







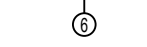
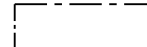
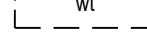
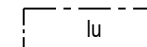


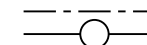
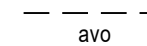


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	0270000 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	0680000 Suojaviheralue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0840001 Kahden korttelin välinen raja.
	0850000 Osa-alueen raja.
	0860000 Ohjeellinen osa-alueen raja.
	0880000 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
21	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
RAA	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
2105	0930000 Korttelin numero.
AHJOTIE	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.3	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	1130000 Rakennusala.
	1130651 Ohjeellinen hulevesien tasausaltaan sijainti.

	1330200 Puistomaisesti hoidettava alue, jota voidaan käyttää lumenvarastointiin.
	1340000 Istutettava alueen osa.
	1360000 Katu.
	1540000 Johtoa varten varattu alueen osa.
	1540101 Ohjeellinen avo-ojan sijainti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Tontit on aidattava korttelirajoiltaan.
- Tontteja rakennettaessa on pyrittävä säilyttämään olemassa olevaa puustoa mahdollisimman paljon.
- Tontin pohjoisrajalla kulkevan avo-ojan yli voidaan rakentaa kulkuyhteys ja kulkuyhteyden osalla voidaan oja siirtää hulevesiputkeen.
- T-korttelialueelle ei saa sijoittaa sellaisia toimintoja, joilla on merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia lähialueille.
- Suojaviheralueet (EV) on hoidettava puustoisena, mutta lumenvarastoinnin ja hulevesien tasausalaiden alueilta puusto voidaan tarvittaessa poistaa.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
 - Teollisuus- ja varastotilat: 1 ppp / 100 k-m²
- Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
- Polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava. Katokseen tai ulkotilaan sijoitettavien polkupyöräpaikkojen on oltava runkolukittavia.

Kulkuyhteyksien jalankulku- ja pyöräliikenteen väyliltä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä.

AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
 - Teollisuus- ja varastotilat: 1 ap / 100 k-m²

RAATEKANKAAN 21 kaupunginosan virkistysalueen asemakaavan muutos.
Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 2105 osa ja erityisaluetta.

AHJOTIEN PÄÄTY, L U O N N O S

J • ENSUU		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset	Mittakaava 1:2000	Kaupunginvaltuusto	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Laatimispäivä 4.10.2023	Voimaantulopäivä	
Kaupungeodeetti Kalle Sivén	Suunnittelija Minna Tolvanen	Diaarinumero	
Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen	Piirtäjä Kaija Kinnunen	Arkisto	21/1794