
 JOENSUUN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYS

Kaupunginvaltuuston hyväksymä 25.1.2010
Päätöksestä kuulutettu 18.3.2010
Voimassa 1.4.2010 alkaen

1.	LUKU YLEISTÄ.....	3
	1 § TAVOITE	3
	2 § SOVELTAMISALA	3
	3 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN	3
	4 § RAKENTAMISTAPAOHJEET.....	3
	5 § RAKENNUKSEN SUUNNITTELIJAT, TOTEUTTAJAT JA VALVOJAT.....	3
2.	LUKU LUPAJÄRJESTELMÄT.....	4
	6 § RAKENTAMISEN LUVAT.....	4
	7 § RAKENNUSLUPA	4
	8 § TOIMENPIDELUPA JA ILMOITUSMENETTELY	4
	9 § RAKENNUKSEN PURKAMISLUPA	8
	10 § MAISEMATYÖLUPA	9
3.	LUKU RAKENTAMISEN SIOITTUMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN.....	9
	11 § RAKENNUKSEN SIOITTUMINEN JA KORKEUSASEMA	9
	12 § RAKENNUSTEN SOVELTUMINEN RAKENNUSPAIKALLE SEKÄ RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN JA MAISEMAAN	9
	13 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA KORJAAMINEN	10
	14 § YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA.....	10
	15 § AITAAMINEN.....	10
	16 § PIHAMAAN KORKEUSASEMA.....	11
	17 § PIHAMAAN RAKENTAMINEN	11
	18 § TONTIN RAJAN YLITTÄMINEN	12
	19 § OSOITEMERKINTÄ	12
	20 § AUTOPAIKAT	12
	21 § POLKUPYÖRÄPAIKAT	13
	22 § TONTTILIITTYMÄT	13
4.	LUKU RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA.....	14
	24 § RAKENNUSPAIKKA.....	14
	25 § RAKENTAMISEN MÄÄRÄ.....	14
5.	LUKU RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE	14

26 § RAKENTAMISEN SJOITTUMINEN JA SOPEUTTAMINEN YMPÄRISTÖÖN RANTA-ALUEELLA.....	14
27 § RAKENTAMISEN MÄÄRÄ KAAVOITTAMATTOMILLA RANTA-ALUEILLA.	15
6. LUKU SUUNNITTELUTARVEALUEET	15
28 § SUUNNITTELUTARVEALUEET OVAT LIITTEESSÄ 1 ESITETYT ALUEET	15
7. LUKU VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN JA POHJAVESIALUEELLA RAKENTAMINEN	16
29 § TALOUSVEDEN RIITTÄVYYS.....	16
30 § RAKENTAMINEN POHJAVESIALUEELLA.....	16
8. LUKU RAKENTAMINEN ALUEILLA, JOILLA ON ERITYISIÄ MAANKÄYTÖN JA RAKENTAMISEN RAJOITUKSIA.....	16
31 § MELUALUEET / SAASTUNEET ALUEET.....	16
32 § KAIVOSTEN VAIKUTUSALUEET.....	16
9. LUKU ASEMAKAAVOJA TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET	16
33 § RAKENNUKSEN SJOITTAMINEN JA RAKENNUSALAN RAJAN ULKOPUOLELLE RAKENTAMINEN	16
10. LUKU RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT	17
34 § LÄHIYMPÄRISTÖN SUOJAAMINEN.....	17
11. LUKU MÄÄRÄYSTEN VALVONTA JA NOUDATTAMINEN	17
35 § MÄÄRÄYSTEN VALVOMINEN	17
12. LUKU ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ.....	17
36 § POIKKEAMINEN.....	17
37 § RAKENNUSJÄRJESTYKSEN VOIMAANTULO	18
38 § RAKENNUSJÄRJESTYKSEN LIITTEET.....	18

1. luku YLEISTÄ

1 § TAVOITE

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset, joilla ohjataan maankäyttöä ja rakentamista Joensuun kaupungissa.

Rakennusjärjestys ohjaa rakentamaan suunnitelmallisesti, ympäristöön ja kunnan tyypilliseen haja-asutus- ja taajamakuvaan sopivalla tavalla. Tarkoitus on edistää hyvää ja paikalliset olosuhteet huomioon ottavaa rakentamista. Paikallisuuteen liittyen alueiden ominaisuuden säilyttäminen on yksi rakennusjärjestyksen keskeisistä ohjaustavoitteista.

Rakennusjärjestyksen määräyksillä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä sekä huomioidaan olemassa oleva luonto.

2 § SOVELTAMISALA

Joensuun kaupungissa on noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi, jollei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ole asiasta toisin määrätty.

3 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN

Joensuun kaupungin rakennusvalvontaviranomainen on rakennus- ja ympäristölautakunta, jonka alaisena toimii rakennusvalvonta.

4 § RAKENTAMISTAPAOHJEET

Rakentamisen ohjaamiseksi rakennus- ja ympäristölautakunta voi antaa alueellisia tai koko kaupunkia koskevia rakentamistapaohjeita. Ohjeiden tulee edistää alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivaa ja kestävä rakentamista.

5 § RAKENNUKSEN SUUNNITTELIJAT, TOTEUTTAJAT JA VALVOJAT

Rakennuksen suunnittelijoiden, toteuttajien ja valvojien tulee olla päteviä ja ammattitaitoisia. Suunnittelijoiden ja työnjohtajien on esitettävä tarvittaessa pätevyytensä, ammattitaitonsa ja työhön varaamansa aika rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyöt ja myös suuremmat maanrakennustyöt edellyttävät vastaavan työnjohtajan asettamista. Vastaavan työnjohtajan pätevyysvaatimuksena on yleensä vähintään rakennusmestarin tutkinto.

Rakennustyömaan aloituskokouksessa rakennusvalvonta antaa luvan aloittaa työt, mikäli suunnitelmien valmius, suunnittelijoiden ja työnjohtajien pätevyys sekä työhön käytettävissä oleva aika on riittävä. Rakennukseen suositellaan kiinnitettäväksi laatta, josta käy ilmi rakennushankkeeseen osallistuneet keskeiset henkilöt.

2. luku LUPAJÄRJESTELMÄT

6 § RAKENTAMISEN LUVAT

Maankäyttö- ja rakennuslaissa on esitetty rakentamisen ja muiden toimenpiteiden luvanvaraisuus.

Lupatyypit ovat:

- rakennuslupa
- toimenpidelupa ja ilmoitusmenettelyn käyttäminen
- rakennuksen purkamislupa
- maisematyölupa

7 § RAKENNUSLUPA

Rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

Rakennuslupa tarvitaan myös korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, rakennuksen laajentamiseen sekä kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutos on luvanvaraista. Tämä koskee myös vapaa-ajan asunnon muuttamista pysyvään asumiseen.

Huoneistojärjestely, jossa huoneistojen lukumäärää muutetaan, vaatii rakennusluvan. Huoneiston sisällä tapahtuvalle tilojen muutokselle on haettava lupa, jos muutoksella on vaikutusta terveellisyyteen tai turvallisuuteen tai tilojen käyttötarkoitus muuttuu. Tällaisia muutoksia ovat muun muassa wc:n, pesuhuoneen tai saunan rakentaminen. Toimenpiteelle tulee olla asunto-osakeyhtiöissä hallituksen suostumus. Luvanvaraisia muutoksia ovat lisäksi mm. autotallin tai varaston muuttaminen asuintilaksi (huoneistoalan muutos) ja autokatoksen muutos autotalliksi (kerrosalan muutos). Asuinhuoneiden jakaminen tai yhdistäminen ei edellytä rakennuslupaa.

Sauna ja muu tulisijallinen talousrakennus, tuotantorakennus ja moottoriajoneuvosuoja ovat aina luvanvaraisia rakennushankkeita.

8 § TOIMENPIDELUPA JA ILMOITUSMENETTELY

MRL 126 §:n mukaan rakennusluvan sijasta rakentamiseen voidaan hakea toimenpidelupa sellaisten rakennelmien ja laitosten, kuten maston, säiliön ja piipun pystyttämiseen, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen ei kaikilta osin edellytä rakentamisessa muutoin tarvittavaa ohjausta.

MRL 129 §:n mukaan kunta voi rakennusjärjestyksessä määrätä, että merkitykseltään ja vaikutukseltaan vähäiseen rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä ilman rakennus- tai toimenpidelupaa sen jälkeen, kun asianomainen on tehnyt tätä koskevan ilmoituksen kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle.

Toimenpideluvan hakemisesta tai ilmoitusmenettelyn soveltamisesta ja niiden suhteesta rakennusluvan tarpeeseen määrätään kaupungin eri alueilla seuraavan taulukon mukaisesti:

R = Rakennuslupa

TO = Toimenpidelupa haettava

IL = Ilmoitus tehtävä

E = Ei valvontatoimenpiteitä (Huom.! Vaikka valvontatoimenpiteitä ei tarvita, niin hankkeella on normaaliin tapaan rakennusoikeudellinen vaikutus.)

Toimenpide (MRA 62 §)	Kantakaupungin yhtenäinen asemakaava-alue	Muut asemakaava-alueet (myös ranta-ase- maa- kaava)	Suunnittelutarve-alueet	Ranta-alueet	Muut alueet (haja- asutusalue)
1. Rakennelma Talou- rakennus, vaha tai venevaha, kioski, myymäläkoju, käymälä, kasvihuone, kota, maakellari, siilo tms. suljettu rakennelma	E, jos koko enintään 6 m ² R, jos koko yli 6 m ²	E, jos koko enintään 10 m ² R, jos koko yli 10 m ²	E, jos koko enintään 10 m ² IL, jos koko 10–20 m ² R, jos koko yli 20 m ²	E, jos koko enintään 10 m ² R, jos koko yli 10 m ²	E, jos koko enintään 10 m ² IL, jos koko 10–30 m ² R, jos koko yli 30 m ²
Ajoneuvo- tai grilli- katos	IL, jos koko enintään 6 m ² * TO, jos koko yli 6 m ² , enintään 25 m ² R, jos koko yli 25 m ²	IL, jos koko enintään 10 m ² * TO, jos koko yli 10 m ² , enintään 25 m ² R, jos koko yli 25 m ²	IL, jos koko enintään 20 m ² TO, jos koko yli 20 m ² , enintään 40 m ² R, jos koko yli 40 m ²	IL, jos koko enintään 10 m ² TO, jos koko yli 10 m ² , enintään 25 m ² R, jos koko yli 25 m ²	IL, jos koko enintään 20 m ² TO, jos koko yli 20 m ² , enintään 40 m ² R, jos koko yli 40 m ²
Esiintymislava, jäte- katos, avolantala tms. avoin rakennelma	E, jos koko enintään 6 m ² * TO, jos koko yli 6 m ² , enintään 25 m ² R, jos koko yli 25 m ²	E, jos koko enintään 10 m ² * TO, jos koko yli 10 m ² , enintään 25 m ² R, jos koko yli 25 m ²	E, jos koko enintään 20 m ² TO, jos koko yli 20 m ² , enintään 40 m ² R, jos koko yli 40 m ²	E, jos koko enintään 10 m ² TO, jos koko yli 10 m ² , enintään 25 m ² R, jos koko yli 25 m ²	E, jos koko enintään 20 m ² TO, jos koko yli 20 m ² , enintään 40 m ² R, jos koko yli 40 m ²
Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai sen muuttaminen	TO	TO	TO	TO	TO
2. Yleisörakennelma Urheilupaikka, ko- koontumispaikka, asun- tovaunualue	TO	TO	IL TO, jos asun- to- vaunualue	IL TO, jos asun- to- vaunualue	IL TO, jos asun- to- vaunualue
Katsomo	E, jos enintään 20 hlö TO, jos yli 20 hlö R, jos yli 50 hlö Luvan sijasta vaadi- taan ilmoitus, jos paikallaan enintään 1 kk	E, jos enintään 20 hlö TO, jos yli 20 hlö R, jos yli 50 hlö Luvan sijasta vaa- ditaan ilmoitus, jos paikallaan enintään 1 kk	E, jos enintään 40 hlö TO, jos yli 40 hlö R, jos yli 100 hlö Luvan sijasta vaa- ditaan ilmoitus, jos paikallaan enintään 1 kk	E, jos enintään 20 hlö TO, jos yli 20 hlö R, jos yli 50 hlö Luvan sijasta vaa- ditaan ilmoitus, jos paikallaan enintään 1 kk	E, jos enintään 40 hlö TO, jos yli 40 hlö R, jos yli 100 hlö Luvan sijasta vaa- ditaan ilmoitus, jos paikallaan enintään 1 kk
Yleisöteltta	E, jos enintään 1 kk paikallaan IL, jos yli 1 kk pai- kallaan	E, jos enintään 1 kk paikallaan IL, jos yli 1 kk paikallaan	E, jos enintään 1 kk paikallaan IL, jos yli 1 kk pai- kallaan	E, jos enintään 1 kk paikallaan IL, jos yli 1 kk paikallaan	E, jos enintään 1 kk paikallaan IL, jos yli 1 kk paikallaan

Toimenpide (MRA 62 §)	Kantakaupungin yhtenäinen asema- kaava-alue	Muut asemakaa- va-alueet (myös ranta- asemakaava)	Suunnittelutarve- alueet	Ranta-alueet	Muut alueet (haja- asutusalue)
3. Liikuteltava laite asuntovaunun tai -laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen ret- keilyyn tai veneilyyn	TO	TO	IL	IL	IL
4. Erillislaitte Masto, piippu, an- tenni, tuulivoimala	E, jos enintään 10 m TO, jos yli 10 m R, jos yli 30 m	E, jos enintään 10 m TO, jos yli 10 m R, jos yli 30 m	E, jos enintään 20 m TO, jos yli 20 m R, jos yli 50 m	IL, jos enintään 10 m TO, jos yli 10 m R, jos yli 30 m	E, jos enintään 20 m TO, jos yli 20 m R, jos yli 50 m
Peiliantenni	E, jos halkaisija enintään 1,2 m TO, jos halkaisija yli 1,2 m	E, jos halkaisija enintään 1,2 m TO, jos halkaisija yli 1,2 m	E, jos halkaisija enintään 2,0 m TO, jos halkaisija yli 2,0 m	E, jos halkaisija enintään 1,2 m TO, jos halkaisija yli 1,2 m	E, jos halkaisija enintään 2,0 m TO, jos halkaisi- ja yli 2,0 m
Säiliö	E, jos enintään 10 m ³ TO, jos yli 10 m ³ R, jos yli 200 m ³	E, jos enintään 10 m ³ TO, jos yli 10 m ³ R, jos yli 200 m ³	E, jos enintään 20 m ³ TO, jos yli 20 m ³ R, jos yli 200 m ³	E, jos enintään 10 m ³ TO, jos yli 10 m ³ R, jos yli 200 m ³	E, jos enintään 20 m ³ TO, jos yli 20 m ³ R, jos yli 200 m ³
Hiihtohissi	TO	TO	TO	TO	TO
Muistomerkki, taideteos	IL	IL	IL	IL	IL
Valaisinpylväs	E, jos enintään 15 m TO, jos yli 15 m	E, jos enintään 15 m TO, jos yli 15 m	E, jos enintään 15 m TO, jos yli 15 m	E, jos enintään 15 m TO, jos yli 15 m	E, jos enintään 15 m TO, jos yli 15 m
Puistomuuntamo tai vastaava tekninen tila	IL, jos enintään 6 m ² TO, jos yli 6 m ² R, jos yli 12 m ²	IL, jos enintään 6 m ² TO, jos yli 6 m ² R, jos yli 12 m ²	IL, jos enintään 6 m ² TO, jos yli 6 m ² R, jos yli 12 m ²	IL, jos enintään 6 m ² TO, jos yli 6 m ² R, jos yli 12 m ²	IL, jos enintään 6 m ² TO, jos yli 6 m ² R, jos yli 12 m ²
5. Vesirajalaite Laituri, yli 15 m ² tai pituus yli 15 m **	TO	TO	TO	TO	TO
Muu vesirajaa muut- tava tai siihen olen- naisesti vaikuttava rakennelma, esim. kanava, aallon- murtaja**	TO	TO	TO	TO	TO

Toimenpide (MRA 62 §)	Kantakaupungin yhtenäinen asema- kaava-alue	Muut asemakaa- va-alueet (myös ranta- asemakaava)	Suunnittelutarve- alueet	Ranta-alueet	Muut alueet (haja- asutusalue)
6. Säilytys- tai varastointialue Suurehko varastoin- ti- tai pysäköintialue tai tällaiseen verrattava alue	TO	TO	TO	TO	IL
7. Julkisivu- toimenpide Kattomuodon muut- taminen	TO	TO	IL	IL	IL
Katon katteen, katon tai ulkoverhouksen väriytyksen muuttaminen	IL	IL	IL	IL	E
Ulkoverhouksen rakennusaineen muuttaminen	TO	TO	IL	IL	E
Rakennuksen ulko- asuun olennaisesti vaikuttavan aukotuk- sen tai ikkunajaon muuttaminen	TO	TO	IL	TO	IL
Katukuvaan vaikut- tavan markiisin aset- taminen	IL	IL	E	E	E
Avoin parveke-, terassi-, kuistilasitus tai vastaava (umpi- nainen vaatii aina rakennusluvan)	IL	IL (kerrostaloissa)	E	E	E
8. Mainostoimenpide Myynti- tai mainoslaite: - Enintään 600 mm x 600 mm	E	E	E	E	E
- Enintään 1200 mm x 1200 mm	IL	IL	E	E	E
- Yli 1200 mm x 1200 mm	IL	IL	IL	IL	IL
Ikkunaa peittävän mainoksen pitkäai- kainen asettaminen	IL	IL	E	E	E

Toimenpide (MRA 62 §)	Kantakaupungin yhtenäinen asemakaava-alue	Muut asemakaava-alueet (myös rantasemakaava)	Suunnittelutarve-alueet	Ranta-alueet	Muut alueet (haja-asutusalue)
9. Aitaaminen ja tukimuri Raja-aita yli 1,2 m ja aina kadun puoleinen aita tai tukimuri (katso § 15)	TO	TO	E	E	E
10. Kaupunkikuva-järjestely Muut kuin edellä mainitut kaupunkitai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt tai muutokset, esim. paikoitusalue, meluste, ulkotarjoilutila, julkisivuvalaistus	TO	TO	IL	TO	IL

* = Kadun varteen sijoitettavan jätekatoksen suurin sallittu koko on 4 m².

** = Hanke tarvitsee mahdollisesti muitakin kuin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia lupia.

Toimenpidelupa tai ilmoitus ei ole tarpeen

- jos toimenpide perustuu oikeusvaikutteiseen kaavaan
- jos toimenpide toteutetaan noudattaen rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymää ohjetta
- sellaiseen mainostoimenpiteeseen, johon sovelletaan maantielain 52 §:n säännöksiä
- sellaiseen kausiluontoiseen mainostoimenpiteeseen katu- tai muulla yleisellä alueella, johon on saatu alueen haltijan lupa.

Hanke, johon ei tarvitse hakea rakennuslupaa ja jota ei ole mainittu 8 §:ssä, edellyttää toimenpidelupaa.

9 § RAKENNUKSEN PURKAMISLUPA

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman lupaa asemakaava-alueella ja alueella, jolla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimista varten. Lupa on myös tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään. Jos purkamiseen ei tarvita lupaa, on purkamisesta ilmoitettava kirjallisesti kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 30 päivää ennen purkamistyöhön ryhtymistä.

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakennuksen tai sen osan purkamislupahakemusta käsitellessään vaatia hakijaa toimittamaan asiantuntijan tekemän selvityksen rakennuksen historiallisesta ja rakennustaiteellisesta arvosta sekä rakennuksen kunnosta. Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää, että ennen purkamistyön aloittamista laaditaan purkamissuunnitelma.

10 § MAISEMATYÖLUPA

Maisematyöluja tarvitaan maisemaa muuttavaan maanrakennustyöhön, puiden kaatamiseen ja muihin näihin verrattaviin toimenpiteisiin asemakaava-alueella ja yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, tai alueilla, joilla on voimassa rakennuskielto kaavan laatimista varten.

3. luku RAKENTAMISEN SJOITTUMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN

11 § RAKENNUKSEN SJOITTUMINEN JA KORKEUSASEMA

Rakennuksen tai rakennelman etäisyyden rakennuspaikan rajasta asemakaava-alueen ulkopuolella tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 5 metriä.

Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen etäisyyden yksityistien keskilinjasta tulee olla vähintään 15 metriä sekä yhdystien keskilinjasta 30 metriä. Etäisyyden tulee olla seutu-teistä ja rautateistä vähintään 100 m, kantateistä 150 m ja valtateistä 200 m tien keskilinjasta.

Navettarakennuksen tulee sijaita vähintään 20 metrin ja sikalan 50 metrin etäisyydellä asuinrakennuksesta, ellei perustelluista syistä ole tarpeen edellyttää suurempaa etäisyyttä.

Rakennuksen alin lattiataso on sovitettava olemassa olevan ja suunnitellun ympäristön korkeusasemiin, katukorkoon ja muuhun kuntatekniikkaan.

Rakennuksen alimman lattiatason korkeusaseman tulee olla vähintään 1,0 metriä kerran 50 vuodessa toistuvan ylivedenkorkeuden (HW 1/50a) yläpuolella (Pyhäselkä HW 1/50a = 77,73 mmpy, Pielinen HW 1/50a = 95,31 mmpy).

Lattiatason korkeusasemaa ei saa nostaa korkealla sokkelilla, rakennuspaikan täytöllä tai muulla vastaavalla tavalla niin paljon ympäröivää maanpintaa korkeammaksi, että siitä aiheutuu maisemallista tai kaupunkikuvallista haittaa.

12 § RAKENNUSTEN SOVELTUMINEN RAKENNUSPAIKALLE SEKÄ RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN JA MAISEMAAN

Rakennuksen tulee sijoitukseltaan, kooltaan, ulkoasultaan ja väreiltään sekä muulta ulkoasultaan soveltua noudatettuun rakennustapaan, olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäröivään maisemaan. Rakennusten tulee mahdollisuuksien mukaan muodostaa yhtenäisen rakennusryhmä. Asemakaava-alueen ulkopuolella suositellaan rakennusten julkisivut tehtäväksi ensisijaisesti puusta. Rakennuksen julkisivu voidaan toteuttaa toisinkin, jos rakennus näin toteutettuna sopeutuu ympäristöön ja ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan.

Maisemallisesti merkittävillä peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan. Rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää lupahakemuksen yhteydessä

hakijaa toimittamaan asiantuntijan tekemän selvityksen haju- yms. haittojen vaikutuksesta rakennuspaikalla.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita ja kauniita yksittäispuita sekä perinne- ja kulttuuriympäristön ilmentymiä.

13 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA KORJAAMINEN

Rakennusta korjattaessa on otettava huomioon rakennuksen ominaispiirteet eikä korjaaminen saa johtaa tyyllillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen. Suojeltua rakennusta ei saa muuttaa tai käyttää niin, että rakennuksen suojeluarvo vähenee.

Vanhojen rakennusten korjaustoissa tulee pyrkiä säilyttämään rakennusten alkuperäiset yksityiskohdat ja rakennusosat, kuten ulko-ovet, ikkunat ja porrashuoneiden sisustus. Historiallisesti merkittävien tai rakennustaiteellisesti arvokkaiden rakennusten muutossuunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen lausunto.

14 § YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA

Rakennusta tulee hoitaa ja pitää kunnossa eikä sitä saa päästää rapistumaan. Suojeltua rakennusta ei saa muuttaa tai käyttää niin, että sen suojeluarvo vähenee.

Rakennukset, rakennelmat, laitokset, laitteet ja istutukset sekä piha-alueet on pidettävä siistissä kunnossa ja hoidettava niin, etteivät ne rumenna ympäristöä.

Julkisivut on pidettävä asianmukaisessa, siistissä kunnossa. Ilkivallan aiheuttamat vahingot, kuten graffitit (töhryt), on poistettava julkisivuista välittömästi.

Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen ja kompostointi- tai jätesäiliöiden ympärille tulee rakentaa aita tai seinäkkeellinen katos taikka istuttaa näkösuoja.

15 § AITAAMINEN

Aidan tulee materiaaliltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön.

Katua tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan tontin tai rakennuspaikan puolelle. Aita on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle ja aidan rakenteiden mitoituksessa tulee ottaa huomioon normaalit kadun hoito- ja kunnossapitotoimenpiteet.

Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen ja kunnossapitämiseen ovat kummankin tontin tai rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoliiksi kumpikin, jollei vastuun muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli jakoperusteista syntyy erimielisyyttä, niistä päättää hakemuksesta rakennusvalvontaviranomainen.

Aidan, joka ei ole naapuritontin tai rakennuspaikan rajalla, tekee ja pitää kunnossa tontin tai rakennuspaikan haltija.

Tontille tai rakennuspaikalle rakennettava aita, ellei sitä sijoiteta rajalle, tulee sijoittaa siten, että se on piha-alueiden järjestelyjen kannalta tarkoituksenmukainen ja huollettavissa.

Mitä edellä on määrätty, koskee myös istutettua aitaa. Istutettavan aidan korkeus tulee kaikkina kasvukausina rajoittaa enintään 2,5 metriin.

Pientalotontille rakennettava puuaita saa olla enintään 1,2 metriä korkea. Rajoitus ei koske pääkatuihin rajoittuvia tontteja, jos tonttia on suojattava pölyltä, melulta tms.

16 § PIHAMAAN KORKEUSASEMA

Pihamaan korkeusasema on sopeutettava olemassa olevan ja suunnitellun ympäristön korkeusasemiin, katukorkoon ja kunnallistekniikkaan. Pihamaan korkeussuhteita saa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa muuttaa vain vähäisesti siitä, mitä rakennusluvassa vahvistetut piirustukset osoittavat.

Rakentamisen yhteydessä pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei rakentamisella lisätä pinta- ja sadevesien valumista tontin rajan yli naapurien puolelle tai aiheuteta huomattavaa haittaa naapurikiinteistöille tai vaikeuteta niiden sopivaa rakentamista tai käyttöä.

Mikäli pihamaata on tarpeen muotoilla, se tulee ensisijaisesti toteuttaa luiskaamalla ja toissijaisesti pengertämällä tai tukimuureilla. Luiskaaminen katu- ja muille yleisille alueille edellyttää kaupungin suostumusta. Tukimuurit tontin rajalla edellyttävät naapurin suostumusta. Tontin rajoille ei saa tehdä pengerryksiä.

17 § PIHAMAAN RAKENTAMINEN

Pihamaata rakennettaessa on huolehdittava, että siitä tulee tontin tai rakennuspaikan käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla käyttökelpoinen, terveellinen, turvallinen ja viihtyisä, eikä se tuota haittaa naapureille.

Pihamaa on istutuksin ja alueen käyttöön liittyvin järjestelyin saatettava asuun, joka sopii ympäröivään maisemaan.

Pihamaata ei saa muotoilla siten, että sade- ja sulamisvedet johtuvat naapurin puolelle. Sade- ja sulamisvedet on johdettava kunnalliseen sadevesijärjestelmään, imeytettävä tontilla tai hoidettava muuten hyväksytyllä tavalla.

Pihamaan rakentamisessa tulee ottaa huomioon myös alueen kulttuurihistorialliset arvot.

Tontin ja rakennuksen valaistus on järjestettävä siten, että valaistus lisää alueen turvallisuutta eikä haitallisesti häikäise naapureita tai alueella liikkuvia. Julkisivuvalaistuksen tulee tukea rakennuksen luonnetta ja sen kaupunkikuvallista merkitystä.

Piharakennustoimet pientalotontin rajan ja ajoradan välillä liittymän kohdalla tulee tehdä hyväksytyin katusuunnitelman mukaisesti. Katusuunnitelmista poikkeavien istutusten, kiiveysten tms. rakenteiden sijoittaminen tontin rajan ja ajoradan välille ei ole sallittua ilman kadunpitäjän lupaa.

Pihajärjestelyt on suunniteltava niin, että autot on pystyttävä kääntämään tontilla, mikäli se vain on maasto-olosuhteet huomioon ottaen mahdollista.

Piha-alueen sisäisissä järjestelyissä tulee ottaa huomioon liikenneturvallisuus.

18 § TONTIN RAJAN YLITTÄMINEN

Rakennuksen osat saavat ulottua tontin rajan yli katu- tai muulle yleiselle alueelle seuraavasti:

- 1) parvekkeet 1,2 metriä
- 2) erkkerit 0,9 metriä
- 3) sisäänkäynnin suojakatos 1,2 metriä
- 4) kattolistat, räystäät ja räystäskourut 0,5 metriä
- 5) syöksytorvet 0,3 metriä
- 6) markiisit 1,5 metriä, kuitenkin niin, ettei markiisi ulotu 0,5 metriä lähemmäksi ajoneuvoliikenteelle varattua aluetta.
- 7) myynti- tai mainoslaitteet 0,9 metriä
- 8) lisäeristyksestä johtuva seinän osa 0,2 metriä.

Ulokkeet on rakennettava vähintään 3,4 metrin korkeudelle kadun tai maan pinnasta lukuun ottamatta markiiseja ja myynti- ja mainoslaitteita, jotka tulee sijoittaa vähintään 2,2 metrin korkeuteen.

Perusmuurin tai -pilarin antura, kantava rakenneosana, perustuksen routasuojaus, valo-, savunpoisto- ja muu sellainen kuilu, väestönsuojan varauloskäytävä, porrasaskelma, jalustan osa, oven pieli, salaojat, ilmanvaihtoputket taikka muunlainen vastaava kadun tai maan pinnalle tai niiden alapuolelle rakennettava rakennusosa voidaan ulottaa tontin rajan yli katu- tai muulle yleiselle alueelle kaupungin hyväksymällä tavalla.

19 § OSOITEMERKINTÄ

Rakennuksen osoitemerkintä on omistajan vastuulla. Milloin rakennus ei ulotu katuun, muuhun liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero tai sen osoittava ohjaus tai kortteliopaste on sijoitettava kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän. Kulmatalon osoitenumerointi on kiinnitettävä kummankin kadun tai liikenneväylän puolelle.

Osoitumeron tulee olla valaistu tai heijastava.

Osoitumeroinnin on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottotarkastuksessa.

20 § AUTOPAIKAT

Autopaikan vähimmäisleveys autohallipaikalle on 2,5 metriä ja ulkopaikalle 2,7 metriä. Autohallien reuna-autopaikat on suositeltavaa rakentaa vähimmäisleveyttä leveämmäksi.

Autopaikkoja tulee osoittaa vähintään seuraavasti, ellei asemakaavasta muuta johdu:

- 2 autopaikkaa pientaloasuntoa kohti ja 1,5 autopaikkaa muuta asuntoa kohti
- 1 autopaikka liike- ja toimistorakennusten kutakin kerrosalan 50 m² kohti
- 1 autopaikka teollisuus- ja yleisten rakennusten kutakin kerrosalan 100 m² kohti
- 1 autopaikka kokoustilojen 8 istumapaikkaa kohti.

Autopaikan tulee sijaita vähintään 2 metrin päässä naapurin rajasta.

Liikuntaesteisten autopaikat tulee sijoittaa rakennukseen pääsyn kannalta sisäänkäyntiin nähden tarkoituksenmukaisesti ja ne tulee merkitä liikkumisesteisen tunnuksella. Näiltä autopaikoilta sekä rakennuspaikan rajalta on oltava liikuntaesteisille soveltuva kulkuväylä rakennukseen ja sitä palveleviin tiloihin.

Autopaikat on järjestettävä siten, että asuminen ja piha-alueen käyttö häiriintyvät mahdollisimman vähän.

21 § POLKUPYÖRÄPAIKAT

Tontilta on varattava polkupyörien pysäköintiä ja säilytystä varten riittävästi tilaa.

Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää vähintään seuraavasti:

- 2 polkupyöräpaikkaa asuntoa kohti
- 1 polkupyöräpaikka liike-, toimisto- ja hallintorakennusten kutakin kerrosalan 150 m² kohti
- 1 polkupyöräpaikka kokoontumistilojen ja urheilupaikkojen 20 henkilöä kohti
- 1 polkupyöräpaikka kahviloiden ja ravintoloiden 12 istumapaikkaa kohti
- 1 polkupyöräpaikka koulujen ja oppilaitosten 3 oppilasta kohti.

Suunnitelma tilojen sijoituksesta on esitettävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

22 § TONTTILIITTYMÄT

Tontille tai rakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi kadulle tai tielle johtava ajoneuvoliittymä, ellei asemakaavasta muuta johdu. Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisestä syystä sallia rakennettavaksi useamman ajoneuvoliittymän, mikäli se tontin tai rakennuspaikan käytön kannalta on perusteltua. Pientalotontille on kuitenkin sallittua rakentaa aina vain yksi liittymä. Tiehallinto päättää maantielle rakennettavista liittymistä.

Liittymän suurin sallittu leveys on 5 metriä asuntoalueilla ja muilla alueilla 8 metriä. Liittymän pintamateriaalin tulee olla tontin rajasta ajoradan reunaan sama kuin ajoradan pintamateriaali ja liittymä tulee rakentaa ajoradan rakennekerrosten mukaisesti. Mikäli tontin rajan ja ajoradan väliselle osuudelle sijoitetaan liittymän reunaan reunakiviä tms. rakenteita, tulee rakenteiden yläpinta olla enintään samassa korkeudessa ympäröivän maanpinnan kanssa. Ajoneuvoliittymän rakentaminen sekä liittymän kunnossapito ja puhtaanapito kuuluvat tontin tai rakennuspaikan omistajalle tai haltijalle. Tonttiliittymän paikan muuttuessa vastuu vanhan liittymän poistamisesta reunakivineen on tontin haltijalla. Mikäli katu tai tietä joudutaan kaivamaan tonttiliittymän kohdalta, liittymän vahingoittuneiden pintamateriaalien korvaamisesta vastaa tienpitäjä.

Tontille saa lisäksi järjestää enintään yhden metrin levyisen jalankulkuun tarkoitettua liittymän.

Liittymässä katuun tai tiehen tulee ottaa huomioon liikenneturvallisuus.

23 § JOHDOT JA RAKENTEET

Rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä käytössä olevat ilmajohdot, maanalaiset johdot ja putket, kaapelit ja muut rakenteet sekä tällaisten tilavaraukset on suunnittelun yhteydessä selvitettävä ja huomioitava niistä aiheutuvat rajoitukset.

4. luku RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA

24 § RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään tarkoitukseensa sovelias ja pinta-alaltaan vähintään 5000 neliometriä (0,5 hehtaaria).

Maisemallisesti arvokkailla peltoalueilla rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 4,0 hehtaaria.

Saari, jonka pinta-ala on alle 10 000 m², ei muodosta rakennuspaikkaa.

Edellä olevat määräykset eivät rajoita olemassa olevalla rakennuspaikalla uudestaan rakentamista, peruskorjausta, talousrakennuksen rakentamista ja vähäistä lisärakentamista.

25 § RAKENTAMISEN MÄÄRÄ

Asumiseen tarkoitettulle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen tai kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta. Rakennuspaikalle toteutettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 m².

Rakennettaessa muuhun kuin asuinkäyttöön saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 2 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 1000 m².

Maa- tai metsätalouskäytössä olevan maatilan tilakeskukseen saa 1 momentissa mainittujen asuinrakennusten lisäksi rakentaa yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 200 m², sekä maatilatalouden harjoittamiseen tarkoitettuja tuotanto- ja talousrakennuksia.

Sen estämättä, mitä edellä tässä pykälässä on rakennusten tai asuntojen lukumäärästä määrätty, rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa maatalouskäytössä olevan maatilan tilakeskuksen yhteyteen siihen sopeutuvia maatilamatkailua palvelevia rakennuksia. Samoin olemassa olevan rakennuskannan korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sekä vähäinen uudisrakentaminen olemassa olevien pihapiirien yhteydessä on sallittu.

5. luku RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE

26 § RAKENTAMISEN SIOJITTUMINEN JA SOPEUTTAMINEN YMPÄRISTÖÖN RANTA-ALUEELLA

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Rakennuksien ja rannan välisen maastoalueen puusto tulee säilyttää suojametsänä.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 40 metriä, mistä voidaan maasto-olosuhteista johtuvista syistä vähäisesti poiketa.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m², saa rakentaa 15 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, milloin se jätevesien käsittelyn osalta on mahdollista.

Kevyet rakennelmat on pääsääntöisesti sijoitettava vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Grillikatot ja muu vastaava avoin rakennelma saadaan sijoittaa vähintään 8 metrin päähän rantaviivasta, jos se sijoittuu rantapuuston sisään, muutoin vähintään 15 metrin etäisyydelle. Venevaja ei saa ulottua veden päälle ja sen on sopeuduttava ympäristön rakennuskantaan ja maisemaan.

27 § RAKENTAMISEN MÄÄRÄ KAAVOITTAMATTOMILLA RANTA-ALUEILLA

Kaavoittamattomia ranta-alueita koskevat seuraavat määräykset:

Uuden rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 5000 m². Alle 10 000 m²:n kokoiselle saarelle ei saa muodostaa uutta rakennuspaikkaa. Rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 metriä.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen ja enintään kaksiasuntoisen loma- tai asuinrakennuksen.

Rakennuspaikalle toteutettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m². Jos olemassa olevan rakennuspaikan pinta-ala on alle 5000 m², saa rakennuspaikalle toteutettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla 8 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Rantasaunan terassin pinta-ala saa olla enintään 50 % saunarakennuksen kerrosalasta.

6. luku SUUNNITTELUTARVEALUEET

28 § SUUNNITTELUTARVEALUEET OVAT LIITTEESSÄ 1 ESITETYT ALUEET

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n 3 momentin nojalla määrätään kymmeneksi vuodeksi, että suunnittelutarvealuetta ovat liitekartalla osoitetut alueet.

7. luku VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN JA POHJAVESIALUEELLA RAKENTAMINEN

29 § TALOUSVEDEN RIITTÄVYYS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia siitä, että rakennuspaikalta on saatavissa taikka sille johdettavissa riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä rakennuksen käytön sitä edellyttäessä.

30 § RAKENTAMINEN POHJAVESIALUEELLA

Rakennushankkeen kohdistuessa vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle on rakennushankkeesta hankittava kaupungin ympäristönsuojelupäällikön kannanotto, jollei rakentaminen perustu asemakaavaan.

Tehtäessä ja suunniteltaessa rakennustoimenpiteitä pohjavesialueella on erityistä huomiota kiinnitettävä pohjaveden suojaamiseen.

Rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa vaatia rakentajalta selvitystä suojakerroksen riittävydestä ja täyttömaiden puhtaudesta.

8. luku RAKENTAMINEN ALUEILLA, JOILLA ON ERITYISIÄ MAANKÄYTÖN JA RAKENTAMISEN RAJOITUKSIA

31 § MELUALUEET / SAASTUNEET ALUEET

Melulle altistuville alueille rakennettaessa tulee suunnitelmissa ja toteutuksessa estää melun haitalliset vaikutukset. Rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa vaatia rakentajalta selvitystä meluhaitasta ja melunsuojauksen riittävydestä.

Sellaisilla alueilla, joilla on epäiltävissä, että maaperä on pilaantunut, on rakennuslupahakemukseen liitettävä selvitys suoritetuista maaperätutkimuksista. Tarvittaessa voidaan näillä alueilla edellyttää ennen rakennustöiden aloittamista maanvaihtoa tai muita toimenpiteitä, joilla maaperässä oleva haitta poistuu.

32 § KAIVOSTEN VAIKUTUSALUEET

Luvanvaraiseen rakentamiseen kaivostoiminnan vaikutusalueella tulee olla kaivosoikeuden haltijan tai kaivosoikeuden rauettua kaivosrekisteriin merkityn viimeisen kaivosoikeuden haltijan suostumus.

9. luku ASEMAKAAVOJA TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET

33 § RAKENNUKSEN SIOITTAMINEN JA RAKENNUSALAN RAJAN ULKOPUOLELLE RAKENTAMINEN

Rakennus tulee sijoittaa vahvistetun rakennusalan kadun puoleiseen rajaan. Rakennus voidaan erityisestä syystä sijoittaa toisinkin. Rakennusalan rajan ulkopuolelle saa rakentaa asemakaavassa määrättyä rakennusoikeutta ylittämättä kerrosalaltaan enintään 20 m²:n ja pinta-alaltaan enintään 30 m²:n suuruisen talousrakennuksen, ellei kaavassa ole määräystä

talousrakennuksen rakentamisesta. Rakennusta ei saa sijoittaa 4 metriä lähemmäs naapuritontin rajaa eikä 8 metriä lähemmäs naapurin asuinrakennusta. Seuraavat rakennuksen osat voidaan ulottaa vahvistetun rakennusalan rajan yli tontille:

- 1) jalustan osat, oven pielet ja muut sellaiset rakennusosat 0,6 metriä
- 2) parvekkeet 2,0 metriä
- 3) erkkerit 0,9 metriä
- 4) enintään kaksiasuntoisen asutokäyttöön tarkoitetun rakennuksen avoin kuisti 1,8 metriä. Kuistin leveys saa olla enintään $\frac{1}{4}$ julkisivun pituudesta.

10. luku RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT

34 § LÄHIYMPÄRISTÖN SUOJAAMINEN

Työmaa on erotettava ympäristöstään turvallisesti ja tarkoituksenmukaisesti, tarvittaessa aitaamalla. Työmaa-aidan koon, materiaalin ja värin on sovellettava ympäristöön. Aita on pidettävä siistinä ja työmaan edustalla oleva katualue jalankululle ja muulle liikenteelle käyttökelpoisessa kunnossa. Työmaan ulottuminen katualueelle edellyttää kadunpitäjältä lupaa.

Maisemallisesti arvokkaat puut ja merkittävät luonnontilaiset tontin osat ja kulttuuriympäristön kannalta arvokkaat rakenteet ja tontinosat tulee suojata työmaa-aikana huolellisesti.

Työmaa on pidettävä hyvässä ja siistissä järjestyksessä. Työmaata on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu henkilö- ja omaisuusvahinkoja, liikenne- ja muita häiriöitä tai kohtuutonta muuta haittaa ympäristölle. Rakentaminen sekä kaivu- ja purkutyöt on järjestettävä niin, ettei katu- tai muu yleinen alue likaannu tai roskaannu. Työmenetelmien tulee olla kaikissa rakennustöissä sellaiset, että pölyn ja muiden haitallisten aineiden leviäminen ympäristöön estetään.

11. luku MÄÄRÄYSTEN VALVONTA JA NOUDATTAMINEN

35 § MÄÄRÄYSTEN VALVOMINEN

Rakennusvalvontaviranomainen pitää katselmuksia, joissa valvotaan tämän rakennusjärjestyksen noudattamista.

Katselmuksen ajankohdista ja niitä koskevista alueista tiedotetaan asianosaisille lautakunnan sopivaksi katsomalla tavalla. Havaitut puutteet on poistettava lautakunnan asettamassa määräajassa.

Edellä mainituista toimenpiteistä päättäessään rakennus- ja ympäristölautakunnan on otettava huomioon tontin tai rakennuspaikan sijainti ja merkitys yleiselle ympäristökuvalle.

12. luku ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

36 § POIKKEAMINEN

Erityisestä syystä voidaan myöntää poikkeus tämän rakennusjärjestyksen määräyksistä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

37 § RAKENNUSJÄRJESTYKSEN VOIMAANTULO

Tämä rakennusjärjestys tulee voimaan 1.4.2010 ja sillä kumotaan kaupunginvaltuuston 25.9.2000 hyväksymä Joensuun kaupungin rakennusjärjestys siihen myöhemmin tehtyine muutoksineen.

38 § RAKENNUSJÄRJESTYKSEN LIITTEET

Tämän rakennusjärjestyksen liitteenä 1 on suunnittelutarvealueiden rajauskartta.

JOENSUUN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYS

Liite 1

Suunnittelutarvealueet ja oikeusvaikutteisten osayleiskaavojen alueet

Joensuun kaupunginvaltuusto hyväksynyt 25.1.2010

