

RAKENNUSVALVONNAN PALVELUMAKSUT 2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.12.2023 § 68

Voimassa 1.1.2024 alkaen

Sisältö ja yksityiskohtaiset maksuperusteet:**Sisällys**

1 § Yleistä	2
2 § Selvitykset, katselmukset, tarkastukset, määräykset ym.	2
3 § Asiantuntijatehtävä	2
4 § Asiakirjan valmistaminen jäljennöksenä	2
5 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta	2
6 § Maksujen voimaantulo	3

1 § Yleistä

Tämän taksan mukaisesti peritään maksut jäljempänä mainituista tarkastuksista sekä muista sellaisista toimenpiteistä ja tehtävistä, jotka eivät liity rakennuslainsäädännön tarkoittamaan luvanvaraiseen rakentamiseen.

Näiden maksujen perusteella määrätty maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

2 § Selvitykset, katselmukset, tarkastukset, määräykset ym.

Asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävät selvitykset, (esimerkiksi rakennusoikeusselvitys), katselmukset, tarkastukset, määräykset sekä katselmus- ja rakennusvaihetodistukset, asiantuntijalausunnat, tietojen keräämiset taikka erilaiset laskenta- ja mittaustehtävät: katselmus- ja vaihetodistusta tai lausuntoa kohti vähintään **96** euroa, enintään **400** euroa riippuen selvitykseen kuluneesta työmäärästä.

3 § Asiantuntijatehtävä

Asiakkaan pyynnöstä annettu suullinen tai kirjallinen tieto tai todistus edellyttää rakennusvalvonnan asiakirjojen tai arkistomateriaalien tutkimista toimeksiantoa kohti **62** euroa.

4 § Asiakirjojen toimittaminen

Skannaaminen tai kopioiden ottaminen rakennuslupa-asiakirjoista tai muista rakennusvalvonnan asiakirjoista.

Rakennuslupapiirustukset:

Rakennusvalvonnan arkistosta aineiston lähettäminen sähköisesti **62** euroa, (sisältää 1–5 sivua), lisäsivut **5** euroa/kpl.

Rakennusvalvonnan asiakirjojen noutaminen arkistosta ja niiden esitleminen asiakkaalle perusmaksu **36** euroa.

Paperisena toimitettujen lupa-asiakirja-aineiston skannaaminen ja siirtäminen sähköiseen lupajärjestelmään **40** euroa/toimeksianto.

Mikäli pykälien 2–4 tehtävät edellyttävät tavanomaista enemmän työtä, veloitetaan yllä mainittujen maksujen lisäksi **80 euroa/ tunti.**

5 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kaupungin rakennusvalvonnalle.

Rakennusvalvonta

Jos muistutus on tehty määräajassa, laskua ei tarvitse maksaa, ennen kuin muistutus on käsitelty. Aiheellisen muistutuksen takia virheellinen lasku korvataan korjatulla laskulla.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea maksuun oikaisua rakennusvalvontatoimielimeltä.

6 § Maksujen voimaantulo

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2024. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.12.2022 § 67 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.