

*Kaava-alueen sijainti opaskartalla,
ote ajantasa-asemakaavasta
ja rakennuskieltoalueen rajaus*



Kanervalan

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suunnittelutehtävä

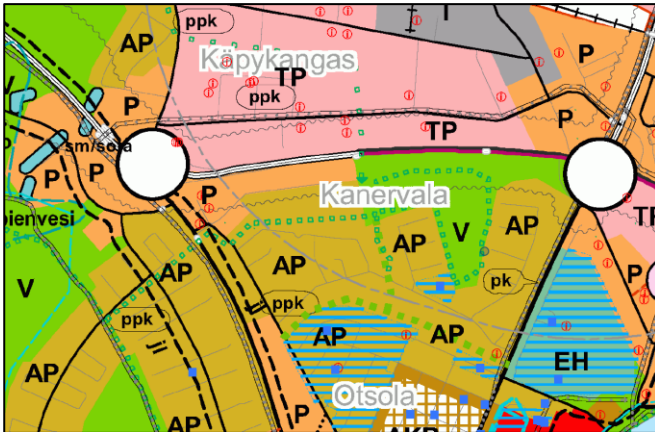
Asemakaavan muutos koskee suurta osaa Kanervalan kaupunginosasta. Mukana ovat pientaloalueet sekä Vanamokadun eteläpuoliset korttelit ja puistoalueet.

Rajaus tarkentuu myöhemmin. Kortteleissa 701-713 on kaavan laadinnan aikana voimassa MRL 53 § mukainen rakennuskielto.



Suunnittelutilanne

Kanervalan alue on asemakaavoitettu pientaloalueeksi jo 1950-luvulla. Pääosa asuinalueista on asemakaavoiltaan uudistettu vuosina 1991 ja 1992. Tarkastelualueelle on tehty myös useita pienialaisempia myöhempiä asemakaavamuutoksia. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mm. ohjata täydennysrakentamista alueella, tutkia puretun koulun tontin tuleva käyttö sekä osoittaa pyöräily- ja muita kulkureittejä. Aiemman asemakaavoituksen yhteydessä laadittuja rakentamistapaohjeita päivitetään kaavatyön yhteydessä. Tarvittaessa laaditaan maankäyttösopimuksia.



Joensuun seudun yleiskaava 2020

Joensuun seudun yleiskaavassa on pientaloalueen kautta esitetty mm. virkistysyhteyksiä. Vanamokadun Selvaag-talojen kokonaisuudella on suojelumerkintä. Samoin lainvoimaa odottavassa, mutta voimaan tullessa maakuntakaavassa 2040, vaihe 1, on läntisimmällä pientaloalueen osalla sekä Selvaag-taloilla maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alue- ja kohdemerkinnät. Joensuun viherkaavassa vuodelta 2015 on alueelle osoitettu merkittävimmät reitit (ulkoilureitti, latu) ja virkistysalueet (lähipuisto, ulkoilumetsä).

Suunnittelua ohjaavat Joensuun kaupungin strategia sekä kaupunkiympäristön toimeenpano-ohjelma.

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne ja kaavamuutoksen mahdollistamat muutokset. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

Tässä kaavahankkeessa tulevat erityisesti arvioitaviksi kaupunkirakenne, kulttuuri- ja rakennushistorialliset arvot sekä liikenteelliset vaikutukset.

Näiden lisäksi arvioidaan yleispiirteisemmin vaikutuksia mm. luontoon ja maisemaan, ympäröiviin alueisiin, kaupunkikuvaan, pysäköintijärjestelyihin, yritysten toimintaedellytyksiin, ilmastoon sekä kaupungin strategian ja ohjelmien toteutumiseen.



Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Karjalan museo
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- Otsola-Kanervalan asukasyhdistys
- teknisten verkkojen haltijat
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Joensuun seudun luonnonystävät ry

Kaavahankkeesta järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat ja ne täydentyvät työn edetessä.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä **22.6.–7.8.2023**. Kaavahanketta koskeva ensimmäinen yleisötilaisuus järjestetään keskiviikkona 28.6.2023 kello 17.30 alkaen Kanervalan päiväkodilla (Vanamokatu 24). Tämän jälkeen järjestetään lyhyt tutustumiskävely kaava-alueella. Lisäksi kesän aikana järjestetään alueen asukkaita osallistava pieni kilpailu, josta tiedotetaan erikseen.

Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä alustavasti talvella 2023-2024. Luonnosvaiheessa järjestetään toinen yleisötilaisuus. Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtävillä 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Ehdotus asetetaan nähtävillä alustavasti keväällä 2024. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee vuonna 2024.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti osoitteeseen kirjaamo@joensuu.fi tai Muuntamontie 5, 80100 Joensuu. Kaavan laatijaan voi olla yhteydessä myös puhelimitse tai sähköpostitse.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.



Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu www.joensuu.fi/kaavoitus

- maankäytön suunnittelija Päivi Mujunen
paivi.mujunen@joensuu.fi, puh. 050 448 1365
- suunnitteluavustaja Kaija Kinnunen
kaija.kinnunen@joensuu.fi, puh. 050 409 2127

Asemakaavaprosessi

