



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TY 0300000
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- 0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850000
Osa-alueen raja.
- ③ 0880000
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 32 0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- REI 0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 97 0930000
Korttelin numero.
- PAJATIE 0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II 1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.35 1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 1130000
Rakennusala.
- 1360000
Katu.
- 1540000
Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tontti on aidattava katualueen rajalla vähintään 150 cm korkealla aidalla. Määräys ei koske alueita, jossa rakennukset muodostavat peittävän näkemäesteen ulkovarastoalueille.

AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja on toteutettava vähintään yksi autopaikka 100 kerrosneliometriä kohti.

Autopaikkaa ei saa sijoittaa 2 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa.

Teollisuusrakennusten sähköjärjestelmissä on varauduttava sähköautojen lataamiseen. Tontin pysäköintipaikoista 30% on varauduttava toteuttamaan hidaslatausjärjestelmä sähköautojen lataamista varten. Lisäksi on tehtävä tarvittavat varaukset sähkökeskuksissa ja varausputkina teho- ja peruslatausjärjestelmän toteuttamiseksi 10% autopaikoista.

POLKUPYÖRÄPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Polkupyöräpaikkoja on toteutettava vähintään yksi polkupyöräpaikka 100 kerrosneliometriä kohti.

Polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava. Kulkuyhteydet kevyen liikenteen väliä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Mikko Kärkkäinen Kaupunginlakimies
Kalle Sivén Kaupungeodeetti	

KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU		
Reijolan (32) kaupunginosan korttelin 97 ja virkistysalueen asemakaavan muutos. LOUHELANTIE 35 LUONNOS		
KRAKLIK	KH	Asemakaavan voimaantulo
Näht	KV	
Pvm 6.3.2019	Mk 1:1000	Arkisto
Kaavotuspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen	Suunn. Vesa Huovanainen	32/1748
	Piirt. Niklas Santala	