



Kaava-alueen sijainti opaskartalla

Ahjotien pääty

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suunnittelutehtävä

Raatekankaalla on pulaa teollisuuden ja kaupan tonteista. Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia Ahjopuiston soveltuvuutta teollisuusalueen tonteiksi. Viheralue sijaitsee Raatekankaalla rajoittuen pohjoisesta Kontiolahden kunnan rajaan ja etelästä Ajotiehen sekä Raatekankaantiehen.



Suunnittelutilanne

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 Raatekankaan alue on työpaikka-alue (TP-km). Maakuntakaavassa merkitty Jukolankatu - Raatekankaantie – Pankakoskentie -pääkatuverkosto on kaavamuutoksen vaikutusalueella.

Joensuun seudun yleiskaavassa 2020 suunnittelualue on merkitty työpaikka-alueeksi (TP). Alue on vaarallisten aineiden aiheuttaman onnettomuusriskin alueella. Joensuun seudun yleiskaavaan voi tutustua verkossa www.joensuu.fi/kaavoitus (Voimassa olevat kaavat).

Alueella on voimassa oleva asemakaava vuodelta 1979 (Raatekankaan (21) kaupunginosan kortteleiden 2101-2105 sekä katu-, puisto- ja liikennealueiden asemakaava). Suunnittelualue on puistoaluetta (P).

Joensuun viherkaavassa suunnittelualue on suojaviheraluetta (EV) ja sen läpi kulkee kelkkaura. Kelkkaura ei ole enää käytössä.

Asemakaavan muutosta ohjaa Joensuun konsernistrategia ja kaupunkiympäristön toimeenpano-ohjelma. Kaavamuutos on käynnistynyt Joensuun kaupungin aloitteesta ja noudattaa konsernistrategiaa parantaen uusien yritysten syntymahdollisuuksia sekä olemassa olevien yritysten laajenemismahdollisuuksia tarjoamalla lisää tonttimaata yritysten käyttöön.

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne, nykyisen asemakaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa ehdotusvaiheessa.

Tässä kaavahankkeessa tulevat erityisesti arvioitaviksi vaikutukset rakennettuun ympäristöön, luonnon ympäristöön ja maisemaan, kaupunkikuvaan sekä liikennejärjestelyihin.

Kaavan toteutuksen vaikutukset ympäristöön arvioidaan kaavakohtaisesti. Näiden lisäksi arvioidaan yleispiirteisemmin vaikutuksia mm. ympäröiviin alueisiin, kulttuuri- ja rakennushistoriallisiin arvoihin sekä kaupungin strategian ja ohjelmien toteutumiseen.



Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Kontiolahden kunta
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- teknisten verkkojen haltijat
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat ja ne täydentyvät työn edetessä.

Kaava-asiakirjoihin pääsee tutustumaan kaupunkirakennepalveluissa (Muuntamontie 5) varaamalla tapaamisajan kaavan laatijan kanssa.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat nähtävillä **19.10.–13.11.2023**.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Ehdotus asetetaan nähtäville talvella 2024. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee keväällä 2024.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti osoitteeseen kirjaamo@joensuu.fi tai Muuntamontie 5, 80100 Joensuu. Kaavan laatijaan voi olla tuki yhteydessä myös puhelimitse tai käymällä toimistollamme.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa.



Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu www.joensuu.fi/kaavoitus

- maankäytön suunnittelija Minna Tolvanen
minna.tolvanen@joensuu.fi, puh. 050 315 6521
- suunnitteluavustaja Kaija Kinnunen
kaija.kinnunen@joensuu.fi, puh. 050 409 2127

Asemakaavaprosessi

