelta läheisille viheralueille ja niiden välillä. Ulkoilureittiä voidaan käyttää kesäisin ja talvisin, ja se sisältää myös osan latuverkostoa.

Kehittämis-
ohje:

Tärkeimmille yksityisten mailla kulkeville ulkoilureiteille pyritään tekemään reittitoimitukset.

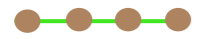
Kevyen liikenteen pääreitti



Reitin
kuvaus:

Kevyen liikenteen pääreitti.

Rantaraitti



Reitin
kuvaus:

Rantaraitti on Pielisjoen ja Pyhäselän rannassa kulkeva asiointi- ja ulkoilureitti. Samalla merkinnällä on osoitettu myös Pielisjoen etelärantaa mukaileva, osin vielä toteuttamaton, ulkoilureitti.

Kehittämis-
ohje:

Rantaraittia kehitetään esteettömänä ja turvallisena asiointi- ja ulkoilureittinä.

Keskustan runkoreitti



Reitin
kuvaus:

Keskustan tuntumassa kulkeva päällystetty reitti, joka mahdollistaa mm. rullaluistelun ja hiihdon kesäharjoittelun.

Kehittämis-
ohje:

Reittiä kehitetään esteettömänä, turvallisena ja päällystettynä ulkoilureittinä.

Latu



Reitin
kuvaus:

Hiihtolatu. Reitti ei ole kesäisin käytössä.

Kelkkaura



Reitin
kuvaus:

Likimääräinen moottorikelkkauran sijainti.

Yhteystarve



Reitin
kuvaus:

Viherkaavan alueella oleva likimääräinen ulkoilureittiyhteys tai likimääräinen ulkoilureittiyhteys viherkaavan alueen ulkopuolella sijaitseville merkittäville ulkoilu- ja virkistysalueille.

Ulkoilun ja virkistyksen kohdemerkinnät

Venesatama



Kohteen
kuvaus:

Erityisin laiturirakentein varustettu veneen säilytyspaikka, joka usein sijaitsee viheralueen yhteydessä. Merkinnällä on osoitettu vapaa-ajan veneilyä palvelevat venesatamat.

EU-uimaranta



Kohteen
kuvaus:

Kaupungin valvonnan piirissä oleva uimaranta, jolla on vähintään 100 kävijää päivässä.

Muu uimaranta



Kohteen
kuvaus:

Muu kaupungin valvonnan piirissä oleva nykyinen tai suunniteltu uimaranta.

Jääladun lähtöpiste



Kohteen
kuvaus:

Paikka, josta on pääsy jääladuille. Lähialueelle on järjestetty myös autojen pysäköinti ja mahdollisesti muita palveluita.

Koirapuisto



Kohteen
kuvaus:

Kaupungin ylläpitämä, aidattu alue koirien ulkoilua varten.

Viljelypalsta-alue



Kohteen
kuvaus:

Pieniä, noin aarin kokoisia palstoja viljelyyn. Viljelypalsta-alueen läheisyyteen on järjestetty pysäköintimahdollisuus. Palstoilla ei ole rakennusoikeutta.

Luonnonsuojelu

SL

Luonnonsuojelualue



Alueen kuvaus: Merkinnällä osoitetut alueet on perustettu luonnonsuojelulain (LSL, 1996/1096) nojalla luonnonsuojelualueiksi.

SL-2

Seudullinen luonnonsuojelualue



Alueen kuvaus: Valtakunnallisiin luonnonsuojeluohjelmiin kuulumaton kohde, joka on tarkoitus muodostaa luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi.

nat

Natura 2000-verkostoon kuuluva alue



Alueen kuvaus: Euroopan unionin Natura 2000-verkostoon kuuluva alue, jolla pyritään turvaamaan luontodirektiivissä määritettyjen luontotyyppien ja lajien elinympäristöjä.

luo-finiba

Kansallisesti tärkeiksi inventoidut linnustoalueet



Alueen kuvaus: Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisissa inventoinneissa esiin tuotuja linnuston kannalta tärkeitä alueita, joita ei ole toteutettu luonnonsuojelualueiksi eikä sisällytetty valtakunnallisiin luonnonsuojeluohjelmiin.

luo-pienvesi

Pienvesi-inventoinnin kohteet



Alueen kuvaus: Merkinnällä osoitetaan inventoinneissa esiin tuotuja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä pienvesiä, joita ei ole toteutettu luonnonsuojelualueiksi eikä sisällytetty valtakunnallisiin luonnonsuojeluohjelmiin.

Muut alueen erityisarvot

pv Tärkeä pohjavesialue



Alueen kuvaus: Merkinnällä osoitetaan tärkeät pohjaveden muodostumisalueet.

Kulttuuriympäristö

hi-xx

Historiallinen puisto tai puutarha

Alueen kuvaus: Puistot, puutarhat ja pihapiirit, joilla on arvoa etenkin niiden pitkän historian takia. Osa kohteista on yksityisessä omistuksessa, jolloin vastuu niiden kehittämisestä on omistajalla. Tunnuksen perässä oleva numero viittaa selostuksen kohdeluetteloon.

Kehittämishje:

Kohteita kehitetään niiden historiaa kunnioittaen ja vaalien kunkin kohteen omia tunnuspiirteitä.

ma-kv

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö

Alueen kuvaus: Valtakunnallisen inventoinnin tarkoittama merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde (RKY 2009).

ma-km

Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö

Alueen kuvaus: Maakuntakaavan selvityksissä maakunnallisesti merkittäväksi katsottu rakennetun kulttuuriympäristön alue.

ma-mm

Maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeä alue

Alueen kuvaus: Maakuntakaavan selvityksissä maakunnallisesti merkittäväksi katsottu maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue.

sm

Muinisjäänös viheralueella

Alueen kuvaus: Museoviraston muinisjäänösrekisteriin merkityt kiinteät muinisjäänökset, jotka sijaitsevat viheralueella. Muinisjäänökset ovat suoraan muinaismuistolain mukaan (295/1963)perusteella rauhoitettuja.

sm-sota

Sotahistoriallinen kohde viheralueella

Alueen kuvaus: Viheralueella sijaitseva toisen maailmansodan aikainen sotahistoriallinen kohde, joka on kulttuurihistoriallisesti merkittävä.