MAAOMAISUUDEN HINNASTO

Tontit ja maa-alueet
Paikkatieto
Kiinteistönmuodostus
Metsät

Hyväksytty kaupunkirakennelautakunnassa 17.12.2019 § 235.

SISÄLLYSLUETTELO

Sisällys

1 Maaomaisuuden hinnaston perusteet ... 3
1.1 Tontit ja maa-alueet ... 3
1.2 Paikkatieto ... 3
1.2.1 Käyttöoikeuslupa ... 4
1.2.2 Tekijänoikeudesta ... 5
1.2.3 Kaupungin sisäiset asiakkaat ... 5
1.2.4 Paikkatietojen asiantuntijapalvelut ... 5
1.2.5 Kartta-aineistojen vuosisopimukset ... 5
1.2.6 WebMap extranet paikkatietopalvelu ... 6
1.2.7 Rajapintapalvelu ... 6
1.3 Kiinteistönmuodostus ... 7
1.4 Metsät ... 7

1 Maaomaisuuden hinnaston perusteet

Hintoihin lisätään **arvonlisävero** niille tuotteille ja palveluille, joille se arvonlisäverolain (1501/1993) perusteella kuuluu. Verokannassa mahdollisesti myöhemmin tapahtuvat muutokset oikeutetaan ottamaan huomioon ilman taksan tarkistamispäätöstä.

Muut hinnastossa mainitsemattomat asiantuntijatehtävät, jotka edellyttävät tavanomaista enemmän työtä veloitetaan kaupunkirakennepalveluiden ulkoisten tai sisäisten henkilötyöhintojen mukaisesti.

Henkilötyöhinnoittelussa vähimmäisaikaveloitus on kaikissa tuotteissa ja palveluissa 0,5 tuntia.

Maa- ja metsätalousministeriön asetusten mukaisten kiinteistötietojärjestelmästä tulostettavien otteiden ja kaupanvahvistajan palkkion hinnoissa myöhemmin tapahtuvat muutokset oikeutetaan ottamaan huomioon ilman taksan tarkistamispäätöstä.

1.1 Tontit ja maa-alueet

Tässä hinnastossa mainittu **kaupanvahvistajan palkkio** perustuu Maa- ja metsätalousministeriön asetukseen Maanmittauslaitoksen maksuista sekä kaupanvahvistuksesta perittävistä maksuista ja korvauksista.

Muuntamoiden vuokrahinnat ja perusteet, jotka kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt 19.11.2013 § 274 jäävät edelleen voimaan. Hinnat on sidottu elinkustannusindeksiin.

1.2 Paikkatieto

Kaupungin ulkopuolisille tilaajille voidaan tehdä myös kokonais- tai erillishintaisia tarjouksia ja silloin laskutus tapahtuu em. tarjousten pohjalta.

Käytettävät formaatit

Vektoriaineistojen luovutuksessa yleisimmin käytettävät formaatit ovat:

- DWG AutoCad Drawing
- DXF AutoCad Data Exchange Format
- MIF MapInfon tiedonsiirtoformaatti
- GML KuntaGML- formaatti

Rasteriaineistojen luovutuksessa yleisimmin käytettävät formaatit ovat:

- TIFF
- JPG
- GIF
- PDF

Rajapinnat

- WMS- ja WFS-rajapinnan kautta

Perus- ja aineistomaksut

- liitetään kaikkiin numeerisen aineiston toimituksiin
- perusmaksu sisältää aineiston irrottamis- ja toimituskustannukset, toimitusmedian ja lupamenettelyn
- aineistomaksun suuruus määräytyy karttatyypin ja aineiston pinta-alan mukaan
- ei käytetä paperitulosteissa
- sisältyvät suunnitteluaineiston maksuun

Paperiset karttatulosteet (mm. suunnittelu- ja kantakartat, asemakaava-aluekartta, opaskartta, haja-asutusalueen tiennimikartta)

- hintaan ei lisätä aineisto- eikä perusmaksua
- hintaan ei sisälly julkaisulupaa. Lupanumero annetaan erikseen.

Määräalennukset yli 10 ha:n alueista

Määräalennukset lasketaan yli 10 ha:n suuruisista alueista porrastetusti erillisen taulukon mukaisesti.

1.2.1 Käyttöoikeuslupa

Kaikkien kartta-aineistojen perusmaksu sekä paperitulosteiden hinnat sisältävät yksittäiseen käyttöön tarkoitetun tuotteen käyttöoikeusluvan. Lupaa ei tehdä erikseen.

Painosmääräkohtainen kerroin
Julkaisuihin tai muihin painotuotteisiin tuleviin kartta-aineistoihin lisätään aineistomaksuun painosmääräkohtainen kerroin (erillinen taulukko) sekä tehdään erikseen kirjallinen käyttöoikeuslupa julkaisuun ja kopiointiin.

Asiakas saa oikeuden käyttää aineistoja hankkimansa käyttöoikeuden määrittelemässä laajuudessa.

1.2.2 Tekijänoikeudesta

Hinnastossa kyseessä olevien kartta-aineistojen tekijänoikeuden omistaa Joensuun kaupunki. Joensuun kaupungilla on omistus- ja tekijänoikeuslain (404/61) mukainen tekijänoikeus tämän käyttöoikeuden kohteena oleviin karttoihin ja paikkatietoaineistoihin. Kaupungilla on voimassa olevan Tekijänoikeuslain 49 §:n mukaisesti oikeus määrätä tämän sopimuksen kohteena olevista paikkatietoaineistoista. Kun paikkatietoaineistoa käytetään kuvaruudulla, painotuotteena, tulosteena tai muulla vastaavalla tavalla, **on kaupungin tekijänoikeudesta oltava merkintä kartalla.**

1.2.3 Kaupungin sisäiset asiakkaat

Kaupungin sisäisiä asiakkaita ovat kaupungin liikelaitokset.

- aineistomaksu ja tulosteet: Hinnaston mukaisista hinnoista -40% (Alv 0%)
- tuntihinnoittelussa käytetään kaupunkirakennepalveluiden sisäisiä henkilötyöhintoja
- sisäisessä myynnissä käytetään aina verottomia hintoja.

Kaupunkikonserniin kuuluvat yhtiöt ovat ulkoisia asiakkaita.

1.2.4 Paikkatietojen asiantuntijapalvelut

Laskutetaan voimassa olevien kaupunkirakennepalveluiden ulkoisten tai sisäisten henkilötyöhintojen mukaisesti.

1.2.5 Kartta-aineistojen vuosisopimukset (mm. taustakartta ja muut aineistosopimukset)

Koko kaupunkia koskevat numeeriset aineistot neuvotellaan pääasiassa erillisiksi vuosisopimuksiksi tai muuksi sopimuksiksi.

Sopimuksissa määritetään mm. aineiston käytön laajuus, sanktiot väärinkäytöksistä ja korvauksen suuruus.

Aineisto toimitusvaihtoehtoja ovat ulkoinen levyasema, sähköposti, pilvipalvelu, siirto www-palvelimelle (www.jns.fi) tai tiedonsiirtona suoraan verkkoja pitkin (asiakas hoitaa ftp/yhteyden) tai rajapintapalvelun kautta (WFS/WMS). Koordinaattijärjestelmänä on EUREF-FIN (ETRS-GK30:EPSG 3137 ja TM35FIN;EPSG 3067).

1.2.6 WebMap extranet paikkatietopalvelu

Vuosisopimus, joka oikeuttaa WebMap extranet paikkatietopalvelun käyttöön. Joensuun kaupunki vastaa palvelun ylläpidosta ja Meidän IT ja talous Oy aukaisee tarvittavat yhteydet asiakkaan pääsemiseksi kaupungin verkkoon. Asiakas vastaa palvelun toimimisesta omassa järjestelmäympäristössään. Organisaation tekemään vuosisopimukseen sisältyy myös käyttöönoton yhteydessä annettava puolen päivän (n. 4 tuntia) koulutus sekä tarvittava räätälöintityö, jossa rakennetaan palvelu siten, että asiakkaalla on käytössään tarvittavat kartat ja toiminnot.

Aineisto sisältää:

- kaupungin opaskartan
- rasterimuotoisen ajantasakaava
- osoitehaut
- matkan mittaus –toiminnot
- pinta-alan mittaus –toiminnot
- rasterikuvan teko –toiminnon
- tulostus -toiminnon
- asiakkaan käyttösopimuksella hankkimat aineistot

1.2.7 Rajapintapalvelu

Rajapintapalvelu kattaa Joensuun ajantasa-asemakaavan, aurinkoenergiapotentiaalin, ortokuvat (v. 2016), opaskartan, äänestys-, tilasto- ja pienalueet, kaupunginosat ja osoitteet.

1.3 Kiinteistönmuodostus

Kiinteistötoimituksista ja kiinteistörekisterin ylläpitoon liittyvissä maksuissa on voimassa kaupunginvaltuuston 15.12.2014 § 172 hyväksymä erillinen **kiinteistötoimitusmaksutaksa** ja se jää edelleen voimaan.

Tässä hinnastossa mainitut **kiinteistötietojärjestelmästä (KTJ) tulostettavien ja myytävien tuotteiden hinnat** määräytyvät Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen mukaisesti.

1.4 Metsät

Aines- ja energiapuu myydään erillisillä ja kilpailutetuilla sopimuksilla.

Myytävät polttopuurangat tulevat hoitotöiden sivutuotteena ja ne myydään erikseen sovitun mukaisesti tienvarresta valmiista rankapinosta.

Polttopuiden keräilyoikeus hoito- ja hakkuualueilta erikseen sovitun mukaisesti.

1 Maaomaisuus

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
Toimitus- ja lähetyskulut, kun tuote lähetetään postitse	€/lähetys	9,70					Kraklk
Asiakirjojen oikeaksi todistaminen	€/todistus	2,50					Kraklk
Asiantuntijatehtävät:							Kraklk
- Asiakkaan pyynnöstä annettava suullinen tai kirjallinen tieto tai todistus, joka vaatii tavanomaista enemmän työtä.	€/h				Ulkoinen henkilötyöhinta		

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
Laskutukset muille erikoisryhmille:							Kraklk
- opetus- ja tutkimustoiminta, opiskelijat (opinnäytetyöt), operatiivinen toiminta (poliisi, hätäkes-kus, palo- ja pelastustoimi) ja sotaveteraanit					Maksu voidaan jättää perimättä		
- Joensuussa toimivat yhdistykset (ei kaupallisiin tarkoituksiin), asukasyhdistykset, urheiluseurat ym					Paikkatietoaineistojen osalta hinta ilman aineistomaksua. Muista tuotteista hinnaston mukainen maksu.		

1.1. Tontit ja maa-alueet

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
Vuokrasopimusjäljennös	€/sopimus	43,80					Kraklk
Muutos vuokraopimukseen tai sen ehtoihin hakijan/vuokralaisen pyynnöstä	€/sopimus	104,00					Kraklk
Vuokrasopimuksen irtisanominen vuokralaisen aloitteesta:							Kraklk
Ø Omakotitalotontit							
- allekirjoituksesta 18 kk	€/sopimus	102,00					
- allekirjoituksesta yli 18 kk	€/sopimus	510,00					
Ø Muut tontit							
- kaikissa tapauksissa	€/sopimus	510,00					
Todistus etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä	€/todistus	53,00					Kraklk
Kaupanvahvistajan palkkio	€/luovutus	120,00					MMM:n asetus 1348/2018

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
Asema- ja ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksymismaksu:							Kraklk
- perusmaksu/asemakaava	€/kaava	408,00			Viranomaistoimintaa		
- perusmaksu/ranta-asemakaava	€/kaava	255,00			Viranomaistoimintaa		
- lisämaksu 10-500 ha	€/jokaiselta alkavalta 10 ha:lta	30,60			Viranomaistoimintaa		
- lisämaksu yli 500 ha	€/jokaiselta alkavalta 200 ha:lta	61,20			Viranomaistoimintaa		
Viljelysmaiden vuokraus (yli 5 v sopimusten vuokrahinnat sidotaan elinkustannusindeksiin ja ne vastaavat elinkustannusindeksin arvoa 1927):							Kraklk
- avo-ojitetut pellot, laidunalueet ja marjojen viljelysalueet tai vuokraajan itsensä salaojittamat pellot	€/ha/vuosi	117,30			Peltojen vähimmäisvuokra on yhden vuoden vuokra.		
- salaojitetut pellot	€/ha/vuosi	229,50			Peltojen vähimmäisvuokra on yhden vuoden vuokra.		

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
Sijoitus- ja käyttöluvat ja -sopimukset / harrastustoiminnan alueet, enintään 3 vuoden lupa:							Kraklk
- perusmaksu	€/sopimus	71,40					
- tarvittaessa sopimuksen valmistelu	€/h				Ulkoinen henkilötyöhinta		
- tarvittaessa haitta- ja maa-alueen korvaus	€/sopimus				Harkinnan mukaan, liite nro 1.		
Sijoitus ja käyttöluvat ja -sopimukset / johdot, laiturit, maa-alueiden käyttö yms:							Kraklk
- perusmaksu	€/sopimus	102,00					
- tarvittaessa sopimuksen valmistelu	€/h				Ulkoinen henkilötyöhinta		
- tarvittaessa haitta- ja maa-alueen korvaus	€/sopimus				Harkinnan mukaan, liite nro 1.		
Rasitesopimus:							Kraklk
- pysyvä pelastustie yleiselle alueelle	€/1 sopimuskohde	204,00			Nostoautojen paikat		
- muu rasitesopimus	€/1 sopimuskohde	204,00					Kraklk
- sopimuksen valmistelu	€/tunti				Ulkoinen henkilötyöhinta		

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
Yhteisjärjestelysopimus:							Kraklk
- kaupungin maille	€/sopimus	510,00					
- sopimuksen valmistelu	€/tunti				Ulkoinen henkilötyöhinta		
Väliaikaisten pysäköintialueiden luvat:							Kraklk
Ø Kaupunginosat 1-5							
- autopaikka/vuosi	€/vuosi	67,60			Kun luvan saaja rakentaa, hoitaa ja entistää alueen.		
- autopaikka/vuosi	€/vuosi	132,60			Kun kaupunki rakentaa, hoitaa ja entistää alueen.		
Ø Muut asemakaava-alueet							
- autopaikka/vuosi	€/vuosi	36,40			Kun luvan saaja rakentaa, hoitaa ja entistää alueen.		
- autopaikka/vuosi	€/vuosi	71,40			Kun kaupunki rakentaa, hoitaa ja entistää alueen.		

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
Muuntamoiden, laitetilojen, mastojen vuokra (vuokrahinta sidotaan elinkustannusindeksiin ja ne vastaavat elinkustannusindeksin arvoa; muuntamot/1863, laitetilat ja mastot/1927):							Kraklk
Ø Muuntamot (tontit ja alueet)					*Hinnat uusitaan erikseen v. 2020 aikana.*		*Kraklk 19.11.2013 § 274*
- vanhan Joensuun alue	*€/vuosi*	*433,00 / ?*			*-"-*		*-"-*
- Reijola	*€/vuosi*	*200,00 / ?*			*-"-*		*-"-*
- muut alueet	*€/vuosi*	*100,00 / ?*			*-"-*		*-"-*
Ø Laitetilat							Kraklk
- vanhan Joensuun alue	€/vuosi	228,48					
- muut alueet	€/vuosi	105,06					
Ø Mastot, kanta-kaupunki							Kraklk
- korkeus 0-25 m	€/vuosi	1270,00					
- korkeus 26-50	€/vuosi	1570,00					
- korkeus 51-75	€/vuosi	1870,00					
- korkeus 76 ->	€/vuosi				Hinnoitellaan tapaus-kohtaisesti.		
- Kantakaupungin maisemallisesti arvokkaat alueet + 30 %							
- Muiden taajamien asemakaava-alueet ja haja-asutusalue -30 %							

1.2. Paikkatieto

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
Painosmääräkohtainen kerroin:							Kraklk
Ø **Kun numeerista aineistoa toimitetaan painettavaa karttatuotetta varten, käytetään hinnoittelussa <u>aineistomaksun</u> osalta seuraavia kertoimia:**							
1 – 500 kpl	1						
501 – 5000 kpl	1,5						
5001 – 50 000 kpl	2,0						
50 001 – 100 000 kpl	2,5						
100 001 kpl tai yli	3						
Määräalennukset yli 10 ha:n alueista:							Kraklk
<11	0						
11-50	33						
51-200	50						
201-1000	67						
1001 tai yli	80						

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
Paperiset karttatulosteet (teemakartat mm. asemakaava-aluekartta, opaskartta, haja-asutusalueen tiennimikartta tai wepmapista tai karttapalvelusta tulostettu kartta):							Kraklk
A4	€/tuloste	11,80					
A3	€/tuloste	18,50					
A2	€/tuloste	34,50					
A1	€/tuloste	46,30					
A0	€/tuloste	50,00					
A0 tai suurempi	€/tuloste	78,90					
Kantakartta (ajantasainen pohjakartta = kaavan pohjakartta):							Kraklk
Ø Vektoriaineisto (DWG, DXF, MIF):							
- perusmaksu	€/tilaus	49,00					
- aineistomaksu **koko aineistosta (1,0)**	€/ha	9,00					
- erillinen aineistomaksu kiinteistötiedot (0,3)	€/ha	2,70					
- erillinen aineistomaksu rakennustiedot (0,3)	€/ha	2,70					
- erillinen aineistomaksu pohjakuviot (0,2)	€/ha	1,80					
- erillinen aineistomaksu korkeuskuviot (0,2)	€/ha	1,80					

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
Ø Rasteriaineisto (TIFF, GIF, JPG)							
- perusmaksu	€/tilaus	49,00					
- aineistomaksu	€/ha	2,00					
Ø PDF-tulosteet							
- perusmaksu	€/tilaus	49,00					
- aineistomaksu	€/ha	2,00					
Opaskartta							Kraklk
Ø Vektoriaineisto (DWG, MIF)							
- perusmaksu	€/tilaus	49,00					
- aineistomaksu	€/km^2	10,90			Kts. painosmääräkohtainen aineistomaksukerroin.		
Ø Rasteriaineisto (TIFF, GIF, JPG, WMS)							
- perusmaksu	€/tilaus	49,00					
- aineistomaksu	€/km^2	2,50					
Ø PDF-tulosteet							
- perusmaksu	€/tilaus	49,00					
- aineistomaksu	€/km^2	2,50					

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
Suunnittelun pohjakartta (sis.asemakaavan ja kantakartan sekä mahdolliset maanpinnan korkeuspisteet)							Kraklk
Ø Vektoriaineisto (DWG, DXF, MIF), PDF-tuloste ja asemakaavamääräykset kuuluvat halutessa tilaukseen maksutta:							
- omakoti- ja pien-talotontit (AO/AP)	€/tontti	59,70					
- muut tontit	€/tontti	76,40					
- lisämaksu (sama tiedosto)	€/tontti	16,10					
Ø PDF-tuloste							
- tontit	€/tontti	19,40					
Asemakaava (ajantasakaava)							Kraklk
Ø Vektoriaineisto (DWG, DXF, MIF):							
- perusmaksu	€/tilaus	49,00					
- aineistomaksu	€/km^2	10,90					
Ø Rasteriaineisto (TIFF, GIF, JPG, WMS):							
- perusmaksu	€/tilaus	49,00					
- aineistomaksu	€/km^2	2,50					
Ø PDF-tulosteet:							
- perusmaksu	€/tilaus	49,00					
- aineistomaksu	€/km^2	2,50					

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
Ortoilmakuvat:							Kraklk
Ø Rasteriaineisto (TIF, GIF, JPG, WMS):							
- perusmaksu	€/tilaus	49,00					
- aineistomaksu	€/ha	2,00					
Muut maksuttomat tuotteet:							Kraklk
- viemäri- ja tontinraja-korkeusilmoitus	0	0			Maksuton		
WebMapin katseluversion käyttöoikeus:							Kraklk
- käyttöoikeusmaksu	€/vuosi	464,00					
Rajapintapalvelu:							Kraklk
- WMS-palvelun käyttö, rasterikuva-aineistot					Maksuton		
- WFS-palvelun käyttö, KuntaGML –formaatin mukaiset aineistot					Maksut määräytyvät kuntaliiton kokoavan tietopalvelun maksuperusteiden mukaiset		
- avoimen datan mukaiset aineistot verkkopalvelussa					Maksuton		
- internet-karttapalvelun aineistot					Maksuton		

1.3. Kiinteistönmuodostus

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €			Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä / virano-mainen pvm/§
Asiakirjajäljennökset paperiarkistosta:							Kraklk
Ø Asemakaava- tai yleiskaavaote + määräykset	€/A4 kartta+ määräykset	29,60					
Ø Asemakaavaote	€/A4 kartta	19,80					
Ø Asemakaa-vamääräykset	€/määräykset	13,20					
Ø Kiinteistötoimituksen ja kiinteistörekisterin pitäjän päätöksen pöytäkirjajäljennös	€/A4 I sivu + lisäsivut	3,10 1,50					
Ø Tonttijako- tai tontti-kartta tai muu toimituk-sen/päätöksen kartta	€/kartta A4/A3	5,35					
Tonttijaon muutos:							Kraklk
- sisältäen 1-2 tonttia	€/päätös	663,00					
- korotus seuraavilta ton-teilta	€/tontti	102,00					

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €		ALV %	Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
Kiinteistötoimitusmaksutaksa						* Laki kiinteistötoimitusmaksusta 12.4.1995/558 * Valtioneuvoston asetus 27.12.2001/ 1560 * MMM:n asetus 14.12.2017/874	Kvalt. 15.12.2014 § 172 / taksa tullut voimaan 1.1.2015 ja on voimassa edelleen.
Kiinteistönmuodostamis- ja kiinteistörekisterilaissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä peritään seuraavat maksut:							
1 § Lohkominen							
Ø AO tai AP –kaavamerkintä, pinta-ala alle 2000 m^2	€/toimitus	1107,00		0	viranomaistoimintaa		-“-
Ø AO tai AP –kaavamerkintä, pinta-ala yli 2000 m^2	€/toimitus	1502,00		0	viranomaistoimintaa		-“-
Ø Pinta-ala enintään 250 m^2	€/toimitus	1107,00		0	viranomaistoimintaa		-“-
Ø Pinta-alan ollessa 251 m^2 – 10.000m^2	€/toimitus	1502,00		0	viranomaistoimintaa		-“-
Ø Pinta-alan ollessa yli 10.000 m^2	€/toimitus	1771,00		0	viranomaistoimintaa		-“-

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €		ALV %	Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
2 § Lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet:							Kvalt. 15.12.2014 § 172
Ø **Kiinnityksistä vapauttaminen**	€/toimenpide	231,00		0	viranomaistoimintaa		-“-
Ø **Pantinhaltijoiden sopimuksen käsittely**	€/toimenpide	116,00		0	viranomaistoimintaa		-“-
Ø **Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen, kultakin rasitteelta lukuun ottamatta MMM:n kiinteistötoimitusmaksuasetuksen 2 §:n mukaisia toimenpiteitä, jotka sisältyvät lohkomistoimitusmaksuun.**	€/toimenpide	116,00		0	viranomaistoimintaa	Huom! MMM:n kiinteistötoimitusmaksuasetus.	-“-
Ø **Tilusvaihto**	€/toimenpide	185,00		0	viranomaistoimintaa		-“-
Ø **Tontinosan lunastamisesta peritään todelliset kustannukset 8 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna**	€/h			0	viranomaistoimintaa		-“-

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €		ALV %	Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
3 § Kiinteistönmäärityksenä suoritettava rajankäynti	€/toimitus	647,00		0	viranomaistoimintaa		Kvalt. 15.12.2014 § 172
4 § Muusta kuin 3 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmäärityksestä peritään todelliset kustannukset 8 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna	€/h			0	viranomaistoimintaa		-“-
5 § Rasitetoimitus (ei sisällä maastotöitä)	€/toimitus	447,00		0	viranomaistoimintaa		-“-
6 § Tilusvaihto (ei sisällä maastotöitä)	€/toimitus	447,00		0	viranomaistoiminta		-“-
7 § Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset:							-“-
Ø Kiinteistön laadun ja/tai tunnuksen muuttamista koskeva päätös (ei sisällä maastotöitä)	€/päätös	416,00		0	viranomaistoimintaa		-“-

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €		ALV %	Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
Ø Kiinteistöjen yhdistämistä koskeva päätös (ei sisällä maastotöitä)							Kvalt. 15.12.2014 § 172
- KmL 214.1 §	€/päätös	416,00		0	viranomaistoimintaa		-“-
- KmL 214.2 § (eri kiinnitykset)	€/päätös	531,00		0	viranomaistoimintaa		-“-
Ø Päätös rasitteen tai oikeuden poistamisesta tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttamisesta (KmL 165 §)							-”-
- enintään kahta rasitetta koskeva päätös	€/päätös	416,00		0	viranomaistoimintaa		-”-
- jokaisesta seuraavasta rasitteesta	€/rasite	116,00		0	viranomaistoimintaa		-”-
Ø Hakemuksesta tehtävä kiinteistörekisterin tietojen täydentämispäätös	€/päätös	116,00		0	viranomaistoimintaa		-”-
8 § Muut kiinteistötoimitukset velotaan työkustannusten perusteella kaupunkirakennepalveluiden vuosittain vahvistamien ulkoisten tuntihintojen mukaisesti. **Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:ssä mainittuun työkorvaukseen perustuvina veloitushintoina käytetään kaupunkirakennepalveluiden vuosittain vahvistamia ulkoisia työtuntihintoja.**							-“-
9 § Mikäli kiinteistötoimitusten, toimenpiteiden tai tehtävien kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat tai alhaisemmat, maksu peritään todellisten kustannusten mukaisena käyttäen 8 §:ssä mainittuja veloitushintoja.							-“-

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €		ALV %	Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
10 § Mikäli kohteen merkitseminen maastoon kiinteistötoimituksen tai toimenpiteen yhteydessä ei ole toimitusinsinöörin päätöksen mukaan tarpeellista, maksusta vähennetään maastotöiden osuus (299 euroa/kohdekiinteistö), mikäli taksan mukainen hinta sisältää maastotyöt. **Maastotöiden osuus 299 euroa lisätään maksuun, mikäli maastoon merkitseminen tai tarkistusmittaus on toimituksen, toimenpiteen tai kiinteistörekisterin pitäjän päätöksen yhteydessä tarpeellista suorittaa ja se ei sisälly taksan mukaiseen hintaan.**							Kvalt. 15.12.2014 § 172
11 § Kiinteistötoimitusmaksu peritään pääsääntöisesti yhdessä erässä. Kiinteistörekisterin pitäjä voi perustellusta syystä sopia luonnollisen henkilön tai kuolinpesän maksettavaksi määrätyn 1-2 §:ssä tarkoitetun maksun perimisestä useammassa erässä.							**-”-**
12 § Asemakaava-alueella suoritettavista kiinteistötoimituksista, joista kunnan kiinteistörekisterin pitäjä on antanut toimitusmääräyksen maanmittaustoimistolle, se perii toimituskustannukset valtiolle käyttäen maanmittauslaitoksen kiinteistötoimitusten hinnastoa.							**-”-**
13 § Toimituksissa ja toimenpiteissä tarvittavien kiinteistörekisteriotteiden, lainhuuto- ja rasitustodistusten asiakirjamaksuja ei peritä asianosaisilta erikseen vaan ne sisältyvät taksan mukaisiin hintoihin.							**-“-**
14 § Kiinteistötoimitusmaksu peritään toimituksen vireilletulopäivämääränä voimassa olevan taksan mukaisesti.							**-“-**

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €		ALV %	Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
Kiinteistötietojärjestelmästä annettavat viranomaisen oikeaksi todistamat luettelot, otteet ja todistukset:							MMM:n asetus 1282/2018
- kiinteistörekisteriote	€/ote	18,00		0	viranomaistoimintaa		-“-
- kiinteistörekisterin kart-taote	€/ote	18,00		0	-“-		-“-
- määräalan ki-inteistörekisteriote	€/ote	18,00		0	-“-		-“-
- rasitustodistus	€/todistus	18,00		0	-“-		-“-
- lainhuutotodistus	€/todistus	18,00		0	-“-		-“-
- vuokraoikeustodistus	€/todistus	18,00		0	-“-		-“-
- ote käyt-töoikeusyksiköstä	€/ote	18,00		0	-“-		-“-
- kunta-, sijaintialue-, ryhmä- ja yksikköluette-lot, erillisenä annettavat yhteisen alueen osa-kasluettelot ja muut näi-hin verrattavat luettelot	€/ote	18,00		0	-“-		-“-

1.4. Metsät

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta €		ALV %	Huom./Lisätietoja	Peruste/Laki §/tms.	Päättävä viranomainen/ pvm/§
Polttopuuranka:							Kraklk
- sekaranka	€/m3	24,27		0	Valmiista rankapinosta		
- koivuranka	€/m3	26,73		0	Valmiista rankapinosta		
Polttopuiden keräilyoikeus					Maksuton		Kraklk
Puutavaran varastopaikka-korvaus	€/kpl	150,00		0			Kraklk

LIITE NRO 1

HARKINNAN MUKAAN KÄYTETTÄVÄ KORVAUS:

Sijoitus ja käyttöluvat ja -sopimukset / johdot, laiturit, maa-alueiden käyttö yms.

- tarvittaessa haitta- ja maa-alueen korvaus	€/sopimus	Alueen koko m2	€/kk Alv 0 %	€/kk Alv 24 %			0/24	Harkinnan mukaan.
		30	58,14	72,09				
		31-60	119,34	147,98				
		61-120	170,34	211,22				
		121-240	211,14	261,81				
		241-500	241,74	299,76				
		501-1000	262,14	325,05				