

**RAKENNUSVALVONNAN PALVELUMAKSUT 2023**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.12.2022 § 67

Voimassa 1.1.2023 alkaen

**Sisältö ja yksityiskohtaiset maksuperusteet:****Sisällys**

<b>1 § Yleistä</b> .....	2
<b>2 § Selvitykset, katselmukset, tarkastukset, määräykset ym.</b> .....	2
<b>3 § Asiantuntijatehtävä</b> .....	2
<b>4 § Asiakirjan valmistaminen jäljennöksenä</b> .....	2
<b>5 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta</b> .....	2
<b>6 § Maksujen voimaantulo</b> .....	3

## Rakennusvalvonta

---

### 1 § Yleistä

Tämän taksan mukaisesti peritään maksut jäljempänä mainituista tarkastuksista sekä muista sellaisista toimenpiteistä ja tehtävistä, jotka eivät liity rakennuslainsäädännön tarkoittamaan luvanvaraiseen rakentamiseen.

### 2 § Selvitykset, katselmukset, tarkastukset, määräykset ym.

Asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävät selvitykset, (esimerkiksi rakennusoikeusselvitys), katselmukset, tarkastukset, määräykset sekä katselmus- ja rakennusvaihetodistukset, asiantuntijalausunnat, tietojen keräämiset taikka erilaiset laskenta- ja mittaustehtävät: katselmus- ja vaihetodistusta tai lausuntoa kohti vähintään **92** euroa, enintään **380** euroa riippuen selvitykseen kuluneesta työmäärästä. Muissa edellä mainituissa toimenpiteissä veloitetaan todelliset kustannukset **76** euroa/tunti.

### 3 § Asiantuntijatehtävä

Asiakkaan pyynnöstä annettu suullinen tai kirjallinen tieto tai todistus (lainvoimaisuustodistus), joka edellyttää rakennusvalvonnan asiakirjojen tai arkistomateriaalien tutkimista toimeksiantoa kohti **59** euroa, mikäli tehtävä edellyttää tavanomaista enemmän työtä, veloitetaan yllä mainittujen maksujen lisäksi **76** euroa/ tunti.

### 4 § Asiakirjan valmistaminen jäljennöksenä

Kopioiden ottaminen tai skannaaminen rakennuslupa-asiakirjoista tai muista rakennusvalvonnan asiakirjoista.

Rakennuslupapiirustukset:

Piirustuksen kopioinnin perusmaksu **32** euroa (sisältää 1-5 sivua), lisäsivut **5** euroa/kpl.

Rakennusvalvonnan arkistosta aineiston skannaus ja lähettäminen sähköisesti **59** euroa, (sisältää 1-5 sivua), lisäsivut 5 euroa/kpl.

Rakennusvalvonnan asiakirjojen noutaminen arkistosta ja niiden esitleminen asiakkaalle perusmaksu **32** euroa. Mikäli tehtävä edellyttää tavanomaista enemmän työtä, veloitetaan edellä mainitun maksun lisäksi **76** euroa/tunti.

Ulkopuoliselle kopiolaitokselle kopioitavaksi toimitettavat asiakirjat ja piirustukset, toimeksiantoa kohti **64** euroa (kopiolaitoksen kustannukset laskutetaan asiakkaalta).

Paperisena toimitettujen lupa-asiakirja-aineiston skannaaminen ja siirtäminen sähköiseen lupajärjestelmään **38** euroa/toimeksianto, enintään viisi skannattua sivua. Lisäskannaus **5** euroa/sivu. Mikäli tehtävä edellyttää tavanomaista enemmän työtä, veloitetaan yllä mainittujen maksujen lisäksi **76** euroa/ tunti.

### 5 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kaupungin rakennusvalvonnalle.

**Rakennusvalvonta**

---

Jos muistutus on tehty määräajassa, laskua ei tarvitse maksaa, ennen kuin muistutus on käsitelty. Aiheellisen muistutuksen johdosta virheellinen lasku korvataan korjatulla laskulla.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea maksuun oikaisua rakennusvalvontatoimielimeltä.

**6 § Maksujen voimaantulo**

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2023. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan rakennus- ja ympäristölautakunnan 15.12.2021 § 62 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.