

Maksut käyttötarkoituksittain ja alueittain

1. Katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävät työt, katulupa

Katulupa on kunnossa- ja puhtaanapitolain 14a §:n mukaisen, kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävää työtä koskevan, ilmoituksen käsittelystä ja ilmoituksen johdosta annetuista määräyksistä tehty asiakirja. Katuluvassa määritellään myös kunnossa- ja puhtaanapitolain 14b § mukaiset maksut. Silloin kun katuluvan mukainen työ kohdistuu katualueeseen tai muuhun yleiseen alueeseen, niin maksu kadun tai yleisen alueen käytöstä työmaana on kokonaisuudessaan viranomais-toimintaa, joten maksusta ei peritä arvonlisäveroa.

Maksuluokat

- I Liikekeskusta + pääkadut + joukkoliikennereitit
- II Muu ruutukaava + Mehtimäen alue + Itäranta
- III Muu asemakaava-alue

	Maksut maksuluokittain, alv 0 %		
	I	II	III
Tarkastus- ja valvontamaksu	146 €	146 €	108 €
Alueen työmaaksi rajaaminen	€/vrk	€/vrk	€/vrk
- Alle 30 m ²	6,40	3,35	1,80
- 31 – 60 m ²	12,85	6,40	3,35
- 61 – 120 m ²	25,50	12,85	6,40
- 121 – 240 m ²	51,20	25,50	12,85
- Yli 240 m ²	51,20+ 0,12 €/m ²	25,50 + 0,07 €/m ²	12,85+ 0,05 €/m ²
Alle 12 tuntia kestävä yleisen alueen (alle 30 m ²) käyttö (katua rikkomattomat toimenpiteet)	66 €	66 €	66 €
Ylimääräinen valvontakäynti	62 €	62 €	62 €

- Maksuun sisältyy katulupa, tilapäisen liikenteenohjaussuunnitelman tarkastus ja kaksi valvontakäyntiä. Mikäli työmaalle joudutaan tekemään ylimääräinen valvontakäynti luvan saajan laiminlyönnistä johtuen, peritään käynnistä erillinen maksu.
- Muun yleisen alueen kuin ajoradan, jalankulku- ja pyörätien tai välikaistan maksu puolitetaan alueen työmaaksi rajaamisesta, jos sen käytöstä ei ole liikenteellistä tai muuta haittaa.

- Maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä. Tällainen voi olla kadun uudisrakentaminen tai peruskorjaaminen, jolloin johdot tai laitteet voidaan sijoittaa kadun rakenteisiin samalla kertaa.
- Alle 12 tuntia kestävän yleisen alueen (alle 30 m²) käytöstä (katua rikkomattomat toimenpiteet) peritään 66 €/kerta. Tarkastus- ja valvontamaksua ei tällöin peritä.
- Maksu peritään yhdeltä työmaalta vain kerran, vaikka työn tarkoituksena olisi useamman johdon tai laitteen rakentaminen samanaikaisesti. Useamman rakennuttajan yhteisessä hankkeessa päätoteuttaja/rakennuttaja tekee ilmoituksen kaupungille.
- Maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä. Tällainen syy voi olla esimerkiksi muinaismuisto, jonka olemassaolosta ei ole tiedetty ja joka lain mukaan on suojeltu, tai kunta edellyttää samanaikaisesti asennettavaksi muita johtoja tai laitteita ja työmaata ei voida sulkea tai työssä edetä näiden syiden vuoksi.
- Maksua ei peritä kiinteistöjen katoilta tapahtuvasta lumenpoistotyöstä.
- Maksua ei peritä kiinteistölle pääsyyn tarkoitetun ajoneuvoliittymän rakentamisesta tai korjaamisesta tai kiinteistöön kohdistuvasta vähäisestä työstä edellytyksellä, että työ ei vaadi erillistä liikennejärjestelyä.
- Kaupungin organisaation ja sisäisten liikelaitosten osalta maksuista sovitaan erillisillä sopimuksilla.

Ennallistamisvelvoite

- Mikäli työ ei ole valmis kahden (2) viikon kuluessa luvan voimassaolon päättymisestä, on kaupungilla oikeus teettää työ loppuun. Mikäli loppuun saattamaton työ aiheuttaa vaaraa ympäristölle, voi ennallistamisen teettää välittömästi, ellei luvan saaja siihen kykene. Luvansaaja vastaa täysimääräisesti työn valmistumiseen saakka työmaasta ja teettämistyöstä aiheutuneista kustannuksista.

2. Lupa pysyvien rakenteiden sijoittamiseen

- Pysyvän putken, johdon, kaapelin tai muun laitteen, rakenteen sijoittaminen katu- tai muulle yleiselle alueelle tai sen ylä- tai alapuolelle edellyttää sopimusta Joensuun kaupungin kanssa.
- Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti sijoitettavien johtojen ja laitteiden sijoittamista koskeva sopimus on maksuton. Johtojen ja laitteiden sijoittamista varten tehtävästä työstä peritään maksu kohdan 1. mukaisesti.
- Maksu muiden, kuin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten rakenteiden sijoittamisesta määräytyy tapauskohtaisesti käytetyn alueen laajuuden, rakenteen tai rakennelman sekä sen pysyvyyden ja mahdollisesti katurakenteelle sekä kadunpidolle aiheuttaman haitan perusteella.

3. Kadun tai muun yleisen alueen vuokraaminen rakennustyömaan apualueeksi

Mikäli katua tai muuta yleistä aluetta käytetään alueen viereisen tontin rakennustyömaan apualueena, mutta varsinainen rakentamistyö ei kohdistu katualueeseen, niin katualueen käyttö perustuu vapaaehtoiseen sopimukseen. Tällöin alueen käyttöön sovelletaan vuokrasopimusmenettelyä, koska työn tekemiseen tontilla on ainakin periaatteessa käytettävissä muitakin ratkaisuja. Tässäkin tapauksessa ilmoitus- ja käsittelymenettely on vastaava katuluvan myöntämismenettely, joka on kuvattu kohdassa 1. Lyhytaikainen alueiden vuokraaminen on liiketoimintaa, josta peritään arvonlisävero viranomaistoimintaan luettavia tarkastus- ja valvontamaksuja lukuun ottamatta.

Maksuluokat

- I Liikekeskusta + pääkadut + joukkoliikennereitit
- II Muu ruutukaava + Mehtimäen alue + Itäranta
- III Muu asemakaava-alue

	Maksut maksuluokittain		
	I	II	III
Tarkastus- ja valvontamaksu	146 € (alv 0%)	146 € (alv 0%)	108 € (alv 0%)
Alueen työmaaksi rajaaminen	€/vrk (sis. alv 24%)	€/vrk (sis. alv 24%)	€/vrk (sis. alv 24%)
- Alle 30 m ²	7,93	4,15	2,23
- 31 – 60 m ²	15,93	7,93	4,15
- 61 – 120 m ²	31,62	15,93	7,93
- 121 – 240 m ²	63,48	31,62	15,93
- Yli 240 m ²	63,48+ 0,14 €/m ²	31,62 + 0,08 €/m ²	15,93+ 0,06 €/m ²
Ylimääräinen valvontakäynti	62 € (alv 0 %)	62 € (alv 0 %)	62 € (alv 0 %)

- Vuokrasopimuksen solmiminen kadun tai muun yleisen alueen käytöstä ei poista työstä vastaavan velvollisuutta tehdä ilmoitus kadulla tehtävästä työstä.
- Tarkastus- ja valvontamaksuun sisältyy sopimukseen liittyvien asioiden tarkastus ja valmistelu sekä kaksi valvontakäyntiä. Mikäli työmaalle joudutaan tekemään ylimääräinen valvontakäynti luvan saajan laiminlyönnistä johtuen, peritään käynnistä erillinen maksu.
- Muun yleisen alueen kuin ajoradan, jalankulku- ja pyörätien tai välikaistan maksu voidaan puolittaa alueen rakennustyömaan apualueeksi rajaamisesta, jos sen käytöstä ei ole liikenteellistä tai muuta haittaa.
- Ennallistamisvelvoite on kohdassa 1 esitetyn mukainen.

- Kaupungin organisaation ja sisäisten liikelaitosten osalta maksuista sovitaan erillissopimuksilla.

4. Myynti- ja mainospaikat katu- ja yleisellä alueella

	Maksu, hinnat sis. alv 24 %
Yleinen luvan lunastusmaksu	53,10 €
Tilapäiset kioskit ja myyntivaunut kantakaupungin alueella	
- Kesäaika 1.4. – 30.9.	633,68 €/kk + sähkö- ja jätemaksu käytön mukaan
- Talviaika 1.10.-31.3.	381,05 €/kk + sähkö- ja jätemaksu käytön mukaan
Terassipaikat	
- Keskustan alue / asiakaspaikka	17,04 €/kk
- Muut alueet / asiakaspaikka	12,56 €/kk
Mainospaikat / Tilapäiset mainokset	
- Koko enintään 1 m ²	10,16 €/vko
- Koko enintään 3 m ²	15,44 €/vko
- Koko enintään 5 m ²	25,19 €/vko
Joulukuusien myyntipaikat	
- Keskusta	406,65 € / kaksi viikkoa
- Muut alueet	138,44 € / kaksi viikkoa
Muut myyntipaikat (esim. mansikan myynti)	Kauppatorin myyntipaikkamaksujen mukainen
Kiertävä myynti	
- Kiertävän myynnin taksa	25,00 € / vrk

- Torialueilla olevista myyntipaikoista ja tapahtuma-alueista päättää erikseen hyvinvointilautakunnan sivistys- ja vapaa-aikajaosto, joten tässä määrättävät taksat eivät koske torialueita eivätkä erillisiä tapahtumia.
- Tilapäisten kioskien ja myyntivaunujen (esimerkiksi grillivaunut) paikoista voidaan järjestää myös erillisiä kilpailutuksia, jolloin maksut määräytyvät tarjouskilpailun perusteella.
- Mikäli myynti- ja mainospaikan tai tapahtuman takia joudutaan muuttamaan liikennejärjestelyjä, niin tällöin liikennejärjestelyjen tarkastuksesta sekä liikennejärjestelyjen valvonnasta peritään tarkastus- ja valvontamaksu, jonka suuruus maksuluokittain on seuraava:
 - Maksuluokka I 146,00 € (alv 0 %)
 - Maksuluokka II 146,00 € (alv 0 %)
 - Maksuluokka III 108,00 € (alv 0 %).