

## YHDYSKUNTASUUNNITTELU

**ASEMAKAAVAN LAATIMISESTA, POIKKEAMISPÄÄTÖKSISTÄ,  
SUUNNITTELUTARVERATKAISUISTA SEKÄ NÄIHIN LIITTYVÄSTÄ KUULUTTAMISESTA JA  
NAAPUREIDEN KUULEMISESTA PERITTÄVÄT PALKKIOT JA MAKSUT**

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä 12.12.2023 § 154

Maankäyttö ja rakennuslain (MRL, 132/1999) 59 §:n mukaan kunnalla on oikeus periä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset maanomistajalta tai -haltijalta, jos asemakaava tai asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta. Kustannukset muodostuvat suunnittelutyöstä, mahdollisten selvitysten kuluista, kaava-asiakirjojen laatimisesta ja osallisten kuulemisesta.

MRL 76 §:n mukaan kunnalla on oikeus periä pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi laadittavan yleiskaavan laatimiskustannuksista enintään puolet heidän kaavasta saamansa hyödyn suhteessa. MRL 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.

**1 § Kaavan laatimisesta perittävä korvaus**

1. Asemakaavan muutoksen laatimisesta, joka on työmäärältään vähäinen ja merkitykseltään pieni ja koskee pääosaltaan yhtä erillispientalotonttia, peritään aloitteen tekijältä 2600,00 € euroa.
2. Asemakaavan laatimisesta tai muusta kuin kohdassa 1 mainitusta asemakaavan muutoksesta peritään aloitteen tekijältä aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset kaupunkirakennepalveluiden kulloinkin voimassa olevien ulkoisten tuntiveloitushintojen mukaisesti.
3. Pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi laadittavan yleiskaavan muuttamisesta peritään maanomistajilta puolet aikaveloitukseen perustuvista todellisista kustannuksista kaupunkirakennepalveluiden kulloinkin voimassa olevien ulkoisten tuntiveloitushintojen mukaisesti, jos kaavan muuttaminen käynnistetään maanomistajan aloitteesta ja kaavan

## YHDYSKUNTASUUNNITTELU

muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima. Maksun muut periaatteet, perimistapa ja – aika ratkaistaan kaava-aluekohtaisesti kaavan laatimisen käynnistämisestä päätettäessä.

Edellisten lisäksi aloitteen tekijältä peritään kaavan tai sen muutoksen mahdollisesti edellyttämien, ulkopuolisella asiantuntijalla teetettävien selvitysten kustannukset, osallisten kuulemisen järjestämiseen liittyvät kustannukset sekä kuulutuskustannukset 3 § mukaan.

Kaavan laatimisen kulut voidaan jättää kokonaan tai osittain perimättä, jos kaava tai kaavan muutos koskee vain rakennus- tai luonnonsuojelun toteuttamista tai muuta yleishyödylliseksi katsottavaa asiaa eikä aloitteen tekijälle tule kaavan laatimisesta mainittavaa taloudellista hyötyä.

Maksuihin ei lisätä arvonlisäveroa, koska kyseessä on viranomaistoiminta.

### **2 § Poikkeamispäätöksestä ja suunnittelutarveratkaisusta perittävät maksut**

Kaupungin tekemistä poikkeamispäätöksistä ja suunnittelutarveratkaisuksista sekä päätösasiakirjoihin liitettävistä virallisista karttaotteista peritään päätöksen hakijalta:

- 605,00 €, kun päätös on myönteinen
- 300,00 €, kun päätös on kielteinen

Jos kaupunki päättää samaan hakemukseen sisältyvästä suunnittelutarveratkaisusta ja poikkeamisesta, maksu peritään vain poikkeamispäätöksestä.

Maksuun ei lisätä arvonlisäveroa, koska kyseessä on viranomaistoiminta.

### **3 § Kuulutuskustannusten korvaus**

Asemakaavatöissä aloitteen tekijältä peritään toteutuneet kuulutuskustannukset.

Poikkeamispäätöksissä ja suunnittelutarveratkaisussa päätöksen hakijalta peritään toteutuneet kuulutuskustannukset.

Maksuun ei lisätä arvonlisäveroa, koska kyseessä on viranomaistoiminta.

## YHDYSKUNTASUUNNITTELU

### 4 § Korvaus naapureiden kuulemisesta

Jos kaupunkirakennepalvelut hoitaa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän naapureiden kuulemisen poikkeamis- tai suunnittelutarveratkaisu- asiassa, peritään päätöksen hakijalta seuraavat maksut.

1-2 naapurin kuulemisen perusmaksu on 70 € sekä lisäksi 20 € jokaiselta naapurilta, jota joudutaan tämän lisäksi kuulemaan, kuitenkin perusmaksun lisäksi enintään 200 €.

Jos hakemuksen vireille tulosta joudutaan ilmoittamaan lehdissä, luvanhakija on velvollinen maksamaan lisäksi ilmoittamiskustannukset.

Maksuun ei lisätä arvonlisäveroa, koska kyseessä on viranomaistoiminta.

### 5 § Voimaan tulo

Tämä taksa on voimassa 1. päivästä tammikuuta 2024 alkaen.

Maksu määräytyy hakemuksen saapumispäivänä voimassa olevien maksuperusteiden mukaisesti.