

---

ASEMAKAAVAN LAATIMISESTA, POIKKEAMISPÄÄTÖKSISTÄ, SUUNNITTELUTARVERATKAI-  
SUISTA, MAISEMATYÖLUPAPÄÄTÖKSISTÄ, TONTTIPUIDEN TARKASTUKSISTA  
SEKÄ NÄIHIN LIITTYVÄSTÄ KUULUTTAMISESTA JA NAAPUREIDEN KUULEMISESTA  
PERITTÄVÄT PALKKIOT JA MAKSUT

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä 17.12.2019 § 227

Maankäyttö ja rakennuslain (MRL, 32/1999) 59 §:n mukaan kunnalla on oikeus periä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset maanomistajalta tai -haltijalta, jos asemakaava tai asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta. Kustannukset muodostuvat suunnittelu-työstä, mahdollisten selvitysten kuluista, kaava-asiakirjojen laatimisesta ja osallisten kuulemisesta.

MRL 76 §:n mukaan kunnalla on oikeus periä pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi laadittavan yleiskaavan laatimiskustannuksista enintään puolet heidän kaavasta saamansa hyödyn suhteessa.

MRL 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvolinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hake-  
muksesta perusteettomilta osin palautettava.

## 1 §

### **Kaavan laatimisesta perittävä korvaus**

1. Asemakaavan muutoksen laatimisesta, joka on työmäärältään vähäinen ja merkitykseltään pieni ja koskee pääosaltaan yhtä erillispientalotonttia, peritään aloitteen tekijältä 2300,00 euroa.
2. Asemakaavan laatimisesta tai muusta kuin kohdassa 1 mainitusta asemakaavan muutoksesta peritään aloitteen tekijältä aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset kaupunkirakennepalveluiden kulloinkin voimassa olevien ulkoisten tuntiveloitushintojen mukaisesti.
3. Pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi laadittavan yleiskaavan muuttamisesta peritään maanomistajilta puolet aikaveloitukseen perustuvista todellisista kustannuksista kaupunkirakennepalveluiden kulloinkin voimassa olevien ulkoisten tuntiveloitushintojen mukaisesti, jos kaavan muuttaminen käynnistetään maanomistajan

aloitteesta ja kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima. Maksun muut periaatteet, perimistapa ja – aika ratkaistaan kaava-aluekohtaisesti kaavan laatimisen käynnistämisestä päätetäessä.

Edellisten lisäksi aloitteen tekijältä peritään kaavan tai sen muutoksen mahdollisesti edellyttämien, ulkopuolisella asiantuntijalla teetettävien selvitysten kustannukset, osallisten kuulemisen järjestämiseen liittyvät kustannukset sekä kuulutuskustannukset 5 §:n mukaan.

Kaavan laatimisen kulut voidaan jättää kokonaan tai osittain perimättä, jos kaava tai kaavan muutos koskee vain rakennus- tai luonnon-suojelun toteuttamista tai muuta yleishyödylliseksi katsottavaa asiaa eikä aloitteen tekijälle tule kaavan laatimisesta mainittavaa taloudellista hyötyä.

Maksuihin ei lisätä arvonlisäveroa, koska kyseessä on viranomaistointiminta.

## 2 §

### Poikkeamispäätöksestä ja suunnittelutarveratkaisusta perittävät maksut

Kaupungin tekemistä poikkeamispäätöksistä ja suunnittelutarveratkaisuksista sekä päätösasiakirjoihin liitettävistä virallisista karttaotteista peritään päätöksen hakijalta

- 540,00 euroa, kun päätös on myönteinen
- 270,00 euroa, kun päätös on kielteinen

Jos kaupunki päättää samaan hakemukseen sisältyvästä suunnittelutarveratkaisusta ja poikkeamisesta, maksu peritään vain poikkeamispäätöksestä.

Maksuun ei lisätä arvonlisäveroa, koska kyseessä on viranomaistointiminta.

## 3 §

### Tonttipuiden tarkastamisesta perittävä maksu

Tonttipuiden tarkastuksesta peritään tontin omistajalta tai haltijalta 80,65 euroa. Maksuun lisätään arvonlisävero, koska kyse ei ole viranomaistoiminnasta. Arvonlisävero määräytyy kulloinkin voimassa olevan arvonlisäverokannan mukaisesti. Tämänhetkisen arvonlisäverokannan mukainen maksu on 100,00 euroa (sis. alv. 24 %).

Jos tonttipuiden tarkastaminen koskee yksinomaan puita, jotka havaitaan vaarallisiksi, ei maksua peritä.

#### 4 §

##### **Maisematyölupapäätöksestä perittävä maksu**

Maisematyölupapäätöksestä peritään luvan hakijalta 114,00 euroa.

Jos maisematyölupapäätös koskee yksinomaan puita, jotka havaitaan vaarallisiksi, ei maksua peritä.

Maksuun ei lisätä arvonlisäveroa, koska kyseessä on viranomaistointi.

#### 5 §

##### **Kuulutuskustannusten korvaus**

Kuulutuskustannusten korvauksena peritään asemakaavatoissa aloitteen tekijältä sekä poikkeamispäätöksissä, suunnittelutarveratkaisuissa ja maisematyöluissa päätöksen hakijalta toteutuneet kuulutuskustannukset.

Maksuun ei lisätä arvonlisäveroa, koska kyseessä on viranomaistointi.

#### 6 §

##### **Korvaus naapureiden kuulemisesta**

Jos kaupunkirakennepalvelut hoitaa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän naapureiden kuulemisen poikkeamis-, suunnittelutarveratkaisu- tai maisematyölupa-asiassa, peritään päätöksen hakijalta 49,00 euroa, jos kuultavia naapureita on 1-2. Kolmannen ja sitä seuraavien kuultavien naapureiden osalta korvaus on 19,50 euroa kutakin kuultavaa kohti. Korvaus peritään kuitenkin enintään 7 kuultavalta naapurilta yhtä lupa-asiaa kohti.

Samaa taksaa sovelletaan myös muissa lakisääteisissä naapureiden kuulemisissa, jotka kaupunkirakennepalvelut hoitaa, ellei korvauksesta ole säädetty muussa taksassa.

Maksuun ei lisätä arvonlisäveroa, koska kyseessä on viranomaistointi.

#### 7 §

##### **Voimaan tulo**

Tämä taksa on voimassa 1. päivästä tammikuuta 2020 alkaen.

Maksu määräytyy hakemuksen saapumispäivänä voimassa olevien maksuperusteiden mukaisesti.