

Maksut käyttötarkoituksittain ja alueittain

1. Katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävät työt, katulupa

Katulupa on kunnossa- ja puhtaanapitolain 14a §:n mukaisen, kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävää työtä koskevan, ilmoituksen käsittelystä ja ilmoituksen johdosta annetuista määräyksistä tehty asiakirja. Katuluvassa määritellään myös kunnossa- ja puhtaanapitolain 14b § mukaiset maksut. Silloin kun katuluvan mukainen työ kohdistuu katualueeseen tai muuhun yleiseen alueeseen, niin maksu kadun tai yleisen alueen käytöstä työmaana on kokonaisuudessaan viranomaistoimintaa, joten maksusta ei peritä arvonlisäveroa. Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtäviin töihin varatulla alueella ajoneuvojen pysäköinti on kielletty.

Maksuluokat

- I Liikekeskusta + pääkadut + joukkoliikennereitit
- II Muu ruutukaava + Mehtimäen alue + Itäranta
- III Muu asemakaava-alue

	Maksut maksuluokittain, alv 0 %		
	I	II	III
Tarkastus- ja valvontamaksu	149 €	149 €	110 €
Alueen työmaaksi rajaaminen	€/vrk	€/vrk	€/vrk
- Alle 30 m ²	6,55	3,40	1,90
- 31 – 60 m ²	13,10	6,55	3,40
- 61 – 120 m ²	26,00	13,10	6,55
- 121 – 240 m ²	52,20	26,00	13,10
- Yli 240 m ²	52,20+ 0,13 €/m ²	26,00 + 0,08 €/m ²	13,10+ 0,06 €/m ²
Alle 12 tuntia kestävä yleisen alueen (alle 30 m²) käyttö (katua rikkomattomat toimenpiteet)	67 €	67 €	67 €
Ylimääräinen valvontakäynti	63 €	63 €	63 €

- Maksuun sisältyy katulupa, tilapäisen liikenteenohjaussuunnitelman tarkastus ja kaksi valvontakäyntiä. Mikäli työmaalle joudutaan tekemään ylimääräinen valvontakäynti luvan saajan laiminlyönnin takia, peritään käynnistä erillinen maksu.
- Muun yleisen alueen kuin ajoradan, jalankulku- ja pyörätien tai välikaistan maksu puolitetaan alueen työmaaksi rajaamisesta, jos sen käytöstä ei ole liikenteellistä tai muuta haittaa.

- Maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä. Tällainen voi olla kadun uudisrakentaminen tai peruskorjaaminen, jolloin johdot tai laitteet voidaan sijoittaa kadun rakenteisiin samalla kertaa.
- Alle 12 tuntia kestävän yleisen alueen (alle 30 m²) käytöstä (katua rikko-mattomat toimenpiteet) peritään 67 €/kerta. Tarkastus- ja valvontamaksua ei tällöin peritä.
- Maksu peritään yhdeltä työmaalta vain kerran, vaikka työn tarkoituksena olisi useamman johdon tai laitteen rakentaminen samanaikaisesti. Use- amman rakennuttajan yhteisessä hankkeessa päätoteuttaja/rakennuttaja tekee ilmoituksen kaupungille.
- Maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä. Tällainen syy voi olla esimerkiksi muinaismuisto, jonka olemassaolosta ei ole tiedetty ja joka lain mukaan on suojeltu, tai kunta edellyttää samanaikaisesti asennettavaksi muita johtoja tai laitteita ja työmaata ei voida sulkea tai työssä edetä näiden syiden vuoksi.
- Maksua ei peritä kiinteistöjen katoilta tapahtuvasta lumenpoistotyöstä.
- Maksua ei peritä kiinteistölle pääsyyn tarkoitettun ajoneuvoliittymän raken- tamisesta tai korjaamisesta tai kiinteistöön kohdistuvasta vähäisestä työstä edellytyksellä, että työ ei vaadi erillistä liikennejärjestelyä.
- Kaupungin organisaation ja sisäisten liikelaitosten osalta maksuista sovi- taan erillissopimuksilla.

Ennallistamisvelvoite

- Mikäli työ ei ole valmis kahden (2) viikon kuluessa luvan voimassaolon päättymisestä, on kaupungilla oikeus teettää työ loppuun. Mikäli loppuun saattamaton työ aiheuttaa vaaraa ympäristölle, voi ennallistamisen teettää välittömästi, ellei luvan saaja siihen kykene. Luvansaaja vastaa täysimää- räisesti työn valmistumiseen saakka työmaasta ja teettämistyöstä aiheutu- neista kustannuksista.

2. Lupa pysyvien rakenteiden sijoittamiseen

- Pysyvän putken, johdon, kaapelin tai muun laitteen, rakenteen sijoittami- nen katu- tai muulle yleiselle alueelle tai sen ylä- tai alapuolelle edellyttää sopimusta Joensuun kaupungin kanssa.
- Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti sijoitettavien johtojen ja laitteiden sijoittamista koskeva sopimus on maksuton. Johtojen ja laitteiden sijoitta- mista varten tehtävästä työstä peritään maksu kohdan 1. mukaisesti.
- Maksu muiden, kuin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten rakenteiden sijoittamisesta määräytyy tapauskohtaisesti käytetyn alueen laajuuden, ra- kenteen tai rakennelman sekä sen pysyvyyden ja mahdollisesti katuraken- teelle sekä kadunpidolle aiheuttaman haitan perusteella.

3. Kadun tai muun yleisen alueen vuokraaminen rakennustyömaan apualueeksi

Mikäli katua tai muuta yleistä aluetta käytetään alueen viereisen tontin rakennustyömaan apualueena, mutta varsinainen rakentamistyö ei kohdistu katualueeseen, niin katualueen käyttö perustuu vapaaehtoiseen sopimukseen. Tällöin alueen käyttöön sovelletaan vuokrasopimusmenettelyä, koska työn tekemiseen tontilla on ainakin periaatteessa käytettävissä muitakin ratkaisuja. Tässäkin tapauksessa ilmoitus- ja käsitelymenettely on vastaava katuluvan myöntämismenettely, joka on kuvattu kohdassa 1. Lyhytaikainen alueiden vuokraaminen on liiketoimintaa, josta peritään arvonlisävero viranomaistoimintaan luettavia tarkastus- ja valvontamaksuja lukuun ottamatta. Vuokrattavien alueiden käyttö ajoneuvojen pysäköintiin on kielletty.

Maksuluokat

- I Liikekeskusta + pääkadut + joukkoliikennereitit
- II Muu ruutukaava + Mehtimäen alue + Itäranta
- III Muu asemakaava-alue

	Maksut maksuluokittain		
	I	II	III
Tarkastus- ja valvontamaksu	149 € (alv 0%)	149 € (alv 0%)	110€ (alv 0%)
Alueen työmaaksi rajaaminen	€/vrk (sis. alv 24%)	€/vrk (sis. alv 24%)	€/vrk (sis. alv 24%)
- Alle 30 m ²	8,10	4,23	2,28
- 31 – 60 m ²	16,24	8,10	4,23
- 61 – 120 m ²	32,25	16,24	8,10
- 121 – 240 m ²	64,75	32,25	16,24
- Yli 240 m ²	64,75+ 0,15 €/m ²	32,25 + 0,09 €/m ²	16,24+ 0,07 €/m ²
Ylimääräinen valvontakäynti	63 € (alv 0 %)	63 € (alv 0 %)	63 € (alv 0 %)

- Vuokrasopimuksen solmiminen kadun tai muun yleisen alueen käytöstä ei poista työstä vastaavan velvollisuutta tehdä ilmoitus kadulla tehtävästä työstä.
- Tarkastus- ja valvontamaksuun sisältyy sopimukseen liittyvien asioiden tarkastus ja valmistelu sekä kaksi valvontakäyntiä. Mikäli työmaalle joudutaan tekemään ylimääräinen valvontakäynti luvan saajan laiminlyönnin takia, peritään käynnistä erillinen maksu.
- Muun yleisen alueen kuin ajoradan, jalankulku- ja pyörätien tai välikaistan maksu voidaan puolittaa alueen rakennustyömaan apualueeksi rajaamisesta, jos sen käytöstä ei ole liikenteellistä tai muuta haittaa.
- Ennallistamisvelvoite on kohdassa 1 esitetyn mukainen.

- Kaupungin organisaation ja sisäisten liikelaitosten osalta maksuista sovi-
 taan erillissopimuksilla.

4. Joensuun kauppatorin maksut

	Maksu sis. Alv 24%	Lisämaksut ja ehdot
Vuosipaikat 4x4m ajalla 1.1. - 31.12.	1 201,00 €	+ sähkö- ja jäte- maksu
<i>Sisältää veloituksetta paikat Joensuun virallille markkinoille (4kpl vuodessa), Joulun avauksen, Uudenvuoden ja Vappu-torin</i>		
Kausipaikat 4x4m ajalla 1.4. - 30.9.	901,00 €	+ sähkö- ja jäte- maksu
Kuukausipaikka 4x4m ajalla 1.4.-30.9.	388,00 €	€/kk + sähkö- ja jätemaksu
Ajalla 1.10.-31.3. kuukausipaikka -50%		
Viikkopaikat ajalla 1.4.-30.9. 4x4m 5+1 päivää	128,00 €	lisäksi sähkö- ja jätemaksu
Ajalla 1.10.-31.3. viikkopaikka -50%		
Päiväpaikat ajalla 1.4.-30.9. 4x4m	25,00 €	lisäksi sähkö- ja jätemaksu
Ajalla 1.10.-31.3. päiväpaikat -50%		
Kotitalousmyyjien pöytämaksu ympärivuoden. 2x2m	7,00 €	
Ilmapallomyynti torialueella/myyjä/päivä	25,00 €	
Markkinapaikat , hinta kahdelta päivältä		
Päätapaikat 4x4m	95,00 €	sisältää sähkön
Välipaikat 4x4m	85,00 €	sisältää sähkön
Pienet paikat 4x3m	65,00 €	sisältää sähkön
Kirpputori - myyntipaikka+pöytä	10,00 €	
Kauppatorin Torilava		
lyhytkestoinen (1-2h), ei kaupallinen esitys, ei kiinteiden äänentoistolaitteiden tai pukutilojen käyttöä	ilmainen	Varaus edellytetään
lyhytkestoinen (1-2h) esitys ja kiinteiden äänentoistolaitteiden sekä pukutilojen käyttöä	luvanlunastusmaksulla	Varaus edellytetään
lisätunti lyhytkestoisien käytön lisäksi	25,00 €	Varaus edellytetään
järjestöjen torilavan käyttö (6h) ja kiinteiden äänentoistolaitteiden sekä pukutilojen käyttö	luvanlunastusmaksulla	Varaus edellytetään
Suurmarkkinatapahtumat Kauppatorilla ja Rantapuistoissa		
30 myyntiruutua (4x4m) pienin mahdollinen myyntipaikkavaraus	501,50 €	€/päivä
Lisäruudut per päivä	6,00 €	€/päivä

Rakennus- ja purkupäivät -50% päiväkohtaisesta vuokrasta		€/päivä
Taksaa sovelletaan myös kaikissa koko Kauppatorin vaativissa suur tapahtumissa		
Yleinen luvan lunastusmaksu		54,20 €

- Kauppatorin hinnastoa sovelletaan kaikilla Kaupunkikeskustayhdistys Virran käyttöoikeusalueilla kuten kävelykatu, keskusaukio ja matkustajasatama.
- Yleistä luvan lunastusmaksua ei sovelleta myyntipaikka- tai vuokrasopimuksissa.

5. Myynti- ja mainospaikat muilla katu- ja yleisellä alueella

	Maksu, hinnat sis. alv 24 %
Yleinen luvan lunastusmaksu	54,20 €
Tilapäiset kioskit ja myyntivaunut kantakaupungin alueella - Kesäaika 1.4. – 30.9. - Talviaika 1.10.-31.3.	646,35 €/kk + sähkö- ja jätemaksu käytön mukaan 388,67 €/kk + sähkö- ja jätemaksu käytön mukaan
Terassipaikat - Keskustan alue / asiakaspaikka - Muut alueet / asiakaspaikka	17,38€/kk 12,81 €/kk
Mainospaikat / Tilapäiset mainokset - Koko enintään 1 m ² - Koko enintään 3 m ² - Koko enintään 5 m ²	10,36 €/vko 15,74 €/vko 25,69 €/vko
Joulukuusien myyntipaikat - Keskusta - Muut alueet	414,78 € / kaksi viikkoa 141,20 € / kaksi viikkoa
Muut myyntipaikat (esim. mansikan myynti)	Kauppatorin myyntipaikkamaksujen mukainen
Kiertävä myynti - Kiertävän myynnin taksa	25,50 € / vrk

- Yleinen luvan lunastusmaksu peritään kaikissa tapauksissa.
- Tilapäisten kioskien ja myyntivaunujen (esimerkiksi grillivaunut) paikoista voidaan järjestää myös erillisiä kilpailutuksia, jolloin maksut määräytyvät tarjouskilpailun perusteella.
- Mikäli myynti- ja mainospaikan tai tapahtuman takia joudutaan muuttamaan liikennejärjestelyjä, niin tällöin liikennejärjestelyjen tarkastuksesta sekä liikennejärjestelyjen valvonnasta peritään tarkastus- ja valvontamaksu, jonka suuruus maksuluokittain on seuraava:
 - Maksuluokka I 149,00 € (alv 0 %)
 - Maksuluokka II 149,00 € (alv 0 %)
 - Maksuluokka III 110,00 € (alv 0 %).

6. Tapahtuma alueiden maankäytön maksut

	Maksu sis. Alv 24%	
Ilosaari n. 12 000 m2		
Tapahtumapäivät	263,20 €	€/päivä
Rakentamis- ja purkamispäivät 50% tapahtumapäivän hinnasta		€/päivä
Laulurinne n. 40 000 m2		
Tapahtumapäivät	526,30 €	€/päivä
Rakentamis- ja purkamispäivät	102,40 €	€/päivä
Laulurinne takanurmi n. 50 000 m2		
Tapahtumapäivät	645,00 €	€/päivä
Rakentamis- ja purkamispäivät	102,40 €	€/päivä
Ravirata ulkoalueet		
Keskinurmi 58 668 m2	772,00 €	€/päivä
Autokatsomo 9611 m2	126,50 €	€/päivä
Pysäköintialue-Linnunlahden tienvarressa, itä 6794 m2	91,20 €	€/päivä
Pysäköintialue-Linnunlahden tienvarressa, länsi 5844 m2	76,90 €	€/päivä
Tallien edusta 13 316 m2	175,40 €	€/päivä
Takana oleva pysäköintialue 4493 m2	59,20 €	€/päivä
HUOM!		
Yllämainittu korvaus tapahtumapäivästä		
Rakentamis- ja purkamispäivät 50% tapahtumapäivän hinnasta		
Kiinteiden rakennusten, rakennelmien ja teknisten laitteiden vuokraamisesta tapahtumakäyttöön sovi- taan Joensuun Ravirata Oy:n kanssa		
Matkustajasatama n. 2500 m2		
Tapahtumapäivät	166,30 €	€/päivä
Rakentamis- ja purkamispäivät 50% tapahtumapäivän hinnasta		€/päivä
Rantapuisto Elielinkuja-Suvantokatu n. 10 000 m2		
Tapahtumapäivät	141,80 €	€/päivä
Rakentamis- ja purkamispäivät 50% tapahtumapäivän hinnasta		€/päivä
Rantapuisto Suvantokatu-Malmikatu n. 5200 m2		
Tapahtumapäivät	68,40 €	€/päivä

Rakentamis- ja purkamispäivät 50% tapahtumapäivän hinnasta		€/päivä
Koirankoulutuskenttä n. 20 000 m²		
Tapahtumapäivät	263,20 €	€/päivä
Rakentamis- ja purkamispäivät 50% tapahtumapäivän hinnasta		€/päivä
Sirkkala n. 21 000 m²		
Tapahtumapäivät	277,20 €	€/päivä
Rakentamis- ja purkamispäivät 50% tapahtumapäivän hinnasta		€/päivä
Louhelankenttä n. 9700 m²		
Tapahtumapäivät	127,60 €	€/päivä
Rakentamis- ja purkamispäivät 50% tapahtumapäivän hinnasta		€/päivä
Louhelankentän kaukalon alue n. 3800 m²		
Tapahtumapäivät	50,00 €	€/päivä
Rakentamis- ja purkamispäivät 50% tapahtumapäivän hinnasta		€/päivä
Koivuniemenkenttä n. 6000 m²		
Tapahtumapäivät	90,30 €	€/päivä
Rakentamis- ja purkamispäivät 50% tapahtumapäivän hinnasta		€/päivä
Kisatori n. 2000 m²		
Tapahtumapäivät	26,30 €	€/päivä
Rakentamis- ja purkamispäivät 50% tapahtumapäivän hinnasta		€/päivä
Taidemuseon piha n. 4500 m²		
Tapahtumapäivät	59,30 €	€/päivä
Rakentamis- ja purkamispäivät 50% tapahtumapäivän hinnasta		€/päivä
Ystävyydenpuisto n. 102 000 m²		
Tapahtumapäivät	134,20 €	€/päivä
Rakentamis- ja purkamispäivät 50% tapahtumapäivän hinnasta		€/päivä
Penttilän Amfiteatteri n. 3100 m²		
Tapahtumapäivät	40,80 €	€/päivä
Rakentamis- ja purkamispäivät 50% tapahtumapäivän hinnasta		€/päivä
Sirkus- ja tivolitoiminta		
1-3 päivää	1 259,30 €	
4 päivää - 1 viikko	1 888,70 €	
1-2 viikkoa	2 519,40 €	
Kaupungin omistamilla maa-alueilla järjestettävät tapahtumat - viheralueet, puistot		

Tapahtuma-alueen käytöstä	0,01	€/neliö/päivä
---------------------------	------	---------------

- Yllä olevan maankäytön maksujen lisäksi veloitetaan yleinen luvanlunastusmaksu.
- Lyhytaikainen tapahtuma-alueen käyttö (alle 4 tuntia, ei kaupallinen toiminta) luvan lunastusmaksulla.

7. Vainioniemen vuokraushinnat

	Maksu sis. Alv 24%
Sauna	
3 tuntia	179,00 €
seuraavat alkavat tunnit	37,00 €
Alakerta	
3 tuntia	245,00 €
seuraavat alkavat tunnit	67,00 €
Koko huvila	
3 tuntia	286,00 €
seuraavat alkavat tunnit	88,00 €
Alakerta ja sauna	
3 tuntia	397,00 €
seuraavat alkavat tunnit	112,00 €
Koko huvila ja sauna	
3 tuntia	444,00 €
seuraavat alkavat tunnit	132,00 €
SISÄISET HINNAT	
Sauna	
3 tuntia	114,00 €
seuraavat tunnit	37,00 €
Alakerta	
3 tuntia	156,00 €
seuraavat tunnit	37,00 €
Alakerta ja sauna	
3 tuntia	230,00 €
seuraavat tunnit	48,00 €
Koko huvila	
3 tuntia	271,00 €
seuraavat tunnit	47,00 €
Koko huvila ja sauna	
3 tuntia	333,00 €
seuraavat tunnit	67,00 €

- Koko huvilan ja saunan tilavarauksen peruminen suoritettava 14vrk ennen tilaisuutta. Muuten peritään 50% varauksen arvosta.
- Lyhytkestoisissa varauksissa tilavarauksen peruminen suoritettava 2 päivää ennen tilaisuutta. Muuten peritään 50% tilavarauksen arvosta.

8. Joensuun lähiö- ja maaseututorien maksut

	Maksu sis. Alv 24%
Torialueella olevat tilapäiset kioskit, kahviot ja myyntivaunut	
Kesäaikana 1.4.-30.9.	282,00 €
Muuna aikana -50%	
Maaseututorien myyntipaikat	
Vuosipaikka	0,00 €
Kausipaikka	0,00 €
Kuukausipaikka	0,00 €
Viikkopaikka	0,00 €
Päiväpaikka	0,00 €
Torialue tapahtumalle ja markkinoille päiväksi	0,00 €

- Lähiö- ja maaseututorien tilapäisten myyntipaikkojen, torien ja yleisten alueiden osalta haettava lupa tapahtumapalveluilta. Ei luvanlunastusmaksua.
- Kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero lisätään hintoihin, lukuun ottamatta pitkäaikaisia, yli kolme kuukautta kestäviä maa- aluevuokrauksia tai kaupungin sisäisiä vuokrauksia.
- Markkinointijohtajan päätöksellä voi kaupunki perustelluista syistä ottaa torialueet käyttöönsä.
- Sähköveloituksesta sovitaan erikseen.