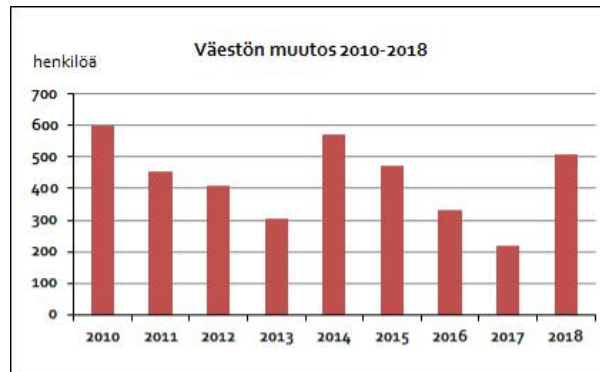


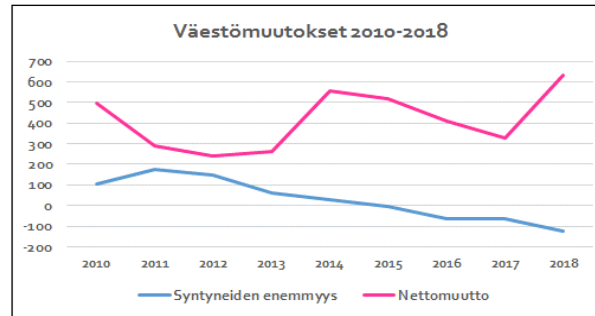
VUOSIKATSAUS 1.1.-31.12.2018

✓ Väestömäärä kehittyi myönteisesti

Joensuun väestömäärä oli ennakkotietojen mukaan 76 577. Kasvua edellisvuoteen nähden oli 510 henkilöä (+0,7 %). Vuonna 2017 väestömäärä kasvoi 219 henkilöllä. Virallinen vuodenvaihteen väestötieto julkistetaan maaliskuun loppupuolella.

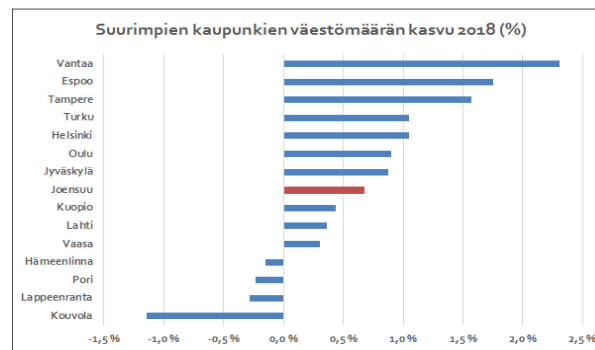


Väestömäärän myönteistä kehitystä selittää edelleen nettomuutto. Ennakkotietojen mukaan nettomuutto oli vuonna 2018 siirtolaisuus mukaan lukien 634, kun se vuonna 2017 oli 346. Syntyneiden määrä laski edelleen koko maan trendiä seuraten ja oli ennakkotietojen mukaan 632 (664). Kuolleiden määrä oli 756 (728).



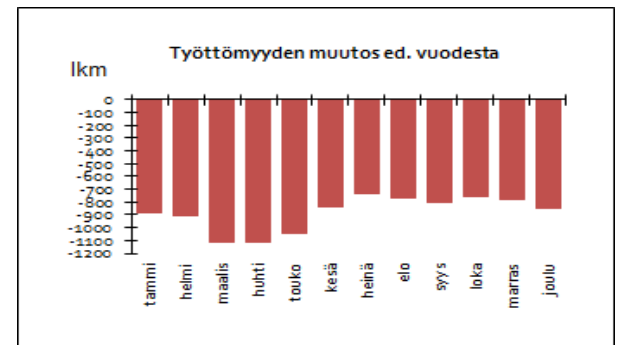
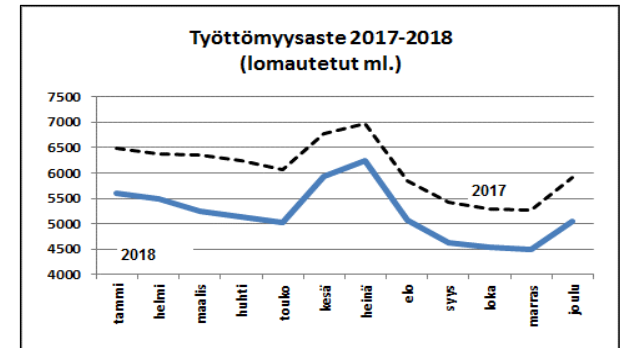
Joensuun seudun väestömäärä väheni Joensuun myönteisestä väestökehityksestä huolimatta 46 henkilöllä. Joensuun ohella vain Kontiolahden väestömäärä kasvoi lievästi (+11).

Suurten kaupunkien väestön kasvu jatkui vuoden 2018 aikana. 15. suurimmasta kaupungista väestömäärä kasvoi 11 kaupungissa. Nopeinta väestönkasvu oli pääkaupunkiseudulla sekä Tampereella ja Turussa.

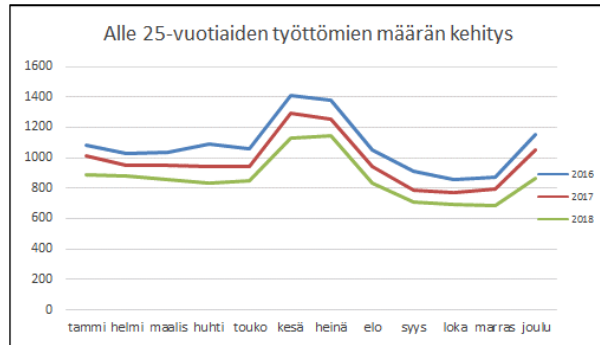


✓ Työttömyysasteen lasku jatkui

Työttömyysaste oli joulukuussa 14,3 %, mikä oli 2,4 % -yksikköä pienempi kuin vuoden 2017 vastaavana ajankohtana. Työttömiä työnhakijoita oli 5 051 ja avoimia työpaikkoja 593. Työttömien työnhakijoiden määrä oli 853 henkilöä pienempi kuin edellisenä vuonna.



Työttömistä työnhakijoista oli naisia 39,9 % (2014), alle 25-vuotiaita 17,1 % (863) ja yli vuoden työttömänä olleita 28,1 % (1418). Työttömien määrä on kaikissa em. ryhmissä edellisvuotta matalammalla tasolla. Suhteellisesti eniten vähentyi yli vuoden työttömänä olleiden määrä (-31,7 %).

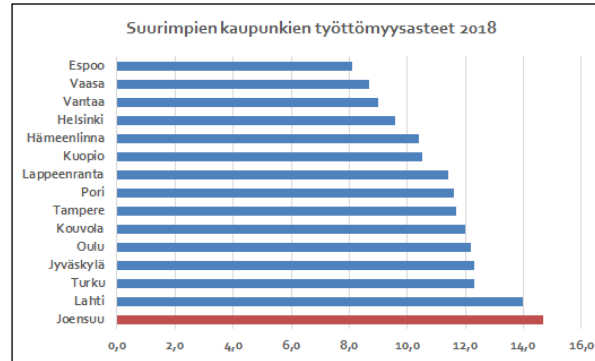


Koko vuoden keskimääräiseksi työttömyysasteeksi muodostui 14,7 %, kun keskimääräinen työttömyysaste vuonna 2017 oli 17,2 %. Työttömien määrässä mitattuna muutos oli 882 henkilöä.

Joensuun seutukunnan työttömyysaste oli joulukuussa 13,5 % (ed. vuonna 15,6 %). Koko vuoden keskimääräinen työttömyysaste oli 13,7 % (ed. vuonna 16,0 %).

Myönteisestä työttömyysasteen kehityksestä huolimatta Joensuun työttömyysaste on suurten kaupunkien vertailussa korkea. Vertailukaupun-

geista Kuopion työttömyysaste oli 10,5 %, Lappeenrannan 11,4 % ja Jyväskylän 12,3 %. Koko maan keskimääräinen työttömyysaste oli 9,7 %.



✓ Vuoden 2018 tulos alijäämäinen

Vuoden 2018 talousarvio on Joensuun Vesi -liikelaitos ja rahastot mukaan lukien 3,0 milj. euroa alijäämäinen.

Vuoden 2018 tulos jäänee talousarviota heikommaksi erityisesti heikon verotulokehityksen johdosta.

Peruskaupungin käyttötalouden toteutuma jäänee kokonaisuutena hieman talousarviota pienemmäksi kaupunginhallituksen sekä kaupunkiympäristön toimialan toteutumien johdosta. Hyvinvointipalvelujen toteutuma ylittää kokonaisuutena talousarvion erityisesti koulutuspalvelu-

jen ennakoitua suuremman menokasvun johdosta. Käyttötalouden lopulliseen toteutumaan vaikuttaa mahdollinen Siun soten maksuosuuskien tarkistaminen vuoden 2017 kuntakohtaiset toteutumat huomioiden.

Verotuloja koskevat ennusteet heikentyivät voimakkaasti vuoden 2018 aikana. Lopullinen toteutuma jäi syyskuun talousarviomuutoksessa arvioitua heikommaksi (-1,8 milj. euroa). Kunnallisveroja kertyi 0,8 milj. euroa ja yhteisveroja 0,9 milj. euroa talousarviossa arvioitua vähemmän. Kiinteistöverokertymä jäi noin 50 000 euroa arvioidusta. Kokonaisuutena verokertymä jäi vuotta 2017 pienemmäksi (1,7 milj. euroa, -0,7 %).

Valtionosuuksia kertyi vajaat 0,1 milj. euroa talousarviossa arvioitua enemmän loppuvuodesta OKM:n valtionosuuteen suoritettujen muutosten perusteella tehtyjen tarkistusten johdosta.

Joensuun Vesi -liikelaitos saavuttaa asetettujen tulostavoitteiden.

Tulevaisuus- ja elinkeinorahaston varat ovat kolmen omaisuudenhoitajan hoidettavana. Tulevaisuusrahaston varoja hoitaa Evli Varainhoito Oy ja Seligson & Co Oyj ja elinkeinorahaston omaisuutta Nordea Investment Management Suomi Oy. Rahastojen varat on kirjanpidollisesti eriytetty kaupungin muusta toiminnasta.

Vuosi 2018 oli sijoitusmarkkinoilla haasteellinen. Loppuvuoden heikon kehityksen johdosta kaupungin rahastojen markkina-arvo oli vuoden 2018 lopussa edellistä vuodenvaihdetta alemmalla tasolla: rahastojen yhteenlaskettu markkina-arvo oli 92,7 milj. euroa, 2,0 milj. euroa (-2,1 %) edellisvuotta matalampi. Lisäksi elinkeinorahastosta on annettu 4,2 milj. euron laina Business Joensuu Oy:lle (aiemmin Joensuun Tiedepuisto Oy:lle), josta on jäljellä 0,65 milj. euroa.

Markkina-arvojen negatiivisesta kehityksestä huolimatta rahastojen kirjanpidollinen tulos oli 1,15 milj. euroa. Tulos jäi heikon loppuvuoden johdosta talousarviomuutoksessa arvioidusta 1,7 milj. euron tavoitteesta.

Taulukossa on esitetty kunkin omaisuudenhoitajan salkku jaoteltuna osake- ja korkosijoituksiin ja salkut arvostettuna markkina-arvoon (pääoma + korot) per 31.12.2018:

milj.€	EVLI		SELIGSON		NORDEA	
Osakesijoitukset	11,48	29 %	9,43	29 %	6,51	32 %
Korkosijoitukset	28,55	71 %	22,72	71 %	13,98	68 %
Yhteensä	40,04		32,15		20,49	(+ 0,65 me lainasaam.)

Rahastojen vuoden 2018 heikosta kehityksestä huolimatta rahastojen markkina-arvojen kehitys on ollut viime vuosina kokonaisuutena myönteinen.

Rahastojen markkina-arvojen kehitys:

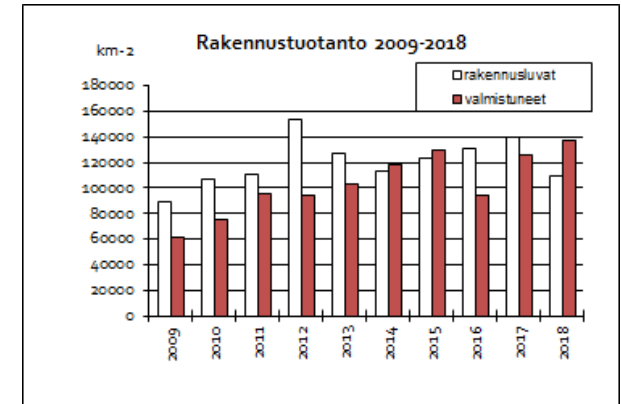
Rahastojen markkina-arvot, milj. €

* Elinkeino-rahastosta annettun lainan

Tulevaisuusrahasto		Elinkeino-rahasto	
31.3.2016	67,14	31.3.2016	19,87
30.6.	68,15	30.6.	20,20
30.9.	69,98	31.7.	20,77
31.12.	71,04	31.12.	20,77
31.3.2017	72,07	31.3.2017	21,19
30.6.	72,50	30.6.	21,33
30.9.	73,21	30.9.	21,56
31.12.	73,85	31.12.	21,82
31.3.2018	73,43	31.3.2018	21,60
30.6.	74,25	30.6.	21,80
30.9.	75,04	30.9.	22,04
31.12.	72,18	31.12.	21,13

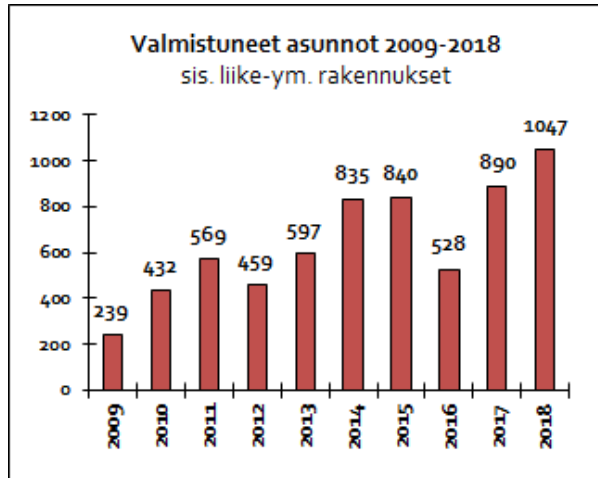
✓ Valmistuneiden asuntojen määrä ennätykskorkea

Rakentaminen jatkui vuoden 2018 aikana vilkkaana. Vuoden 2018 aikana valmistui uutta kerrosalaa lähes 138 000 m², kun edellisvuonna kerrosalaa valmistui runsas 125 000 m². Rakennuslupia myönnettiin lähes 110 000 m², kun edellisvuonna määrä oli lähes 140 000 m². Rakennuslupia myönnettiin laajennus- ja muutoshankkeet huomioiden 899 asunnolle, kun vuonna 2017 lupia myönnettiin 1018 asunnolle.



Vuonna 2018 valmistui laajennus- ja muutoshankkeet ja muut rakennukset huomioiden ennätyskelliset 1047 asuntoa. Valmistuneiden asuntojen määrä nousi vuodesta 2017, jolloin asuntoja valmistui 890.

Asunnoista 868 valmistui asuinkerrostaloihin, 40 rivi- ja ketjutaloihin ja 127 erillisiin pientaloihin. Erityisesti valmistuneiden kerrostaloasuntojen määrä kasvoi edellisvuoteen nähden. Pientaloja valmistui 11 edellisvuotta vähemmän.



✓ **Henkilötyökuukausien kehitys**

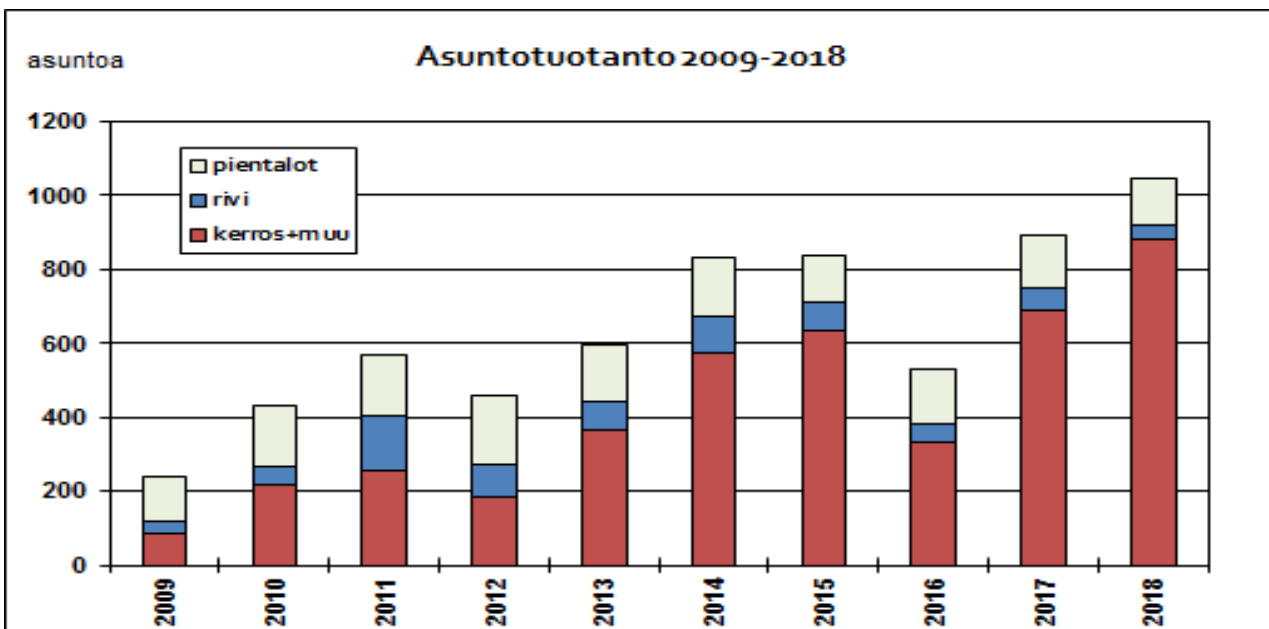
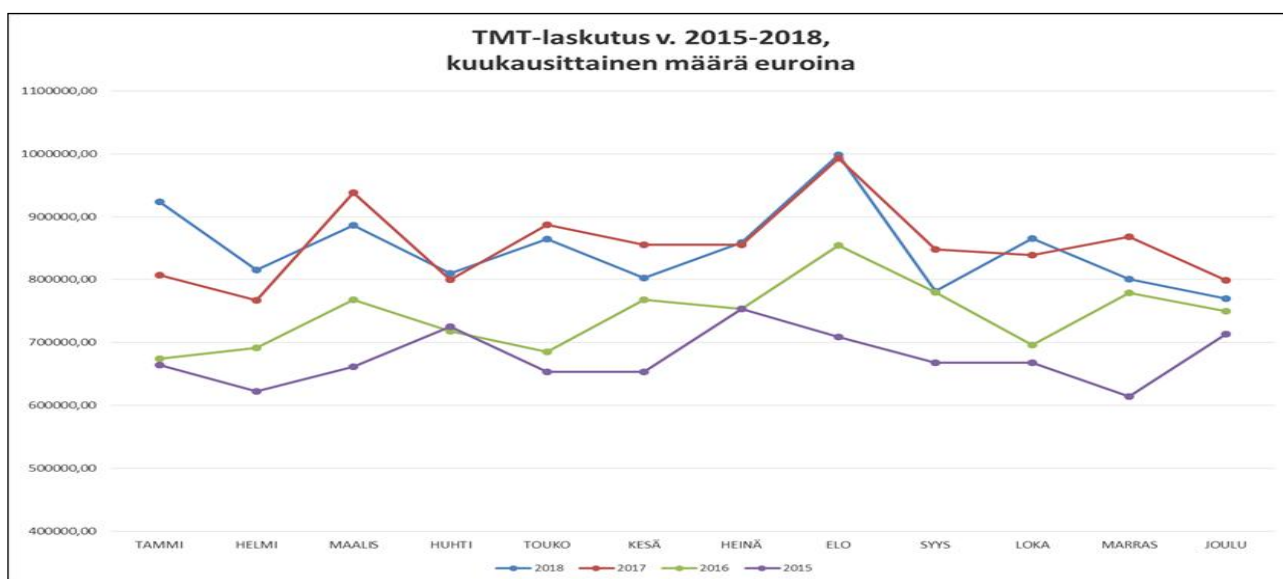
Henkilötyökuukausia kertyi joulukuussa 2181, kun vuoden 2017 joulukuussa henkilötyökuukausien määrä oli 2104.

Koko vuoden henkilötyövuosikertymä oli 2078, kun vuonna 2017 henkilötyövuosia kertyi 2062.

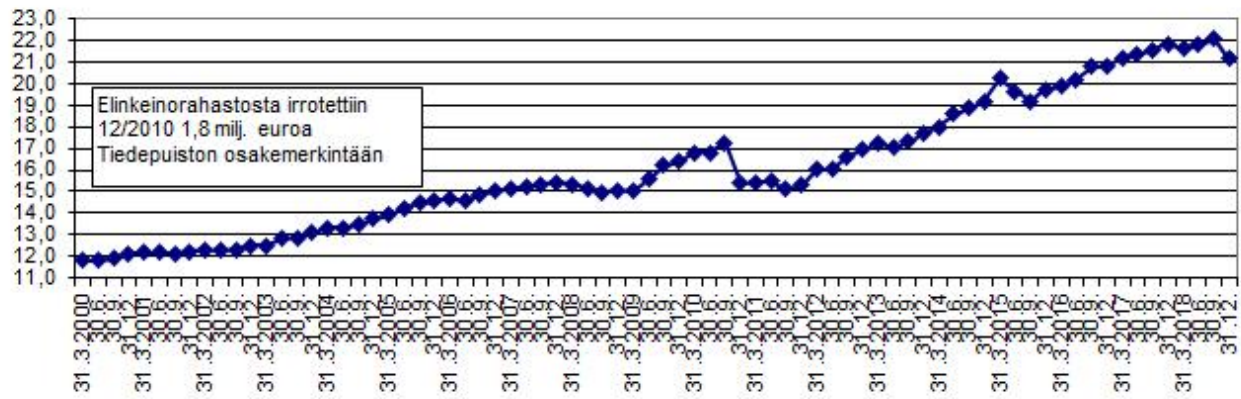
Vakituisen henkilöstön henkilöstömäärä väheni edellisvuoteen nähden 21 henkilötyövuodella, sen sijaan määräaikaisen henkilöstön määrä kasvoi 38 henkilötyövuodella. Määräaikaisten henkilötyövuosien kasvua selittää työllisyyspalvelujen toimenpiteet (kausityöpilotti). Toimenpiteiden vaikutus on 47 henkilötyövuotta.

Henkilötyövuosikertymää vuoteen 2017 nähden on toisaalta vähentänyt Rantakylän normaalikoulun käynnistyminen 1.8.2018 lukien sekä yksityisen päivähoiton osuuden kasvu varhaiskasvatuksessa.

KK	KH	Elinvoima	Hyvinvointi	Kaup.ympäristö	Jns Vesi	Yhteensä	
Tammi		112	13	1 663	234	49	2 071
Helmi		97	12	1 670	231	49	2 060
Maalis		97	12	1 679	234	50	2 070
Huhti		100	13	1 677	241	49	2 080
Touko		104	13	1 702	267	49	2 135
Kesä		115	13	1 555	291	51	2 024
Heinä		88	13	1 455	295	51	1 902
Elo		70	13	1 665	277	49	2 074
Syys		76	13	1 698	259	49	2 095
Loka		79	12	1 700	254	49	2 092
Marras		141	15	1 673	236	48	2 113
Joulu		163	15	1 725	231	48	2 181



**Elinkeinorahaston markkina-arvo
(pääoma + korot), milj. €**



**Tulevaisuusrahaston markkina-arvo
(pääoma+korot), milj. €**

