

RAKENNUSVALVONNAN PALVELUMAKSUT 2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.12.2024 § 64

Voimassa 1.1.2025 alkaen

Sisältö ja yksityiskohtaiset maksuperusteet:

SISÄLLYS

1 § Yleistä	2
2 § Selvitykset, katselmukset, tarkastukset, määräykset ym.	2
3 § Asiantuntijatehtävä.....	2
4 § Rakennusvalvonnan arkistopalvelut	2
5 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta.....	2
6 § Maksujen voimaantulo	3

1 § Yleistä

Tämän taksan mukaisesti peritään maksut jäljempänä mainituista tarkastuksista sekä muista sellaisista toimenpiteistä ja tehtävistä, jotka eivät liity rakennuslainsäädännön tarkoitamaan luvanvaraiseen rakentamiseen.

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) nojalla annetuista tai muista julkisoikeudellisista suoritteista ei peritä arvonlisäveroa.

2 § Selvitykset, katselmukset, tarkastukset, määräykset ym.

Asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävät selvitykset (esimerkiksi rakennusrekisteriin perustuva rakennusoikeusselvitys), katselmukset, tarkastukset, määräykset sekä katselmus- ja rakennusvaihetodistukset, asiantuntijalausunnot, tietojen keräämiset taikka erilaiset laskenta- ja mittaustehtävät: katselmus- ja vaihetodistusta tai lausuntoa kohti **100 euroa/toimeksianto**, lisäksi tuntiveloitus käytetyn ajan mukaan **95 euroa/tunti**.

3 § Asiantuntijatehtävä

Asiakkaan pyynnöstä annettu suullinen tai kirjallinen tieto tai todistus, joka edellyttää rakennusvalvonnan asiakirjojen tai arkistomateriaalien tutkimista toimeksiantoa kohti **64 euroa**.

4 § Rakennusvalvonnan arkistopalvelut

Skannaaminen tai kopioiden ottaminen rakennuslupa-asiakirjoista tai muista rakennusvalvonnan asiakirjoista.

Rakennuslupapaperustukset:

Rakennusvalvonnan arkistosta aineiston lähettäminen sähköisesti **64 euroa**, (sisältää 1–5 sivua), lisäsivut **5 euroa/kpl**.

Paperisena toimitettujen lupa-asiakirja-aineiston skannaaminen ja siirtäminen sähköiseen lupajärjestelmään **41 euroa/toimeksianto**.

Mikäli pykälien 3–4 tehtävät edellyttävät tavanomaista enemmän työtä, veloitetaan yllä mainittujen maksujen lisäksi 95 euroa/ tunti.

5 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kaupungin rakennusvalvonnalle.

Jos muistutus on tehty määräajassa, laskua ei tarvitse maksaa, ennen kuin muistutus on käsitelty. Aiheellisen muistutuksen takia virheellinen lasku korvataan korjatulla laskulla.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea maksuun oikaisua rakennusvalvontatoimielimeltä.

6 § Maksujen voimaantulo

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan rakennus- ja ympäristölautakunnan 20.12.2023 § 68 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.