

An aerial photograph of a rural landscape. The scene is dominated by green fields and dense forests. A small settlement with several buildings and a road is visible in the lower-left quadrant. The overall tone is natural and somewhat muted, with a dark green overlay on the image.

# Kontiosuon energia- ja teollisuusalueet

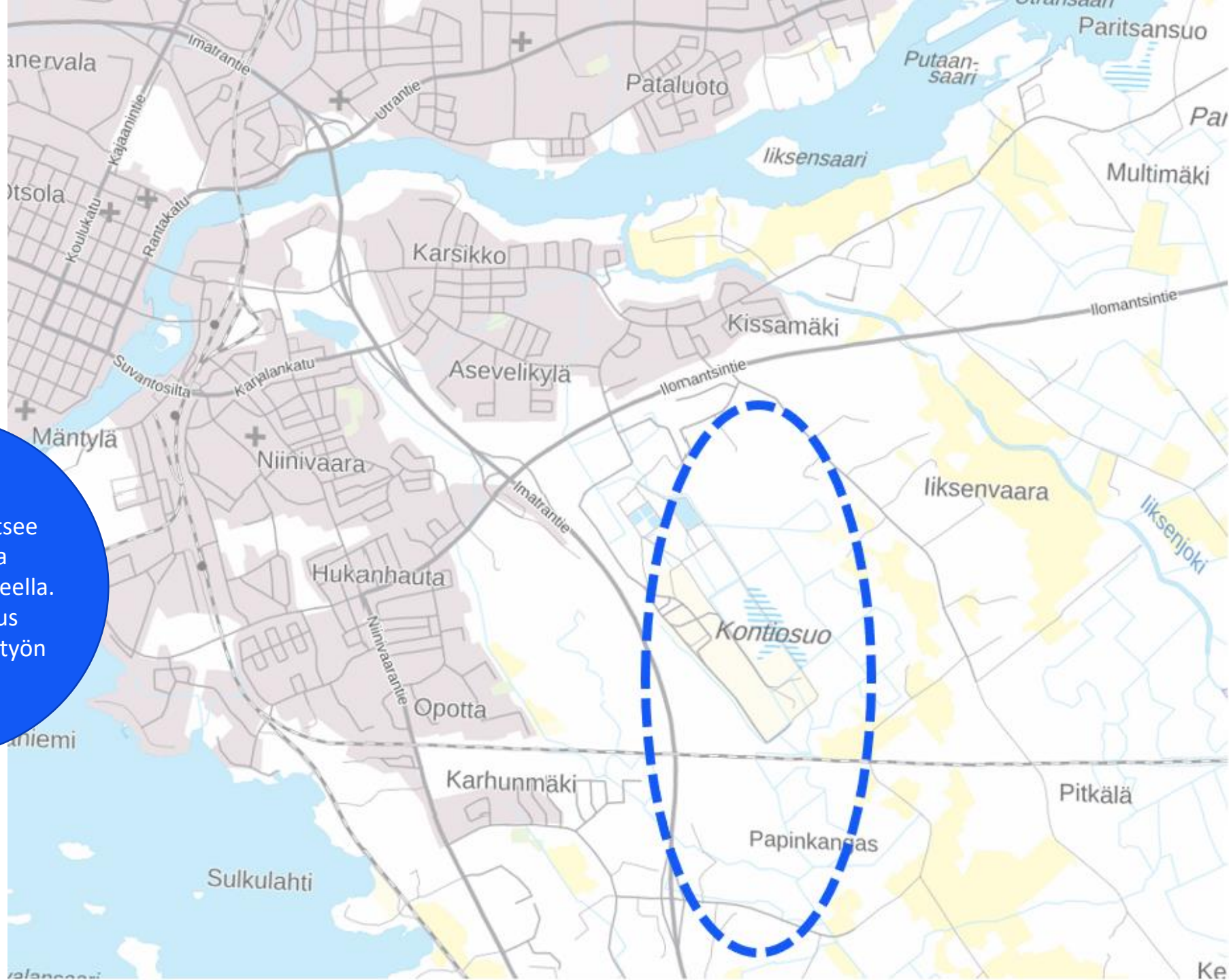
Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto

16.10.2023

J•ENSUU

# Suunnittelu- alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee  
Kontiosuon ja  
Papinkankaan alueella.  
Tarkempi rajaus  
määrätty kaavatyön  
aikana.



# Asemakaavatyön lähtökohtia

## Lähtökohta

Alueelle on laadittu Kontiosuon jätekeskuksen ja ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi 29.5.2023. Kaavasta on valitettu Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitus koskee uusia energiahuollon alueita (EN) ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, joka sallii merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen sijoittamisen (T/kem). Kaupunginhallitus on määrännyt 28.9.2023 kaavan osittain voimaan alueelle, johon valitus ei kohdistu.

## Suunnittelutehtävä

Tämä kaavahanke kohdistuu rakennuskiellossa olevaan valituksenalaiseen alueeseen. Tavoitteena on tarkentaa kaavarajauksia ja käyttötarkoituksia yhteistyössä osallisten ja alueelle pyrkivien yritysten kanssa. Kaava-alueita voidaan tarpeen tullen laajentaa. Kaava laaditaan kaupungin aloitteesta.

## Hankkeet

Kaava-alueelle on suunnitteilla kaksi vihreän siirtymän energiahanketta:

- 1) Neoen Renewables Finland Oy:n aurinkopuisto
- 2) P2X Solutions Oy:n vihreän vedyn tuotantolaitos.

Tärkein syy aurinkopuiston sijoittamiseen alueelle on aluetta pohjois-eteläsuunnassa halkova 110 kV voimalinja ja liittymispiste kantaverkkoon, johon alueella tuotettu aurinkoenergia on mahdollista syöttää. Vastaavanlaista liityntäaluetta aurinkopuiston näkökulmasta ei ole Joensuusta muualta löydettävissä.

Alueella tuotettua sähköenergiaa on mahdollista varastoida vetyyn ja siirtää sitä säiliöissä eri puolille maata hyödynnettäviksi. Tästä johtuu vihreän vedyn tuotantolaitoksen halukkuus sijoittua samalle alueelle aurinkoenergiavoimalaitoksen kanssa.

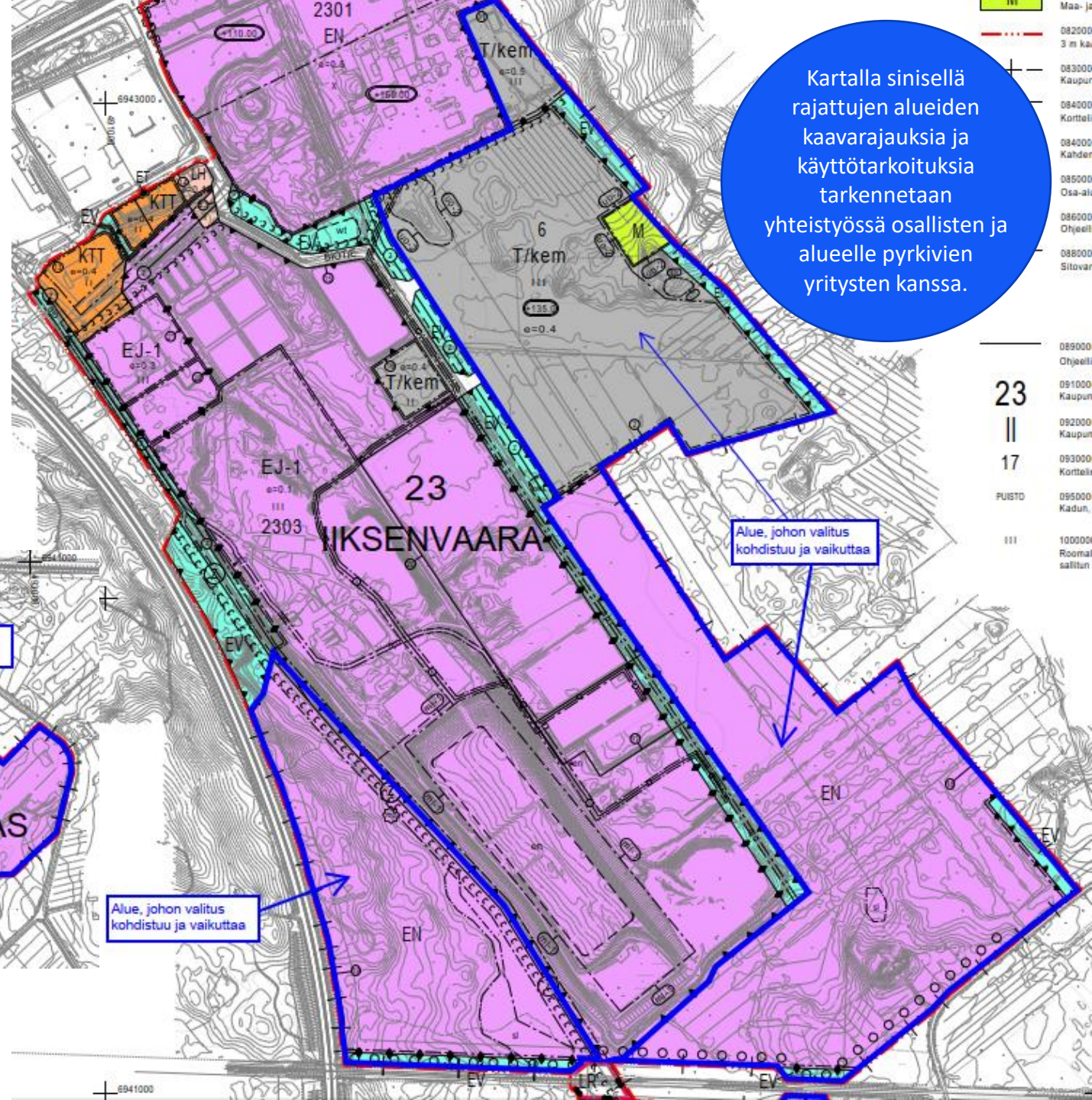
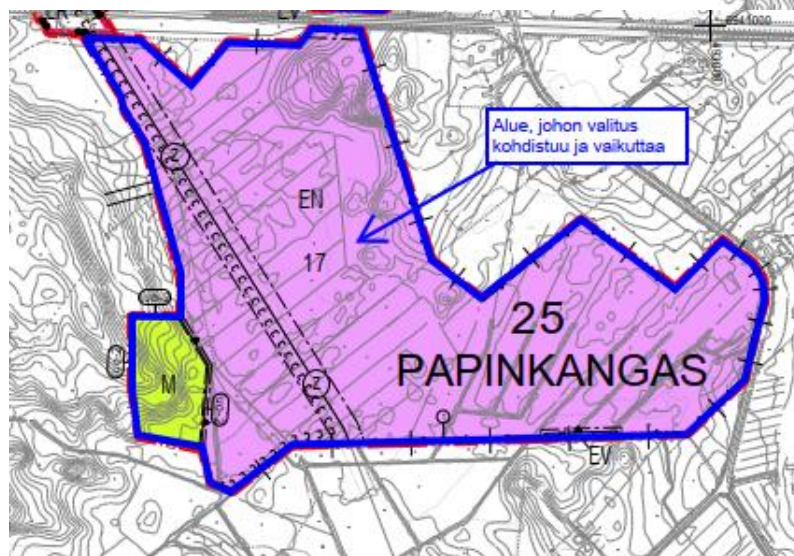
# Kontiosuon jätekeskuksen ja ympäristön asemakaava

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 29.5.2023

Valitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

- Koskee uusia energiahuollon alueita (EN) ja teollisuus- ja varistorakennusten korttelialuetta, joka sallii merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen sijoittamisen (T/kem)

Määrätty riidattomilta osiltaan voimaan 28.9.2023



Kartalla sinisellä rajattujen alueiden kaavarajauksia ja käyttötarkoituksia tarkennetaan yhteistyössä osallisten ja alueelle pyrkivien yritysten kanssa.

# Vihreän vedyn tuotantolaitos

P2X Solutions Oy suunnittelee vihreän vedyn ja sähköpolttoaineiden, joko synteettisen metaanin tai synteettisen metanolin tuotantolaitoksen rakentamista Joensuuhun. Laitosta suunnitellaan Iiksenvaaran teollisuusalueelle Savon Voiman olemassa olevan voimalaitoksen välittömään läheisyyteen. Laitoksessa tuotetaan vihreää vetyä kestävästi uusiutuvaa sähköä käyttävässä elektrolyysissä, jossa vety erotetaan vedestä.

Laitos hyödyntää kiertotalousratkaisuja jatkojalostamalla vedystä ja Savon Voiman voimalaitoksen savukaasuista talteen otetusta hiilidioksidista myös joko uusiutuvaa synteettistä metaania tai metanolia. Tuotettavalla synteettisellä metaanilla tai metanolilla voidaan korvata nykyisiä fossiilisia polttoaineita niiden käyttökohteissa liikenteessä ja teollisuudessa.

Hankkeesta on tekeillä ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA).

**J • ENSUU**



Havainnekuva P2X:n tuotantolaitoksesta.

# Aurinkopuisto

Neoen Renewables Finland Oy suunnittelee teollisen mittakaavan aurinkovoimalan rakentamista Kontiosuon alueelle. Alueella on ennestään energiatuotantoa ja hyvät sähköverkkoyhteydet. Aurinkopuisto tuottaa vuosittain noin 89 GWh sähköä, joka vastaa noin 4500 sähkölämmitteisen omakotitalon sähkön tarvetta.

Aurinkopuisto tukee Biotien teollisuusalueen muiden energiantensiivisten investointien toteutumista, jolloin tuotettua energiaa voidaan myös käyttää alueen sisällä esimerkiksi vedyn tuotannossa.






Aurinkopuiston tilantarve on noin 120 ha.

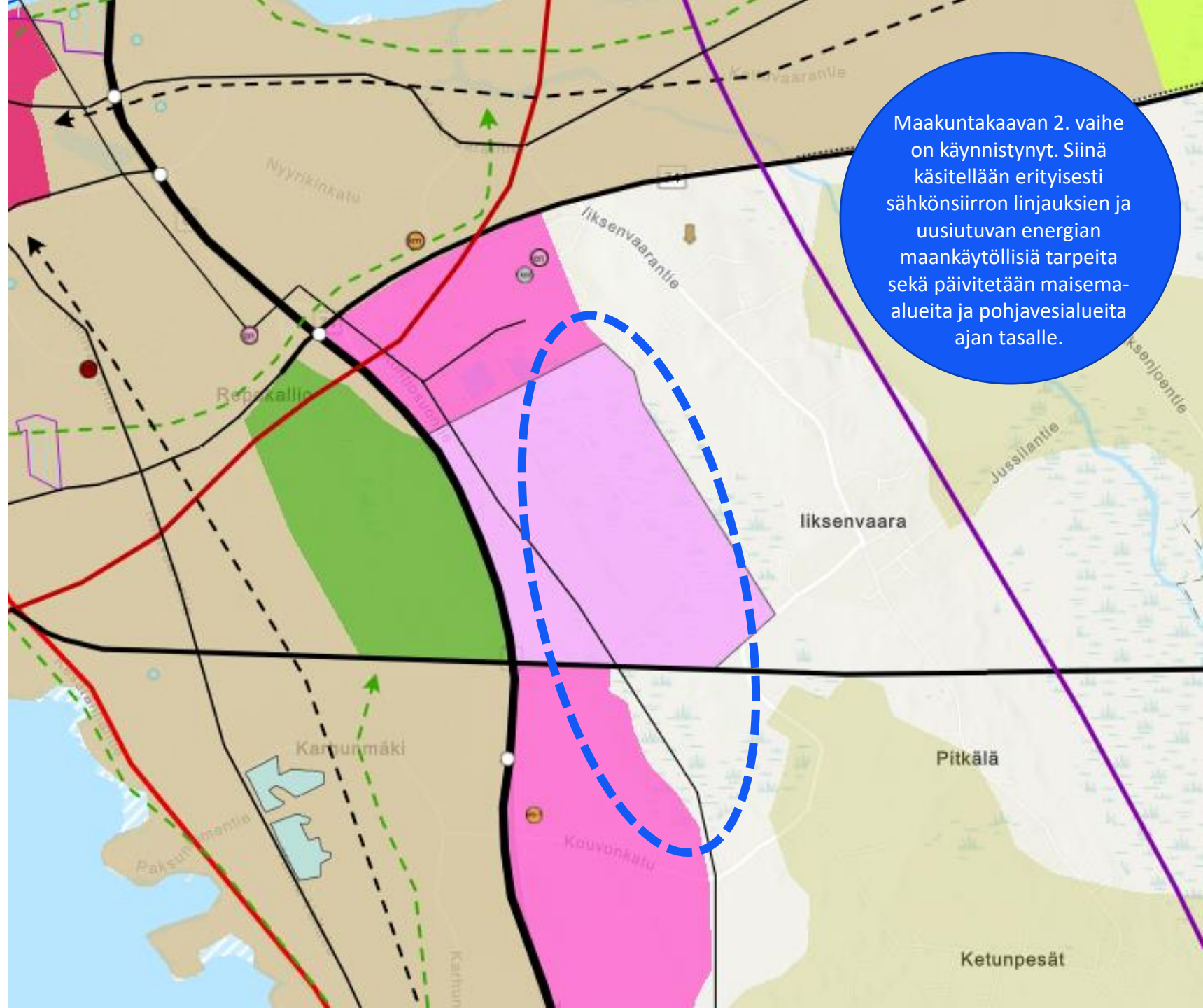


Toteutuskelpoisen aurinkopuiston edellytykset



# Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040

-  Työpaikka-alue
-  Jätteenkäsittelyalue
-  Energiahuollon alue
-  Teollisuus- ja varastoalue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen
-  Maakunnallisesti merkittävä yhtenäinen peltoalue



# Joensuun seudun yleiskaava 2020

M

## Maa- ja metsätalousvaltainen alue (M)

Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousalueina kaikki ne maaseutualueet, joille ei ole tarpeen osoittaa muuta käyttötarkoitusta.

EN

en

## Energiahuollon alue/ kohde (EN/ en)

Merkinnällä osoitetaan energiahuoltoa palvelevia laitoksia tai rakenteita, kuten voimaloita ja suurmuuntamoalueita varten varattuja alueita.

EJ

## Jätehuollon alue (EJ)

Merkinnällä osoitetaan jätteiden vastaanottoon ja käsittelyyn varatut alueet kuten kaatopaikat ja jätteen esikäsittelylaitokset. Tällaiselle alueelle voidaan sijoittaa myös sille soveltuvia jätteen hyödyntämiseen liittyviä toimintoja.

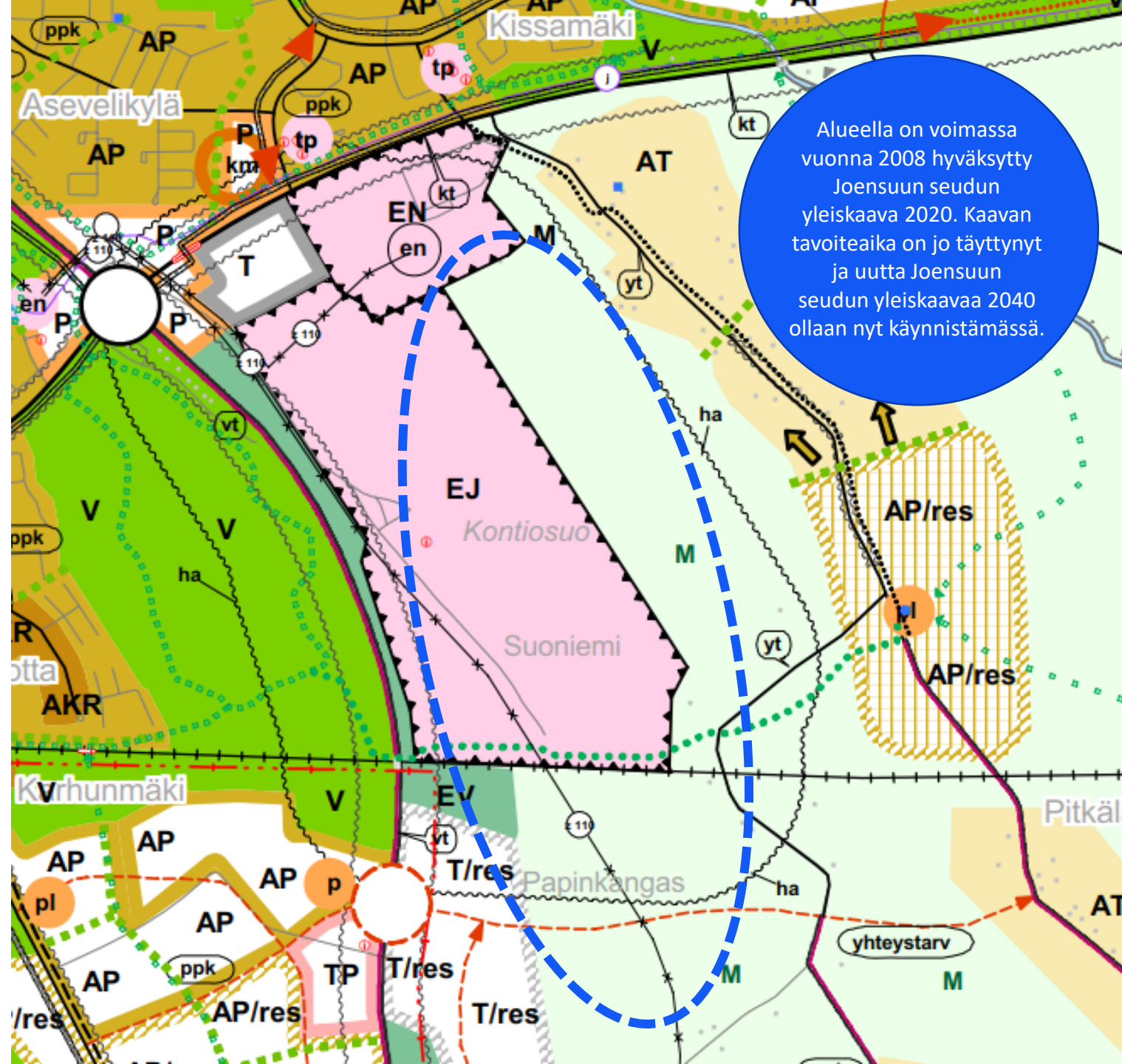
## Muun haitallisen ympäristövaikutuksen alue (ha)

Merkinnällä on osoitettu mahdollisen hajuhaitan vyöhyke 500 metrin laajuisena Kontiosuon jäteaseman ympärille.

## Ulkoilun runkoreitti.














Merkinnällä on osoitettu vähintään seudullisesti merkittävä ulkoilun yhteys, joka yhdistää Joensuun taajama-alueen tärkeimpiin seudullisiin ulkoilukeskuksiin.

J • ENSUU

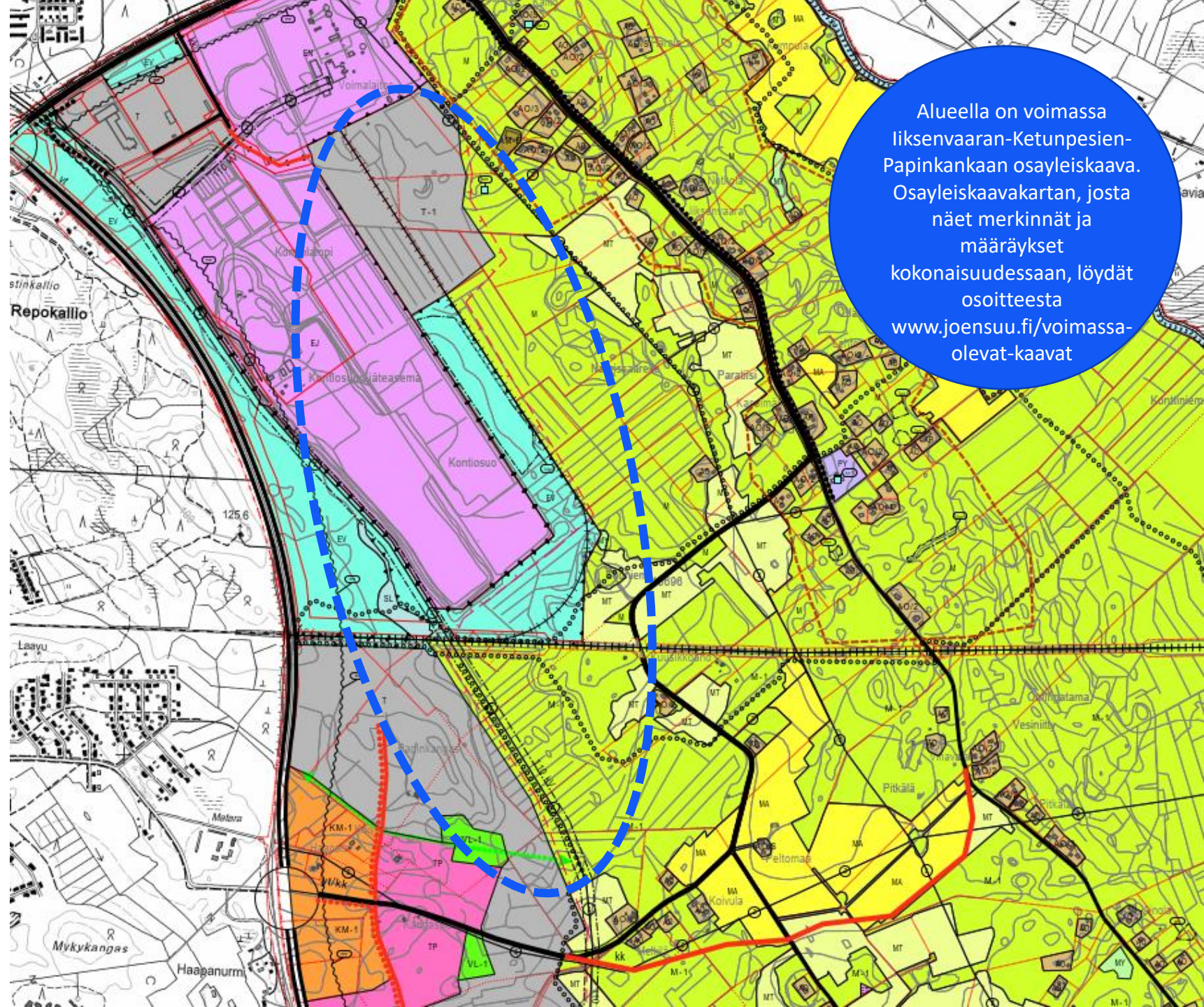




# liksenvaaran- Ketunpesien- Papinkankaan osayleiskaava

-  T Teollisuus- ja varastoalue.
-  T-1 Teollisuus- ja varastoalue.
-  EN Energiahuollon alue.
-  EJ Jätteenkäsittelyalue.
-  EV Suojaviheralue.
-  SL Luonnonsuojelualue.
-  M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
-  M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
-  MT Maatalousalue.
-  MY Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
-  luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
-  sm Muinaismuistokohde.
-  Ohjeellinen ulkoilureitti.

**J•ENSUU**



Alueella on voimassa  
liksenvaaran-Ketunpesien-  
Papinkankaan osayleiskaava.  
Osayleiskaavakartan, josta  
näet merkinnät ja  
määräykset  
kokonaisuudessaan, löydät  
osoitteesta  
[www.joensuu.fi/voimassa-olevat-kaavat](http://www.joensuu.fi/voimassa-olevat-kaavat)

# Kaava-alueita koskevat selvitykset

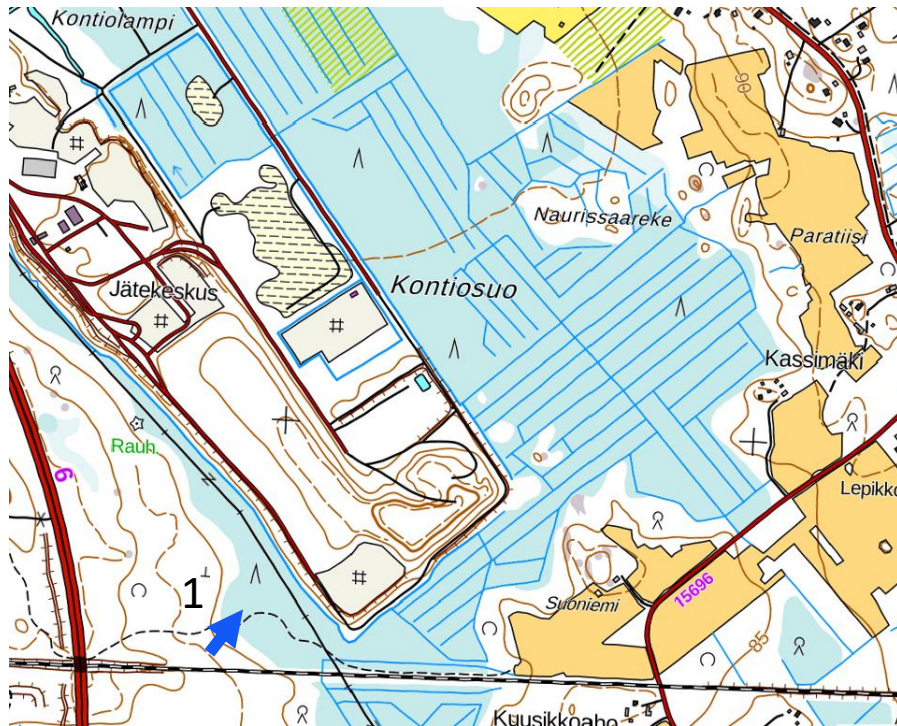
- Iiksenvaaran-Ketunpesien-Papinkankaan osayleiskaavan luontoselvitys, Faunatica 2012
- Iiksenvaaran-Ketunpesien-Papinkankaan osayleiskaavan maisemaselvitys, Eriksson arkkitehdit Oy, 2012
- Iiksenvaaran asemakaava-alueen luontoselvitys, Ramboll 2018
- Iiksenvaaran-Ketunpesien-Papinkankaan osayleiskaavan muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy 2012
- Liito-oravien ja maankäytön yhteensovittaminen Joensuun kaupungin alueella, Paula Salomäki 2019
- ELY-keskuksen ja kaupungin katselmukset suojeltavista luontoarvoista, 2023

## Tilattavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit

- Luontovaikutusten arviointi
- Hiilinielulaskelma

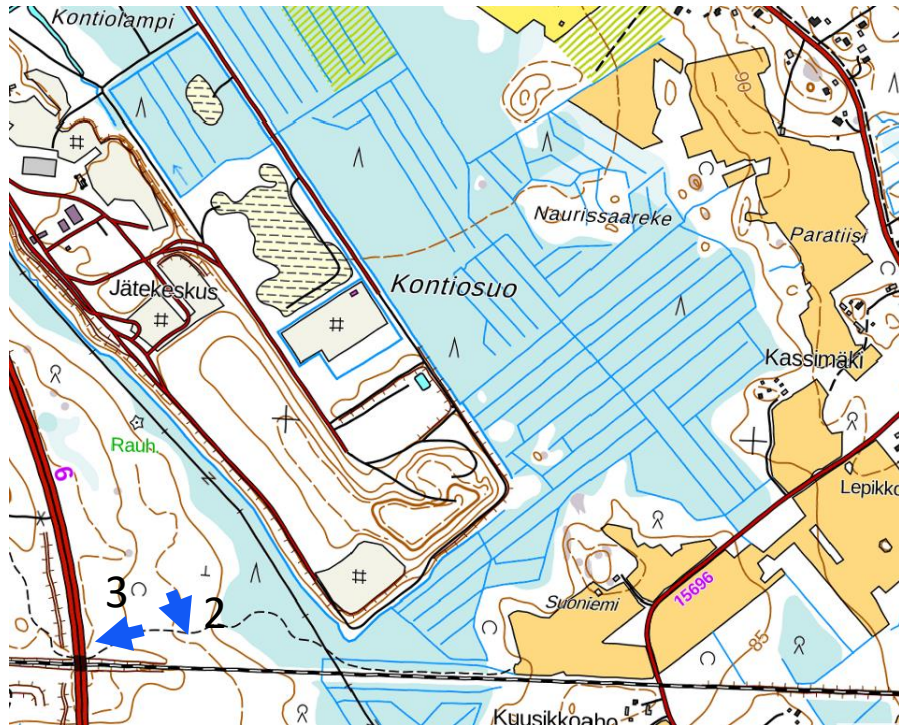


# Kuvia alueelta

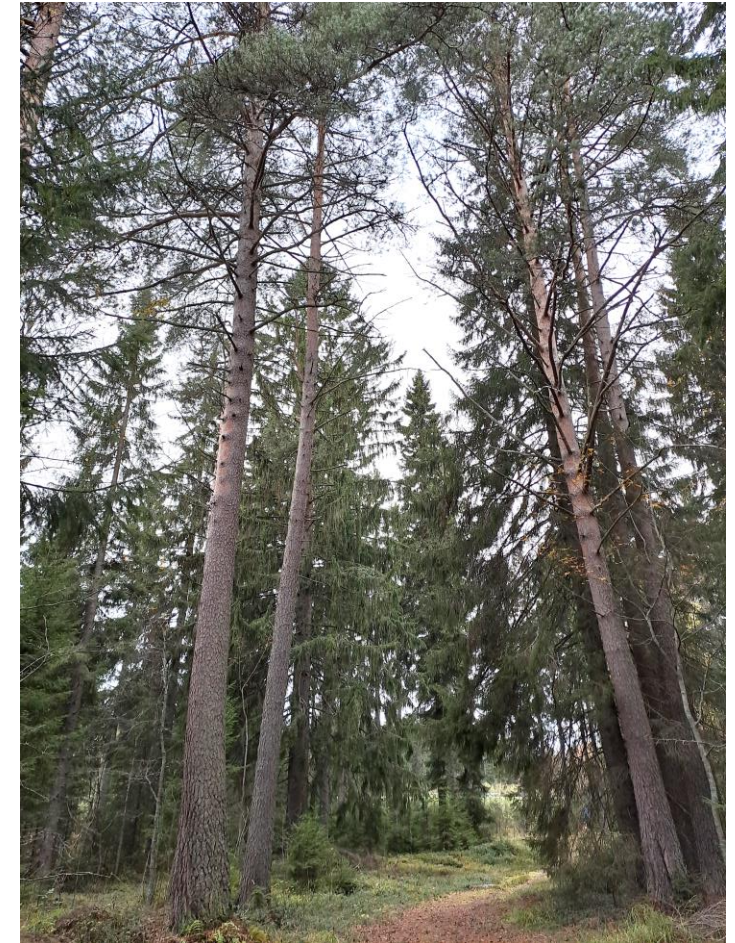


Kuva 1: Tervaleppäkorpi

# Kuvia alueelta

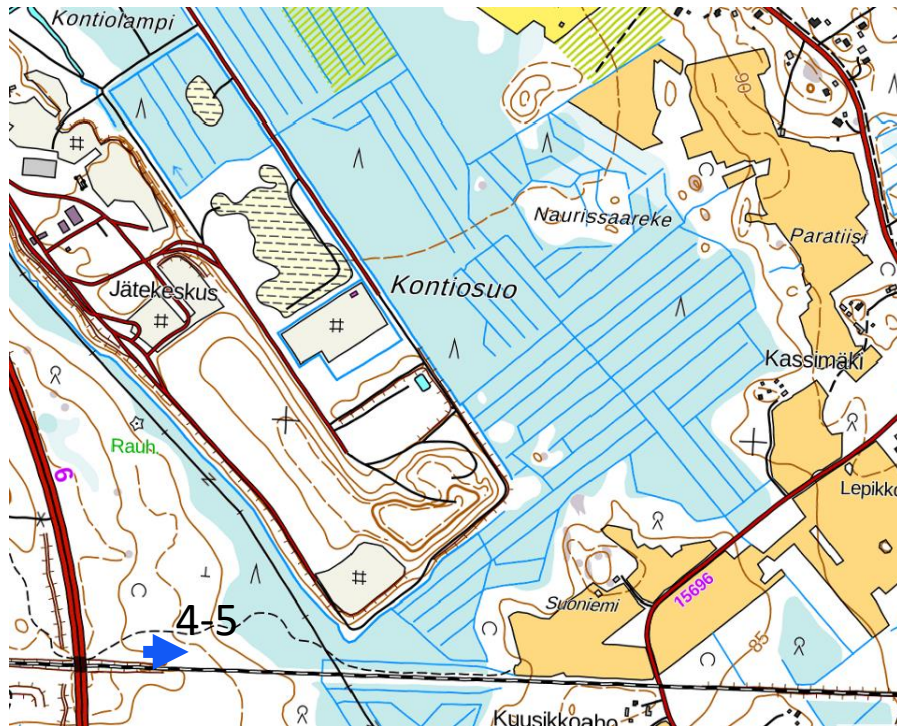


Kuva 2.

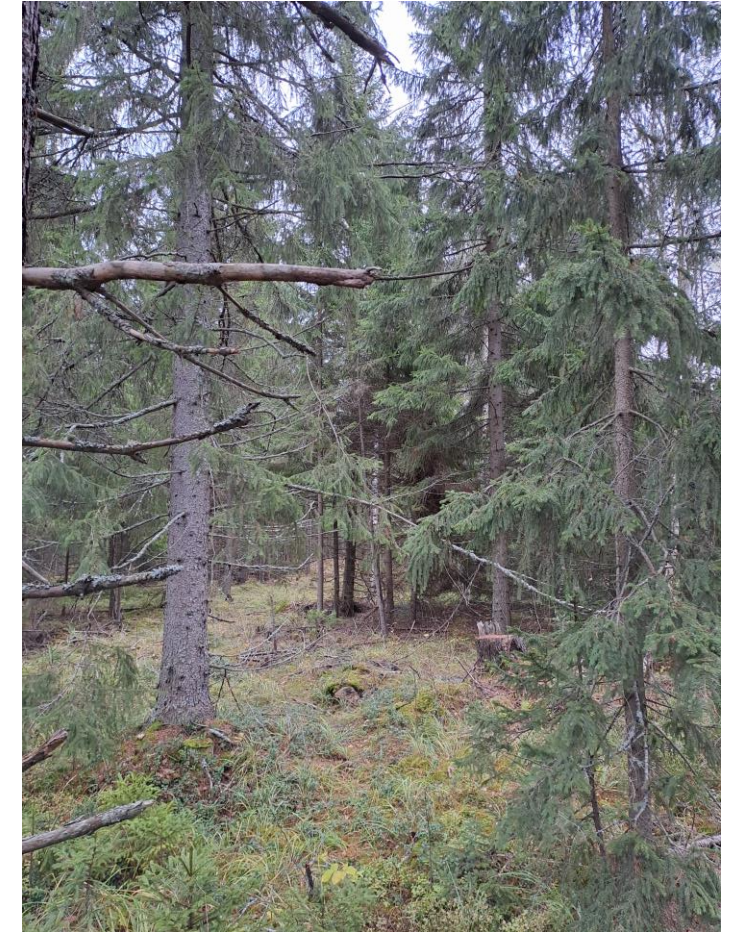


Kuva 3.

# Kuvia alueelta

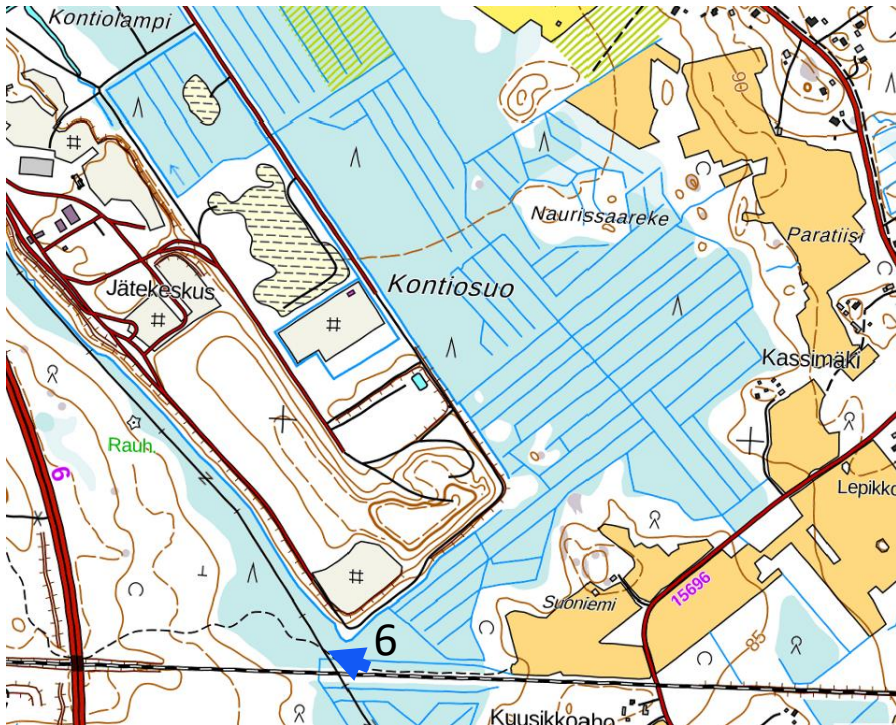


Kuva 4.



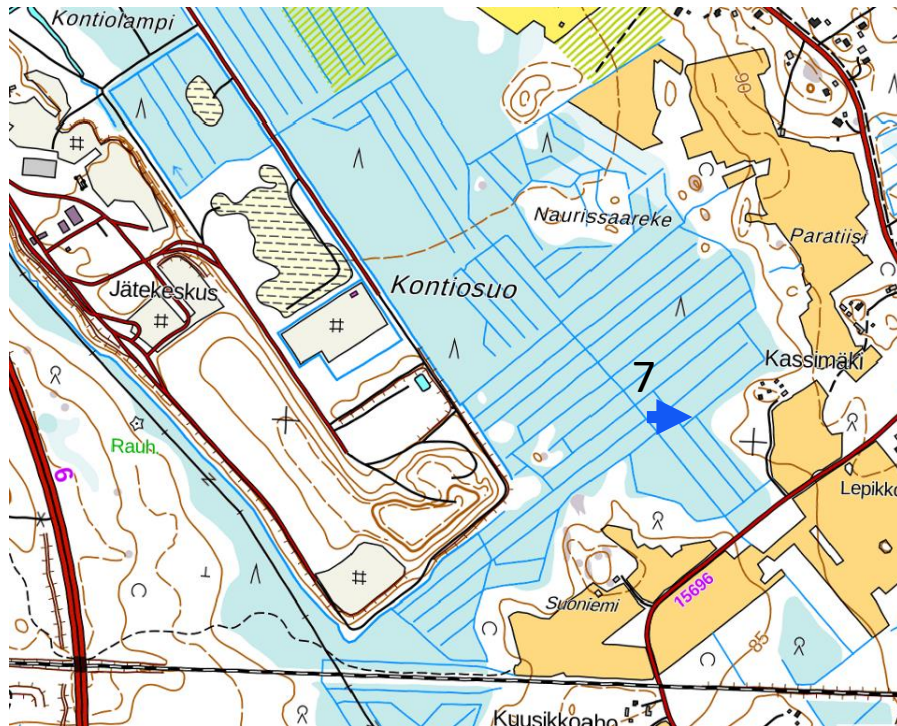
Kuva 5.

# Kuvia alueelta



Kuva 6.

# Kuvia alueelta



Kuva 7.

## Kuvia alueelta

