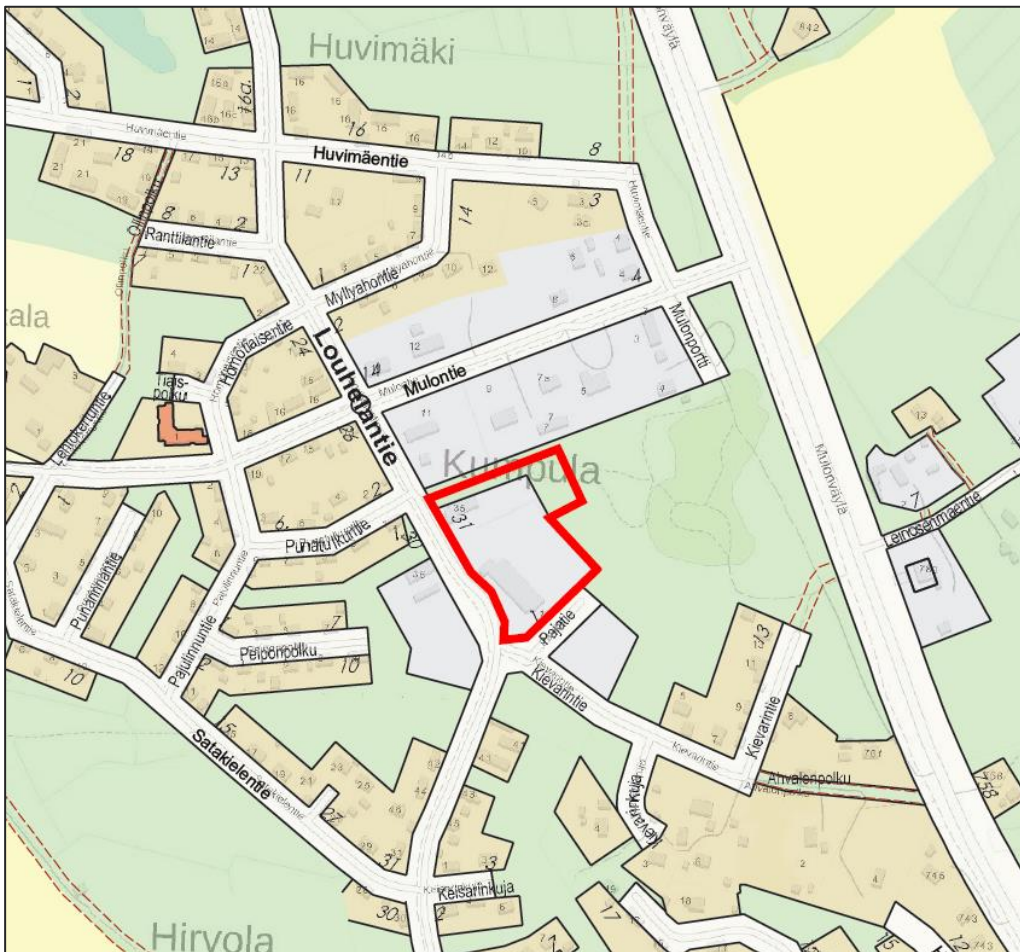




LOUHELANTIE 35 ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavan muutos koskee Reijolan (32) kaupunginosan korttelia 97 ja siihen liittyvää urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU).



Suunnittelualue on merkitty oheiselle kartalle.

Suunnittelutehtävä

Suunnittelualue sijaitsee Reijolan kaupunginosassa Louhelantien varrella. Kaavamuutosta hakevan yrittäjän tarkoituksena on laajentaa tonttinsa aluetta viereiselle lähivirkistysalueelle toiminnan laajentamiseksi ja piha-alueen järjestämiseksi.

Tonttiin rajoittuvan urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen (VU) käyttötarkoitus muutettaisiin ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja liikerakennusten korttelialueeksi (TY). Laajennusalueen pinta-ala on noin 4470 m².

Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Alueella on voimassa 1., 2., 3. ja 4. vaiheen maakuntakaavat. Maakuntakaavan aluevaraukset ja kohdemerkinnät esitetään kaavaselostuksessa. Pohjois-Karjalan kokonaismaakuntakaava 2040:n laadinta on käynnissä.

Voimassa olevat yleiskaavat

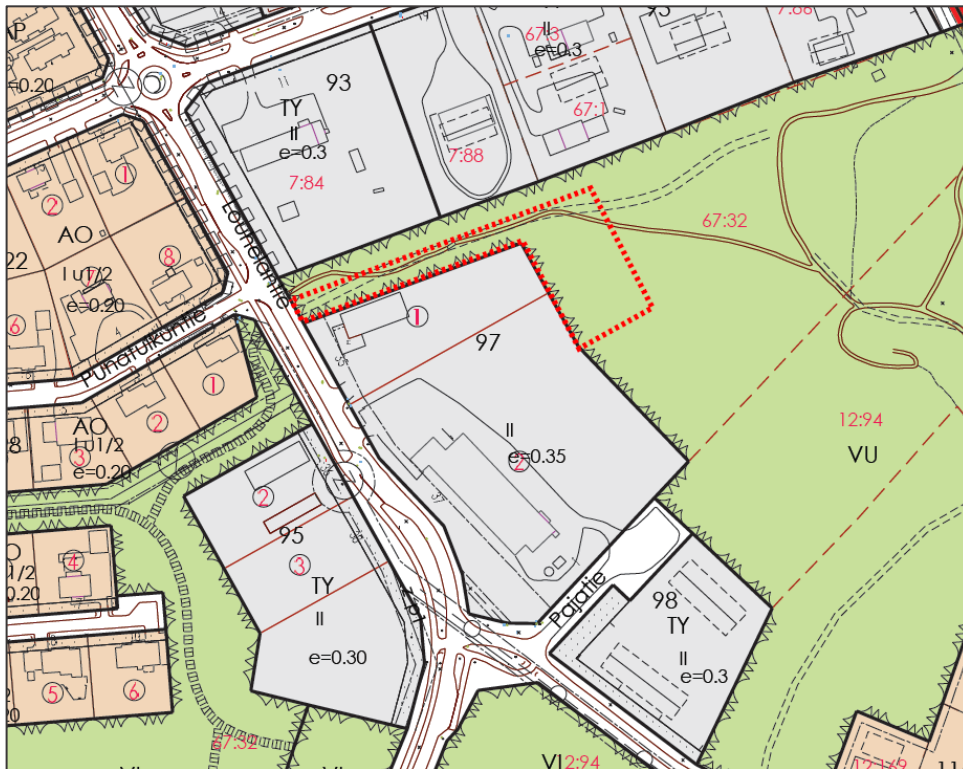
Reijolan osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU) ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaksi teollisuus- ja varastoalueeksi (TY).

Joensuun viherkaavassa urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU) on osoitettu ulkoilumetsäksi (V-4). Ulkoilumetsä on metsäinen lähivirkistysalue, joka on kooltaan yli 3 ha ja jota hoidetaan puistometsänä. Rakennetut osat ovat pienialaisia. Ulkoilumetsä tarjoaa mahdollisuuden ulkoiluun ja virkistykseen sekä marjojen ja sienien keräämiseen.

Asemakaava

Korttelin 97 ja Kievarintien ympäristön asemakaava on hyväksytty Pyhäselän kunnanvaltuustossa 1.3.2007. Korttelin kaavamerkintä on TY (ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varatorakennusten korttelialue), kerrosluku on kaksi ja tonttitehokkuus $e=0,35$.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen (VU) asemakaava on tullut voimaan 22.5.2000.



Ote alueen ajantasa-asetusta-asetusta

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne, nykyisen asemakaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

Tässä kaavahankkeessa tulevat erityisesti arvioitaviksi, kuinka tontin laajennus vaikuttaa urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen (VU) käyttöön ja muutosalueella olevaan polkuun.

Näiden lisäksi arvioidaan yleispiirteisemmin vaikutuksia mm. luontoon ja maisemaan, ympäröiviin alueisiin, kaupunkikuvaan, kulttuuri- ja rakennushistoriallisiin arvoihin, liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin, yritysten toimintaedellytyksiin ja kaupungin strategioiden toteutumiseen.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- Itä-Suomen poliisilaitos
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- Itä-Suomen pelastuslaitos
- teknisten verkkojen haltijat
- Reijolan asukas yhdistys
- Joensuun Polkijat ry

Kaavahankkeesta ei ole tarpeen järjestää viranomaisneuvottelua.

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavahankkeen aikana on mahdollisuus ottaa kantaa suunnitelmiin useassa eri vaiheessa. Hanketta esitellään yleisötilaisuuksissa. Kaavan laatija voi olla suoraan yhteydessä. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa <http://www.joensuu.fi/-/louhelantie-35> ja täydentyvät työn edetessä. Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina seuraavissa paikoissa:

- kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5
- Joensuun kaupungintalo, Rantakatu 20
- Reijolan yhteisötila, Urheilupuistontie 2

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista, yleisötilaisuuksista ja muista mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan aina Karjalan Heilissä ja internetissä kaupungin sivuilla. Kaavahankkeen oma internetsivu on keskeisin tiedonvälityskanava.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos ovat nähtävillä 20.3. – 15.4.2019 yllä ilmoitetuissa paikoissa ja sen jälkeen edelleen internetissä. Kaavahanketta koskeva yleisötilaisuus järjestetään torstaina 28.3.2019 kello 18.00 Reijolan yhteisötilalla (Urheilupuistontie 2).

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee syyskuun 2019.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Pyydämme toimittamaan mielipiteet ensisijaisesti kirjallisesti. Mielipiteet ja ehdotusvaiheessa muistutukset toimitetaan kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite Muuntamontie 5, 80100 Joensuu tai sähköpostitse osoitteeseen: kaavoitus@joensuu.fi.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu sivulla 4 olevassa kaaviossa.

Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu

www.joensuu.fi/kaavoitus

- maankäytön suunnittelija Vesa Huohvanainen
sähköpostiosoite: vesa.huohvanainen@joensuu.fi, puh. 050 315 6521
- suunnitteluavustaja Niklas Santala
sähköpostiosoite: niklas.santala@joensuu.fi, puh. 050 575 0387

Asemakaavaprosessi

