

**Yksityisteiden kunnossapitoavustusten hyväksyminen vuodelle 2019**

3804/10.03.01/2019

KRAKLLK 23.04.2019 § 72

Yksityisteiden kunnossapidon ja perusparannuksen avustusperusteet on hyväksytty kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 29.1.2019 § 17. Päätöksessä vahvistettiin, että vuonna 2019 yksityisteiden kunnossapitoavustus myönnetään vuonna 2018 avustusta saaneille, avustuskelpoisille tiekunnille ilman erillistä hakemista. Niiden tiekuntien, joille on tullut muutoksia vuoden 2018 avustuksen myöntämisperusteisiin tai ovat uusia hakijoita, tuli toimittaa hakemus 31.3.2019 mennessä. Hakuajan jälkeen tulleet kunnossapitohakemukset otetaan käsitteilyyn vain erityisestä syystä, esimerkiksi jos tiekunta on perustettu vasta hakuajan jälkeen, ja näiden avustusten myöntäminen on delegoitu kaupungininsinöörin päätettäväksi.

Päätöksessä mainittiin, että kaupunkirakennelautakunta vahvistaa tiekunnille myönnettävät kunnossapitoavustukset kevään kokouksessa hakuajan päättymisen jälkeen ja päättää vuosittain teiden avustusluokista. Avustuksen määrittelyssä käytetty yksikkö on euroa/kilometri.

Avustusperusteissa merkittävänä muutoksena edellisvuosiin nähden on edellytys, että niiden yksityisteiden, joilla on mahdollista järjestäytyä, on kunnossapitoavustusta saadakseen järjestäydyttävä eli perustettava tiekunta.

Avustusperusteiden mukaisesti Joensuun kaupungin alueella olevat yksityistiet jaetaan kahteen avustusluokkaan I ja II. Virallisesti järjestäytyneet tiekunnat ja merkittävää teollisuustoimintaa sisältävät yksityistiet kuuluvat avustusluokkaan I kuitenkin niin, että jos merkittävää teollisuustoimintaa sisältävällä yksityistiellä on myös vakituista asutusta, niin ao. tielle myönnetään avustus molempien kriteereiden perusteella. Avustusluokkaan II kuuluvat tiet, joiden järjestäytyminen ei ole lähtökohtaisesti mahdollista ja tie on ns. pysyvän asutuksen tilakohtainen tie.

Määräaikaan mennessä yksityisteiden uusia tai muutettuja kunnossapitoavustushakemuksia saapui 30 kappaletta, joista kahdeksan tuli sähköisen avustushaun kautta. Kaikkiaan nyt kunnossapitoavustuksen piiriin esitetään hyväksyttäväksi 285 tiekuntaa. Hakuaikana tullee hakemuksiin sisältyi myös sellaisia vasta järjestäytyneitä tiekuntia, joita ei vielä virallisesti ole rekisteröity maanmittauslaitoksen yksityistierekisteriin ja siksi näiden tiekuntien hakemuksia ei ole otettu nyt käsiteltäväksi. Näiden tiekuntien tulee ilmoittaa, kun yksityistierekisterimerkintä on tehty, jonka jälkeen hakemukset käsitellään ja avustuksista päätetään kaupungininsinöörin päätöksellä.

Helmikuussa 2019 lähetettiin tiedote kaikille vuonna 2018 avustusta saaneille tiekunnille. Tiedotteessa kerrottiin uusista muuttuneista avustusperusteista ja uudesta velvoitteesta järjestäytymiseen. Valmistelun aikana selvitettiin kiinteistö-tietojärjestelmästä noin 100 järjestäytymättömän yksityistien mahdollisuudet

järjestäytymiseen tiekuntien ohjeistamista varten. Yhtään aiemmin maksuluokkaan II kuulunutta tietä ei löytynyt, jotka olisivat täyttäneet nykyisin voimassa olevat maksuluokan II avustusperusteet.

Valmistelun aikana otettiin yhteyttä tiekuntiin vuosikokouspäivämäärien saattamiseksi ajantasalle. Yhteydenoton vuoksi moni tiekunta päivitti kokouksensa ajantasalle hyvissä ajoin. Kaikkia tiekuntia ei tavoitettu ja ne tiekunnat, jotka eivät ole pitäneet kokouksia vähintään neljän vuoden välein tai eivät ole asianmukaisesti ilmoittaneet kokouksista, jäävät pois avustuksen piiristä.

Wanhan liksenvaaran yksityistiekunta haki avustusta 1,8 km mittaiselle yksityistielle vakituisen asutuksen perusteella ja 800 metrin matkalle myös merkittävän teollisuuden perusteella. Tieavustuksen hakuperusteena on, että teollisuus käyttää tietä 800 metrin matkalla. Hakemuksessa oli määritelty perusteluiksi kahden yrityksen työntekijöiden ja raskaan liikenteen määrä. Wanha liksenvaaran yksityistie ei kuitenkaan täytä avustusperusteiden mukaisia merkittävän teollisuustoiminnan kriteereitä, koska hakemuksessa esitetyillä yrityksillä on yksityistien vaikutuspiirissä vain maa-ainesten välivarastointia, mitä ei voida pitää merkittävänä teollisena toimintana. Tämän vuoksi Wanhan liksenvaaran yksityistielle tulee myöntää avustus vain vakituiselle asutuksen perusteella.

Vuoden 2019 talousarviossa yksityisteiden avustuksiin on varattu määrärahaa 316 800 euroa, joka on 10 % enemmän kuin edellisvuonna. Kunnossapitoavustuksen euroa/kilometri -yksikkökohtaista avustusmäärää ei kuitenkaan ole syytä nostaa, koska tiekuntien järjestäytymiseen on varattava rahoitusta ja peruskorjausavustuksiin voidaan osoittaa rahoitusta aiempaa enemmän. Näin ollen I -maksuluokan teillä avustus olisi 258 euroa/kilometri ja II -maksuluokan teillä 168 euroa/kilometri.

Valmistelija: yhdyskuntainsinööri Hanna Muikku / AV

#### **Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. Että vuoden 2019 talousarviossa varatusta määrärahasta avustukset yhteisöille, 316 800 euroa, jaetaan yksityisteille kunnossapitoavustuksena noin 224 000 euroa ja loppu noin 92 800 euroa jää jaettavaksi perusparannusavustuksiin ja kohdennettuihin korjaushankkeisiin sekä hakuajan jälkeen myönnettäviin tiekuntien kunnossapitoavustuksiin.
2. Myöntää yksityisteiden tiekunnille kunnossapitoavustusta vuodelle 2019 liitteen mukaisesti yhteensä 223 630,01 euroa siten, että I -maksuluokan teillä avustus on 258 euroa/kilometri ja II -maksuluokan teillä 168 euroa/kilometri
3. Että ellei I-maksuluokkaan kuuluva virallisesti järjestäytynyt tiekunta ilmoita yksityistielainmukaisen vuosikokouksen tai sitä vastaavan kokouksen pitämisestä vähintään neljän vuoden välein, pudotetaan se pois avustuksen piiristä.
4. Ettei Wanha liksenvaaran tiekunnalle myönnetä avustusta merkittävää teollisuustoimintaa sisältävän tien avustusperusteiden mukaisesti, koska tien vaikutuspiiriin ei tosiasiallisesti sijoitu merkittävää teollisuustoimintaa.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.