



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T	0270000 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
TKL	0270100 Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue.
EV	0680000 Suojaviheralue.
---	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
+	0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
—	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
—	0840001 Kahden korttelin välinen raja.
---	0850000 Osa-alueen raja.
---	0860000 Ohjeellinen osa-alueen raja.
⊙	0880000 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
21	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
RAA	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
2151	0930000 Korttelin numero.
PALJETIE	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.5	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

---	1130000 Rakennusala.
wt	1130651 Ohjeellinen hulevesien tasausaltaan sijainti.
lu	1330200 Puistomaisesti hoidettava alue, jota voidaan käyttää lumenvarastamiseen.
---	1340000 Istutettava alueen osa.
○ ○ ○ ○	1350000 Säilytettävä/istutettava puurivi.
---	1360000 Katu.
---	1540000 Johtoa varten varattu alueen osa.
---	1540101 Ohjeellinen avo-ojan sijainti.
---	1590000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Tontit on aidattava korttelirajoitteen.
- T-korttelialueen pohjoisrajalla kulkevan avo-ojan yli voidaan rakentaa kulkuyhteys. Kulkuyhteyden kohdalla oja pitää siirtää hulevesiputkeen.
- Suojaviheralueet, EV, on hoidettava puustoisena, mutta tarvittaessa lumenvarastointiin ja hulevesien hallintaan käytettäville alueille puustoa voidaan poistaa.
- Suojaviheralueelle, EV, voidaan perustaa hulevesien tasausallas, kosteikko tai muu hulevesien hallinnan rakenne. Rakenteita toteuttaessa on pyrittävä säilyttämään olemassa olevaa puustoa mahdollisimman paljon.
- T-korttelialueella kymmenen prosenttia tontista on säätettävä pinnoittamattomana viheralueena, jolla tulee ensisijaisesti säästää puusto ja toissijaisesti istuttaa puustoa. Puuta tulee olla vähintään 4 puuta sadalla neliöllä viheraluetta. Puuston väliin tulee istuttaa pensaita tai muuta kerroksellista kasvillisuutta vähintään 4 kasvia sadalla neliöllä viheraluetta.
- TKL-korttelialueella tontille on viereisen tontin rajaa vastaan varattava neljän metrin levyinen rakentamaton tontinosa. Tälle alueelle on istutettava/säilytettävä puustoa siten, että puiden välimatka on enintään kuusi metriä.
- Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.
- T-korttelialueella, jos hulevesiä ei voida imeyttää, tulee niitä viivyttää tontilla ennen niiden johtamista hulevesijärjestelmään.
- Viivytysohjauksien, viivytysohjauksien ja säiliöiden mitoituslukuun tulee olla vähintään 1,6 m3 tontilla sijaitsevan vettä läpäisemättömän pinnan 100 m2 kohti.
- Viivytysohjauksien kokonaan tyhjentymisen tulee kestää vähintään 12 tuntia ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Viherkattoja ei lasketa vettä läpäisemättömiksi pinnoiksi.
- Pilaantumattomat hulevedet tulee ensisijaisesti johtaa ojiin.
- Korttelialueille ei saa sijoittaa merkittävästi ympäristöhäiriöitä aiheuttavia toimia.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
 - Teollisuus- ja varastotilat: 1 ppp / 100 k-m2
 - Liiketilat: 1 ppp / 50 k-m2
- Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
- Polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava. Katokseen tai ulkotilaan sijoitettavien polkupyöräpaikkojen on oltava runkolukittavia.

Kulkuyhteyksien jalankulku- ja pyöräliikenteen väyliä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä.

AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
 - Teollisuus- ja varastotilat: 1 ap / 100 k-m2
 - Liiketilat: 1 ap / 50 k-m2

RAATEKANGAAN 21 kaupunginosan korttelin 2151 osan ja virkistysalueen asemakaavan muutos. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 2105 osa ja erityisaluetta.

AHJOTIEN PÄÄTY

J • ENSUU		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset	Mittakaava 1:2000	Kaupunginvaltuusto	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Laatimispäivä 2.10.2024	Voimaantulopäivä	
Kaupungeingeodeetti Kalle Sivén	Suunnittelija Minna Tolvanen	Diainumero 1369/10.02.03.00/2023	
Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen	Piirtäjä Kaija Kinnunen	Arkisto 21/1794	